



Všetkým známým zájemcom

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	36864/2021	Ing. Tury /048-4330340	09.02.2022

**Vec: Výzva VVO č.290/2021 zo dňa 20.12.2021, oznámenie č.59188 – WYP na podlimitnú zákazku „Nájomné byty, Ďumbierska, Banská Bystrica-stavebné práce“ - vysvetlenie informácií uvedených vo výzve a SP č.1 + informácia o zmene termínov predkladania a otvárania ponúk č.3.**

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a v súlade s § 113 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňujeme na PROFILE verejného obstarávateľa - zároveň posielame všetkým záujemcom, ktorí si vyžiadali súťažné podklady - vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a v inej sprievodnej dokumentácii pre predmet zákazky „Nájomné byty, Ďumbierska, Banská Bystrica-stavebné práce“ a súčasne zasielame informáciu o zmene termínov predkladania a otvárania ponúk, nasledovne:

## **I. Vysvetlenie SP č.1**

### **Otázka č. 1**

**SO 01 – Nájomné byty, 23 b.j. – stavebná časť**

V projektovej dokumentácii, v pôdorysoch je v skladbe obvodovej steny použitá sádrovláknitá doska hr. 12,5 mm a vo výkaze výmer je položka č. 104 s textom: *Montáž + dodávka sádrovláknitej dosky hr. 10 mm lepená na konštrukciu termoocelových panelov*. Rozdielna je hrúbka sádrovláknitej dosky v projekte a vo výkaze výmer a tiež vo výkaze je chybné uvedená technológia montáže ako lepená na konštrukciu – podľa technologického predpisu je kotvená na konštrukciu.

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí.

### **Odpoveď č.1**

***Položka č. 104 je upravená vo výkaze výmer - SO 01 Nájomné byty Ďumbierska ulica 23 b.j. (príloha č.1 tohto vysvetlenia).***

***Montážne prvky sú zohľadnené v položke č.104 montáž dosiek vo výkaze výmer SO 01 Nájomné byty Ďumbierska ulica 23 b.j***

### **Otázka č.2**

Vo výkaze výmer v položke č. 103 s textom: *Montáž + dodávka dosky K1 lepená na konštrukciu termoocelových panelov* je chybné uvedená technológia montáže ako lepená na konštrukciu – podľa technologického predpisu je kotvená na konštrukciu.

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí.

### **Odpoveď č.2**

***Položka č. 103 je upravená vo výkaze výmer- SO 01 Nájomné byty Ďumbierska ulica 23 b.j. (príloha č.1 tohto vysvetlenia).***

***Montážne prvky sú zohľadnené v položke č.103 montáž dosiek vo výkaze výmer SO 01 Nájomné byty Ďumbierska ulica 23 b.j.***

### **Otázka č.3**

SO 12 – Preložky inžinierskych sietí - Slaboprúd:

- chybná položka č. 6 - uvádza 30m kábla, správne má byť 60m kábla
- chyba položka pokládka káblov
- chyba položka meranie káblov
- chyba položka montáž spojok
- chyba položka materiál - betónové žľaby

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí a doplnenie výkazov výmer.

### **Odpoveď č.3**

**Dôvod zmeny položiek: v objekte SO 12 je zmenený výkaz výmer na základe pripomienok a následnej úpravy rozpočtu a výkazu výmer.**

**Odpovede na jednotlivé pripomienky sú v zmenenom výkaze výmer (príloha č.3 tohto vysvetlenia).**

### **Otázka č.4**

SO 13 – Prípojka slaboprúdu:

- chyba položka materiál \_ HDPE chránička + optický kábel (OK) +
- chyba položka zaľúčnutie OK
- chyba položka meranie OK
- chyba položka zváranie OK
- chyba položka montáž spojky + ukončenie OK

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí a doplnenie výkazov výmer.

### **Odpoveď č.4**

**Dôvod zmeny položiek: v objekte SO 13 je zmenený výkaz výmer na základe pripomienok a následnej úpravy rozpočtu a výkazu výmer.**

**Odpovede na jednotlivé pripomienky sú v zmenenom výkaze výmer (príloha č.3 tohto vysvetlenia).**

### **Otázka č.5**

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – Kanalizačná prípojka splašková a dažďová kanalizácia zo strechy

SO 06 – Kanalizačná prípojka dažďová z parkoviska a z ORL

- V projektovej dokumentácii chýbajú pozdĺžne profily, pričom kanalizácia križuje teplovodnú prípojku a elektrickú prípojku. Môže dôjsť ku kolízii inžinierskych sietí a z toho vyplývajúcich dodatočných konštrukcií a prác.

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí a doplnenie projektovej dokumentácie.

### **Odpoveď č.5**

**- križovanie teplovodnej prípojky a kanalizácie: nakoľko teplovodnú prípojku bude realizovať dodávateľ tepla, na ktorú si aj vypracuje vlastnú projektovú dokumentáciu, stanovuje hĺbku uloženia potrubia od 800 do 1200 mm ale dokáže sa prispôbiť podmienkam, ktoré budú určené vybudovaním kanalizácie.**

**- križovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je znázornené vo výkresovej dokumentácii objektov: SO 04. Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková a dažďová kanalizácia zo strechy, SO 06- Kanalizačná prípojka dažďová z parkoviska a z ORL.**

**Nakoľko vodovodné potrubie má povolenú minimálnu vzdialenosť od týchto vedení 400 mm a kanalizačné potrubie 600 mm od horného povrchu potrubia sú tieto potrubia uložené v súlade s platnou vyhláškou**

**-trasy jednotlivých potrubí a vedení boli vytýčené jednotlivými vlastníckmi IS.**

**K uvedenému vysvetleniu – doplnenie polôh jednotlivých sietí – (príloha č.5,6 a 7 tohto vysvetlenia)**

#### **Otázka č.6**

V projektovej dokumentácii nie je špecifikovaný typ potrubia verejného vodovodu, na ktorý bude napojená prípojka vody (materiál, profil, spôsob pripojenia - navrtávka , výrez s odstávkou verejného vodovodu a pod.)

Uchádzač žiada Verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. odstránenie nezrovnalostí a doplnenie projektovej dokumentácie.

#### **Odpoveď č.6**

*Typ potrubia verejného vodovodu a spôsob napojenia prípojky je špecifikovaný v PD SO 04., 05.,06.,-Vodovodná a kanalizačná prípojka, splašková a dažďová, ORL, v Technickej správe na stranách 3.,10.,13., a vo výkresovej časti – výkres č.20: Situácia,SO 04- Vodovodná prípojka - pozdĺžny profil- výkres č.21.*

#### **Otázka č.7**

Žiadame o vysvetlenie podkladov v Stavebnej časti: V PD a výkaze výmer sú špecifikované požiarne dvere a vo výpise prvkov sú tieto dvere určené materiálovo ako PLASTOVÉ. Je toto materiálové vyhotovenie správne? Nemá byť vyhotovenie oceľové, poprípade drevené pri odolnosti do 30min?

Žiadame o vysvetlenie týchto podkladov.

#### **Odpoveď č.7**

*Materiálová špecifikácia je nesprávna – je opravená.*

*Požiarne dvere s odolnosťou 30 min. sú navrhnuté – drevené.*

*Výpis dverí opravený v projektovej dokumentácii v časti „D“ SO 01 – Stavebná časť - Výpis dverí (príloha č. 8 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.8**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- v detailoch vykreslená hrúbka OSB dosky 22mm, vo výkazoch je však uvedená hrúbka 25mm

#### **Odpoveď č.8**

*hrúbka dosky OSB je 22 mm.*

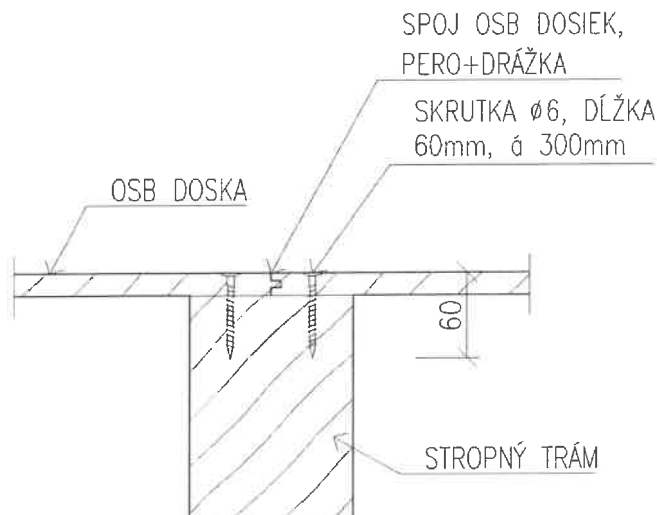
*hrúbka dosky bola vo výkaze upravená na hr. 22mm, je započítaná v stavebnej časti SO 01- Nájomný bytový dom 23b.j., položka č.107(príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.9**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba detail spoja OSB dosiek so stropným trámom, špecifikácia spojovacieho prostriedku a schéma umiestnenia spojovacích prostriedkov do spoja OSB doska – stropný trám

#### **Odpoveď č.9**



*Detail styku OSB dosiek- stykovať nad trámami, nie v poli.*

*Špecifikácia bola vo výkaze upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 107. (červenou farbou), položka č.: 113 (zelenou farbou) (príloha č.1 tohto vysvetlenia)*

#### **Otázka č.10**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba špecifikácia triedy OSB dosky, (napr. OSB3, OSB4), prípadne požiadavky na pevnostné vlastnosti

#### **Odpoveď č.10**

*trieda dosky OSB3-pevnostná vlastnosť*

*Trieda dosky bola vo výkaze upravená na OSB3, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 107 (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.11**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba špecifikácia opracovania hrán OSB dosky, (pero-drážka?, rovná hrana?)

#### **Odpoveď č.11**

*hrana OSB dosky je pero-drážka.*

*Špecifikácia dosky bola vo výkaze upravená na pero - drážka, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 107 (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.12**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba špecifikácia svorníkov, podložiek, matíc – STN, pevnosť ...

#### **Odpoveď č.12**

*svorníky, podložky, matice – bežne dostupné, pozinkované, skrutky a matice triedy 8.8.*

*Špecifikácia bola vo výkaze upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23 b.j., položka č 108 až 112. (zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.13**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba špecifikácia skrutiek do uholníkov

#### **Odpoveď č.13**

*skrutka do dreva s polguľovou hlavou 6x60-bežne dostupná.*

*Špecifikácia bola vo výkaze upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 114 (zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.14**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýbajú detaily spojov zavetrovacej pásky, otázne je ukončenie pásky, v ktorých miestach, detaily ... Bude páska umiestnená nad OSB, alebo pod OSB?

#### **Odpoveď č.14**

*Zavetrovacie pásiky plechu hr. 0,6 a 0,8 mm široké 70 mm budú umiestnené nad OSB doskou. Do drevených trámov budú prikotvené cez OSB dosky klincami, resp. skrutkami do dreva Φ5x80mm bežne dostupnými.*

*Skrutky sa nachádzajú vo výkaze, započítané v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 118.,119.,(zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

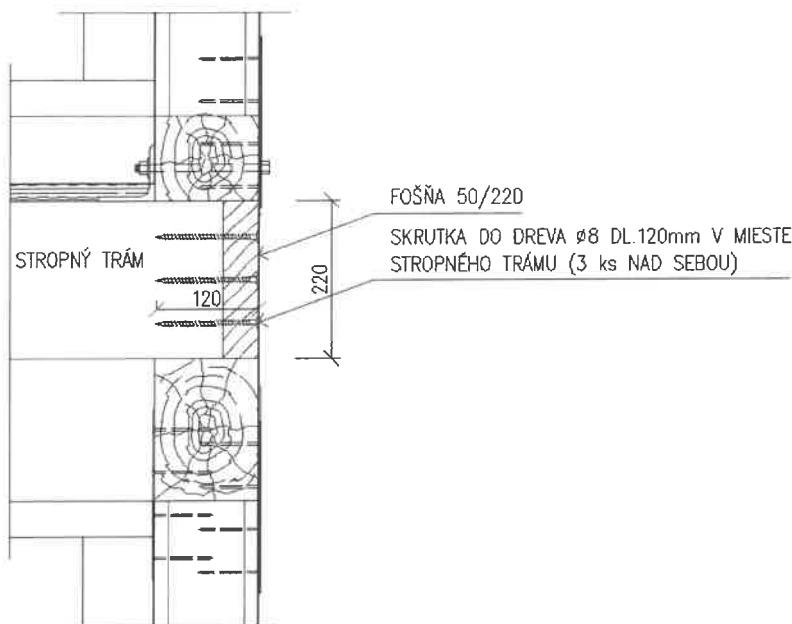
### Otázka č.15

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- chýba detail spojenia fošne 50/220 o stropný trám, prípadne o drevený veniec - špecifikácia a umiestnenie spojovacích prostriedkov

### Odpoveď č.15

DETAIL UPEVNENIA VENCA 50/220  
DO STROPNÉHO TRÁMU M=1:10



*Špecifikácia bola vo výkaze výmer upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 115, (zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

### Otázka č.16

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

pripomienka k spojeniu stropného trámu a dreveného venca – dal by sa navrhnúť spoj zo spojovacích prostriedkov bežne dostupných – certifikovaných? – presne špecifikovaný výrobok – výrobca a typ uholníka.

### Odpoveď č.16

*Áno, aj takéto riešenie je možné. Výrobok by mal svojou tuhosťou a pevnosťou zodpovedať predpísaným uholníkom. Tento uholník je špecifikovaný v P.D. realizačný projekt Statika (L80.80.6. dl.90 mm) a typizovaný uholník by mal zodpovedať týmto parametrom, nakoľko sa tieto uholníky vyrábajú pozinkované z valcovaného profilovaného, lisovaného plechu, nie je potrebná dodatočná povrchová úprava.*

*Špecifikácia bola vo výkaze výmer upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 116. (zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

### Otázka č.17

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- Ak sa nedá navrhnúť z bežne dostupných spojovacích prostriedkov - chýba výrobný výkres uholníka + povrchová úprava

### Odpoveď č.17

*Vo výkresovej dokumentácii je typ uholníka jasne špecifikovaný (L80.80.6 dl.90mm) + povrchová úprava náter 1x základný + 2x vrchný.*

*Špecifikácia uholníka sa nachádza v PD Statika, (príloha č.4 tohto vysvetlenia).*

### Otázka č.18

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- rez A-A - nie sú špecifikované spojovacie prostriedky do perforovaného pozinkovaného plechu, bude nad OSB alebo pod OSB?

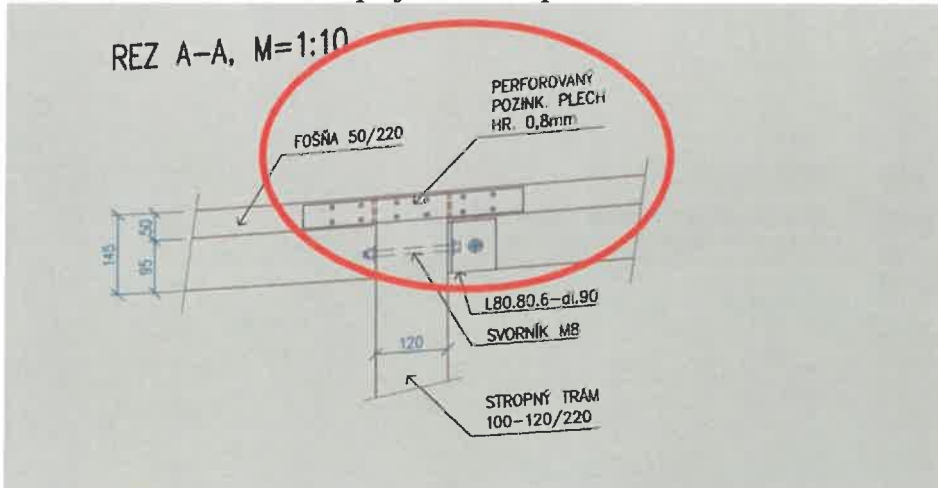
### Odpoveď č.18

*Perforovaný pozinkovaný plech je navrhnutý v styku stropného trámu a lemovacích dosiek. Aby boli vzájomne prepojené tam, kde sa nepripájajú fošne k trámom z čela. (viď. Detail 1.,2.)*

*Plech 0.8 mm vyhovuje celkovému riešeniu stavebnej konštrukcie.*

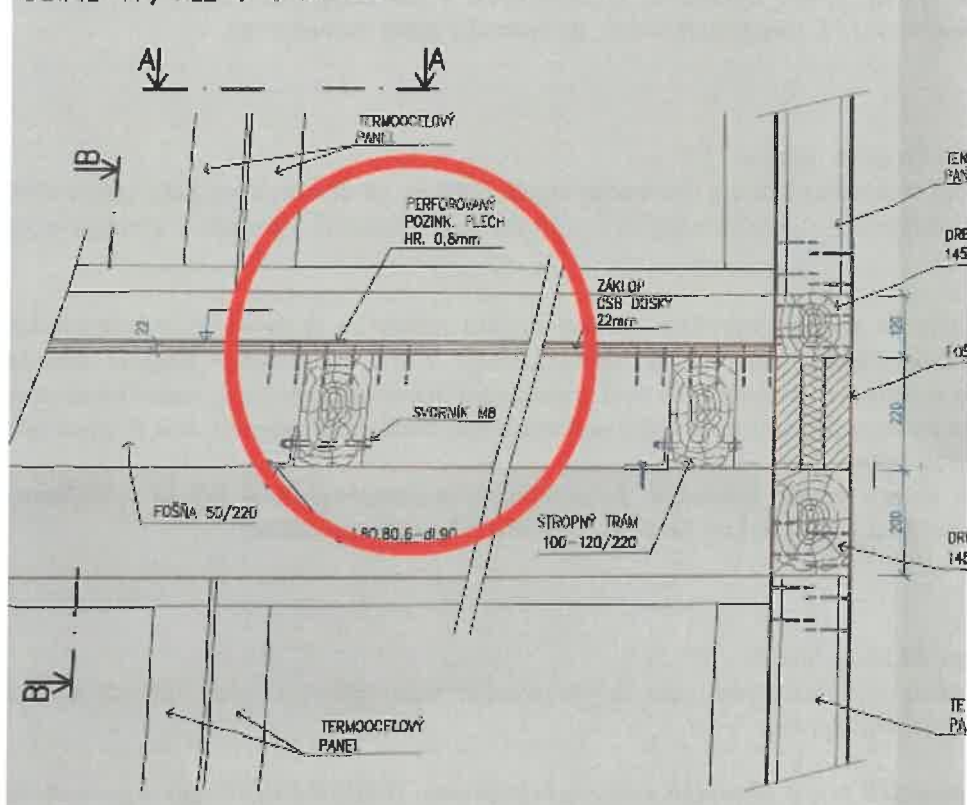
*Špecifikácia bola vo výkaze upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 120 (zelenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

**Detail 1.: Rez A-A - kotvenie perforovaného plechu**



**Detail 2.: Rez C-C – styk stropnej konštrukcie (perforovaný plech)**

DETAILY STYKOV STROPNEJ KONŠTRUKCIE  
DETAIL "A", REZ C-C M=1:10



### **Otázka č.19**

Pripomienka k výkresu Profesie Statika - DT\_1

- v detaile stykov stropnej konštrukcie – aká izolácia ide medzi fošne 50/220? Na detaile je znázornená – nie je špecifikovaná

### **Odpoveď č.19**

Vo výkrese aj vo výkaze výmer je minerálna vlna, špecifikácia je vo výkaze, započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č 134,135, (príloha č.1 tohto vysvetlenia).

### **Otázka č.20**

Vo výkresoch je spomenutý náter reziva po osadení - impregnačným fungicídny a insekticídny náterom – je to potrebné pri sušenom KVH rezive, keď v projekte je uvedené, že použité rezivo má mať maximálnu vlhkosť 12 %?

(týka sa to aj ďalších pripomienok ohľadne typu reziva)

### **Odpoveď č.20**

*V projektovej dokumentácii je použité rezivo C 24 s impregnačným fungicídny a insekticídny náterom, nie je však potrebné použiť profily KVH*

*Špecifikácia bola vo výkaze upravená, je započítaná v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č.:107 (červenou farbou).*

*áno, všetko rezivo je triedy C24 a je impregnované a nachádza sa v jednej položke v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položka č.:107 (červenou farbou), (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

### **Otázka č.21**

**Výkaz výmer Zdravotechnika, Oddiel 725- zariadenia predmety**

Podľa všetkého, tam vo výkaze ešte chýba keď je závesné WC:

1. predstena + tlačidlo ....23 ks
2. drezy ....23 ks, lebo sú tam len batérie

### **Odpoveď č.21**

*1.inštalácia predstena je započítaná vo výkaze výmer v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom, položka č.: 158, tlačidlo je súčasťou kompletnej dodávky WC,*

*2.drezy sú súčasťou dodávky kuchynskej linky započítanej vo výkaze výmer v m = bm, v stavebnej časti SO 01 – Nájomný bytový dom 23b.j., položke 204 dodávka materiálu a montáž v položke 205. (príloha č.1 tohto vysvetlenia).*

### **Otázka č.22**

**03-kanalizačná prípojka z parkoviska**

Sú navrhnuté korugované rúry X STREAM. Lenže na prechod x- streamu do šachty, sú nutné prechody x-stream/KG hladké, nie sú vo výkaze výmer.

### **Odpoveď č.22**

*nakoľko sú v projekte PP rúry (polypropylén) hladké, boli upravené aj vo výkaze výmer z korugovaných na hladké, kde nie je potrebné riešiť samostatné prechodové prvky do PP šacht v časti "Technická vybavenosť" v objekte SO 06 – Kanalizačná prípojka dažďová z parkoviska, vo výkaze výmer v položke č.12 (červenou farbou), (príloha č.2 tohto vysvetlenia).*

### **Otázka č.23**

**05- kanalizačná prípojka splašková a dažďová**

Tiež chýbajú tie prechody z X STREAM . Navyše chýba vo výkaze výmer samotná dodávka a montáž „Odlučovač ropných látok“

### **Odpoveď č.23**

*Samostatné "prechodky" sú navrhnuté len v jednej betónovej šachte, ktoré sme doplnili vo výkaze výmer- 2 ks prechodových prvkov.*



*Položka "prechodky" je upravená v časti Technická vybavenosť v objekte SO 05- Kanalizačná prípojka, splašková a dažďová kanalizácia ako položka č.:28., (červenou farbou)*

*Položka kanalizačné rúry je upravená v časti "Technická vybavenosť" v objekte SO 05 -- Kanalizačná prípojka, splašková a dažďová kanalizácia, pod číslom položky č.:19,21., (červenou farbou, príloha č.2 tohto vysvetlenia).*

*Odlučovač ropných látok je samostatný objekt, ako v P.D. tak aj vo výkaze výmer v časti "Ostatné" – objekt SO 06. – Kanalizačná prípojka dažďová z parkoviska a ORL"*

*Dodávka a montáž ORL sa nachádza v tomto výkaze výmer pod objektom : SO 06. – Kanalizačná prípojka dažďová z parkoviska a ORL časť:1 -ORL" pod číslom položky 8. a 9. (príloha č.3 tohto vysvetlenia).*

#### **Otázka č.24**

Doplní verejný obstarávateľ súťažné podklady o vyššie uvedené skutočnosti a opraví aj výkaz výmer?

#### **Odpoveď č.24**

*jednotlivé položky sú upravené a doplnené v jednotlivých výkazoch výmer v zmysle jednotlivých odpovedí.*

## **II. Zmena termínov predkladania a otvárania ponúk č.3**

V súťažných podkladoch sa termíny predkladania a otvárania ponúk menia nasledovne:

### **1.1**

V kapitole A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY, Časť IV. Predkladanie ponuky, bod 18. Miesto a lehota na predkladanie ponúk, sa **odsek 18.3 mení a znie:**

**18.3 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 28.02.2022 o 10:00 hod.**

### **1.2**

V kapitole A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY, Časť V. Otváranie a vyhodnocovanie ponúk, bod 19. Otváranie ponúk, sa **odsek 19.1 mení a znie:**

19.1 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **28.02.2022 o 11:00 hod.** sprístupnením predložených dokladov verejnemu obstarávateľovi prostredníctvom elektronického nástroja [www.eZakazky.sk](http://www.eZakazky.sk). Otváranie ponúk bude uskutočnené podľa § 52 zákona o verejnom obstarávaní v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Otváranie ponúk vykoná komisia, ktorá je zároveň komisiou k vyhodnoteniu. **Otváranie ponúk je verejné.** Vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ nepoužije na vyhodnotenie ponúk elektronickú aukciu, podľa § 54 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je otváranie ponúk verejné, údaje z otvárania ponúk komisia zverejňuje a zápisnica z otvárania ponúk sa posiela. **Pojem „verejné“ otváranie ponúk znamená, že verejný obstarávateľ zverejní všetkým uchádzačom návrhy na plnenie kritérií, obchodné mena alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov prostredníctvom portálu [www.ezakazky.sk](http://www.ezakazky.sk)**

**Súčasne bude toto vysvetlenie SP č.1 a informácia o zmene termínov predkladania otvárania ponúk č.3 zverejnené v profile verejného obstarávateľa a formou korigendy opravená Výzva na predkladanie ponúk.**

S pozdravom

**MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA**  
-32-

Ján Nosko  
primátor  
Mesto Banská Bystrica

Prílohy:

1. Príloha SP č.4-Kalkulácia predmetu zákazky, Výkaz výmer- časť Nájomné byty SO 01...  
(OPRAVA č.1)
2. Príloha SP č.4-Kalkulácia predmetu zákazky, Výkaz výmer- časť Technická vybavenosť ...  
(OPRAVA č.1)



3. Príloha SP č.4-Kalkulácia predmetu zákazky-Výkaz výmer-časť Ostatné objekty k Nájomným bytom ... (OPRAVA č.1)
4. Príloha SP č.3-PD pre SP a RP\_časť 2- Statika ...
5. Príloha SP č.3-PD pre SP a RP\_časť 3- výkres SO 04,05,06 – Situácia v.č.20
6. Príloha SP č.3-PD pre SP a RP\_časť 3-Doplnenie výkresu SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA -pozdĺžny profil v.č.21
7. Príloha SP č.3-PD pre SP a RP\_časť 3-Doplnenie výkresu SO 04,05,SO 06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-pozdĺžne profily v.č.24
8. Príloha SP č.3-PD pre SP a RP\_časť 1- „D“ SO 01 Stavebná časť

