

## Zápisnica 4

- **z vyhodnocovania splnenia podmienok účasti** podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“)
- **z vyhodnocovania ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky** podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- **z posúdenia zloženia zábezpeky**
- **u uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“, všetko vo väzbe na uplatnenie § 112 ods. 6, druhá veta, zákona o verejnom obstarávaní.**
- **vyhodnotenie ponúk – výsledok vyhodnotenia ponúk.**

Verejný obstarávateľ: ..... ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY  
Predmet zákazky: ..... Rodinný dom bez administratívneho zázemia  
Typ zákazky: ..... Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác  
Postup verejného obstarávania: ..... Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska, bez elektronickej aukcie  
Vyhlásenie verejného obstarávania: č. 295/2021 – 28.12.2021 pod číslom 59917 - WYP

**1. Komisia na vyhodnocovanie ponúk, zriadená a menovaná verejným obstarávateľom, členovia komisie, ktorí ponuky aktívne vyhodnocovali:**

1. Mgr. Michal Trnavský	predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
2. Ing. František Viktorius	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
3. JUDr. Božena Janovičová	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
4. Ing. Beáta Liebscherová	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
5. JUDr. Stanislav Mihalovič	člen komisie bez práva ponuky vyhodnocovať

Vyhodnocovanie sa uskutočnilo dňa 26.01.2022 od 13.00 hod, na pracovisku - Referát verejného obstarávania Župné námestie 5-6, 812 67 Bratislava, Trakt A, druhé poschodie, kancelária č. 211

Členovia komisie boli prítomní na vyhodnocovaní ponúk podľa prezenčnej listiny k zápisnici č. 4.

Komisia pokračovala v aktívnom vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti uchádzača EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice - mestská časť Juh 040 01, IČO: 46 738 479, ID 753984575 (ďalej ako „EURO-BAU s.r.o.“), vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom

(predbežnom) poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ s návrhom najnižšej ceny celkom za predmet zákazky, po doručení predložených dokladov, ktoré uchádzač EURO-BAU s.r.o. v ponuke nahradil predbežne generálnym čestným vyhlásením.

Komisia na zasadnutí 20. 01. 2022 pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača EURO-BAU s.r.o., zistila, že uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods.1 písm. a) ZoVO a písm. d) ZoVO, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa 34 ods. 1 písm. b), d) g),h), j) ZoVO predložením Generálneho čestného vyhlásenie uchádzača o splnení všetkých podmienok účasti.

Na základe tohto zistenia komisia požiadala dňa 20.01.2022 prostredníctvom komunikačného rozhrania EN EVOSERVIS uchádzača EURO-BAU s.r.o., o predloženie dokladov ktoré vo svojej ponuke na preukázanie splnenia podmienok účasti predbežne nahradil predložením Generálneho čestného vyhlásenia o splnení všetkých podmienok účasti stanovených vo výzve na predkladanie ponúk, a to v lehote do piatich pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej žiadosti.

Uchádzač EURO-BAU s.r.o., dňa 21.01.2022 a dňa 24.01.2022 doručil prostredníctvom systému EN EVOSERVIS dokumenty, prostredníctvom ktorých preukazuje splnenie stanovených podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods.1 písm. a) a písm. d) ZoVO , technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b), d) g),h), j) ZoVO.

Uchádzač EURO-BAU s.r.o., predložil doklady a dokumenty, ktoré sú zaznamenané v Prílohe k zápisnic č.4:

## **2. Postup komisie pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti - § 40 ZoVO u uchádzača EURO-BAU s.r.o., vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí zostavenom na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ (uplatnenie § 112 ods. 6, druhá veta, ZoVO)**

Komisia na základe vyhodnocovania splnenia podmienok účasti u uchádzača EURO-BAU s.r.o., vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ posúdením a vyhodnotením dokladov a dokumentov predložených v ponuke a predložených na základe žiadosti o predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil uchádzač predložením Generálneho čestného vyhlásenia, všetko prostredníctvom komunikačného rozhrania EN EVOSERVIS konštatuje, že uchádzač EURO-BAU s.r.o., splnil stanovené podmienky účasti, stanovené verejným obstarávateľom a uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch

- § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní
- § 33 ods. 1 písm. a) a písm. d) zákona o verejnom obstarávaní
- § 34 ods. 1 písm. b), d) g),h), j) zákona o verejnom obstarávaní

predložením dokladov a dokumentov v stanovenom rozsahu uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Identifikácia predložených dokladov a dokumentov a spôsob ich overenia je definovaný v Prílohe k zápisnici č. 4

3. **Záver vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u uchádzača EURO-BAU s.r.o.,** vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí zostavenom na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“.

Komisia konštatuje po vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní že:

**uchádzač EURO-BAU s.r.o., splnil podmienky účasti v celom rozsahu,**

ktoré boli stanovené v súťažných podkladoch v požadovanom rozsahu predložením dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti

- 4 **Komisia** v postupe podľa § 112 ods. 6, druhá veta, zákona o verejnom obstarávaní **po vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní vyhodnocovala ponuku uchádzača EURO-BAU s.r.o., ktorý splnil podmienky účasti z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky** v súlade s § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo väzbe na § 55 zákona o verejnom obstarávaní.

**Vyhodnocovanie ponuky uchádzača EURO-BAU s.r.o., ktorý bol vyhodnotený na prvom mieste v zostavenom poradí podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (uplatnenie § 112 ods. 6, druhá veta, ZoVO, vo väzbe na § 55 ods. 1 ZoVO).**

Komisia po vyhodnotení splnenia podmienok účasti uchádzača **EURO-BAU s.r.o.**, vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom poradí podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“, na základe ktorého komisia konštatovala, že uchádzač **EURO-BAU s.r.o.**, splnil podmienky účasti v celom rozsahu (Príloha k zápisnici 4), vyhodnocovala ponuku uchádzača **EURO-BAU s.r.o.**, z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a posúdila zloženie zábezpeky.

Komisia konštatuje, že uchádzač EURO-BAU s.r.o., zložil zábezpeku na ponuku v požadovanej výške a to formou Bankovej záruky za ponuku a zaslal verejnému obstarávateľovi na jeho adresu doklad Banková záruka č. 03343-02-0060817 vo výške 9000.- eur s platnosťou do 19 január 2023.

Komisia pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača EURO-BAU s.r.o., a pri posúdení navrhovanej ceny celkom za predmet zákazky z hľadiska splnenia požiadaviek na jej stanovenie (ocenenie všetkých položiek výkazu výmer) konštatuje, že neuplatňovala § 53 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a to v zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 6230-5000/2019 zo dňa 27. 03. 2019 a neposudzovala návrh ceny uchádzača EURO-BAU s.r.o., umiestneného na prvom mieste v zostavenom poradí oproti ponúkaným cenám ostatných uchádzačov umiestnených na druhom a treťom mieste v zostavenom poradí.

Pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača EURO-BAU s.r.o., z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZoVO, v uvedenej súťaži, komisia na vyhodnocovanie ponúk identifikovala nezrovnalosti a nejasnosti v údajoch, ktoré boli predložené v ponuke (návrhy cien niektorých položiek, ktoré sú neobvyklé voči predpokladanej hodnote zákazky v častiach identifikovaných položiek). V niektorých častiach táto ponuka obsahuje v identifikovaných položkách, ceny položiek, ktoré sú pre cenu diela podstatné a ktoré vykazujú znaky mimoriadne nízkej ponuky.

**V kontexte vyššie uvedeného komisia konštatuje, vzhľadom na percentuálny pomer navrhovaných cien nižšie uvedených identifikovaných položiek predložených v ponuke**

uchádzača EURO-BAU s.r.o., voči predpokladanej hodnote zákazky, že táto ponuka v častiach, nižšie uvedených, ktoré sú pre cenu predmetu zákazky podstatné, vykazuje znaky mimoriadne nízkej ponuky.

Vzhľadom na zistené skutočnosti komisia v súlade s § 53 ods. 1 ZoVO vo väzbe na ods. 2 citovaného ustanovenia ZoVO požiadala o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, konkrétne častí ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné.

Uvedené komisia požadovala aj napriek uplatneniu postupu pri vyhodnocovaní ponúk podľa § 122 ods. 6 (druhá veta) ZoVO, kedy nie je možné uplatniť pre posúdenie navrhovanej ceny ustanovenie § 53 ods. 3 ZoVO so zohľadnením metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie, podľa ktorého „Verejný obstarávateľ má aj iné možnosti posúdenia mimoriadne nízkej ceny, a to napr. analýzou ceny (nákladov), ktorú navrhuje uchádzač v porovnaní s predmetom zákazky, či porovnaním s predpokladanou hodnotou zákazky určenou verejným obstarávateľom, a verejný obstarávateľ posúdi odchýlky od predpokladanej hodnoty zákazky“ a predmetné vysvetlenie ponuky požadujeme v súlade s § 53 ods. 1 a 2 ZoVO.

Komisia zaslala dňa 26.01.2022 uchádzačovi EURO-BAU s.r.o., žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v častiach, ktoré sú pre cenu ponuky podstatné a ktoré vykazujú znaky mimoriadne nízkej ponuky v nižšie uvedených identifikovaných častiach ponuky – identifikovaných položkách.

**Požiadala o vysvetlenie a rozbor cien navrhovaných v identifikovaných položkách a o predloženie relevantných dôkazov, ktorými jednoznačne vie uchádzač preukázať reálnosť navrhovaných cien uvedených v identifikovaných položkách (mimoriadne nízke ceny), bez matematických chýb a chýb v písaní v časti ponuky v identifikovaných položkách, ktoré sú mimoriadne nízke, s tým, že dielo bude zrealizované a zhotovené bez závad a funkčné.**

Komisia požiadala uchádzača, aby vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v identifikovaných častiach ponuky, ktoré sú pre cenu ponuky podstatné, vysvetlenie ponuky v požadovanom rozsahu a všetky podporné doklady a dokumenty súvisiace s vysvetlením mimoriadne nízkej ponuky a vysvetlením ponuky odoslali elektronicky do systému EN EVOSERVIS danej zákazky, v lehote do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie ponuky a vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

#### IDENTIFIKOVANÉ POLOŽKY-mimoriadne nízke ceny

##### E.1 - SO 01 Architektonické a stavebné riešenie

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
13	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr.C 16/20 - podkladová doska	2 168,09
59	612465123	Vnúťorná omietka stien BAUMIT, sadrová, strojné nanášanie, Baumit Gletovaná omietka hr. 10 mm alebo ekvivalent	3 795,54

69	625253578	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm STOMIX STX.THERM BETA (MW) alebo ekvivalent, skrutkovacie kotvy - M1	11 823,30
154	763750.R1	Drevená terasa /drevený okapový chodník/ z terasových dosiek 27x120, dreveným konštrukčným roštom z hranolov 45x70 na joklových profiloch, vrátane náterov drevených prvkov	3 271,82

#### E.4.1 - Zdravotechnika - objekt

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
8	721171411	Potrubie z rúr PE-HD GEBERIT 110/4,3 odpadné zvislé (guľová odbočka dvojité) alebo ekvivalent	346,18
57	642130000100	<i>Umývadlo keramické pultové MIO, rozmer 670x470x200 mm, biela, JIKA alebo ekvivalent</i>	414,54

#### E.7 - SO 01 Elektroinštalácia

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
9	M009	<i>Zvodič prepätia B+C, 4p, SPBT</i>	99,34
31	M017	<i>Rúrka ohybná elektroinštalčná uložená pod omietkou 16-23</i>	47,30
32	M019	<i>Krabica odbočná so svorkovnicou a viečkom KR 68-1903</i>	56,70

#### E.13 - SO 01 Fotovoltaika

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
6	K056	Osadenie invertora, pripojenie kabeláže DC, pripojenie kabeláže záložných akumulátorov	53,07
8	K058	Montáž skrine RACK pre zostavu Controllera a sady modulov AKU, pospájanie, oživenie a testy Aku	140,94
23	K073	Dokumentácia, protokoly ochrán a meraní, ohlášky MRK a MPP, Ohlášky URSO a OKTE	1 000,00

**E.15 - SO.02 – Elektrická sieť - vnútroareálová prípojka /Prípojka NN/**

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
1	Pol14	<i>Skriňa plast prevedenie 1RE roz.: 400x600x250 (š x v x h), IP44/20, vrátane zemného dielu a podružného materiálu</i>	143,30

**E.17 - SO-02 - Prípojky vody a kanalizácie**

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
9	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	544,75
18	583313460	<i>Kamenivo na lôžko a obsyp potrubia fr.(2-4)</i>	830,11
19	386120024	Osadenie prefabrikovanej žumpy obj. 20 m3	230,66
48	998276101	Presun hmôt pre potrubie z rúr plastových alebo sklolaminátových v otvorenom výkope	3 660,97

**E.18 - SO.02 – Sadovnicke úpravy**

Kód cen.	Kód položky	Popis	Cena celkom [EUR]
60	998231311	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	2 730,00

**Komisia bude vo vyhodnocovaní ponuky uchádzača EURO-BAU s.r.o., vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ pokračovať po doručení/nedoručení vysvetlenia ponuky a vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky v podstatných častiach pre cenu predmetu zákazky v stanovenej lehote.**

Košice, 26. 01. 2022

		Podpis člena komisie
1. Mgr. Michal Trnavský	predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
2. Ing. František Viktorius	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
3. JUDr. Božena Janovičová	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
4. Ing. Beáta Liebscherová	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
5. JUDr. Stanislav Mihalovič	člen komisie bez práva ponuky vyhodnocovať	