

TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov stavby:	REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE VLKY
Miesto stavby:	Obec Vlky
Katastrálne územie:	Vlky
Okres:	Senec
Objednávateľ:	Obec Vlky.
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Richard Urban
Hlavný spracovateľ projektu:	R-PROJECT INVEST Pečnianska 27 851 01 Bratislava
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre realizáciu stavby
Zhotoviteľ	Bude vybraný na základe výberového konania

Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska (ZS).

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko navrhuje :

- vonkajší priestor riešeného územia (**vonkajšie stavenisko**), ktorý bude počas uskutočňovania výstavby určený napr. na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie stavebných materiálov a dopravných a iných zariadení, na umiestnenie rozhodujúcej dvíhacej techniky a na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného ZS (zahŕňa výhradne stavebné pozemky v majetku investora stavby)

Poznámka.

Konštatujeme, že vybraný dodávateľ stavby resp. jeho subdodávateľia uskutočnia všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko (vonkajšie i vnútorné), navrhované v predmetnom POV, bolo v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené. Vybraný dodávateľ resp. dodávateľia predmetnej stavby sú povinní vypracovať samostatnú, vlastnú dodávateľskú dokumentáciu návrhu zariadenia staveniska (použitie predmetného POV na stavbe bez súhlasu zodpovedného projektanta je neprípustné), v ktorej zohľadnia svoje možnosti, prezentované vo výberovom konaní (napr. charakter strojového parku, dostupnosť a schopnosť zabezpečenia výstavby v priestore a čase, charakter požadovaných stavebných materiálov a technologických postupov a pod.), pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z vydaného stavebného povolenia. Podrobne pozri záver predmetnej technickej správy POV, Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časti E. Projekt organizácie výstavby (POV). Poloha navrhovaného ZS je zrejma z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č. 2, Situácia zariadenia staveniska.

Prehľad východiskových podkladov

- Územný plán obce Vlky
- Polohopisné a výškopisné zameranie v súradnicovom systéme S-JTSK, výškovom systéme Bpv (poskytol objednávateľ)
- Súvisiace STN a technické predpisy
- Obhliadka územia, pracovné porady

Charakteristika staveniska

Riešené územie lokality sa nachádza v obci Vlky, katastrálne územie Vlky, okres Senec. Zahŕňa pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlky.

Hlavný prístup na stavenisko bude zabezpečený priamo z miestnej komunikácie v obci. Doprava mimo staveniska prebieha po miestnych komunikáciach a štátnych cestách.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO - 01 BÚRACIE PRÁCE A PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO - 02 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
- SO - 03.1 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA - 1 ÚSEK
- SO - 03.2 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA - 2 ÚSEK
- SO - 04 REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
- SO - 05 REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZÁSTAVKY
- SO - 06 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO - 07 VEREJNÉ OSVETLENIE

Prehľad správcov a užívateľov

Obec Vlky

- SO - 01 BÚRACIE PRÁCE A PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO - 02 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
- SO - 03.1 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA - 1 ÚSEK
- SO - 03.2 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA - 2 ÚSEK
- SO - 04 REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
- SO - 05 REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZÁSTAVKY
- SO - 06 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Západoslovenská energetika a.s.
SO - 07 VEREJNÉ OSVETLENIE

Koncepcia zariadenia staveniska

Hranica staveniska prechádza v hranici majetkoprávneho vysporiadania pozemku. Pri preberaní staveniska zástupca investora zástupcovi dodávateľa stavby dodá vyznačenie hraníc staveniska, objektov a ďalších dokladov, vrátane bodov základnej vytyčovacej siete. Dodávateľ zaistí vytýčenie stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou.

S odvodnením staveniska sa vzhľadom na sklonové pomery neuvažuje.

S dočasným oplotením staveniska sa neuvažuje. Oplotené bude len zariadenie staveniska. Oplotenie je navrhnuté z drôteného pletiva, ktoré sa osadí na lešenárskych stojkách do zabetónovaných pneumatík, prípadne do betónových základov. Zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku investora na parcelách 1318/ 373 - 370, mimo ochranného pásma existujúcich inžinierskych sietí.

Plocha stavby zabraná v zmysle projektovej dokumentácie bude majetkoprávne vysporiadaná.

Celková plocha zariadenia staveniska a medzidepónie je 360 m². Spôsob a uskladnenie jednotlivých typov stavebného materiálu, vzhľadom na plochu staveniska, upresní zhotoviteľ stavby, pri dodržaní platných STN a VZN, t.j. žiadny materiál nebude uskladňovaný mimo hranice staveniska.

Privod vody a energii ku stavenisku

Voda pre stavebné účely sa bude dovážať v cisternách pokiaľ sa nedohodne zhotoviteľ s investorom inak. Odkanalizovanie zariadenia staveniska sa neuvažuje. Pre potreby pracovníkov sa vybudujú suché WC.

Odber elektrickej energie bude zabezpečený z trafostanice, ktorá sa vybuduje v predstihu, alebo sa zabezpečí generátor na výrobu elektrickej energie.

Zabezpečenie stavby staveništným telefónom navrhuje projektant bezdrôtovo.

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody na zriadenom stavenisku

Dimenzovanie požiarnej vody pre dočasné objekty zariadenia staveniska vybraného dodávateľa stavby vychádza z celkovej plochy dočasných objektov vnútorného staveniska. Požiarna voda bude na stavenisku zabezpečovaná v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 nasledovne :

- z nadzemných hydrantov
- z trvalej vodomerovej šachty
- kombinovane

Dopravné trasy

Príjazd a výjazd s mechanizáciou a dopravnými prostriedkami na stavenisko je riešený z existujúcich miestnych komunikácií.

Mimo stavenisková doprava bude riešená po miestnych komunikáciach a štátnych cestách.

Dopravná trasa pre odvoz zeminy bude určená po výbere skládky.

Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 193/2005) a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Poloha navrhovaného vjazdu a výjazdu zriadeného staveniska je zrejma z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.2, Situácia zariadenia staveniska. Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z. z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev (čiastka 87/1997). Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Vybraný dodávateľ zároveň zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku staveniska (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdmi) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

Poznámka.

Vzhľadom na charakter a rozsah zemných, výkopových prác nevylučujeme, že v mieste výjazdov vozidiel stavby zo zriadeného staveniska, v jeho hraniciach, zriadi vybraný dodávateľ stavby mokré čistenie pneumatík nasadených mechanizmov. Čistenie tlakovou vodou (napr. WAPP) je podmienené vyspádaním predmetnej spevnenej plochy a jej zaústenie do sedimentačnej, odkalovacej nádrže. Potrebu zrealizovania mokrého čistenia a jeho technické riešenie upresní vybraný dodávateľ stavby.

Vytyčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného vonkajšieho staveniska preverí, oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. geodet dodávateľa stavby resp. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využívaniu, upresní investor OBEC VLKY. s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre predmetné ZS.

b, Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet a kartograf stavby) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie

vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie polyfunkčného bytového domu, v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebného objektu počas celej výstavby.

c, Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie - objektovej skladby (Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii - čiastka 74/1995 a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).

d, Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou navrhovaného polyfunkčného bytového domu v rozsahu predloženej objektovej skladby upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom OBEC VLKY a vybraným dodávateľom stavby.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.

b, Hranica zriaďovaného vonkajšieho staveniska rešpektuje majetko - právnu hranicu pozemkov investora stavby OBEC VLKY a prebieha

- po obvode predmetných pozemkov

Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska.

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch zriadeného vonkajšieho staveniska, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Nepriehľadné oplotenie (napr. plechy typu KOB resp. vlnité plechy) bude osadené po obvode navrhovaného staveniska, na ocel. stojkách uchytených do ocel. krížov, bet. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Stavenisková brána bude oceľová, s min. š. 4,00 m. Výška oplotenia min. 2,00 m. Oplotenie zo strany Rusovskej cesty viesť 2,00 m od obrubníka cesty smerom do pozemku. Pokiaľ bude použité priehľadné oplotenie musí byť opatrené jutovinou. Poloha dočasného staveniskového oplotenia je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.2, Situácia zariadenia staveniska. Nemožno vylúčiť, že realizácia líniových stavieb verejného vodovodu, kanalizácie a VN vedení si vyžiada krátkodobé posúvanie polohy staveniskového oplotenia.

Osvetlenie navrhovaného staveniska (vonkajšieho, vnútorného).

a, Zabezpečenie ochrany dočasných objektov ZS, umiestnených na ploche zriadeného vonkajšieho staveniska si vyžiada, v miestach a spôsobom určeným vybraným dodávateľom stavby, umiestniť dočasné staveniskové (pravdepodobne výbojkové) osvetlenie. Počet, polohu a spôsob uchytenia svietidiel upresní dodávateľ stavby, do zahájenia prác. Predbežne navrhujeme umiestniť 2 ks min. 500,00 W svietidiel, vo výške min. cca 4,00 m nad plochou ZS.

Požiadavky na ostatné stroje a mechanizmy pre navrhovanú stavbu.

Upresní vybraný dodávateľ stavby v rámci prípravy na zahájenie výstavby, po upresnení technologických postupov v realizačnej dokumentácii príslušných odborných profesií. Predbežne konštatujeme, že pre daný charakter stavebnej činnosti, na zriadenom stavenisku budú nasadené nasledujúce stroje :

- stroje na zemné práce
- stroje a zariadenia pre výrobu, dopravu a spracovanie bet. zmesí
- stroje pre dopravu a manipuláciu s materiálom
- stroje na vertikálnu dopravu
- stroje pre inžinierske práce a stavby komunikácií
- stroje a zariadenia pre dokončovacie a špeciálne práce

- stroje a a zariadenia pre premenu a prenos energie na stavenisku

Bezpečnostné predpisy počas výstavby.

a, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákomom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

b, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

c, Projektant POV konštatuje, že rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiastka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006. Zdôrazňujeme, že podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia POV v jednotlivých návrhoch riešenia ZS zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby. Ako pomoc pre vybraného dodávateľa stavby, projektant POV, v príslušnej kap. predmetnej technickej správy predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

d, Zdôrazňujeme, že na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platí požiadavka par. 5 ods. 2 a 3 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení (čiastka 274/2002) a par. 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006).

e, Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR, najmä však :

- Ústavný zákon č. 460/1992 Z. z. Ústava Slovenskej republiky
- Ústavný zákon č. 23/1991 Zb. Listina základných práv a slobôd
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Zákon č. 392/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Zákon č. 395/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Zákon č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 90/1998 Z. z. O stavebných výrobkoch
- Zákon č. 264/1999 Z. z. O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a s nariadením vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti

o technických požiadavkách a postupoch zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- Nariadenie vlády SR č. 504/2002 Z. z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z. O vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení vyhlášky SÚBP ač. 484/1990 Zb., v znení neskorších predpisov
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška MPSV a R SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

f, V riešenom území bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávateľa v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté napr. i v nasledujúcej právnej legislatíve :

- Zákon č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákonník práce
- Vyhlášku č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášku MŽP SR č.284/2001 Z. z. O odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 129/2004 Z. z.
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č.553/2001 Z. z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z. z.

- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
- Vyhlášku MZ SR č. 29/2002 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poznámka.

a, Upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

- vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce
- zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

b, V zmysle Zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Nariadenia vlády SR č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri použití pracovných prostriedkov, Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný :

- vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi
- zlepšovať pracovné podmienky a prispôbovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci, potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu
- bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiace a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny
- bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci

Stavebný denník.

Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zriadenom stavenisku. V zmysle tzv. Stavebného zákona, § 46d zdôrazňujeme :

- (1) Stavebný denník je dokument, ktorý bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a budú sa v ňom zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru.
- (2) Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci alebo investor od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- (3) Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy, a to dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, tieto ďalšie osoby :

- a) osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad,
- b) geodet a kartograf stavby,
- c) stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- d) projektant a projektant čiastkových projektov stavby,
- e) zhotoviteľ (dodávateľ) stavby,
- f) osoba vykonávajúca stavebný dozor,
- g) osoba vykonávajúca štátny dozor,
- h) koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom na polohu plánovanej výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality t.j.

a, Z hľadiska ochrany ovzdušia :

pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť)

- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby počas zemných prác napr. v čase sucha bolo použité skrúpanie zemného krytu resp. výkopku
- zabezpečiť, aby na osadenom stavebnom lešení bola umiestnená ochranná sieťovina
- zabezpečiť, aby navrhované stavenisko bolo oplotené nepriehľadným oplotením resp. aby dočasné priehľadné oplotenie bolo opatrené osadenou jutovinou
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok
- zabezpečiť, aby počas výstavby boli rešpektované podmienky vyplývajúce zo stanoviska OÚ ŽP v Bratislave V, odboru ochrany ovzdušia, vydaného 19.9.2008 pod č. ZPO/2008/07585/GAJ/V

b, Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Nariadenia vláda SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990
- zabezpečiť, aby hlučná stavebná činnosť nebola realizovaná v Ne a v dňoch sviatkov
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Domového poriadku (problematika nočného klúdu po 22 hod.)

c, Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete
- zabezpečiť, aby čerpané vody zo staveniska resp. z jednotlivých pracovísk boli zaústené do vsakovacích studní

d, Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby so zeleňou riešeného územia bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy
- výrub realizovať v zmysle podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (čiastka 212/2002), v znení neskorších predpisov a zo VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1994
- s jestvujúcou zeleňou nakladať v zmysle stanoviska OÚ ŽP v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, vydaného 8.9.2008 pod č. ZPO/2008/06925-3/STM/BAV

e, Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil v kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby resp. počas užívania vybudovného stavebného diela bolo nakladané v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanoviska OÚ ŽP

f, Z hľadiska ochrany PPF :

- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva par. 27 Zákona č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov

g, Z hľadiska ochrany archeologických nálezov :

- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona č. 115/1998 Zb. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galérijnej hodnoty, v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona urobila oznámenie o náleze Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najviac však tri dni odo dňa ohlásenia nálezu
- nálezca je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu prípadného nálezu
- zabezpečiť, aby navrhovaná stavebná činnosť, hlavne príprava na ňu rešpektovala v plnom rozsahu požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, vydaného 8.9.2008 pod zn. BA/08/1719-2/6978/Buk

h, Z hľadiska ochrany pred vibráciami :

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 z. z., ktorá hovorí o prípustných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Nariadenia vláda SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z dohovoru Medzinárodnej organizácie práce č. 148 o ochrane pracovníkov proti nebezpečenstvám z povolania spôsobenými znečistením vzduchu, hlukom a vibráciami na pracoviskách (ratifikovaný Vyhláškou MZV č. 444/1991 Zb. s platnosťou od 11.1.1991)

g, Z hľadiska ochrany čistoty verejných komunikácií :

- zabezpečiť udržiavanie čistoty stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstiev v zmysle Zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k porušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky
- zabezpečiť, aby počas výstavby boli rešpektované požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, vydaného 7.4.2009 pod č. MAGS ODP 35288/09-27422/Há-57

h, Z hľadiska ochrany objektov a zariadení v majetku DPB, a. s. Bratislava :

- zabezpečiť, aby navrhované stavebné práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo stanoviska DPB, a.s. BA, vydaného 11.9.2008 pod zn. 14505/2000/2008
- zabezpečiť, aby stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nijako neohrozovali bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schválených projektov dočasnej organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia

- náhradnú zastávku MHD na Rusovskej ceste realizovať z betónu typu Creteprint
- pôvodnú betónovú zastávku MHD odfrézovať na hr. 6,00 cm a prekryť v zmysle projektového riešenia asfaltovým betónom modifikovaným apolobitom
- zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby polyfunkčného bytového domu bol zabezpečený (umožnený) prístup peších k zástavkám MHD

i, Z hľadiska ochrany obyvateľstva (chodcov a cyklistov) :

- zabezpečiť, aby počas výstavby, v kritických miestach cesty bol zrealizovaný a dočasným dopravným značením vyznačený odklon peších a cyklistov (POD)
- zabezpečiť, aby stavebné práce rešpektovali jestvujúce trasy (asf. chodník) peších chodcov a cyklistov

Organizácia a riadenie uskutočnenia stavby

Postup výstavby stavebných objektov

Podmienkou zahájenia vlastných stavebných prác bude overenie a vytýčenie inžinierskych sietí. Ďalším krokom je vybudovanie zariadenia staveniska vrátane jeho napojenia na zdroje energií.

Postup stavebných prác je navrhnutý v základných bodoch nasledovne :

- zrealizovanie vyššie uvedených objektov a opatrení
- vybudovanie inžinierskych sietí
- zemné práce
- polozenie konštrukčných vrstiev vozoviek
- dokončovacie práce

Podrobný harmonogram bude spracovaný po výberovom konaní dodávateľa, s ktorým to bude následne konzultované.

Lehoty PD a výstavby

Lehoty PD

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - projekt pre realizáciu stavby | 04.2012 |
| - stavebné povolenie | 08.2012 |

Lehoty výstavby

- | | |
|--------------------|-------------|
| - zahájenie stavby | 08.2012 |
| - ukončenie stavby | 08.2013 |
| - lehotá výstavby | 12 mesiacov |

Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Likvidácia zariadenia staveniska je podmienená ukončením výstavby posledného objektu, v zmysle objektovej stavby. Likvidácia ZS bude uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ na stavenisku ponechať iba stroje a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Definitívna likvidácia staveniska musí byť v súlade s platnými predpismi.

Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.

a, Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky jestvujúcich alebo novo budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov (komplexné vyskúšanie navrhovaných objektov zariadenia staveniska).

Konštatujeme, že navrhované stavebné práce nebudú prebiehať za prevádzky jestvujúcich objektov. Predčasné užívanie vybudovaných líniových stavieb, prípojek I.S. a súvisiacich technických objektov pre staveniskové účely si vyžiada príslušné tlakové a revízne skúšky, ktoré budú slúžiť vybranému dodávateľovi stavby k vydaniu súhlasu k predčasnému používaniu. Rozsah skúšok ako i podmienky predčasného užívania upresnia projekty príslušných odborných profesií a stanoviská majiteľov a správcov príslušných inžinierskych sietí.

b, Pre objekty navrhovanej objektovej skladby.

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach napr. pevnosti betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadeníacich predmetov, ktorými preukáže, že výstavba polyfunkčného bytového domu bola zrealizovaná podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

c, Skúšobná prevádzka.

Definovanie charakteru a rozsahu skúšobnej prevádzky pozri projekty príslušných odborných profesií.

d, Garančné skúšky.

Definovanie charakteru a rozsahu garančných skúšok pozri projekty príslušných odborných profesií.

Bilancia zemných prác

Nevhodná zemina z výkopu sa odvezie na skládku, ktorú si dodávateľ určí po dohode s investorom. Do násypu sa môže použiť vhodný materiál z výkopu, zvyšok do násypu a pre výmenu podlažia sa dovezie vhodný materiál z lomu, ktorý si dohodne investor s dodávateľom. Získaný humus sa uskladní na pozemku investora a použije sa na spätné zahumusovanie svahov komunikácie. Ďalší prebytok humusu sa neskôr použije na zahumusovanie stavebných pozemkov.

Bilancia odpadov

- vybúraný oceľový plot	č. odpadu 17 04 04 O	- 7,9 t/m3
- vybúraný betón	č. odpadu 17 01 01 O	- 2,4 t/m3
- vybúraný asfalt	č. odpadu 17 03 02 O	- 2,4 t/m3
- výkopová zemina iná, ako uvedené v 17 05 05	č. odpadu 17 05 06 O	- 1,8 t/m3

Vybúranie existujúcej cesty (asfaltobetón)	173 m2
Vybúranie existujúceho chodníka (betónová dlažba)	212 m2
Vybúranie existujúceho chodníka (betón)	574 m2
Vybúranie existujúcich cestných obrubníkov	100 m
Vybúranie existujúcich stromov a kríkov	7 ks
Vybúranie existujúceho oplotenia s betónovým múrikom	127 m
Vybúranie existujúceho prístrešku 3,5 x 4,5	1 ks

Narábanie s odpadmi

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. sú vyčíslené nasledovne:

Č. skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov druhu odpadu:	Kategória:	Množstvo:
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01 01	Betón	O	245 t

17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	42 t
17 04 05	Drevo	O	1,2 t
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	518 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0 t
17 04 05	Železo ocel	O	5 t

Prebytok výkopu bude použitý na terénne úpravy.

Vybúrané materiály sa zabuduje po recyklácii do ložných vrstiev vozovky.

Prebytočné vybúrané hmoty sa odvezú na skládku, ktorú určí objednávatel' do zahájenia stavby. Vybúrané oceľové oplatenie sa odvezie do zberne surovín.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou (likvidácia odpadov vznikajúcich počas výstavby - miesto odporúčanej skládky).

a, Stavebné sute zo staveniska.

Stavebné sute budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad resp. vybraný dodávateľ stavby (so súhlasom investora).

b, Miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska (zemina a zemné práce na stavenisku).

Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z plôch určených projektantom (min. 0,20 m), ktorú navrhujeme deponovať v hraniciach vonkajšieho staveniska. Následne dôjde k úprave terénu (HTÚ), v zmysle projektového riešenia. Rozhodujúce zemné práce sú spojené s realizáciou základov a spodnej stavby (parkovísk). Výkopová zemina, podobne ako ornica bude, buď deponovaná (čiastočne) v hraniciach staveniska, alebo bude priebežne odvážaná mimo stavenisko, na skládku, ktorú vybranému dodávateľovi stavby odsúhlasí investor. Bilanciu pozri projekt príslušnej odbornej profesie. So zeminou bude nakladané i počas realizácie prípojok I.S., komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v rozsahu navrhovanej objektovej skladby a podmienok projektov príslušných odborných profesií. Zemina z výkopov pre polozenie I.S. bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, pokiaľ projektant nestanoví ináč. Prebytočná a pre stavbu nevyužitelná zemina navrhujeme, ako už bolo konštatované odvážať priebežne na lokalitu, ktorej polohu upresní vybraný dodávateľ resp. s ňou bude naložené v zmysle požiadaviek investora stavby OBEC VLKY. Doporučená poloha deponovanej zeminy v rámci zriadeného staveniska pozri výkresovú prílohu predmetného POV, výkres č. 2, Situácia zariadenia staveniska.

c, Návrh miesta ťaženia zeminy.

Neuvažujeme. Dovož zeminy (kvalitného humusového základu) predpokladáme v spojitosti s realizáciou záverečných sadových a terénnych úprav okolia výstavby. Podrobne pozri projekt príslušnej odbornej profesie.

d, Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny zo staveniska.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín, Zberných dvorov a recyklačných centier. Poloha predmetných zariadení bude upresnená vybraným dodávateľom stavby (so súhlasom investora fy Petržalka City, a.s. Bratislava).

Nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (počas užívania) zrealizovaného stavebného diela.

a, Nekontaminované (0-ostatné) komunálne odpady.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z., č. 284/2001 Z. z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch možno nekontaminované odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) zrealizovaného polyfunkčného bytového domu zatriediť nasledovne :

Likvidácia komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (0-ostatný) komunálny odpad, vznikajúci užívaním vybudovaného investičného zámeru, bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia (napr. OLO, a.s. BA, ŠPEP, a.s. resp. ASA, s.r.o. BA), na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky separácie zhromažďovaného komunálneho odpadu na stanovišti kontajnerov).

b, Nebezpečné odpady bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia, v zmluvne dohodnutých termínoch resp. podľa požiadavky správcu, majiteľa objektu na likvidáciu do mestskej spalovne VIČIE hrdlo resp. na dekontamináciu.

Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časti E. Projekt organizácie výstavby (POV).

Predložená dokumentácia časť E. POV je realizačný projekt ale nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu. Použitie predmetného projektu ako podkladu pre reálne zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok :

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie jednotlivých činností vybraným dodávateľom stavby.
2. Na prípadné vady POV sú vybraný dodávateľ stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác na zriaďovaní staveniska.
3. Prípadné zdôvodniteľné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant POV bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady, avšak iba v prípade, že bola vypracovaná dodávateľská dokumentácia POV a bola v rozpracovanosti konzultovaná s projektantom.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS a bez vypracovania dodávateľskej dokumentácie, nie sú vecou generálneho projektanta a zodpovedného projektanta POV.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV, z projektu pre získanie stavebného povolenia sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k nutnosti zmeny stavebného povolenia, k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a technické zariadenia na navrhovanom ZS (vonkajšom i vnútornom) musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty).

8. Technické a technologické postupy na navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy SR resp. EU.

Osnova plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. V predmetnej osnove sú zapracované základné zásady pre výstavbu z hľadiska BOZP. Upozorňujeme, že zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby v plnom rozsahu t. j. zabezpečí jeho spracovanie u koordinátora BOZP (odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúc Nariadenie vlády SR č. 396/2006, vydané dňa 24. mája 2006.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.

- dodávateľia stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľia stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľia stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)

- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vŕšiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plati výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohradiť, zneprístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletnom dohotovení
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otváracie smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmykľavosti
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy (IGP resp. IHGP), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

Telefónne čísla stavby.

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísel.

a, Tiesňové volania :

Požiarna ochrana	112
Záchranná služba	112

Polícia	112
Železničná polícia	158
Mestská polícia	159
b, Poruchové volania :	
Verejné osvetlenie	02/6381 0151
Elektrárreň	0850 111555
Plynárreň	0850 111727
Vodárreň	0800 121333, 02/6231 0082
Kanalizácia	02/4341 4166, 02/4341 4167
c, Odvoz a likvidácia kom. odpadu :	
(napr. OLO, a.s. BA)	02/5011 0111

Bratislava, marec 2012

Vypracoval : Ing. Peter Žák