



Bratislavský
samosprávny
kraj

Príloha č. 1 súťažných podkladov

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. VŠEOBECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 1.1. Predmetom zákazky sú stavebné práce súvisiace so zateplením obvodových plášťov vrátane hydraulického vyregulovania ÚK na budovách SOŠ pedagogickej na ul. Bullova 2 v Bratislave, a to v súlade s výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a obchodnými podmienkami plnenia stanovenými objednávatelom.
- 1.2. Predmet zákazky zahŕňa:
 - 1.2.1. Predmetom riešenia projektu pre SO 01 je:
 - 1.2.1.1. sanácia nesúdržných častí na fasáde objektu, lokálne opravy povrchov a zateplenie fasády, soklov a strechy,
 - 1.2.1.2. odstránenie hydroizolačných vrstiev strechy až po roznášacie pórobetónové panely,
 - 1.2.1.3. sanácia soklov, doplnenie hydroizolácie a zateplenia soklovou doskou,
 - 1.2.1.4. vytvorenie štrkových a betónových odkvapových chodníkov,
 - 1.2.1.5. sanácia exteriérových bet. schodísk a vytvorenie nových s prerušeným tepelným mostom,
 - 1.2.1.6. vytvorenie nových otvorov vo fasáde,
 - 1.2.1.7. vytvorenie ocelevej rampy v átriu,
 - 1.2.1.8. výmena všetkých pôvodných drevených otvorových konštrukcií a zasklených stien za plastové otvorové konštrukcie s tepelnoizolačným zasklením,
 - 1.2.1.9. demontáž a opätovná montáž pôvodných plastových okenných konštrukcií,
 - 1.2.1.10. výmena oceľových vstupných dverí v bloku A za plastové a v bloku B za hliníkové,
 - 1.2.1.11. zateplenie strešných plášťov, úprava spádovania a vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy,
 - 1.2.1.12. demontáž bleskozvodu, repasia spojov a opätovná montáž,
 - 1.2.1.13. modernizácia vstupných prístreškov,
 - 1.2.1.14. výmena pôvodných klampiarskych výrobkov a ich doplnenie na chýbajúcich miestach (oplechovania, strešné žľaby a zvody),
 - 1.2.1.15. výmena pôvodných klampiarskych, zámočníckych, plastových a iných výrobkov,
 - 1.2.1.16. lokálne opravy prasklín (vyspravenie po demontáži a následnej montáži otvorových konštrukcií) v interiéri týkajúce sa výmeny okien a trhlín pri napojení stropov na fasádne panely,
 - 1.2.1.17. maľovanie obvodových stien zo strany interiéru (súčasť vyspravenie po demontáži a následnej montáži otvorových konštrukcií) tam, kde sa ráta s výmenou otvorových konštrukcií,
 - 1.2.1.18. odstránenie nepotrebných kabeláže na fasáde objektu,
 - 1.2.1.19. odstránenie sklobetónu a nahradenie ho murivom,
 - 1.2.1.20. presun plynovej skrinky do novej polohy a osadenie novej plynovej skrine,
 - 1.2.1.21. výmena, doplnenie a zmena pôdorysnej polohy požiarneho rebríkov na strechu objektu,
 - 1.2.1.22. doplnenie chodníkov pre peších podľa projektovej dokumentácie,
 - 1.2.1.23. výmena ležatých rozvodov UK a ich regulácia v inštalačnom kanáli vrátane vytvorenia novej nášľapnej vrstvy v mieste vybúrania montážneho otvoru potrebného pre výmenu UK rozvodov,
 - 1.2.1.24. termostatizácia vykurovacích telies,
 - 1.2.1.25. podrobnejšia špecifikácia je vo výkresovej časti búracie práce a dostavovacie práce.
 - 1.2.2. Predmetom riešenia projektu pre SO 02 je:
 - 1.2.2.1. vybúranie obvodovej sendvičovej konštrukcie (sklobetón a pórobetón – dodatočne domurovaný), vytvorenie nového obvodového muriva so zateplením,
 - 1.2.2.2. osadenie plastových otvorových konštrukcií s tepelnoizolačným zasklením,
 - 1.2.2.3. sanácia soklov, doplnenie hydroizolácie a zateplenia soklovou doskou,
 - 1.2.2.4. vytvorenie novej nášľapnej vrstvy,
 - 1.2.2.5. vytvorenie štrkových odkvapových chodníkov,
 - 1.2.2.6. sanácia exteriérového betónového schodiska a vytvorenie nového s prerušeným tepelným mostom,
 - 1.2.2.7. zateplenie strešného plášťa, úprava spádovania a vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy,
 - 1.2.2.8. demontáž bleskozvodu, repasia spojov a opätovná montáž,
 - 1.2.2.9. výmena pôvodných klampiarskych výrobkov a ich doplnenie na chýbajúcich miestach (oplechovania, strešné žľaby a zvody),
 - 1.2.2.10. výmena pôvodných klampiarskych, zámočníckych, plastových a iných výrobkov,
 - 1.2.2.11. odstránenie nepotrebných kabeláže na fasáde objektu,
 - 1.2.2.12. podrobnejšia špecifikácia je vo výkresovej časti búracie práce a dostavovacie práce.
 - 1.2.3. Predmetom riešenia projektu pre SO 03 je:
 - 1.2.3.1. sanácia nesúdržných častí na fasáde objektu, lokálne opravy povrchov a zateplenie fasády, soklov a strechy,
 - 1.2.3.2. odstránenie pôvodného strešného plášťa vrátane nosného trapézového plechu a vytvorenie nového

- strešného plášťa,
- 1.2.3.3. ošetrovanie priehradových väzníkov – antikorózna povrchová úprava,
 - 1.2.3.4. sanácia soklov, doplnenie hydroizolácie a zateplenia soklovou doskou,
 - 1.2.3.5. vytvorenie štrkových a betónových odkvapových chodníkov,
 - 1.2.3.6. výmena všetkých pôvodných drevených otvorových konštrukcií a zasklených stien za plastové otvorové konštrukcie s izolačným trojsklom,
 - 1.2.3.7. demontáž a opätovná montáž pôvodných plastových okien,
 - 1.2.3.8. demontáž bleskozvodu, repasia spojov a opätovná montáž,
 - 1.2.3.9. výmena pôvodných klampiarskych výrobkov a ich doplnenie na chýbajúcich miestach (oplechovania, strešné žľaby a zvody),
 - 1.2.3.10. výmena pôvodných klampiarskych, zámočníckych, plastových a iných výrobkov
 - 1.2.3.11.- lokálne opravy prasklín v interiéri týkajúce sa výmeny okien (vyspravenie po demontáži a následnej montáži otvorových konštrukcií),
 - 1.2.3.12. maľovanie obvodových stien zo strany interiéru (súčasť vyspravenie po demontáži a následnej montáži otvorových konštrukcií) tam, kde sa ráta s výmenou otvorových konštrukcií,
 - 1.2.3.13. odstránenie nepotrebných kabeláže na fasáde objektu,
 - 1.2.3.14. odstránenie sklobetónových výplní a nahradenie ho murivom s tepelnou izoláciou,
 - 1.2.3.15. výmena ležatých a stúpacích rozvodov UK, ich regulácia v inštalačnom kanáli vrátane vytvorenia novej nášlapnej vrstvy v mieste vybúrania montážneho otvoru potrebného pre výmenu UK rozvodov,
 - 1.2.3.16. podrobnejšia špecifikácia je vo výkresovej časti búracie práce a dostavovacie práce.

2. Realizácia predmetných stavebných prác

bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane dodania požadovaných dokladov a zabezpečenia požadovaných činností uvedených v ustanoveniach Zmluvy o dielo "Príloha č. 2 súťažných podkladov – Návrh zmluvy o dielo".

3. Východiskové podklady k predmetu zákazky:

- 3.1. projekt stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií vrátane neocenenej zoznamu položiek požadovaných prác s uvedením ich množstva potrebného na určenie ceny za uskutočnenie prác - „výkazu výmer“, v ktorom je uvedený podrobný opis a rozsah predmetu zákazky a ktorý stanovuje požadované technické a kvalitatívne podmienky predmetu zákazky. Projekt stavby tvorí „Príloha č. 10 súťažných podkladov - Výkaz výmer a projekt stavby“,
- 3.2. východiskové podklady podľa bodu 3. budú poskytnuté záujemcom spolu so súťažnými podkladmi zverejnením v systéme EVO.

4. Technické špecifikácie predmetu zákazky,

ktoré v poskytnutom, projekte odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie sú uvedené za účelom presnej špecifikácie predmetu zákazky; uchádzačom sa umožňuje použiť „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, ktoré uchádzač uvedie vo svojej ponuke, v ocenenom položkovom rozpočte v súlade s týmito súťažnými podkladmi. Za ekvivalent sa považuje materiál alebo výrobok s technickými parametrami alebo vlastnosťami kvalitatívne rovnakými alebo vyššími ako uvedený výrobok alebo materiál.