

Všetkým záujemcom

V Bratislave 24.01.2022

VEC: Centrum sociálnych služieb Sliač - vysvetlenie č. 2

Na základe žiadosti o vysvetlenie k zákazke „Centrum sociálnych služieb Sliač“, ktorá bola vyhlásená vo vestníku verejného obstarávania č. 265/2021 zo dňa 15.11.2021 pod č. 56452-WYP Vám poskytujeme nasledovné vysvetlenie:

Otázka č.1

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie výkazu výmer SO-01 Časť Ústredné vykurovanie o merné jednotky. Bez doplnenia nie je možné konkrétne nacenenie.

Odpoveď: Konkrétne nacenie je podľa Cenkosu, merné jednotky podal Kúrenár ako celkové, a to sa nacenilo, teda platí VV.

Otázka č.2

Vo VV v časti vykurovanie je expanzná nádoba 50l, ktorá má pretlak 10 barov, avšak v technickej správe a tiež PD vykurovania je expanzná nádoba 50 l, ktorá má pretlak 6 barov. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie pretlaku pre expanznú nádobu.

Odpoveď: Naceniť podľa VV – 10 barov.

Otázka č.3

Žiadame verejného obstarávateľa o určenie materiálových vlastností zábradlí, pretože vo VV je definované zábradlie ako hliníkové, pričom v PD je definované ako joklové profily. Taktiež prosíme o špecifikáciu farebného prevedenia, keďže v technickej správe sa píše, že zámočnícke konštrukcie, t.j. zábradlia a madlá majú mať metalickú povrchovú úpravu ferromicaceo antracit NF 2280, pričom v PD výkaz zámočníckych výrobkov je špecifikovaná farba konštrukcie ako svetlosivá.

Odpoveď: Zábradlia budú podľa Výkazu zámočníckych, čiže oceľové. Treba ich naceniť ako oceľové.

Otázka č.4

S ohľadom na aktuálnu nepredvídateľnú situáciu na trhu so stavebnými materiálmi spôsobenými pandémiou a jej dôsledkami, navrhujeme v zmluve o dielo doplniť bod v znení:

„K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností: z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za služby platených v bežnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za služby“.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ nebude uvedené ustanovenie dopĺňať do zmluvy.

Otázka č.5

Časť SO01 Elektroinštalácie V technickej správe je uvedené, že kabeláže budú vedené pod omietkou a v dutinách stien a stropov, v projekte ASR je minimum stropov SDK, z tohto dôvodu žiadame verejného obstarávateľa doplniť položky na rezanie drážok v stenách a stropoch pre uloženie káblov pod omietku

spolu s materiálom potrebným na uloženie káblov, napr. sádra a taktiež frézovanie kruhových otvorov pre prístrojové a rozvodné krabice umiestnené v stenách pod omietkou.

Odpoveď: Ryhy, drážky výklenky, prestupy sa započítavajú len ak majú objem jednotlivo väčší ako 0,1 m³, ak je súčasne prierezová plocha kolmá na najdlhší rozmer jednotlivo väčší ako 0,05 m².

Číže cena drážok a prestupov a pod. je zahrnutá priamo v cene muriva, t.j. v architektonicko-stavebnej časti- všetky položky murív a priečok.

(Poznámka: drážky a prestupy sa nacenujú zvlášť len vtedy, ak ide o rekonštrukcie objektu, ale toto je novostavba a vtedy je cena v cene murív.)

Otázka č.6

Časť SO01 -Elektroinštalácie – prevedenie rozvádzačov je v PD uvedené pod omietku, Žiadame doplniť položky na vysekanie stavebných otvorov pre rozvádzače tak, aby mohli byť uložené podľa PD. Vo VV sú uvedené montáže rozvádzačov bez sekacích prác.

Odpoveď: Vo VV sekacie práce je súčasťou ceny.

Otázka č.7

Vo VV časť VZT položka č. 15 DUPLEX 570 EC5.RD5 A030512 absentuje PD. Žiadame o určenie spôsobu naceňovania

Odpoveď: PD bola doplnená.

Otázka č.8

Vo VV časť VZT položka č. 41 Regulátor sMove s4 Standard je uvedený počet vo VV v súlade s PD?

Odpoveď: áno

Otázka č.9

Žiadame o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s PD a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď: áno

Otázka č.10

V technickej správe sa uvádza že súčasťou, PD by mala byť výkresy pre búracie práce, tie sa však v PD nenachádza. Poprosíme o doplnenie.

Odpoveď: Výkresy búracích prikladáme v prílohe

Otázka č.11

Žiadame o zaslanie stavebného povolenia, prípadne ak nie je ešte vydané, tak kedy bola podaná žiadosť. Poprosíme doplniť túto informáciu vzhľadom na posúdenie platných noriem na základe, ktorých bola projektová dokumentácia vypracovaná.

Odpoveď: prikladáme v prílohe

SO 01 časť architektonicko-konštrukčná

Otázka č.12

Vo VV je položka č. 57 *Priečky z tehál pálených hr. 140 mm, brúsených na pero a drážku, na lepidlo*, v PD je však uvedená priečka hr. 150mm. Aká hrúbka priečky má byť použitá?

Odpoveď: Má byť použitá priečka hr.150mm

Otázka č.13

Vo VV v položke č.56 *Priečky z tehál pálených hr. 80 mm, brúsených na pero a drážku, na lepidlo* je chybný výpočet. Poprosíme o opravu.

Odpoveď: Treba vychádzať z VV

Otázka č.14

Vo VV je položka č.74 *Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh*, v PD je XPS hr.100. Ktorá hr. XPS je správna a má byť nacenená?

Odpoveď: Treba naceniť XPS hr.100mm podľa projektu

Otázka č. 15

Vo VV je položka č.80 *Vnútoraná omietka stropov sadrová, hr. 10 mm*, vo výpise skladieb je hr. 15. Ktorá hrúbka je správna a má byť nacenená?

Odpoveď: Treba naceniť omietku hr.10mm, podľa VV

Otázka č.16

Vo VV je položka č.93 *Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 2 mm*, vo výpise skladieb je uvádzaná akrylátová omietka šúchaná hr. 1,5mm. Aká omietka má byť použitá a nacenená?

Odpoveď: Treba naceniť podľa VV (silikónovú, hr.2mm)

Otázka č.17

Vo VV sú položky č.214 *Spodný diel odpadovej rúry D 120 mm* a č.215 *Kotlík žľabový štvorhranný pozink farebný, kruhový vývod, rozmer (r.š./D) 330/100 mm* v množstve 6ks, ale v PD je zakreslených 7ks. Ktoré množstvo je správne?

Odpoveď: Treba naceniť podľa VV

Otázka č.18

Vo VV je položka č.230 *Nadsvetlík pre dvere, 530/1500 mm*, vo výpise dverí je svetlík 280/1500. ktorý rozmer je správny? Ak 280/1500 tak nesedí ani položka č.241, kde je výška zárubne 2650mm.

Odpoveď: *Treba naceniť podľa VV*

Otázka č.19

Vo VV v položke č.255 *Okno hliníkové systém Cor-80 Industrial, jednokrídlové OS, vxš 1700x750 mm izolačné trojsklo* chýba v popise zábradlie. Poprosíme doplniť.

Odpoveď: *Výkaz výmer platí súčasne s výpisom okien. Je teda jasné, že okno je aj so zábradlím, ako je uvedené vo výpise okien, i keď to vo Výkaze Výmer nie je uvedené, vo výpise okien je došpecifikované podrobnejšie.*

Otázka č.20

Vo VV v položke č.259 *Okno hliníkové systém Cor-80 Industrial, dvojkrídlové OS+O, vxš 1700x1500 mm izolačné trojsklo* sú počítane okná voh 7, 8 a 14 ale voh 14 má iné rozmery, iné rozdelenie otváracosti a teda aj inú cenu. Poprosíme ho dať ako samostatnú položku.

Odpoveď: *Riešenie na mieste počas výstavby, otváracosti, delenie sa dá riešiť osobne počas kontrolných dní (treba počítať podľa VV)*

Otázka č.21

Chýba položka voh 10 dvere protipožiarne 2700x1500. Žiadame doplniť.

Odpoveď: *Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní*

Otázka č.22

Okno VOH 19 vo výpise okien 2 ks, v pôdoryse 3ks.

Odpoveď: *Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní (treba počítať podľa VV)*

SO 01 časť exteriérové spevné plochy

Otázka č.23

Vo VV v položke č.6 *Násyp z kameniva ťaženého na odkvapových chodníkoch vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu* nie sú započítané všetky plochy, poprosím o opravu.

Odpoveď: *treba počítať podľa VV, sú započítané všetky potrebné plochy*

Otázka č.24

Vo VV v položke č.15 *Montáž zábradlia nerezové na terasy a balkóny, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy* nie je počítané so zábradlím na átrium. Poprosíme doplniť.

Odpoveď: *Položka č. 15 nie je zabradlie, ktorú položku máte na mysli? Požadovane zabradlie je nacenene v pol. č. 243, 244, 245.*

SO 01 časť Zdravotechnika-vodovod a splašková kanalizácia

Otázka č.25

V PD vo výkrese ZTI voda + hydrant 2.NP nie je prívod vody k drezu v miestnosti 2.06. Žiadame o opravu a prepočítanie, či s daným potrubím na privedenie vody bolo vo VV uvažované.

Odpoveď: Áno, bolo uvažované vo VV

Otázka č.26

V PD vo výkrese ZTI voda + hydrant 2.NP a ZTI kanalizácia 2.NP je v miestnosti 2.10 zakreslené iné dispozičné rozmiestnenie. Žiadame o opravu a prepočítanie VV.

Odpoveď: VV sedí (treba vychádzať z VV)

Otázka č.27

Vo VV v položke č.109 *Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry* a č.110 *Umývadlo keramické, rozmer 470x600x205 mm, biela* je uvedené množstvo 23ks, v projekte je umývadiel len 21ks. Poprosíme o kontrolu a opravu.

Odpoveď: treba počítat podľa VV

Otázka č.28

Vo VV položka č.108 *Pisoárová deliaca stena, 410x100x660 mm, keramika, biela* nie je zakreslená v PD. Kde presne budú použité?

Odpoveď: Pisoárové keramické steny sú vždy vedľa pisoára, nacenit treba tolko, čo je vo VV. Presné miesto sa dá definovať na mieste počas výstavby.

Otázka č.29

Vo VV v položke č.112 *Montážny prvok pre umývadlo, dĺ. 1120 mm, bezbariérová úprava, stojančeková armatúra, s podomietkovou zápachovou uzávierkou, pozinkovaný povrch* je 1ks, v PD sú bezbariérové umývadla 5ks. Prečo je takýto prvok použitý len pre ten 1ks a pre ktorý?

Odpoveď: Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní (treba počítat podľa VV)

Otázka č.30

Vo VV je položka č.114 *Bidet závesný keramický, rozmer 360x560x400 mm*, bidet však nikde v PD nie je zakreslený. Žiadame o upresnenie položky alebo jej odstránenie.

Odpoveď: Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní (treba počítat podľa VV)

Otázka č.31

Vo VV položka č.136 *Výlevka stojatá keramická, rozmer 425x500x450 mm, plastová mreža* je v množstve 2ks, v PD sú 3ks. Poprosíme o kontrolu a opravu.

Odpoveď: Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní (treba počítat podľa VV)

Otázka č.32

Vo VV je položka č.155 *Zápachová uzávierka podomietková d 40 mm, s jednou prípojkou, biela, pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, plast* je v množstve 7ks. V PD je práčka v 2ks. Kde bude zvyšné použité?

Odpoveď: *Riešenie na mieste počas výstavby, kontrolných dní (treba počítať podľa VV)*

Otázka č. 33

Požaduje verejný obstarávateľ za vyššiu moc aj pandémie ?

Odpoveď: *Samotnú pandémiu nepovažuje verejný obstarávateľ za vyššiu moc.*

Otázka č. 34

V prípade navýšenia cien vstupných materiálov o viac ako 5% bude umožnené uchádzačovi zmeniť cenu?

Odpoveď: *Nie*

Otázka č. 35

Má verejný obstarávateľ zabezpečené financovanie diela ? Má už schválený NFP ?

Odpoveď: *áno*

Otázka č. 36

Kedy predpokladá VO začiatok stavebných prác ?

Odpoveď: *nie je možné uviesť konkrétny dátum, nakoľko uvedená zákazka podlieha ex post kontrole na riadiacom orgáne.*

Otázka č. 37

Súčasťou priloženej dokumentácie a VV nie je SO 03. Tento objekt nie je súčasťou dodávky?

Odpoveď: *uchádzači naceňujú predmet zákazky v rozsahu VV.*

Otázka č. 38

V časti Vzduchotechnika, decentralne vetranie je nesúladi medzi zadanou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Žiadame verejného obstarávateľa o opravu VV alebo zaslanie platnej výkresovej dokumentácie.

Odpoveď: *Poskytujeme PD k vzduchotechnike. Pod-stropná VZT jednotka značená RJ3 vo výkrese č. DV.03 zabezpečuje mechanické vetranie so spätným ziskom tepla(rekuperáciou tepla). Vo výkresovej časti máte rozmerovú schému ako aj v technickej správe (str.6) bližšie popísané parametre strojného zariadenia. K pod-stropnej jednotke RJ3 je spracovaný súhrnný výpis materiálu pre zabezpečenie vetrania. Vetracia (rekuperačná)jednotka RJ3 zabezpečuje vetranie miestností 2.15, 2.16, 2.17*