

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

Všetkým známým záujemcom
a do Profilu
Verejného obstarávateľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
40919-WYP

Vybavuje/kontakt
Ing. Zuzana Lenická

Bratislava
24.01.2022

Vec: Odpoveď verejného obstarávateľa na doručení žiadosť o vysvetlenie_

Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“

Vestník VO: č. 190/2021 z 13.08.2021, zn. 40919-WYP

Verejný obstarávateľ: Mesto Hurbanovo, Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo

Otázka č. 1

chceli by sme sa prosím opýtať verejného obstarávateľa či správne rozumieme skladbu objektov stavby na oprávnené a neoprávnené výdavky.

Skladba :

Oprávnené výdavky (VV zo dňa 16.08.2021) :

Vytvorenie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Hurbanovo

Projekt č.1 SO 01 Hlavný stavebný objekt-Vytvorenie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti :

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie

E1.3 Zdravotechnika

E1.4 Vykurovanie

E1.5 Chladenie

E1.6 Vzduchotechnika

E1.7 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, bleskozvod

a1 Príprava stavby

a2 Spoločné priestory

a3 1.NP S1 VÝCHOD - Všeobecná ambulancia pre dospelých (1.19, 1.20)

a4 1.NP S2 VÝCHOD - Všeobecná ambulancia pre dospelých (1.22, 1.23)

a5 1.NP S3 VÝCHOD - Všeobecná ambulancia deti a dorast (1.07, 1.08)

a6 1.NP S4 VÝCHOD - Všeobecná ambulancia deti a dorast (1.03, 1.04)

a7 1.NP S1 ZÁPAD - Gynekologická ambulancia (1.32, 1.33)

a8 1.NP S2 ZÁPAD - Chirurgická ambulancia (1.34, 1.39, 1.40)

a9 1.NP S3 ZÁPAD - Zubno-lekárska ambulancia (1.29, 1.30)

a10 1.NP S4 ZÁPAD - RTG (1.44, 1.45)

a11 1.NP S5 ZÁPAD - Ortopedická ambulancia (1.53 až 1.65)

a12 2.NP S1 VÝCHOD - Kancelárie (2.07 až 2.12)

a13 2.NP S2 VÝCHOD - Kancelárie (2.13, 2.14)

a14 2.NP S3 VÝCHOD - Ozonoterápia (2.15, 2.16)

a15 2.NP S4 VÝCHOD - Kancelárie (2.19 až 2.25)

a16 2.NP S1 ZÁPAD - Kancelárie predpríprava (2.27 až 2.30)

PS01.1 Výťah

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

Neoprávnené výdavky verzia 4.0 (VV zo dňa 10.01.2022) :

CIZS Hurbanovo - Rekonštrukcia areálových rozvodov plynu

CIZS Hurbanovo - Výmena vonkajších výplní otvorov

CIZS Hurbanovo - Zateplenie fasády, strechy

CIZS Hurbanovo - Prípojka NN

CIZS Hurbanovo - Rekonštrukcia kotolne

CIZS Hurbanovo - Rekonštrukcia spevnených plôch

SO 05 - Splašková kanalizácia

SO 06 - Dažďová kanalizácia

a17 - Bleskozvod a uzemnenie

Dňa 10.01.2022 ste taktiež zverejnili samostatne nasledovné výkazy výmer, ktoré ste definovali ako CIZS-Oprávnené výdavky :

SO 03 Rekonštrukcia areálových rozvodov plynu

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie - výmena vonkajších výplní otvorov

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie-zateplenie fasády, strechy

SO 04 Prípojka NN

PS 01.2 Rekonštrukcia kotolne

SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch

Sú prosím tieto výkazy výmer (novozverejnené verejným obstarávateľom dňa 10.1.2022) súčasťou oprávnených výdavkov? Domnievame sa, že dané výkazy výmer sú zduplované, a nachádzajú sa už v časti neoprávnené výdavky.

Mohol by prosím verejný obstarávateľ zverejniť podrobné rekapitulácie stavebných objektov ako oprávnených tak i neoprávnených výdavkov? Aby nedošlo k zbytočným nedorozumeniam zo strany uchádzačov.

Odpoveď VO:

Verejný obstarávateľ požiadal projektantov o stanovisko k otázke záujemcu. Zistili sme, že pri vzájomnej komunikácii pracovníkov projekčnej kancelárie a verejným obstarávateľom došlo k chybnému výstupu zo strany rozpočtára a zaslaníu duplicitných výkazov výmer (to znamená, že rovnaké výdavky boli zahrnuté do tzv. oprávnených výdavkov a zároveň boli zahrnuté v neoprávnených výdavkoch. To znamená, že pre tzv. oprávnené výdavky slúži na ocenenie len jeden výkaz výmer (tak ako to bolo v súťažnej dokumentácii pôvodne sprístupnenej záujemcom, resp. uchádzačom) a pre tzv. neoprávnené výdavky slúži na ocenenie rovnako len jeden výkaz výmer. Aktuálne verzia 4.0, nakoľko tento výkaz výmer bol predmetom viacerých žiadostí o vysvetlenie zo strany záujemcov, resp. uchádzačov.

Za vzniknutú „zmätočnú“ situáciu sa ospravedlňujeme.

Verejný obstarávateľ aj na základe žiadosti o vysvetlenie zasiela podrobnú rekapituláciu stavebných objektov oprávnených a aj neoprávnených výdavkov a to:

I.

OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Projektová dokumentácia:

VYTVORENIE CENTRA INTEGROVANEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI, HURBANOVO

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY

E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

SO 01 Hlavný stavebný objekt CIZS

- E1.0 Zameranie skutkového stavu s vyznačením búracích prác (OPRÁVNENÉ)
 - E1.1 Architektonické a stavebné riešenie (OPRÁVNENÉ)
 - E1.2 Statika (OPRÁVNENÉ)
 - E1.3 Zdravotechnika (OPRÁVNENÉ)
 - E1.4 Vykurovanie (OPRÁVNENÉ)
 - E1.5 Chladenie (OPRÁVNENÉ)
 - E1.6 Vzduchotechnika (OPRÁVNENÉ)
 - E1.7 a1-a16 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, (OPRÁVNENÉ)
- VYŇATIE ČASTI: E1.7 a17 Bleskozvod (A ZAHRNUTÉ DO TZV NEOPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV)

- E1.8 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti
- E1.9 Zdravotnícke technológie (OBSTARÁVANÉ AKO TOVAR)
- E1.10 Interiérové riešenie (OBSTARÁVANÉ AKO TOVAR)

G DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

- PS01.1 Výťah (OPRÁVNENÉ)

Na ocenenie tzv. oprávnených výdavkov je v súťažnej dokumentácii spracovaný výkaz výmer: CIZS-oprávnené výdavky

II.

NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Projektová dokumentácia:

- **CIZS HURBANOVO – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI OBJEKTU**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 Hlavný stavebný objekt CIZS

- E1.0 Zameranie skutkového stavu s vyznačením búracích prác
- E1.1 Architektonické a stavebné riešenie

ROZDELENIE NA: 1, VÝMENU VONKAJŠÍCH OTVOROV
2, ZATEPLENIE FASÁDY, STRECHY

- E1.2 Statika
- E1.3 Protipožiarne zabezpečenie stavby

- **CIZS HURBANOVO - REKONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

- E1.1 Architektonické a stavebné riešenie

- **CIZS HURBANOVO – REKONŠTRUKCIA KOTOLNE**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

PS01.2 KOTOLŇA

- E1.1 Architektonická časť
- E1.4 Vykurovanie

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

• **CIZS HURBANOVO – REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÝCH ROZVODOV PLYNU**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 - B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
 - C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
 - D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
 - E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
- SO 03 PREKLÁDKA PLYNU**

E2.1 Inžinierske siete

• **CIZS HURBANOVO – PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 04 PRÍPOJKA NN

E2.1 Inžinierske siete

• **CIZS HURBANOVO - REKONŠTRUKCIA AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

E2.1 Inžinierske siete

• **CIZS HURBANOVO – REKONŠTRUKCIA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE**

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D KOORDINAČNÉ VÝKRESY STAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

E2.1 Inžinierske siete

VÝSLEDKOM JE KOMPLETNÝ ROZPOČET NEOPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV

**Na ocenenie tzv. neoprávnených výdavkov je v súťažnej dokumentácii spracovaný výkaz výmer:
Časť 2_VV_verzia 4.0_CIZS Hurbanovo_neoprávnené výdavky**

Otázka č. 2

Nakoľko v predmetnej verejnej súťaži bolo poskytnuté viac vysvetlení, ktoré majú vplyv na vypracovanie súťažných ponúk, preto touto cestou žiadame verejného obstarávateľa aby poskytol uchádzačom naraz kompletné, upravené, definitívne výkazy výmer, aby nedošlo k nedorozumeniu v oceňovaní stavebných prác.

Základná funkcia výkazu výmer a poskytnutých podkladov je popísať stavebné práce, aby obe strany, ako kontrolovaný, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele.

Odpoveď VO:

Víť odpoveď k Otázke č. 1

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

Na základe vyššie uvedenej rekapitulácie stavebných objektov verejný obstarávateľ upravuje výšku predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) (uvedenú v Odpovedi VO zo dňa 10.01.2022) na výšku:

Výška predpokladanej hodnoty zákazky bez DPH:

Časť 1: 217.880,56 EUR bez DPH

Časť 2: 1.613.026,59 EUR bez DPH

(z toho CIZS – oprávnené výdavky: 1.130.701,52 EUR a CIZS-neoprávnené výdavky: 482.325,07 EUR)

To znamená, že v časti 2 boli zo súčtu rozpočtov stavebných objektov (ktoré tvoria PHZ) odpočítané všetky duplicitne započítané výdavky.

Na základe vyššie uvedenej rekapitulácie stavebných objektov verejný obstarávateľ upravil aj dokument Samostatný návrh na plnenie kritérií – viď Príloha. Uchádzač má do návrhu na plnenie kritérií uviesť cenu oceneného výkaz výmer pre oprávnené výdavky, oceneného výkaz výmer pre neoprávnené výdavky a celkovú cenu. To znamená, že uchádzač v ponuke predloží ocenené dva výkaz výmery a to:

a) CIZS – oprávnené výdavky

b) Časť 2_VV_verzia 4.0_CIZS Hurbanovo_neoprávnené výdavky

ostatné výkaz výmery, poskytnuté verejným obstarávateľom na základe chybnnej komunikácie s rozpočtárom (ako súčasť Odpovede VO zo dňa 10.01.2022) sú irelevantné.

Lehota na predkladanie ponúk a lehota otvárania ponúk zostáva nezmenená.

Ing. Zuzana Lenická
Kontaktná osoba na realizáciu verejného obstarávania

Príloha:

Časť 2_Samostatný návrh na PK_verzia 3.0_Hurbanovo_CIZS