



Číslo konania: KPUZA-2019/24971-2/94543/MAG
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. M. Magová
Žilina, dátum: 18.11.2019

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti vlastníka – Štátneho komorného orchestra Žilina, Dolný Val 47, 011 28 Žilina, IČO 00228672 v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona doručenej dňa 11.11.2019 **rozhodol** podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona o **zámere obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky – „Divadlo – Dom umenia Fatra“**, ul. J Vuruma č. 4/139 – nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 250 v k.ú. Žilina, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 3279/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“) takto:

navrhovaný zámer obnovy predmetnej kultúrnej pamiatky pozostávajúci z výmeny okien a dverí na hlavnej fasáde a v zádverí za drevené zdvojené okná v červenej farebnosti z exteriérovej strany a bielej farby z interiéru v zmysle predloženého projektu pre realizáciu stavby „Štátny komorný orchester Žilina, Dom umenia Fatra – výmena okien čelnej fasády“, ktorý vypracovala Ing. Jana Škodová v novembri 2019

je zhľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k navrhovanému zámeru obnovy hore uvedenej kultúrnej pamiatky určuje podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať:

1. Vonkajšie okná na hlavnej fasáde realizovať ako okná s jednoduchým zasklením, vnútorné okná z interiérovej strany ako okná s dvojsklom.
2. Vonkajšia okná realizovať s mikroventilačnými otvormi v ráme.
3. Konkrétny farebný odtieň **vopred odsúhlasiť** s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
4. Vlastník nehnuteľnosti **je povinný oznámiť** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.

ODÔVODNENIE

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola dňa 11.11.2019 doručená žiadosť vlastníka – Štátneho komorného orchestra Žilina, Dolný Val 47, 011 28 Žilina, IČO 00228672 o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky – „Divadlo – Dom umenia Fatra“, ul. J Vuruma č. 4/139 – nachádzajúcej

sa na parcele č. KN-C 250 v k.ú. Žilina, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 3279/1.

V rámci navrhovaného zámeru obnovy kultúrnej pamiatky vlastník plánuje realizovať stavebné práce pozostávajúce z výmeny okien a dverí na hlavnej fasáde a v zádverí za drevené zdvojené okná v červenej farebnosti z exteriérovej strany a bielej farby z interiéru v zmysle predloženého projektu pre realizáciu stavby „Štátny komorný orchester Žilina, Dom umenia Fatra – výmena okien čelnej fasády“, ktorý vypracovala Ing. Jana Škodová v novembri 2019.

Predmetná kultúrna pamiatka Divadlo – Dom umenia Fatra je situovaná v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina na nároží ulíc Vurumova a Jezuitská. Hlavnou fasádou je orientovaná do Vurumovej ulice. Objekt má štyri nadzemné a jedno podzemné podlažie, zastrešený je plochou strechou s asfaltovou krytinou. Pôdorys je obdĺžnikový, predstavuje konštrukčný trojtrakt. Objekt bol postavený v rokoch 1920-1925, slúžil ako divadlo a zároveň ako kino. V rokoch 1983-1986 bol obnovený a upravený pre potreby Štátneho komorného orchestra Žilina podľa projektu Ing. Arch. K. Čečetku. Dom umenia Fatra patrí k najvýznamnejším objektom v Žiline s prvkami secesie na fasáde. Jej výtvarnú výzdobu predstavujú štukové reliéfy osadené symetricky v hornej časti fasády, figurálna plastika s hudobným motívom na atike a štuková výzdoba pod okennými otvormi.

Navrhovaný zámer uvedený v žiadosti sa týka obnovy kultúrnej pamiatky, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodoval podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, v ktorom je uvedené, že *v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä, či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.*

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona *obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.*

Dňom doručenia podania bolo začaté správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer je prípustný a zároveň určil podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať. Dom umenia Fatra je dôležitou stavbou spoločenského významu, preto je nevyhnutné pri jej obnove používať tradičné a ušľachtilé materiály. Verejné budovy tohto typu boli v dobe svojho vzniku postavené ako reprezentatívne objekty, pričom boli pri ich výstavbe používané materiály najvyššej kvality dostupné v tej dobe, esteticky a vizuálne pôsobivé. Z týchto dôvodov určil Krajský pamiatkový úrad Žilina podmienky týkajúce sa výmeny okien. Podmienka týkajúca sa osadenia vonkajších okien s jednoduchým zasklením súvisí s vizuálnym a estetickým pôsobením okenných výplní, ktoré priamo súvisí s technickým riešením. Osadenie dvojskla si vyžaduje väčšiu šírku rámov, čo je vzhľadom na členenie okien v hornej časti nadsvetlíkov nežiadúce. Na fasáde budú osadené okná v historickom tvare, ktorý prináležal fasáde v dobe jej vzniku, ako aj v ich historickej farebnosti. Z tohto dôvodu je nevyhnutné v čo najväčšej možnej miere realizovať aj profily a hrúbky okenných rámov v ich historickej podobe a hmote. Vonkajšie rámy s mikroventilačným ventilom budú vhodné aj z teplo-technického hľadiska. Prinavrátanie pôvodnej farebnosti a profilácie okien prispeje k vhodnej prezentácii národnej kultúrnej pamiatky. Podmienka vopred oznámenia Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy pred začatím realizácie zámeru bola určená podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina. Odvolacím orgánom je Pamiatkový úrad Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ

Doručuje sa

Štátny komorný orchester Žilina, Dolný Val 47, 011 28 Žilina, IČO 00228672

Na vedomie

Mesto Žilina, Odbor stavebný, Oddelenie stavebného poriadku, Nám. obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00321796