

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY – Nepravidelné upratovanie

Rozsah a harmonogram nepravidelného upratovania bytových a nebytových priestorov v budovách v Bratislave

Byty, objekty a nebytové priestory:

Nepravidelné upratovanie bytov a nebytových priestorov predpokladáme v množstve: 5 500 m² (rozsah je uvedený počas 12 mesiacov platnosti Zmluvy) v členení:

- 1 750 m² bytov nezariadených (cca 40 bytov počas platnosti zmluvy)
- 1 100 m² bytov zariadených (cca 20 bytov počas platnosti zmluvy)
- 650 m² bytov po rekonštrukcii (cca 8 bytov počas platnosti zmluvy)
- 2 000 m² objekty a nebytové priestory

Nezariadené byty

Rozsah upratovania nezariadeného bytu, objektu a nebytového priestoru:

- vytretie podlahy mokrým mopom so saponátom + ošetrovanie vhodným prípravkom
- povysávanie kobercov
- vyčistenie - vybielenie špár dlažby, obkladu, vodnou parou resp. chemicky
- odtiahnutie voľne stojacich spotrebičov (chladnička, pračka) vyčistenie podlahy pod týmito spotrebičmi
- kompletne vyčistenie kuchynskej linky, vrátane dvierok, vnútra skriniek a zásuviek, poličiek
- vyčistenie elektrospotrebičov vrátane odstránenia silných usadenín špiny a masnôt, pripálenín, zvyškov prášku, aviváže, mydla zvnútra, zvonka (mikrovlnky, chladničky, práčky, rúry, varné dosky, sporáky, digestory, ...)
- nerezové časti ošetriť vhodným prípravkom
- vyčistenie sanity (umývadla, WC - misy, bidety, batérie, vaňové zásteny) vrátane odstránenia vodného kameňa, usadenín rôzneho druhu a ošetrovanie zriaďovacích predmetov prípravkom odpudzujúcim vodu
- umytie a vyleštenie okien zvnútra, zvonku vrátane vnútorných vonkajších parapetov
- umytie a vyleštenie zrkadiel
- umytie vonkajších resp. vnútorných žalúzií
- umytie podlahy balkóna
- odstránenie pavučín na balkónoch, terasách i v byte
- umytie a vyčistenie svietidiel
- umytie a ošetrovanie vhodným prípravkom vstavaných skríň vrátane vnútorného vybavenia

Zariadené byty

Rozsah upratovania zariadeného bytu:

Tak ako rozsah upratovania nezariadeného bytu a navyše:

Vyčistenie a ošetrovanie nábytku vhodným prípravkom vrátane vyčistenia vnútorných častí nábytku a vybavenia (zásuvky, poličky, ...), vyteповania sedačiek, kresiel, sedákov na stoličkách resp. pri kožených, koženkových výrobkoch ošetrovanie vhodným prípravkom

Zariadenie 3 izbového bytu :

- Spálňa:
- 1 x toaletný stolík
 - 1 x dvojľôžko
 - 2 x nočný stolík
-

- 1 x skriňa
- 2 x predložka k posteli

Jedáleň:

- 1x jedálenský stôl
- 6x stolička

Obývačka:

- 1x sedacia súprava
- 1x konferenčný stolík
- 1x obývacia stena
- 1x televízor
- 1x koberec

Pracovňa (detská izba):

- 1x rozt'ahovacia pohovka
- 1x pracovný stôl
- 1x kancelárska stolička
- 1x skriňa
- 1x knihovnička
- 1x koberec

Zariadenie 4 izbového bytu,

Spálňa 1, Spálňa 2, obývačka, jedáleň, pracovňa ako v 3 izbovom byte

Zariadenie 5 izbového bytu

Spálňa 1, Spálňa 2, Spálňa 3, obývačka, pracovňa, jedáleň ako v 3 izbovom byte

Byty po rekonštrukcii

Rozsah upratovania bytu po rekonštrukcii:

Tak ako rozsah upratovania nezariadeného bytu

Objekty a nebytové priestory

Rozsah upratovania objektov a nebytových priestorov:

Tak ako rozsah upratovania nezariadeného bytu, podľa typu priestoru, resp. objektu

Nepravidelné práce

1 800 m² upratovania garáží - pozametať, odstrániť pavučiny a prach

1 800 m² strojového upratovania garáží,

30 ks pranie a žehlenie plátenných utierok

1 000 m² odstránenie pavučín z fasády objektov

250 m² tepovanie kobercov,

250 m² prania záclon

250 m² prania a žehlenia závesov, poťahov

125 m² tepovanie a čistenie čalúneného nábytku

Umývanie okien horolezeckou technikou:

- 8 000 m² upratovania horolezeckou technikou (rozsah je uvedený počas platnosti zmluvy).

Jedná sa o umývanie okien celopresklených plôch vo výške nad 2 metre a okien, ku ktorým nie je prístup z vnútornej strany okna vrátane slnkolamov a odstránenia pavučín.

Garáže

Jedná sa o 107 parkovacích miest v spoločných garážach na 4 podzemných podlažiach. Vstup do garáží je šikmou rampou.

Celková plocha **1800 m²**

V zimnom období odsávanie vody z garáží podľa potreby, fakturovanie podľa skutočne vykonaných prác.