

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY – Pravidelné upratovanie

Harmonogram a rozsah pravidelného upratovania bytových a nebytových priestorov v objektoch v Bratislave.

Zabezpečenie upratovacích a čistiacich prác v objektoch v Bratislave vrátane dodávky čistiacich potrieb, dodávky a dopĺňania najmä nasledovného spotrebného materiálu: WC - papier trojvrstvový v kvalite soft, papierové utierky biele jemné (nie recyklované), vrecia do košov, tekuté mydlá do zásobníkov (neutrálne PH, hydratačné), tekuté mydlá s dávkovačom (neutrálne PH, hydratačné), hygienické vrecká do WC, jednorázové prekrytia WC sedátka, osviežovače vzduchu (spray), závesná dezinfekcia toaliet, saponát do kuchyniek, tablety do umývačiek riadu, hubky na riad, dodanie a výmena čistiacich rohoží.

Požadujeme, aby boli všetci zamestnanci poučení o likvidovaní triedeného odpadu (t.j. triedený odpad likvidovali podľa jednotlivých druhov), v súlade s podmienkami a požiadavkami v jednotlivých objektoch.

Harmonogram a rozsah požadovaného výkonu upratovacích prác:

1. Palisády 29 A

V objekte sa nachádzajú kancelárie, informačné centrum vrátane konferenčnej miestnosti, spoločné priestory (chodby pred výťahmi, chodby na 1, 2, 3. 4. a 5. NP), schodište (6 poschodí), kuchynky, WC, služobný priestor, výťahy, svetlík v nasledovnom členení:

A - kancelárie, informačné centrum vrátane konferenčnej miestnosti

B - spoločné priestory (chodby pred výťahmi, chodby na 1,2,3. 4. a 5. NP), schodište (6 poschodí), kuchynky, WC, služobný priestor

C – výťahy

D – svetlík

Zabezpečenie upratovacích a čistiacich prác v (A-D), vrátane:

- dodávok čistiacich potrieb
- dodávok a dopĺňania nasledovného spotrebného materiálu:
toaletný papier, ZZ papierové utierky biele, vrecká do odpadkových košov, tekuté mydlá do zásobníkov, tekuté mydlá v malých kontajneroch tlačítkové, hygienické vrecká na WC, dezinfekcia toaliet závesná, osviežovač vzduchu na toaletách,
- dodanie a pravidelná výmena čistiacich rohoží.

Pre tento objekt sa vyžaduje trvalá prítomnosť upratovačky v pracovných dňoch pondelok až piatok v časoch od 6:00 do 14:00 hod. Upratujú sa kancelárske priestory a zasadačky na prízemí, 3.; 4. a 5. NP a skladové priestory na 1 PP.

Priestory na 1. NP, kancelárie a chodby na 4. NP a kanceláriu riaditeľa na 5. NP je potrebné upratať do 9:00 hod, vzhľadom na uvedené navrhujeme v čase od 6:00 do 9:00 hod prítomnosť dvoch upratovačiek.

Celková plocha

1950 m²

z toho 688 m² laminát
972 m² dlažba
265 m² koberec
25 m² PVC

- sklenené steny, dvere, okná len z vnútornej strany 295 m²
- 38 ks kancelárií
- serverovňa na 3.NP

- 5 ks kuchynky (kuch. linka, chladnička, dvojplatnička, mikrovlnka)
- 13 ks WC + 1 sprcha
- schodište /dlažba/ 1 vstup + 6 poschodí
- 2 ks výťahov
- dodanie a výmena rohoží 5 ks o rozmere 110 x 190 cm
- terasa na 5. NP
- sklady a prístup do 1. PP
- strešný svetlík

a/ rozsah upratovania A - kancelárie, informačné centrum vrátane konferenčnej miestnosti,

Denne

- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- podlahu utrieť vlhkým mopom
- utrieť prach na stoloch, nábytku a ostatných odkladacích plochách vhodnou vlhkom alebo suchou handrou - **neposúvať veci na stoly, hlavne nie dokumenty (papiere, zakladače a pod.)**
- preleštiť kovové a sklenené prvky, stolíky, zrkadlá
- počítače, tlačiarne, telefóny, lampy utrieť od prachu na sucho, **klávesnice neutierať!**
- povysávať koberce
- umyť dvere v miestach častého dotyku a kľučky

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkou handrou
- utrieť prach na všetkých predmetoch - rámy obrazov, hasiace prístroje, vykurovacie telesá
- očistiť vypínače, svietidlá
- umyť plné dvere, kľučky
- podľa potreby poliať kvety

1x mesačne

- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať alebo vyčistiť sedacie a ostatné plochy stoličiek, sedačiek a kresiel
- ošetriť kožené sedačky vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- dôkladne umyť dvere aj rámy, umyť a vyleštiť sklenené výplne
- vyčistiť (pozametať) terasu na 5. NP
- upratať serverovňu na 3.NP

2x ročne /jar, jeseň/

- umyť okná z oboch strán
- vytepovať koberce
- hlboko vyčistiť dlažbu na 1. NP a na terase na 5. NP

b/ rozsah upratovania B - spoločné priestory (chodby pred výťahmi, chodby na 1.; 3.; 4. a 5. NP), schodište (6 poschodí), kuchynky, WC, služobný priestor

Denne

- umyť podlahu, vysať koberce - zasadačky, očistiť rohože
- umyť schody, preleštiť zábradlia
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na stoloch, TV a ostatných predmetoch
- vyprázdniť odpadové koše (podľa už vytriedeného odpadu) , vymeniť sáčok v koši
- umyť v kuchynke drez, spotrebiče, chladničku, pracovnú dosku na kuchynskej linke

- umyť a odložiť riady v kuchynkách
- umyť a dezinfikovať WC, splachovač.
- umyť kachličky, umývadlá
- preleštiť zrkadlá
- umyť dvere v miestach častého dotyku a kľučky
- podľa potreby doplniť spotrebný materiál (toaletný papier, papierové utierky, mydlo, saponát, osviežovače...)

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkou handrou
- utrieť prach na nábytku a všetkých predmetoch - rámy obrazov, hasiace prístroje, vykurovacie telesá
- očistiť vypínače, svietidlá
- podľa potreby poliať kvety
- umyť plné dvere, kľučky
- utrieť povrch vykurovacích telies
- preleštiť sklenené výplne do výšky 2 m a celé sklenené dvere
- vlhkou handrou utrieť dvierka kuchynskej linky
- vyčistiť zvonku aj zvnútra mikrovlnnú rúru a chladničku
- ošetriť nerezové prvky interiéru, zábradlia
- vymeniť rohože

1x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy, umyť a vyleštiť sklenené výplne a sklenené dvere
- umyť a vyčistiť sprchu na 1. NP
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať čalúnené časti stoličiek, sedačiek a kresiel, ošetriť vhodným čistiacim prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- podlahu v skladových priestoroch utrieť vlhkým mopom
- prístup do 1.PP utrieť vlhkým mopom

2x ročne /jar, jeseň/

- umyť okná z oboch strán
- vytepovať koberce
- dlažbu hĺbkovo vyčistiť

c/ rozsah upratovania C - výťahy

Denne

- umyť podlahu
- preleštiť zrkadlá,
- preleštiť madlá
- utrieť dvere zvnútra a zvonku
- utrieť zvislé steny

1x týždenne

- umyť zvislé steny vhodným prípravkom
- vnútorné a vonkajšie dvere očistiť vhodným prostriedkom

1x mesačne

- ošetriť steny a dvere vhodným prostriedkom
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

d/ rozsah upratovania D - svetlík

2 x ročne

- očistiť

Súčasťou paušálnej platby bude aj dodávka a dopĺňanie spotrebného materiálu do WC a kuchyniek podľa potreby.

2. Palisády 31

V objekte sa nachádzajú kancelárie, spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor, výťahy v nasledovnom členení:

A - kancelárie

B - spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor, pivnica

C - výťahy

D - kontajnerové stojisko

Pre tento objekt sa vyžaduje trvalá prítomnosť upratovačky v pracovných dňoch pondelok až piatok v časoch od 6:30 do 13:00 hod.

Celková plocha	1.684 m²	z toho	741 m ² parkety, laminát 879 m ² dlažba 40 m ² koberce 24 m ² exteriér dlažba
-----------------------	----------------------------	--------	--

- sklenené steny, dvere - 36 m²
- 28 ks kancelárií
- 5 ks kuchynky (kuch. linka, chladnička, dvojplatnička, mikrovlnka, umývačka riadu)
- 9 ks WC
- schodište 1 vstup + 5 poschodí z toho jeden suterén
- 1 ks výťah
- okná obojstranne – 268 m²
- dodanie a výmena rohoží 4 ks o rozmere 110 x 190 cm
- pivnica na 1. PP
- kontajnerové stojisko 24 m²

a/ rozsah upratovania A - kancelárie

Denne

- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- podlahu utrieť vlhkým mopom
- utrieť prach na stoloch, nábytku a ostatných odkladacích plochách vhodnou vlhkosťou alebo suchou handrou
- preleštiť kovové a sklenené prvky, stolíky, zrkadlá
- počítače, tlačiarne, telefóny, lampy utrieť od prachu na sucho
- povysávať koberce

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkosťou handrou
- utrieť prach na všetkých predmetoch (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, svietidlá)
- umyť plné dvere, kľučky
- podľa potreby poliať kvety

1x mesačne

- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať alebo vyčistiť sedacie a ostatné plochy stoličiek, sedačiek a kresiel
- ošetriť kožené sedačky
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- dôkladne umyť dvere aj rámy, sklenené steny

2x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z oboch strán
- vytepovať koberce

b/ rozsah upratovania B - spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor, pivnica

Denne

- umyť podlahu, vysať koberce - zasadačky, očistiť rohože
- umyť schody, preleštiť zábradlia
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na stoloch, TV a ostatných predmetoch
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- umyť v kuchynkách drez, spotrebiče, chladničku, pracovnú dosku na kuchynskej linke
- priebežné upratovanie zadnej kuchynky na 2.NP spočívajúce najmä v týchto prácach: uloženie riadov do umývačky riadu a jej spustenie, vybratie a preleštenie umytého riadu a jeho odloženie, utretie drezu a odkladacích plôch, odstránenie plastových a papierových obalov, priebežné dopĺňanie spotrebného materiálu
- umyť a dezinfikovať WC, splachovač
- umyť kachličky, umývadlá
- preleštiť zrkadlá
- umyť dvere v miestach častého dotyku
- podľa potreby doplniť toaletný papier, papierové utierky, mydlo, jar, osviežovače...

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkou handrou
- utrieť prach na nábytku a všetkých predmetoch (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, svietidlá)
- vlhkou handrou utrieť dvierka kuchynskej linky a ostatné zariadenie
- podľa potreby poliať kvety
- umyť plné dvere, kľučky
- utrieť povrch vykurovacích telies
- preleštiť sklenené steny do výšky 2 m
- ošetriť nerezové prvky interiéru, zábradlia
- vymeniť rohože

1x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy, sklenené steny
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť, ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať čalúnené časti stoličiek, sedačiek a kresiel, ošetriť vhodným čistiacim prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- v kuchynkách vyčistiť z vonku aj z vnútra mikrovlnnú rúru, chladničku a všetky spotrebiče v zadnej kuchynke na 2. NP
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- upratať pivnicu

2x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z oboch strán do výšky 2 m
- vytepovať koberce

c/ rozsah upratovania C - výt'ah

Denne:

- umyť podlahu
- preleštiť zrkadlá
- preleštiť madlá
- umyť dvere zvnútra a zvonku
- umyť zvislé steny vhodným prípravkom
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Súčasťou paušálnej platby bude aj dodávka a dopĺňanie spotrebného materiálu do WC, kuchyniek podľa potreby.

d/ rozsah upratovania D

Denne

- upratať a pozametať stojisko kontajnerov

3. Palisády 29/B

V objekte sa nachádzajú kancelárie, spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor, výt'ahy v nasledovnom členení:

A - kancelárie

B - spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor

C - výt'ahy

Pre tento objekt sa vyžaduje, aby upratovacie práce boli zrealizované v pracovných dňoch v ranných hodinách v čase od 7:00 do 10:00 hod.

Celková plocha	878 m²	z toho	613 m ² dlažba
			25 m ² koberec
			240 m ² parkety

- sklenené steny, dvere - 154 m²
- 10 ks kancelárií
- 1 ks kuchynky (kuch. linka, chladnička, dvojplatnička, mikrovlnka)
- WC – 5 ks
- dodanie a výmena rohoží 7 ks o rozmere 110x 190 cm
- osobný výt'ah 3 ks + 1 ks plošina
- núdzové schodisko z garáže 30 m²

a/ rozsah upratovania A - kancelárie

Denne

- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- podlahu utrieť vlhkým mopom
- utrieť prach na stoloch, nábytku a ostatných odkladacích plochách vhodnou vlhkosťou alebo suchou handrou
- preleštiť kovové a sklenené prvky, stolíky, zrkadlá
- počítače, tlačiarne, telefóny, lampy utrieť od prachu na sucho
- povysávať koberce

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkou handrou
- utrieť prach na všetkých predmetoch (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, svietidlá)
- umyť plné dvere, kľučky
- podľa potreby poliať kvety

1x mesačne

- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať alebo vyčistiť sedacie a ostatné plochy stoličiek, sedačiek a kresiel
- ošetriť kožené sedačky
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- dôkladne umyť dvere aj rámy, sklenené steny

b/ rozsah upratovania B - spoločné priestory, kuchynky, WC, služobný priestor**2 x denne**

- umyť a dezinfikovať WC, splachovač (2x WC prevádzky nachádzajúcej sa na 1. NP)

Denne

- umyť podlahu, vysať koberce - zasadačky, očistiť rohože
- umyť schody, preleštiť zábradlia
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na stoloch, TV a ostatných predmetoch
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- umyť v kuchynke drez, spotrebiče, chladničku
- umyť a dezinfikovať WC, splachovač (2.NP)
- umyť kachličky, umývadlá
- preleštiť zrkadlá
- umyť dvere v miestach častého dotyku
- podľa potreby doplniť toaletný papier, papierové utierky, mydlo, jar, osviežovače...

1x týždenne

- umyť dôkladne podlahy na všetkých dostupných miestach
- umyť vnútorné okenné parapety vlhkou handrou
- utrieť prach na nábytku a všetkých predmetoch (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, svietidlá)
- podľa potreby poliať kvety
- umyť plné dvere, kľučky
- utrieť povrch vykurovacích telies
- preleštiť sklenené steny do výšky 2 m
- ošetriť nerezové prvky interiéru, zábradlia
- vymeniť rohože

1x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy, sklenené steny
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať čalúnené časti stoličiek, sedačiek a kresiel, ošetriť vhodným čistiacim prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- umyť núdzové schodisko vlhkým mopom

2x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z oboch strán do výšky 2 m
- vytepovať koberce

c/ rozsah upratovania C - výťahy

Denne:

- umyť podlahu
- preštieť zrkadlá
- preštieť madlá
- umyť dvere
- umyť zvislé steny vhodným prípravkom
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Súčasťou paušálnej platby bude aj dodávka a dopĺňanie spotrebného materiálu do WC, kuchyniek podľa potreby.

4. Hummelova 4 (A - B)

V objekte sa požaduje upratovanie spoločných priestorov a spoločných garáží v nasledovnom členení:

A - spoločné priestory

B - spoločné garáže, kontajnerové stojisko

Celková plocha	360 m²	toho	50 m ² dlažba
			310 m ² liaty betón

Dodanie a výmena rohoží 1 ks o rozmere 110 x 190 cm

a/ rozsah upratovania A - spoločné priestory

V objekte sa vyžaduje upratovanie 2x týždenne Ut - Pia od 8.00 do 13.00

2 x týždenne

- umyť podlahy, chodby
- povysávať rohož
- preštieť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- preštieť zrkadlá, kľučky
- umyť dvere

2 x mesačne

- vymeniť rohož

1 x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach

a/ rozsah upratovania B - spoločné garáže, kontajnerové stojisko

V objekte sa vyžaduje upratovanie 1x mesačne a podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

1 x mesačne

- dôkladne pozametať podlahy,

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- odstrániť pavučiny a prach

5. Podjavorinskej 4 STEČ

1 šatňa, 1 kancelária, priestory údržby

Prízemie

soc. zariadenia 3 x

kuchynka 1x

sklenené plochy, okná 8 m²

Celková plocha

260 m²

Upratovanie vrátane dopĺňania a dodávky spotrebného materiálu,
3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy priestorov údržby, šatňa, kancelária
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť sáčok v koši
- preleštiť zrkadlá, kľučky
- dopĺňanie spotrebného materiálu WC papier, mydlo, utierky, sáčky do košov, osviežovače
- umyť sociálne zariadenia

1 x mesačne

- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- povysávať alebo vyčistiť sedacie a ostatné plochy stoličiek, sedačiek a kresiel
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany

6. Podjavorinskej 4 schodisko

2 vstupy x 4 poschodia

Bytový dom

Spoločné priestory, schodištia

sklenené plochy, okná 30 m²

dodanie a výmena rohoží 1 ks o rozmere 110 x 190 cm

Celková plocha

145 m² dlažba

Upratovanie 3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy, chodby, schodištia (vonkajšie aj vnútorné),
- povysávať rohož
- preleštiť kľučky
- umyť dvere v miestach častého dotyku

2 x mesačne

- vymeniť rohož

1 x mesačne

- preleštiť- umyť zábradlie, výplne zábradlí
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany

Podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

7. Čmeľovec 2-10

5 vstupov x 5 poschodí

Bytový dom

spoločné priestory, schodištia, vonkajšie schody

sklenené plochy, okná 70 m²

sklené výplne zábradlí vonkajšieho schodiska 65 m² (z oboch strán)

WC

dodanie a výmena rohoží 5 ks o rozmere 110 x 190 cm

Celková plocha

560 m² dlažba

Upratovanie vrátane dopĺňania a dodávky spotrebného materiálu

3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy, chodby, schodištia (exteriérové aj vnútorné), pivničné priestory
- povysávať koberce, rohože
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť sáčok v koši
- preleštiť- umyť zábradlie, výplne zábradlí (exteriérové aj vnútorné)
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- preleštiť zrkadlá, kľučky
- umyť dvere
- dopĺňanie spotrebného materiálu WC papier, utierky, mydlo, sáčky do košov, osviežovače
- umyť sociálne zariadenia
- umyť podlahu vo výťahu
- preleštiť zrkadlá vo výťahu
- preleštiť madlá vo výťahu
- umyť dvere vhodným prípravkom vo výťahu
- umyť zvislé steny výťahu vhodným prípravkom

2 x mesačne

- vymeniť rohože

1 x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

8. Kohútova 2-10

5 vstupov x 8 poschodí

Bytový dom

spoločné priestory, schodiská, vonkajšie schody

sklenené plochy, okná 85m²

dodanie a výmena rohoží 5 ks o rozmere 85 x 150 cm

Celková plocha

657 m² dlažba

Upratovanie 3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy, chodby, schodištia (exteriérové aj vnútorné), pivničné priestory
- povysávať koberce, rohože
- vyprázdniť odpadové koše, nádoby na letáky, vymeniť sáčok v koši
- preleštiť- umyť zábradlie, výplne zábradlí (exteriérové aj vnútorné)
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- preleštiť zrkadlá, kľučky
- umyť dvere
- umyť sociálne zariadenia
- umyť podlahu vo výťahu
- preleštiť zrkadlá vo výťahu
- preleštiť madlá vo výťahu
- umyť dvere vhodným prípravkom vo výťahu
- umyť zvislé steny výťahu vhodným prípravkom

2 x mesačne

- vymeniť rohože

1 x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

9. Jančova 8A

2 vstupy x 3 poschodia

Bytový dom

spoločné priestory, schodiská, fitness

sklenené plochy, okná 125 m²

koberce 140 m² – 2x ročne tepovanie

WC

dodanie a výmena rohoží 1 ks o rozmere 110 x 190 cm

Celková plocha

430 m² dlažba, PVC, koberec

Upratovanie vrátane dopĺňania a dodávky spotrebného materiálu

3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy, chodby, schodištia (exteriérové aj vnútorné)
- povysávať koberce, rohože
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť sáčok v koši
- preleštiť- umyť zábradlie, výplne zábradlí (exteriérové aj vnútorné)
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- vo fitness umyť a dezinfikovať zariadenie
- preleštiť zrkadlá, kľučky
- umyť dvere
- dopĺňanie spotrebného materiálu WC papier, utierky, mydlo, sáčky do košov, osviežovače
- umyť sociálne zariadenia
- umyť podlahu vo výťahu
- preleštiť zrkadlá vo výťahu
- preleštiť madlá vo výťahu
- umyť dvere vhodným prípravkom vo výťahu
- umyť zvislé steny výťahu vhodným prípravkom

2 x mesačne

- vymeniť rohože

1 x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany
- tepovanie kobercov
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

10. Údolná 7

Bytový dom

spoločné priestory, vstupné schody, schodiská, sauna, WC, átrium, garáž
sklenené steny, okná 53m²,

dodanie a výmena rohoží 1 ks o rozmere 85 x 150 cm

Celková plocha

363 m² dlažba

Upratovanie vrátane dopĺňania a dodávky spotrebného materiálu

3x týždenne Po - Str - Pia od 8.00 do 13.00

rozsah upratovania:

3 x týždenne

- umyť podlahy, chodby, schodištia (exteriérové aj vnútorné)
- povysávať rohože
- vyprázdniť odpadové koše, vymeniť vrečko v koši
- preleštiť- umyť zábradlie, výplne zábradlí (exteriérové aj vnútorné)
- preleštiť sklenené plochy dverí a stien
- utrieť prach na rámoch obrazov, svietidlách a ostatných predmetoch
- v saune umyť a dezinfikovať zariadenie
- preleštiť zrkadlá, kľučky
- umyť dvere
- dopĺňanie spotrebného materiálu WC papier, utierky, mydlo, sáčky do košov, osviežovače
- umyť sociálne zariadenia
- umyť podlahu vo výtahu
- preleštiť zrkadlá vo výtahu
- preleštiť madlá vo výtahu
- umyť dvere vhodným prípravkom vo výtahu
- umyť zvislé steny výtahu vhodným prípravkom

2 x mesačne

- vymeniť rohože

1 x mesačne

- dôkladne umyť dvere aj rámy
- zvislé plochy stien, nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom
- odstrániť prach zo soklov, parapetov, radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- utrieť povrch vykurovacích telies

2 x ročne /jar, jeseň/

- umyť dostupné okná z vnútornej a vonkajšej strany
- povysávať špáru v dlážke vodiacej dráhy dverí

Podľa potreby upratať a pozametať stojisko kontajnerov

11. Grosslingova 35

V objekte sa nachádzajú kancelárie, chodby, schodiská, vstupná hala, výtah, sanitárne miestnosti, kuchynky, strecha garáží, dvor, terasa na 6. NP, solárne panely, v nasledovnom členení:

- A** - kancelárie
- B** - chodby, schodiská, vstupná hala, výťah
- C** - sanitárne miestnosti, kuchynky
- D** - strecha garáží, dvor, chodník, terasa na 6. NP, solárne panely

Celková plocha **2.167 m²** koberec, dlažba, laminát

- dodanie a výmena rohoží 7 ks o rozmere 115 x 200 cm

a/ rozsah upratovania A - kancelárie

Denne

- vyprázdnenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena polyetylénových vreciek v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh
- vysávanie textilných povrchov v miestach chodenia a prahov
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- utieranie prachu zo všetkých vodorovných plôch do výšky pohľadu a z okenných parapet
- vyzbieranie šálok a pohárov z kancelárskych stolov, utretie plochy po šálkach a pohároch
- naloženie šálok do umývačky riadu a spustenie umývačky riadu pred ukončením upratovania, aby ráno boli riady umyté
- utieranie prachu z výpočtovej techniky

1x týždenne

- ošetrovanie nábytku vhodnou politúrou
- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach
- dôkladné vysávanie textilných povrchov i na menej prístupných miestach

1x mesačne

- umytie celej plochy dverí a zárubní
- utretie prachu z vodorovných plôch nad výšku pohľadu
- vyčistenie bočných stien stolov, skríň a ostatného dreveného nábytku, podľa potreby ošetrovanie vhodnou politúrou
- utrieť od prachu doplnkové interiérové prvky (radiátory, rozvody vykurovania, vešiaky, rámy obrazov, hlásiče požiarov, káblové rozvody, hasiace prístroje, el. zásuvky, vypínače)
- vyčistenie plastových častí stoličiek a vysávanie čalúnenia
- povysávanie kancelárskych stoličiek a utretie od prachu
- čistenie fotovoltických panelov

2x ročne /jar, jeseň/

- tepovanie kobercov
- umyť dostupné okná z oboch strán

Upratovacie práce podľa potreby

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu

b/ rozsah upratovania B - chodby, schodiská, vstupná hala, výťah

Denne

- vyprázdnenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena plastových sáčkov v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh
- vysávanie textilných povrchov v miestach chodenia a prahov, rohože
- na zvislých plochách (sklenené steny, presklené dvere výťahu, dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov

- utieranie prachu z nábytku, odkladacích plôch, pultov a pod. do výšky pohľadu a z okenných parapet
- očistenie skla kabíny výťahu, celkové vyčistenie kabíny výťahu, odstránenie odtlačkov rúk z nerezového obkladu výťahu na každom poschodí

1x týždenne

- utretie a preleštenie sklenených výplní
- dôkladné vyčistenie chodbových dverí a prahov
- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach
- dôkladné vysávanie prahov a textilných povrchov i na menej prístupných miestach
- vymeniť rohože

1x mesačne

- vyčistenie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku, podľa potreby ošetrenie vhodnou politúrou
- utrieť od prachu doplnkové interiérové prvky (radiátory, rozvody vykurovania, vešiaky, rámy obrazov, hlásiče požiarov, káblové rozvody, hasiace prístroje, el. zásuvky, vypínače)
- vyčistenie plastových častí stoličiek a vysávanie čalúnenia

Upratovacie práce podľa potreby

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu
- povysávať špáry v dlážke vodiacej dráhy dverí

c/ rozsah upratovania C - sanitárne miestnosti, kuchynky

Denne

- vyprázdenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena plastových sáčkov v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh, vrátane soklov
- vysávanie textilných povrchov a podloží pred dverami
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, steny, zásobníky na hygienický materiál atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- vyčistenie plôch z nehrdzavejúcich materiálov a vstavaných zariadení
- vyčistenie sociálnych zariadení (umývadiel, WC, splachovačov, pisoárov, sprch, zásobníkov) s následnou dezinfekciou
- vyleštenie armatúr a zrkadiel
- vyčistenie obkladačiek v miestach obstreku s následnou dezinfekciou
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- kontrola množstva a doplnenie spotrebného hygienického toaletného papiera, tekuté mydlo, poprípade iné
- vyzbieranie šálok a pohárov z kancelárskych stolov, uloženie do umývačky riadu a jej spustenie
- umytie riadu v kuchynkách, kde nie je umývačka
- doplnenie papierových utierok, toaletného papiera a osviež. sprejov na WC

1x týždenne

- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach s následnou dezinfekciou
- dôkladné vyčistenie sociálnych zariadení (umývadiel, WC, splachovačov, pisoárov, sprch, zásobníkov) s následnou dezinfekciou
- umytie celej plochy dverí a zárubní

1x mesačne

- v sociálnych zariadeniach dôkladne umyť keramické obklady, odstrániť vodný a močový kameň
- v kuchynke dôkladne umyť kuchynskú skrinku pod dresom

1x štvrt'ročne

- vyčistenie vyhrievacích telies pred a po vykurovacej sezóne
- utretie od prachu hasiacich prístrojov a hydrantov
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov
- vyčistenie chladničiek zvnútra za asistencie poverenej osoby zo strany objednávateľa
- rozmraziť a vyčistiť chladničku raz za štvrt'rok

Upratovacie práce podľa potreby

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu podľa potreby

d/ rozsah upratovania D - strecha garáží (74 m²), dvor (293 m²) , terasa na 6. NP (60 m²), solárne panely (250 m²)

1x mesačne

- čistenie strechy garáží (pozametanie a odstránenie napadaného lístia)
- pozametanie dvora a chodníka

1x štvrt'ročne

- pozametanie a dôkladné vyčistenie terasy na 6. NP

2x ročne /jar, jeseň/

- mokré čistenie solárnych panelov

Súčasťou paušálnej platby bude aj dodávka a dopĺňanie spotrebného materiálu do WC, kuchyniek podľa potreby.

12. Gorkého 7 – vstupný priestor Tatra banka, a. s.

1x týždenne v zimnom období od 1.3. do 31.3.2022 - 1.10.2022 - 28.2.2023 (6 mesiacov)

- prenájom a pranie 2 ks rohoží, rozmer 85 x 150 cm;