

5/2012

Zmluva o dielo č. 57/2012

uzatvorená podľa § 536 - § 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) ako výsledok verejného obstarávania,

Článok I**zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ : Mestská časť Bratislava-Rača
 sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača
 štatutár : Mgr. Michal Drotován, starosta
 IČO : 00 304 557
 DIČ : 20 2087 9212
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.
 IBAN : SK75 0200 0000 0000 0042 1032
 (ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ : RV stav, s. r. o.
 sídlo/ miesto podnikania : Šášovská 4, 851 06 Bratislava
 štatutárny orgán : Ing. Roman Viček, konateľ
 IČO : 46 163 379
 DIČ : 2023271602
 IČ DPH : SK2023271602
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel sro, vložka č. 73026/B
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 (ďalej len „zhotoviteľ“)
 (ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je úspešná ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II**Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť dielo s názvom: **„REKONŠTRUKCIA STRECHY NKP Mestský palác, Nám Andreja Hlinku, Rača“** (ďalej aj len „dielo“), ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy a v:
- Projektovej dokumentácii REKONŠTRUKCIA STRECHY – MESTSKÝ PALÁC vyhotovenej dňa 05/2019, poskytnutej zhotoviteľovi už vo verejnom obstarávaní k dielu (ďalej len „projektová dokumentácia“),
 - Položkovom rozpočte k dielu (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1,
 - časovom harmonograme prác zhotoviteľa (ďalej len „časový harmonogram“), ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu zmluvy,
 - ohlásení stavby a príslušných rozhodnutiach štátnej správy a samosprávy, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce na diele v rozsahu uvedenom v bode 2.1.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na dielo, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným stavebným povolením a inými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán z kontrolných porád (resp. dní) na stavbe, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej príslušnej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo musí zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh (relevantné pre dielo sú prílohy č. 1 až č. 3). V prípade rozporu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou má prednosť projektová dokumentácia.
- 2.5 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a s ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred podaním ponuky. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.7 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na dielo oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť písomne odsúhlasená štatutármi, resp. oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.9 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, spôsobu konania, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany

môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

a) Za objednávateľa:

Meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

Meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

Meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

b) Za zhotoviteľa:

Meno a priezvisko : Ing. Roman Vlček
e-mail :
telefónne číslo :

Meno a priezvisko : Ing. Danko Vlčkova
e-mail :
telefónne číslo :

- 2.11 Zhotoviteľ je oboznámený s tým, že objekt Koloničova kúria je zapísaný v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vedených Pamiatkovým úradom SR a bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku dňa 26.06.1984 rozhodnutím č. OK NVB 457/5-702/84, a túto skutočnosť pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy berie na vedomie.

Čl. III.

Miesto plnenia

Miesto dodania predmetu zmluvy (diela) je námestie Andreja Hlinku, zastavaný pozemok parc. č. 217/9, 216/2 a 216/7.

Čl. IV.

Čas plnenia

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **do 15 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne určenom objednávateľom v súlade s bodom 4.1.
- 4.3 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou stavebných prác na diele najneskôr **do 7 dní** od prevzatia staveniska.
- 4.5 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po jeho dokončení podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.2 tejto zmluvy formou protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného a dokončeného diela a to:
- **do štyroch (4) mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené a dokončené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tomto bode zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v takomto skoršom termíne.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.7 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.6 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Čl. V.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v projektovej dokumentácii a platná počas celej doby realizácie diela. V prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie. Akékoľvek vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.4 Celková cena za dielo predstavuje:
- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| cena bez DPH | : | 144 405,35 |
| DPH 20 % | : | 28 881,07 |
| celková cena vrátane DPH | : | 173 286,42 |
- (slovom: stosedemdesiatštyridvestoosemdesiatšesť eur a štyridsaťdva centov)
(ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela podľa projektovej dokumentácie. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov, geodetických prác a tiež prípadné administratívne a iné poplatky súvisiace s dokončením diela a odovzdaním dokladovej časti diela.
- 5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. VI.

Vzájomné dojednania zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Cena za dielo sa bude hradíť zo strany objednávateľa priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, pričom súčasťou faktúry je súpis fakturovaných prác v cenách podľa rozpočtu, ktorý už musí byť vopred potvrdený podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní od predloženia súpisu zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje

- riadne a včas uhradiť predloženú faktúru. Súčasťou faktúry je aj čestné prehlásenie zhotoviteľa, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom.
- 6.3 Stavebný dozor ako osoba poverená
- a) objednávateľom bude vykonávať: **Ing. Štefan Borovský**, ev. č. osvedčenia 00696*10*.
 - b) zhotoviteľom bude vykonávať: **Ing. Danko Vlčkova** ev. č. osvedčenia 11907
- 6.4 Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán). Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre aj ďalšie informácie podľa požiadaviek obstarávateľa (napr. názov projektu a pod.).
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, prípadne jej príloh, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým sa vo výkaze výmer v rozpočte nepočítalo, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.10 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.11 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú naviac práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.12 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 6.13 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na pinenie diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známimi subdodávateľmi, a zároveň subdodávateľia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia

takto poskytnutej lehote je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu zhotoviteľovej faktúry a to až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.

- 6.14 Výšku plnenia zaplatenú priamo subdodávateľovi v súlade s ods. 6.12 si objednávateľ uplatní z výkonovej bankovej záruky alebo z výkonovej zábezpeky v zmysle čl. XVII.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi dielo ako celok.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a podmienkami uvedenými v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „subdodávateľ“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. IX tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho činnosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne uviesť všetky údaje, požadované podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po konečné odovzdanie celého diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.6 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.

- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, minimálne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň o 9:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach a meraniach podľa ods. 11.3 písm. b) tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pre materiály a prvky určené v rozpočte vykonať vzorkové konanie, pričom predloží minimálne tri vzorky. Právo výberu alebo odmietnutia má výlučne Objednávateľ; ku každému vzorkovému konaniu bude spísaný zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ má právo odmietnuť predložené vzorky, ak materiály a prvky nespĺňajú parametre a požiadavky určené v projektovej dokumentácii, alebo v príslušných právnych predpisoch a zhotoviteľ je povinný predložiť nové vzorky.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.13 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 7.14 Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie Diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky (teda v čase od 9.00 do 15.00 a po 17.00), dopravu tovarov bude organizovať tak, aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.16 Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá, ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.17 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.18 Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu (v prípade, ak je to relevantné). Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a praxou v obore zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho

nahradiť bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ pre účel preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho a jeho zástupcu predloží poverenej osobe objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho a najneskôr ku dňu nástupu na stavenisko v prípade zástupcu:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov; odbornú prax preukáže životopisom
- (iii) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie diela.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu a ani nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s odovzdávaním diela podľa ods. 4.4 tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi štyri (4) vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v otvorenej DWG, DOC, XLS verzii a uzatvorenej PDF verzii.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska podľa ods. 4.2 tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 300.000,-EUR, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 8.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

Článok IX.

Subdodávateľia a „iné osoby“

- 9.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, v danom prípade časti diela.
- 9.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči objednávatelovi a osobám, ktoré sa podieľali na spracovaní projektovej dokumentácie. Zoznam subdodávateľov v predpísanej štruktúre je Prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zákazky na zhotovenie diela, je objednávatelovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.
- 9.4 Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 písm. e) a f) z. o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) z. o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „**Návrh na zmenu subdodávateľa**“) objednávatelovi minimálne 5 kalendárnych dní predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia subdodávateľa v zmysle zákona o verejnom obstarávaní takejto osoby predloží zhotoviteľ objednávatelovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť má. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje dodávateľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní identifikovanom v článku 2, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávatelovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojím subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Porušenie povinnosti zhotoviteľa platiť svojím subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 9.7 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objedávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objedávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v

súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolanie subdodávateľa zo staveniska podľa tohto nemá vplyv na termíny dokončenia diela ani dohodnutú cenu diela.

- 9.8 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

Článok X.

Stavebný denník a stavenisko

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne. Jedna kópia stavebného denníka bude zápisom odovzdaná na kontrolných dňoch zástupcovi objednávateľa, zároveň bude ukladaná v digitálnej forme a zasielaná objednávateľovi ako sken v PDF formáte elektronicky na adresu uvedenú v čl. 2 ods. 2.10.
- 10.2 Rozsah a obsah zápisov v stavebnom denníku musí zodpovedať všeobecným štandardom a bude dohodnutý medzi stavbyvedúcim a stavebným dozoram.
- 10.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje písomné stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť alebo doplniť oplotenie a prístupové brány celého staveniska vo výške min. 2,0 metra. Oplotenie musí byť počas celej doby výstavby funkčné a celistvé.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojok – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 10.8 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zafaženie životného prostredia realizáciou diela.

Článok XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Dielo bude zhotoviteľ odovzdávať objednávateľovi ako celok, podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Tým, že sa dielo zhotovuje na pozemkoch objednávateľa, tak objednávateľ je jeho vlastníkom. Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ odo dňa prevzatia celého diela Záverečným protokolom.
- 11.3 Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela je povinný predložiť objednávateľovi:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v odovzdávanej časti diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),

- b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávanej časti diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou,
Nedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávatel odmietnuť prevziať dielo.
- 11.4 Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela je povinný predložiť objednávatelovi:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v odovzdávanej časti diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
 - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávanej časti diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou,
 - c) projekt skutočného vyhotovenia stavby v štyroch (4) vyhotoveniach v digitálnom tvare aj v tlačenej verzii,
 - d) doklady súvisiace so stavebnou činnosťou zhotoviteľa, napr. doklady o odvoze a likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti, záručné listy jednotlivých prvkov a technológií, osvedčenia o spôsobilosti, protokoly o zaškolení obsluhy, návody na obsluhu, návody na údržbu a pod., prevádzkové predpisy.
- Nedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávatel odmietnuť prevziať dielo.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí diela predložiť objednávatelovi čestné prehlásenie, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.
- 11.6 O odovzdaní a prevzatí diela podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.2 tejto zmluvy spíšu zmluvné strany **Záverečný protokol**, ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávatela, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 11.7 Ak pri preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávatel je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávatel v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávatel v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 11.8 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 11.6 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávatelovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávatel je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko vrátane pozemkov, chodníkov a komunikácií, ktoré užíval v súvislosti s plnením predmetu diela aj mimo staveniska do prevzatia celého diela objednávatelom, najneskôr však do troch dní od ukončenia tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nezabezpečí vypratanie a upratanie staveniska v uvedenej lehote, objednávatel je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.

Článok XII.

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ od podpísania Záverečného protokolu zodpovedá za to, že odovzdané dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať odovzdaná časť diela počas celej záručnej doby.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli až do odovzdania celého diela Záverečným protokolom.
- 12.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatela, avšak ten na ich použití trval.

- 12.4 Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ poskytuje na odovzdané dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Záverečného protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov na jednotlivé časti technológie aj na technológiu ako celok. Záručná doba na strechy sa poskytuje v trvaní 10 rokov.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 12.7 Reklamáciu vady diela sa objednávatel zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 12.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 12.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávatela, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávatela. Na základe reklamácie objednávatela je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 12.9 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 12.10 V prípade, ak objednávatel prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 12.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávatelom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 12.12 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559, § 434 a § 435 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zafarbená právami tretích osôb.
- 12.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi aj škodu v zmysle § 373, a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 12.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatela na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávatela alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov objednávatela alebo tretích osôb.
- 12.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XIII.

Skončenie zmluvy

- 13.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy

- odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - b) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní so začatím realizácie stavebných prác na diele,
 - c) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s úhradou zábezpeky alebo zriadením bankovej záruky,
 - d) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s nepredložením dokladu o poistení alebo zaplatení poisťného objednávateľovi,
 - e) zhotoviteľa sa omešká so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne o viac ako 7 dní,
 - f) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu viac ako 7 dní,
 - g) zhotoviteľ je kvôli vyššej moci v časovom omeškaní o viac ako 30 dní,
 - h) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinností alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstráni ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - i) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - k) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 13.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.
- 13.6 Zmluvu možno ukončiť dohodou jej zmluvných strán.

Článok XIV.

Majetkové sankcie

- 14.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať včas riadne zhotovené dielo podľa ods. 4.5 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 14.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa ods. 7.7 tretia veta tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každú neúčast.
- 14.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť týkajúcu sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb nachádzajúcich sa v priestore staveniska počas realizácie diela podľa ods. 7.5 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každé jedno porušenie, avšak nie opakovane.
- 14.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť ohľadne výmeny subdodávateľa podľa ods. 9.4 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každý začatý deň omeškania so splnením povinností zhotoviteľa podľa ods. 9.4 tejto zmluvy.

- 14.5 V prípade, ak zhotoviteľ nezloží zábezpeku alebo nedoplní zábezpeku podľa ods. 17.2 tejto zmluvy alebo nezriadi bankovú záruku alebo nedoplní bankovú záruku podľa ods. 17.3 tejto zmluvy, alebo nezloží garančnú zábezpeku podľa ods. 17.11 tejto zmluvy alebo nezriadi garančnú bankovú záruku podľa ods. 17.10 tejto zmluvy tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.6 V prípade, ak zhotoviteľ nepredložením dokladu o poistení alebo zaplataení poisťného poruší povinnosť podľa ods. 8.3 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.7 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 14.8 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.
- 14.9 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie diela poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku v prípade, ak dielo nebude z dôvodov na strane zhotoviteľa vykonané a odovzdané v súlade s ods. 4.5 tejto zmluvy. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 14.11 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyiac vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 14.12 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu odovzdania diela v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplataenia voči objednávateľovi.

Článok XV.

Vyššia moc

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštného charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.
- 15.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa uzatvára v čase pandémie COVID-19.

Článok XVI.

Doručovanie

- 16.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.

- 16.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijať písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 16.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.10 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XVII.

Zábezpeka alebo výkonová banková záruka

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na bankový účet (IBAN) objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zloží zábezpeku podľa ods. 17.2 tejto zmluvy alebo zriadi v prospech objednávateľa bankovú záruku podľa ods. 17.3 tejto zmluvy.
- 17.2 Zhotoviteľ zloží zábezpeku vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy a ku dňu podpisu zmluvy a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu objednávateľa a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím štyridsiatich (40) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10-teho dňa od uzatvorenia zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/spinenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Záverečného protokolu. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní

aní v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávatelom, je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávatela na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím sto dvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.

- 17.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Záverečného protokolu odovzdať objednávatelovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie garančnej bankovej záruky vo forme originálnej listiny, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávatela do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávatela voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 3% z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávatela na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávatelom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávatela sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z garančnej bankovej záruky) (ďalej len "garančná banková záruka"). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávatel zhotoviteľa bezodkladne informuje.
- 17.5 Garančná banková záruka vo výške 3% z ceny diela bez DPH musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 12, ods. 12.5 tejto zmluvy (5 rokov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávatelom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky,
- príčom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávatelovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 17.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávatelovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
- 17.7 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí:
- a) prvého roku záručnej doby nahradiť pôvodne predloženú garančnú bankovú záruku novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku a objednávatel sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - b) druhého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. a) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávatel sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - c) tretieho roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. b) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávatel sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - d) štvrtého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. c) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávatel sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať.
- 17.8 Možnosť zníženia výšky garančnej bankovej záruky podľa bodu 17.7 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len v prípade, ak si v prvom roku trvania záručnej doby objednávatel neuplatnil právo na plnenie z bankovej záruky.
- 17.9 V prípade, ak si objednávatel počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatní právo na plnenie z garančnej bankovej záruky, ďalšie zníženie garančnej bankovej záruky už nie je možné a

- výška garančnej bankovej záruky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia plnenia z garančnej bankovej záruky v zmysle tohto bodu.
- 17.10 Namiesto odovzdania garančnej bankovej záruky je zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu podpísania Záverečného protokolu zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, č. účtu: SK75 0200 0000 0000 00421032 garančnú zábezpeku vo výške 3% z ceny diela, z ktorej bude objednávateľ oprávnený uspokojiť akejkolvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „garančná zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle Článku 12, bodu 12.5 zmluvy. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 3 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, objednávateľ vráti zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávateľ zhotoviteľovi garančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.
- 17.11 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí prvého roku záručnej doby požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH z pôvodne zloženej garančnej zábezpeky a následne vždy do pätnástich (15) dní po uplynutí každého ďalšieho roku trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH.
- 17.12 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť postup upravený v ods. 17.11 tohto Článku len v prípade, ak v prvom roku trvania záručnej doby nedôjde k čerpaniu zloženej garančnej zábezpeky.
- 17.13 V prípade, ak si objednávateľ počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatnil právo na čerpanie garančnej zábezpeky, ďalšie zníženie garančnej zábezpeky už objednávateľ nevykoná a výška garančnej zábezpeky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia si plnenia z garančnej zábezpeky v zmysle tohto bodu.

Článok XVIII.

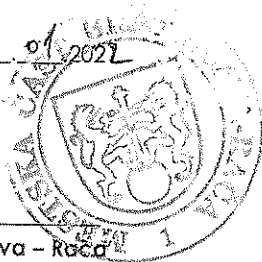
Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.2 Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.3 Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- a) ide o úpravu ceny uvedenej v ods. 5.4 tejto zmluvy smerom nadol, ak sa počas realizácie diela zistilo, že niektoré práce či projektované množstvo materiálu nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - b) ide o dopĺňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej celkovej ceny diela podľa ods. 5.4 tejto zmluvy,
 - c) ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - d) jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - e) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:

- spĺňa pôvodne ur en  podmienky účasti,
 - je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku.
- 18.4 Zmluvn  strany sa dohodli, že spory vzniknut  z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvn  strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktor koľvek zo zmluvných strán opr vnen  s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne pr slušn  súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou zalo en  všeobecne z v zn  právne predpisy Slovenskej republiky, zvl   pr slu n  ustanovenia Obchodného zákoníka.
- 18.5 V prípade, že niektor  z ustanoven  tejto zmluvy bude pos den  ako neplatn , ne  inn  či nevym hatel , nebude mať t to skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanoven  tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne z v zn  pr vn ch predpisov upravujúcich dotknut  zmluvn  otázku.
- 18.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia objednávateľom v súlade s ustanoven m   5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoven m   47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov.
- 18.7 Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 18.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovn  prílohy:
- Príloha č. 1 – polo kov  rozpočet diela – cenov  ponuka zhotoviteľa na dielo
 - Príloha č. 2 – ohlásenie stavby a pr slu n  rozhodnutia štátnej správy a samosprávy
 - Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“ týkajúcich sa diela
- 18.9 Zmluvn  strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že t to zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 10. 01. 2021



Mest sk   asť Bratislava – R  a
Mgr. Michal Drotován, starosta

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 21.12.2021

RV stav, s.r.o.
  sovsk  4, 851 06 Bratislava
IČO: 46 163 379
DIČ: 2023271602  

RV stav, s. r. o.

Ing. Roman Vlček, konateľ

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“
týkajúcich sa diela

Por. č.	Identifikácia navrhnutého subdodávateľa (obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktná osoba, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)	Identifikácia príslušného plnenia (resp. osôb určených na plnenie uvedených nižšie)	Rozsah plnenia vyjadrený sumou v EUR
1.	-		
2.			
3.			

Por. č.	Odborná spôsobilosť osoby určenej na príslušné plnenie	Identifikácia osôb určených na plnenie (titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia)
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		

RV stav, s.r.o.
Šášovská 4, 851 06 Bratislava
IČO: 46 163 379
DIČ: 2023271602

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy - MESTSKÝ PALÁC NKP ev. číslo 648/0
 Objekt: Obj.01 - Rekonštrukcia strechy
 Časť: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Zhotoviteľ: RV stav, s.r.o.
 Miesto: Námestie A. Hlinku č.3/6123

Spracoval: Ing. Marián Mihálik
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

19 762,55

2 Zakladanie

1 444,29

1.014	279232511	Podmurovanie pomúrnic plnými pálenými tehľami na maltu cementovú	m3	4,469	323,18	1 444,29
-------	-----------	--	----	-------	--------	----------

4 Vodorovné konštrukcie

1 826,50

2.014	411235210.R	Zaslepenie otvoru komína do 0,0225 m2	ks	8,000	12,20	97,60
3.	279232511	Nadmurovanie štítových múrov plnými pálenými tehľami na maltu cementovú	m3	5,00	345,78	1 728,90

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 151,86

6.011	612411121	Cementovanie (náterom) mliekom z bežného šedého cementu vnútorných stien	m2	76,128	0,50	38,06
7.011	612421615	Vnúťorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku stien hrubá zatretá	m2	76,128	7,66	583,14
8.011	612421637	Vnúťorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku stien štuková	m2	76,128	8,97	682,87
9.014	622422111	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti I a II -10% hladkých	m2	34,000	2,28	77,52
10.011	622451122	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov hrubá zatretá	m2	34,000	6,99	237,66
11.011	622451143	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov štuková plstou hladená, v stupni zložitosti I až II	m2	34,000	13,50	459,00
12.011	625251357	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm - minerálne riešenie	m2	76,128	49,95	3 802,59
13.014	627451640.R	Preškárovanie tehlového muriva stien cementovou maltou	m2	76,128	3,56	271,02

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 822,47

14.003	944943101.R	Ochranné prekrytie z drevenej konštrukcie drevených stĺpov a prekladov so šírkou 1300 mm a výškou 2200 mm	m	40,000	23,80	952,00
15.003	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku	hod	16,000	46,20	739,20
16.014	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povlách	m2	400,000	0,16	64,00
17.011	959941112	Oceľová kotva s kotevným svorníkom do betónu, ŽB, s vyvŕtaním otvoru, ozn. Z2	ks	50,000	27,23	1 361,50
18.013	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1,5 m2	ks	4,000	0,68	2,72

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy - MESTSKÝ PALÁC NKP ev. číslo 648/0
 Objekt: Obj.01 - Rekonštrukcia strechy
 Časť: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Zhotoviteľ: RV stav, s.r.o.
 Miesto: Námestie A. Hlinku č.3/6123

Spracoval: Ing. Marián Mihálik
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19 013		968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 1 m ² , -0,08200t	m2	1,680	23,04	38,71
20 013		978015221	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	34,000	0,45	15,30
20a 13		978015221	Vyburanie zazubenej štítovej steny na nadmurovanie zazubeneho štítu	m3	2,000	169,72	339,44
20b 013		978015221	Frezovanie ryhy na zasunutie klamp plechu K5 v štít muroch . Hĺbka 70mm	bm	70,000	8,59	601,30
20c 013			Upchávká komínov - OSB doska hr. 25mm, XPS hr.50mm, cem maľta - Detail E01/07	ks	8,000	197,34	1 578,72
21 013		979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	50,527	7,08	357,73
22 013		979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	50,527	4,97	251,12
23 013		979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	50,527	11,52	582,07
24 013		979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	960,013	0,41	393,61
25 013		979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	50,527	7,14	360,76
26 013		979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	202,108	0,81	163,71
27 211		979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	50,527	4,99	252,13
28 013		979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	50,527	35,00	1 768,45
99 Presun hmôt HSV							517,43
29 014		999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	21,302	24,29	517,43

PSV

Práce a dodávky PSV

123 012,60

713

Izolácie tepelné

13 467,78

30 713		713161500	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých kladená voľne medzi a pod krokvy hr. do 10 cm	m2	1258,500	3,48	4 379,58
31 631		6314150051	Izolácia z minerálnej vlny, hrúbky 100 mm	m2	641,835	3,09	1 983,27
32 631		6314150052	Izolácia z minerálnej vlny podlepená z jednej strany hliníkovou fóliou, hrúbky 100 mm	m2	641,835	10,78	6 918,98

RV stav, s.r.o.
 IČO: 451 06 Bratislava
 IČO: 451 06 Bratislava
 IČO: 451 06 Bratislava

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy - MESTSKÝ PALÁC NKP ev. číslo 648/0
 Objekt: Obj.01 - Rekonštrukcia strechy
 Časť: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Zhotoviteľ: RV stav, s.r.o.
 Miesto: Námestie A. Hlinku č.3/6123

Spracoval: Ing. Marián Mihálik
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
33	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	132,818	1,40	185,95
721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia							102,41
34	721	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	5,000	20,27	101,35
35	721	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,014	1,05	1,06
762 Konštrukcie tesárske							36 570,81
36	762	762311103	Kotevné železa, príložky, pätky, ťahadla, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	102,000	11,64	1 187,28
37	553	553/Z1	Pozinkovaný plech hr. 2 mm, stuženie vzpier plných väzieb, ozn. Z1	kg	72,090	3,15	227,08
38	553	553/Z2	Doplňková kotva pomúrnice L120/120/6 mm vrátane povrchovej úpravy, ozn. Z2	kg	121,550	3,42	415,70
39	762	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	2333,000	4,00	9 332,00
40	605	6053280200	Hranoly, dosky, fošne mäkké rezivo smrek	m3	18,132	450,00	8 159,40
41	762	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1416,667	2,50	3 541,67
42	762	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	2808,667	2,50	7 021,67
43	605	6053340500	Laty smrek do 25 cm2	m3	6,972	450,00	3 137,40
44	762	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, 0.00700t	m2	664,994	1,06	704,89
45	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	22,822	55,60	1 268,90
46	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	349,960	4,50	1 574,82
763 Konštrukcie - drevostavby							21 097,21
47	763	763161222.R	SDK podkrovie bez izolácie a parozábrany, konštrukcia drevená, protipožiarná doska hr. 15 mm	m2	629,250	33,13	20 847,05
48	763	998763403	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	208,471	1,20	250,16
764 Konštrukcie klamplarske							8 183,60
49	764	764322220	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	119,800	16,33	1 956,33

RV: s.r.o.
 Šabovská 4, 08 Bratislava
 IČO: 63 379
 DIČ: 2 271902

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy - MESTSKÝ PALÁC NKP ev. číslo 648/0
 Objekt: Obj.01 - Rekonštrukcia strechy
 Časť: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Zhotoviteľ: RV stav, s.r.o.
 Miesto: Námestie A. Hlinku č.3/6123

Spracoval: Ing. Marián Mihálik
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
50/764		764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	119,800	0,90	107,82
51/764		764339810	Demontáž lemovania komínov na vnútornej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	4,291	2,82	12,10
52/764		764339891	Demontáž lemovania komínov, prípiatok za sklom nad 30° do 45°	m2	4,291	0,42	1,80
53/764		764339813	Lemovanie z pozinkovaného Pz plechu komínov na vnútornej alebo hladkej krytine v ploche nad 30° do 45°	m2	4,291	36,63	157,18
54/764		764352203	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	119,800	25,95	3 108,81
55/764		764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	119,800	1,83	219,23
56/764		764392240	Úžľabie z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 500 mm	m	12,500	32,79	409,88
57/764		764392840	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm, -0,00307t	m	12,500	1,23	15,38
58/764		764430220	Oplechovanie muriva z pozinkovaného PZ plechu r.š. 450 mm K5	m	38,000	22,05	837,90
59/764		764430240	Príchytky hrebnáčov K6- 210 x 60 mm, hr.1mm	ks	200,000	0,55	110,00
60/764		764430810	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t	m	34,000	2,16	73,44
61/764		764453875	Demontáž odpadového odskoku, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	6,000	2,43	14,58
62/764		764454203	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 120 mm	m	33,000	28,23	931,59
63/764		764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	33,000	1,83	60,39
64/764		764456855	Demontáž odpadového kolena výtoku kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	6,000	2,43	14,58
65/764		998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	80,310	1,90	152,59
765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							29 111,70
66/765		765311810	Demontáž pálenej krytiny zo škridiel bobroviek na sucho do sutiny, -0,06700t	m2	664,994	3,47	2 307,53
67/765		765312601	Keramická krytina TONDACH Bobrovka, zložitých striech, sklon od 35° do 60°, vrátane doplnkových škridiel, podľa PD	m2	664,994	31,20	20 747,81
68/765		765314305	Hrebeň TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	47,700	29,54	1 409,06
69/765		765314355	Nárožie TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	10,818	36,98	400,05

Sašova: 851 06 Bratislava
 IČ: 46 163 379
 DI: 10307400

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy - MESTSKÝ PALÁC NKP ev. číslo 648/0
 Objekt: Obj.01 - Rekonštrukcia strechy
 Časť: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Zhotoviteľ: RV stav, s.r.o.
 Miesto: Námestie A. Hlinku č.3/6123

Spracoval: Ing. Marián Mihálik
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
70	765	765901443	Strešná fólia TONDACH Tuning Fol nad 35°, na krokvy	m2	664,994	3,87	2 573,53
71	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	274,380	6,10	1 673,72

766 Konštrukcie stolárske

8 396,74

72	766	766671002	Montáž okna strešného výkyvného VELUX s ventilačnou klapkou a lemovaním, veľkosť okna 78x118 cm	ks	15,000	100,00	1 500,00
73	611	6113902001	otváracé, vrátane lemovania so zatepľovacou sadou a manžety z parotesnej fólie	ks	10,000	455,34	4 553,40
74	611	6113902002	Strešné okno VELUX GGL, 78x118cm, výklopné, vrátane lemovania so zatepľovacou sadou a manžety z parotesnej fólie	ks	5,000	455,34	2 276,70
75	766	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	83,301	0,80	66,64

783 Dokončovacie práce - nátery

3 898,53

76	783	783601811.R	Očistenie tesárskych konštrukcií oceľovou kefou	m2	1329,988	0,64	851,19
77	783	783782503	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia, Krovsan Profi	m2	1562,736	1,95	3 047,34

786 Dokončovacie práce - čalúnické

2 183,82

78	786	786624120	Montáž žalúzie do strešného okna VELUX 78x118 cm	ks	15,000	35,00	525,00
79	611	6113906801	Žalúzia na manuálne ovládanie VELUX 78x118 cm	ks	15,000	110,37	1 655,55
80	786	998786202	Presun hmôt pre čalúnické úpravy v objektoch výšky (hlbky) nad 6 do 12 m	%	21,806	0,15	3,27

M Práce a dodávky M

1 630,20

21-M Elektromontáže

1 630,20

81	HZS	HZS000113	Demontáž bleskozvodu	hod	8,000	12,90	103,20
82	HZS	HZS000213	Montáž bleskozvodu	hod	16,000	14,50	232,00
83	354	3544224100	Prepojovací vodič FeZn Q 8 mm, cca 50 bm vrátane podpier + spojovacie svorky na prepojenie bleskozvodu	kpl	1,000	975,00	975,00
84	HZS	HZS000314	Revízia bleskozvodu	hod	16,000	20,00	320,00

Celkom

144 405,35

RV stav,
 Šabovská 4, 851
 IČO: 46 1
 DIČ: 2023
 Bratislava
 79
 302



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Č. OS-145/2020-SUC

Bratislava, 29.01.2021

Vybavuje: Jana Suchá, tel.: 02/21295224, mail.: sucha@vajnory.sk

OZNÁMENIE K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdila ohlásenie stavebných úprav, ktoré dňa 25.01.2021 ohlásila

Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto posúdenia podľa a § 55 ods. 2, písm. c) stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav

„NKP Mestský palác“

na pozemku parc. č. 216/2, registra „C“, k. ú., Bratislava – Rača, v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Popis prác:

Národná kultúrna pamiatka Mestský palác je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 648/1, súpisné číslo 6123 a zároveň je stavba Mestského paláca situovaná na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok.

Stavebné úpravy budú pozostávať zo: spevnenie existujúceho krovu, výmena latovania, výmena strešného plášťa, výmena klampiarskych prvkov, zateplenie priestoru podkrovia, presvetlenie podkrovia strešnými oknami z dvorovej časti stavby (uličné krídlo: dva rady strešných okien nad sebou, dvorové krídlo: jeden rad strešných okien).

Pôvodná hmota stavby aj s jeho architektonickým riešením, pôdorysom a nosnými výrazovými prostriedkami, sklonom strechy, zachovanými komínmi, štítovými múrmi a výškou hrebeňa strechy budú zachované, t.j., základná vizuálna zmena je navrhnutá v rozsahu dvorových pohľadov na strechu objektu osadením strešných okien. Pri realizácii stavebných úprav nedôjde k zásahu do nosných konštrukcií a k zmene funkčného využitia objektu.

Stavebník je povinný dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2019/19 186-02/65 199/MIC zo dňa 19.08.2019.

Poučenie:

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia, je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase MČ Bratislava-Vajnory.

- Stavebné práce môžu byť realizované len vtedy, ak bude zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovanými stavebnými prácami osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.

- Stavebné úpravy musia byť uskutočňované z vhodných stavebných materiálov a výrobkov, stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým je možno zabrániť.
- Vlastník stavby musí zabezpečiť odvoz vzniknutej stavebnej sute na riadenú skládku. Ukončenie prác stavebník ohlásí Miestnemu úradu Bratislava - Vajnory a predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas prác a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
- Stavebník je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 57 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkom.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Rajská ul. E. 109
811 07 Bratislava

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava