

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:
Mestské kultúrne stredisko Levice
IČO: 00060526
A. Sládkoviča 2
934 01 Levice

Vec: Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie zo dňa 07.01.2022

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie k zákazke pod názvom: „**OBNOVA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY ŽIDOVSKÁ ŠKOLA – LEVICE_OPAKOVANIE**“, publikovanej vo vestníku verejného obstarávania č. 2/2022 dňa 04.01.2022 pod značkou 109 – WYP. Pre otázky predkladá verejný obstarávateľ nasledujúce vysvetlenia:

1.

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúciim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

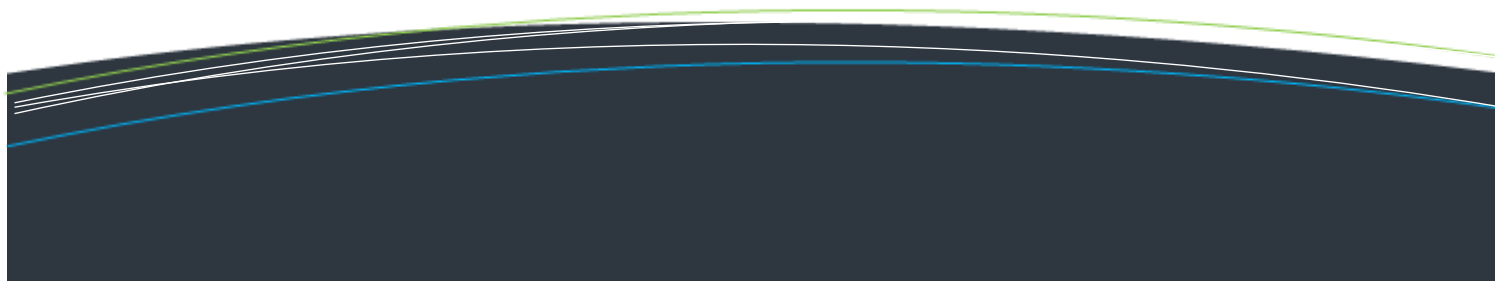
Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Ad. 1

Projektová dokumentácia je vypracovaná s podrobnosťami realizačného projektu. Pri spracovaní a realizácii projektovej dokumentácie a súvisiacich časti boli dodržané všetky STN EN, vyhlášky a predpisy, Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.

2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológii definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológii potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu



požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Ad. 2

Všetky materiáli stavebné výrobky sú navrhnuté v súlade so schválenou PD. Pri spracovaní a realizácii projektovej dokumentácie a súvisiacich časti boli dodržané všetky STN EN, vyhlášky a predpisy, Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.

3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Ad. 3

Áno

4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Ad. 4

Áno

5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Ad. 5

Podklady v časti PD sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.



6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Ad. 6

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaniach.

7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Ad. 7

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaniach.

8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Ad. 8

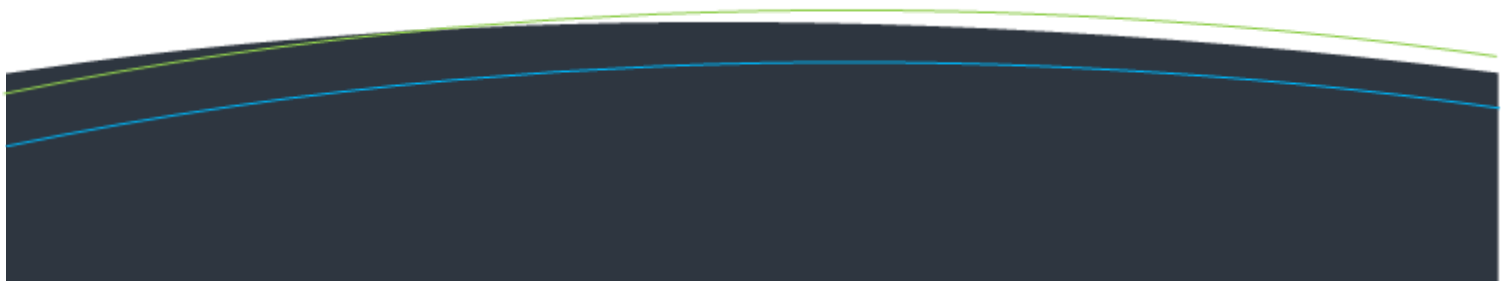
Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaniach.

9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Ad. 9

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti



preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaní.

10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Ad. 10

Profesie sú vzájomne zosúladené. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaní.

11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Ad. 11

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaní.

12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Ad. 12

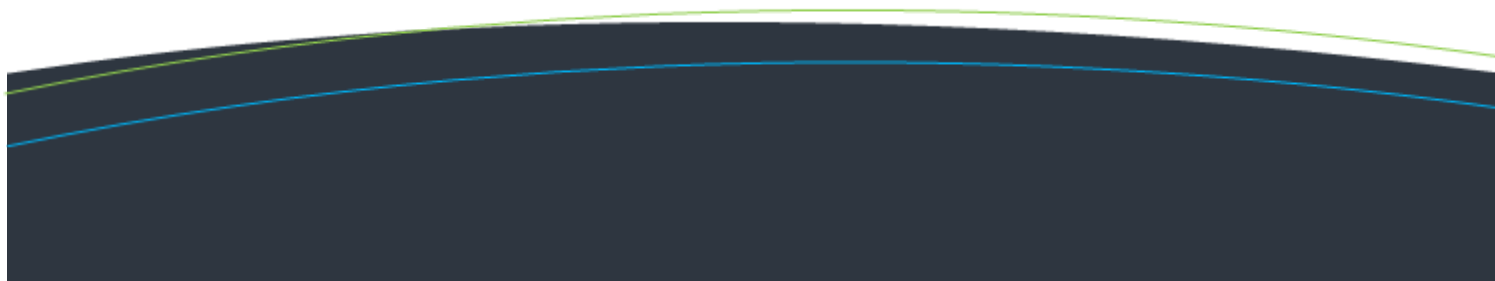
Áno.

13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Ad. 13

Na stavbu bolo vydané riadne stavebné povolenie, takže k stavbe boli vydané všetky súhlasy a vyjadrenia. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné



podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Ad. 14

Áno, odpady sú vygenerované v rozpočte. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Ad. 15

Pred zahájením výstavby, v zmysle ZoD verejný obstarávateľ, objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi stavby, ktorý bude zaviazaný dať si vytýčiť všetky podzemné vedenia a zariadenia správcom sieti, polohové a výškové usporiadanie sieti si zhotoviteľ vyznačí v teréne a v celkovej situácii stavby a v zmysle uvedeného bude na stavbe pracovať.

Nestabilné podlažie, spodné vody a ich zloženie - na stavbe nebol robený stavebno-geologický a ani hydrogeologický posudok záujmového územia. Počas realizácia zemných prác bude na stavbe prítomný stavebný dozor, ktorý rozhodne v rozhodujúcich situáciách ako sa bude postupovať.

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

V Považskej Bystrici, 07.01.2022

Ing. Anton Gardian

Splnomocnená osoba

