

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

Všetkým známým záujemcom
a do Profilu
Verejného obstarávateľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
40919-WYP

Vybavuje/kontakt
Ing. Zuzana Lenická

Bratislava
03.12.2021

Vec: Odpoveď verejného obstarávateľa na žiadosť o vysvetlenie, zmena súťažnej dokumentácie a zmena lehoty na predkladanie ponúk a lehoty otvárania ponúk

Predmet zákazky:

„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“

Vestník VO: č. 190/2021 z 13.08.2021, zn. 40919-WYP

Verejný obstarávateľ: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Verejný obstarávateľ zasiela Odpoveď na doručenú žiadosť o vysvetlenie:

Otázka č. 1 – týkajúca sa časti 1:

Vodozádržné opatrenia v meste Hurbanovo - v projektovej dokumentácii sa uvažuje s rozvodom kvapkovej závlahy pre extenzívnu strechu. Podľa vyjadrenia subdodávateľa je kvapková závlaha pre extenzívnu strechu podľa normy bezpredmetná. Rozchodníky sú rastliny, ktoré vydržia aj dlhšie sucho, preto sa navrhujú do zelených striech. Projekt uvažuje, že potrubia budú napojené do armatúrnej šachty - plastová štvorcová v rozmeroch 1,00 x 1,00 m. Armatúrna šachta je uvedená i v technickej správe i v pôdorysoch, avšak v rozpočte uvažovaná nie je. Doplní verejný obstarávateľ armatúrnu šachtu do výkazu výmer? A doplní i podrobný výkres armatúrnej šachty?

Odpoveď VO:

Počas realizácie projektovej dokumentácie boli prevedené konzultácie s výrobcami extenzívnych striech. Na základe dodaných podkladov pre projektantov a následných konzultácií s viacerými výrobcami je na zatravnenie extenzívnej strechy použitý druh rastlín Sedum-rezky, to znamená rozchodníky. Rozchodníky sú najpoužívanejšie rastliny pri realizácii extenzívnych striech. Pri použití navrhovaného druhu rastlín je na základe odporúčaní dodávateľov nevyhnutná kvapková závlaha umiestnená v retenčnej doske v drážkach na zavlažovanie najmä v letných mesiacoch bez dlhodobých zrážok.

Armatúrna šachta sa nachádza v projektovej dokumentácii časti zdravotníctva. V armatúrnej šachte je umiestnený len jeden ventil, ktorý slúži na odstavenie závlahy na príslušnej časti strešnej konštrukcie. V podstate vývody na každú časť strechy majú na pripojení k prívodu vody armatúru aj s vypúšťaním, z tohto dôvodu nie je armatúrna šachta potrebná a **nebude použitá**. Upravenú PD časť Zdravotníctva posielame v prílohe.

Otázka č. 2 – týkajúca sa časti 2:

"Vytvorenie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Hurbanovo"

- V stavebnom objekte 6 - CIZS Hurbanovo - Rekonštrukcia spevnených plôch - sa nachádza mobiliár, mohol by prosím verejný obstarávateľ poskytnúť bližšiu špecifikáciu, náčrt mobiliáru? A ohľadne druhu materiálu, je nutné, aby bol vyrobený z agátového dreva alebo je možná i iná alternatíva, napríklad FSC certifikované tvrdé drevo?

Odpoveď VO:

V súhrnnej technickej správe v odseku 2.5.4 – Mobiliár sú popísané referenčné prvky mobiliáru s odkazom na podrobnejší popis jednotlivých prvkov. Verejný obstarávateľ oznamuje, že mobiliár môže byť vyrobený aj z iného

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

ekvivalentného druhu materiálu, napríklad FSC certifikované tvrdé dreveniny, pričom musí byť dodržaná vizuálna stránka referenčného výrobku.

Otázka č. 3:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď VO:

Konštrukcie a postupy sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky, tak ako je uvedené v súťažných podkladoch. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 4:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď VO:

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona

Otázka č. 5:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz - výmer“?

Odpoveď VO:

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Tak ako vyplýva z viacerých rozhodnutí Úradu pre verejné obstarávanie alebo súdnych rozhodnutí, povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky, tak ako je uvedené v súťažných podkladoch. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

Otázka č. 6:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď VO:

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Tak ako vyplýva z viacerých rozhodnutí Úradu pre verejné obstarávanie alebo súdnych rozhodnutí, povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky, tak ako je uvedené v súťažných podkladoch. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 7:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď VO:

Áno

II.

Verejný obstarávateľ súčasne:

A/

Upravuje opis predmetu zákazky časti 2. Zhotoviteľ predmetu zákazky časti 2 je povinný ako súčasť Diela zrealizovať aj dažďovú a splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ dopĺňa už poskytnutú projektovú dokumentáciu o nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia splašková kanalizácia
- Projektová dokumentácia dažďová kanalizácia
- Výkaz výmer_ verzia 2.0_CIZS_neoprávnené výdavky – do ktorých verejný obstarávateľ doplnil položky VV týkajúce sa dažďovej a splaškovej kanalizácie. Uchádzač je povinný vo svojej ponuke oceniť Výkaz výmer_ verzia 2.0_CIZS_neoprávnené výdavky.

B/

Vzhľadom k tomu, že predmet zákazky je rozdelený na dve časti, to znamená, že v čase realizácie Diela sa na jednom stavenisku môžu stretnúť dvaja Zhotovitelia, verejný obstarávateľ upravuje súťažnú dokumentáciu nasledovne:

- Upravuje časť B.1 Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov
- Dopĺňa do súťažných podkladov Plán organizácie výstavby, ktorý je záväzný pre uchádzača, ktorý predloží ponuku do časti 1 a rovnako tak je záväzný pre uchádzača, ktorý predloží ponuku do časti 2 – viď Súťažné podklady – verzia 2.0

C/ Predlžuje lehotu viazanosti ponúk do 30.06.2022.

D/ Predpokladaná hodnota zákazky sa upravuje na výšku: 1.810.369,00 EUR bez DPH z toho:

Časť 1: 217.880,56 EUR bez DPH

Časť 2: 1.592.488,44 EUR bez DPH

Mesto Hurbanovo Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo	Predmet zákazky: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Hurbanovo“
---	---

III.

V súvislosti s úpravou opisu predmetu zákazky, doplnením súťažných podkladov – vid' v texte verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk a lehotu otvárania ponúk a to nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk: 05.01.2022 do 10:00 hod.

Lehota otvárania ponúk: 05.01.2022 o 14:00 hod.

Ing. Zuzana Lenická
Kontaktná osoba na realizáciu verejného obstarávania

Prílohy: vid' v texte