

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Stavba : RODINNÝ DOM BEZ ADMINISTRATÍVNEHO ZÁZEMIA

Stupeň : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Investor : ÚSTREDIE PRÁCE SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Zák. č.: 10.05/20

Dátum: JÚN 2020

---

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **OBSAH**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Identifikačné údaje projektanta stavby
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku
4. Prehľad východiskových podkladov
5. Členenie stavby
6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
8. Celková doba výstavby
9. Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby
10. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky
11. Skúšobná prevádzka
12. Predpokladané celkové náklady stavby

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	:	Rodinný dom bez administratívneho zázemia
Investor	:	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 8, 812 67 Bratislava ( Zriaďovateľ pre Centrum pre deti a rodiny Zlatovce, Na Dolinách 866/27,Trenčín 91105 )
Miesto stavby	:	Beckov
Obec	:	Beckov
Okres	:	Nové Mesto nad Váhom
Kraj	:	Trenčiansky
Katastrálne územie	:	Beckov
Číslo parcely	:	1876/138 a 1876/110
Stupeň PD	:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu
Zákazkové číslo	:	10.05/2020

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY

Hlavní riešitelia	:	<b>Generálny projektant:</b> ARCHINOVA ateliér, s.r.o. Legionárska 6419, Trenčín 911 01  <b>HIP a arch. Stavebná časť:</b> Ing. Martin Tomáš, autorizovaný architekt SKA Ing.arch. Ján Kunec, autorizovaný architekt SKA  <b>tepelno-technické posúdenie stavby:</b> Ing. Mária Ďurčáková, autorizovaný stavebný inžinier  <b>Elektroinštalácie, um.osvetlenie, fotovoltaika:</b> Ing. Jozef Bałoga, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Richard Ďuriš, autorizovaný stavebný inžinier  <b>požiarna ochrana:</b> Ing. Milan Fekete, špecialista PO Ing.Michal Minárik, špecialista PO  <b>statické riešenie:</b> Ing. Valerián Straka, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Tomáš Vrabec, autorizovaný stavebný inžinier
-------------------	---	--

**vykurovanie (vyregulovanie):**

Ing. Pavol Fedorčák, autorizovaný stavebný inžinier

**Zdravotechnické inštalácie:**

Ing. Pavol Fedorčák, autorizovaný stavebný inžinier

Ing. Ján Fiam, autorizovaný stavebný inžinier

**Vzduchotechnika:**

Ing. Pavol Fedorčák, autorizovaný stavebný inžinier

### **3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU**

Riešený objekt leží na samostatnej parcele č. 1876/138 a 1876/110 v katastrálnom území Beckov. Prístupný je z miestnej komunikácie.

#### **SO 01 - Rodinný dom bez administratívneho zázemia**

##### **E.1 – SO-01 Architektonicko stavebné riešenie**

**RD bez administratívneho zázemia** je samostatne stojací, prízemný, murovaný objekt so zateplením, bez podpivničenia, zastrešený šikmou sedlovou strešnou konštrukciou so škridlovou strešnou krytinou. Priestory sú navrhnuté v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. a s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

RD bude slúžiť na dlhodobé - celoročné bývanie 10 detí, na jednej zmene budú dvaja zamestnanci skupiny. Jedná sa o zariadenie detského domova. Dispozičné riešenie je „bezbariérové“. To znamená, že v rámci zariadenia je možné integrovať aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nie je určená pre verejnosť a preto nie je potrebné v „bezbariérovom“ riešení aplikovať všetky požiadavky v mysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. týkajúce sa verejného priestoru. Stavba je navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Dispozičné riešenie RD bez administratívneho zázemia:

- interiérové dvere štandardné
- kúrenie v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. (úroveň nízkoenergetických budov AO)
- Obývacia izba s jedálňou s východom na terasu,
- Kuchyňa,
- 5 izieb – spálňí, ktoré sú samostatné, neprechodné pre 10 detí.
- Miestnosť pre personál sociálno-výchovného úseku – pracovňa
- Predsieň /zádverie/,
- Sklad – komora na potraviny /suchý sklad/,
- Sklad – odkladací priestor pracovných pomôcok
- Kúpeľňa 2x (1x dievčatá, 1x chlapci)
- WC samostatné 2x (1x dievčatá, 1x chlapci)
- Priestor pod šikmou strechou slúži ako odkladací priestor pre sezónne veci (pochôdzna povala, spevnená)
- Vonkajšie priestory – priestor závetria a priestor terasy

- Technická miestnosť
- Chodba, WC
- Bezbariérová kúpeľňa

V projekte stavby sú navrhnuté také opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, ktoré podľa globálneho ukazovateľa – primárnej energie zaradujú objekt do energetickej triedy „A0“.

### **E.2 - SO-01 Betónové konštrukcie**

Jedná sa o konštrukcie železobetónových prvkov ( vence, preklady ). Bližšie vid'. samostatná časť PD.

### **E. - SO-01 3 Drevené konštrukcie**

Jedná sa o konštrukciu krovu šikmej sedlovej strechy. Bližšie vid'. samostatná časť PD.

### **E.4 - SO-01 Zdravotechnika**

Predmetom sú vnútorné rozvody studenej vody, rozvody TÚV a rozvody kanalizácie. Bližšie vid'. časť E.4 Zdravotechnika

### **E.5 - SO-01 Vykurovanie**

Vykurovací systém

Navrhované je teplovodné podlahové kúrenie. Kúrenie a ohrev TÚV bude dotované z verejnej distribučnej el. siete v kombinácii s vlastnou strešnou solárnou zostavou. Zdrojom kúrenia a ohrevu TÚV bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Táto koncepcia vykurovania je navrhovaná predovšetkým kôli univerzálnosti projektu, keďže pripojenie objektu na zemný plyn nie je možné realizovať v každej lokalite. Bližšie vid'. časť E.5 Vykurovanie, časť E.7 Elektroinštalácia

### **E.6 - SO-01 Vzduchotechnické zariadenia**

Navrhovaná je centrálna rekuperácia.

Bližšie vid'. časť E.6 Vzduchotechnické zariadenia.

### **E.7 - SO-01 Elektroinštalácia**

Predmetom PD je zásuvková a svetelná inštalácia.

Svietidlá sú navrhnuté v zmysle vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o

požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov. Všetky zdroje svetidiel sú navrhované ako LED. Bližšie vid'. časť E.7 Elektroinštalácia

### **E.9 - SO-01 Bleskozvod**

Vyhotovená bude sústava ochrany pred bleskom navrhnutá mrežovou lapacou sústavou.

Bližšie vid'. časť E.9 Bleskozvod

### **E.13 - SO-01 Fotovoltaika**

Vykurovanie a príprava TÚV bude podporená fotovoltaiickými strešnými panelmi.

Bližšie vid'. časť E.13 Fotovoltaika

## **SO 02 - Osadenie stavby Rodinného domu**

### **E.14 – SO-02 Architektonicko stavebné riešenie**

V tejto časti je riešené oploenie pozemku, spevnená plocha od ulice pred rodinným domom, osadenie mobiliáru vrátane hernej zostavy, osadenie drevenej pergoly so spevnenou plochou.

### **E.15 – SO-02 Elektroinštalácie**

V tejto časti je riešená vnútroareálová prípojka elektrickej siete NN.

### **E.16 – SO-02 Dátová sieť**

V tejto časti je riešená vnútroareálová prípojka siete Slovak Telekom.

### **E.17 – SO-02 Prípojky vody a kanalizácie**

V tejto časti je riešená prípojka vodovodu, kanalizačná prípojka na 20,0m<sup>2</sup> žumpu osadenú pod spevnenou plochou pred RD. Takisto je riešená samotná žumpa a Riešená je aj dažďová kanalizácia. Odvedenie dažďovej vody je navrhované do vsakov umiestnených na pozemku.

### **E.18 – SO-02 Sadovnicke úpravy**

V tejto časti je navrhnutá úprava terénu na pozemku, výsadba zelene a trávinatej plochy.

## **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Zadanie – opis predmetu projektovej dokumentácie investorom
- projektová dokumentácia RD – Ing.arch. J. Kunec
- Výškopis a polohopis územia
- Katastrálna mapa – k.ú. Zlatovce
- Zápis zo stretnutia so zástupcom investora
- Fotodokumentácia

## 5. ČLENENIE STAVBY

Stavba je členená na stavebné objekty nasledovne:

**A – Sprievodná správa**

**B – Súhrnná technická správa** ( Prílohy: Statika, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby pre danú parcelu )

**C – Situácia – širšie vzťahy**

**D – Celková situácia stavby**

**E – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV SO:**

### ***SO 01 - Rodinný dom bez administratívneho zázemia***

E.1 - SO 01 Architektonické a stavebné riešenie

E.2 - SO 01 Betónové konštrukcie

E.3 - SO 01 Drevené konštrukcie

E.4 - SO 01 Zdravotechnika

E.5 - SO 01 Vykurovanie

E.6 - SO 01 Vzduchotechnické zariadenia

E.7 - SO 01 Elektroinštalácia

E.9 - SO 01 Bleskozvod

E.13 - SO 01 Fotovoltaika

### ***SO 02 - Osadenie stavby Rodinného domu***

E.14 – SO.02 – Architektonické a stavebné riešenie

E.14.1 – SO.02 – Spevnené plochy

E.14.2 – SO.02 – Oplotenie

E.14.3 – SO.02 – Pergola

E.14.4 – SO.02 - Mobiliár

E.15 – SO.02 – Elektrická sieť - vnútroareálová prípojka

E.16 – SO.02 – Dátová sieť - vnútroareálová prípojka

E.17 – SO.02 – Prípojky vody a kanalizácie

E.18 – SO.02 – Sadovnícke úpravy

## 6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Nie sú známe žiadne vecné ani časové väzby na okolie, ani na súvisiace investície.

## 7. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude Centrum pre deti a rodiny Zlatovce, Na Dolinách 866/27, Trenčín 91105

## 8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY V MESIACHOCH

Predpokladaná doba výstavby: 12 mesiacov.

## 9. PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie a ukončenie výstavby: po dohode s investorom

**10. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY**

Stavba sa ukončí a odovzdá ako celok.

**11. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA**

Zariadenia budú odskúšané pri ich odovzdávaní, preto nebude potrebná skúšobná prevádzka s určitou dobou trvania.

**12. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Predpokladané celkové náklady stavby – vid'. rozpočet

V Trenčíne, máj 2020

Vypracoval : Ing.M.Tomáš