

## Návrh Zmluva o dielo

**uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších prepisov a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **1. Objednávateľ:**

Názov:	<b>Obec Drienov</b>
Sídlo:	Mierová 1, 082 04 Drienov
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Tomko, starosta obce
IČO:	00 326 984
DIČ:	2021225459
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Osoba oprávnená na rokovanie:	Mgr. Peter Tomko, starosta obce
Telefón:	051/7931301, 051/7939222
E-mail:	ocu@drienov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

### **2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	
Sídlo:	
Štatutárny orgán:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Zapísaný v registri:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Osoba oprávnená na rokovanie:	
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Novostavba 4. triednej materskej školy Drienov, p. č. 763/1, k. ú. Drienov**“ (ďalej len „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

## Čl. 2

### Zmluvné podklady

2.1 Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:

- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Novostavba 4. triednej materskej školy Drienov, p. č. 763/1, k. ú. Drienov**“, vrátane výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
- projektová dokumentácia stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo v požadovanej kvalite podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbu v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3 Miesto plnenia: katastrálne územie Drienov.

3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.

3.5 Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.

3.6 Pri zmene subdodávateľa počas trvania zmluvy musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, splniť podmienky účasti osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 a 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi, najneskôr do 14 dní predtým, než tento subdodávateľ začne poskytovať plnenie, písomnou formou oznámiť akúkoľvek zmenu subdodávateľa. Subdodávateľ je povinný do 5 dní od oznámenia o zmene subdodávateľa splniť podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia.

3.7 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súvisiacich predovšetkým s využitím subdodávateľov.

3.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

3.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.

## Čl. 4

### Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie miesta vykonávania diela a začatie vykonávania diela**. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie miesta vykonávania diela a začatie vykonávania diela v lehote do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto vykonávania diela.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 12 kalendárnych mesiacov** od protokolárne odovzdaného miesta vykonávania diela.

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý
- v danom ročnom období a v danom mieste.

## **Čl. 5**

### **Cena diela a platobné podmienky**

5.1 Cena diela v rozsahu plnenia tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

#### **Cena diela bez DPH:**

sadzba DPH 20 %:

#### **Cena diela celkom, vrátane DPH:**

**(slovom:.....eur ..... centov)**

5.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a nakladanie s odpadmi, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

5.3 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5.5 Platba bude zrealizovaná na základe mesačných faktúr, vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a

objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

5.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 4-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do **3 pracovných dní** po jeho obdržaní podpisom, resp. nepotvrdí s odôvodnením.

5.7 Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.8 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.9 Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác,
- zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa,
- potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác v prípade, ak časť diela vykonával subdodávateľ.

5.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.9 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac a menej prác sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období.

5.12 Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predloženého v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka.

5.13 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

5.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku na riadne vykonanie diela“ na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „**výkonová banková záruka**“). Banková záruka bude zhotoviteľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5 % z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia miesta vykonávania diela až do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. **Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak:**

- a) zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy,
- b) nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností,
- c) nesplní povinnosť najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a bola mu vo výzve poskytnutá primeraná lehota na odstránenie väd diela,
- d) nesplnení termín riadneho dokončenia diela a/alebo nedodrží termín na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu.

V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

5.15 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) tejto zmluvy, a to bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, č. účtu: ....., zábezpeku vo výške 5 % z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „**výkonová zábezpeka**“). **Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak:**

- a) zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy,
- b) nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností,
- c) nesplní povinnosť najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a bola mu vo výzve poskytnutá primeraná lehota na odstránenie väd diela,
- d) nesplnení termín riadneho dokončenia diela a/alebo nedodrží termín na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu.

V prípade využitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa výkonová zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

5.16 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – **doklad preukazujúci poskytnutie garančnej bankovej záruky**, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkolvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti dodávateľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5 % z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy, ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „**garančná banková záruka**“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

5.17 **Garančná banková záruka** musí trvať po celú záručnú dobu podľa čl. 8, bodu 8.1 tejto zmluvy (60 kalendárnych mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
  - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky,
- pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

5.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

5.19 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť garančnú bankovú záruku zložením sumy najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, č. účtu: ....., zábezpeku vo výške 5 % z ceny diela, z ktorej bude objednávateľ oprávnený uspokojiť akékoľvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „garančná zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle čl. 8, bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, objednávateľ vráti zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávateľ zhotoviteľovi garančnú zábezpeku do 30 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.

## Čl. 6

### Vykonávanie diela

6.1 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia, a to v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy zhotoviteľovi na prevzatie miesta vykonávania diela a začatie vykonávania diela. V protokole o odovzdaní a prevzatí musí byť uvedené, že miesto plnenia je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

6.3 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia miesta plnenia viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.

6.4 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

6.5 Vytýčenie a ochranu podzemných vedení a inžinierskych sietí prevedie zhotoviteľ na vlastné náklady.



6.6 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

6.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

6.8 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom mieste plnenia za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

6.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

6.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny v osobe stavbyvedúceho oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho, je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

6.11 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor: ..... (ďalej aj „zástupca objednávateľa“).

6.12 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma zmluvnými stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

6.13 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojím podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## **Čl. 7**

### **Odobzdzanie a prevzatie diela**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na odobzdzaní a prevzatí diela po ukončení diela.

7.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavby po jej prevzatí a písomnom odobzdzaní zhotoviteľom, podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odobzdzaní stavby.

7.3 K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 15 pracovných dní pred stanoveným termínom odobzdzania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odobzdzat' objednávateľovi návrh Protokolu o odobzdzaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie.

7.4 Protokol o odobzdzaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odobzdzania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom,
- e) doklad preukazujúci poskytnutie garančnej zábezpeky.

7.5 Podmienkami pre odobzdzanie a prevzatie diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou,
- c) preukázanie poskytnutia garančnej zábezpeky.

7.6 Z odobzdzacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odobzdzat' tieto doklady:

- a) projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovací náčrty a porealizačné zameranie stavieb,
- c) stavebný (montážny) denník,
- d) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.7 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

7.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.

7.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

7.11 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez väd diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote **10 pracovných dní** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

7.12 Za objednávateľa je poverený dielo prevziať: .....

7.13 Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať: .....

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady

8.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná

doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- dielo bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávatelom zamýšľané účely.

8.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávatel neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávatel teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávatel povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávatel uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

8.4 V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávatel práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **30 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávatelovi vznikne môže Objednávatel jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny za dielo znížená o započítanú pohľadávku. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela.

## Čl. 9

### Zmluvné pokuty

9.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku začať vykonávať dielo v termíne podľa čl. 4 bod 4.1 zmluvy alebo vykonať dielo v termíne podľa čl. 4 bod 4.3 zmluvy, objednávatel bude požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 Eur** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do výšky 30 % z celkovej ceny diela. To isté platí aj v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd diela. Nedotýkajúc sa uvedeného vyššie, je objednávatel, v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku začať vykonávať dielo v termíne podľa čl. 4 bod 4.1 zmluvy, oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní, po márnom uplynutí ktorej je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9.2 Objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **100,00 Eur** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v čl. 6 bod 6.3, 6.8, 6.9 a v čl. 10 bod 10.2, písm. e) tejto zmluvy.

9.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotoviteľovi, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.

9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávateľom uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej, t.j. skutočnej výške.

9.5 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,00 EUR, a to bez potreby osobitného upozornenia.

9.6 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

9.7 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je zmluvná strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

9.8 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.9 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## **Čl. 10**

### **Zánik zmluvy**

10.1 Zmluva zaniká:

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy; v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy.

10.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,

- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol,
- e) nesplnenie povinností poskytnutia výkonovej a garančnej zábezpeky.

10.3 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10.4 Doručením odstúpenia od zmluvy v zmysle bodu 10.3 tohto článku zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.5 Ak dôjde k zániku zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pred splnením zmluvy, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru podľa čl. 5 bod 5.9 tejto zmluvy v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

10.6 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený použiť bankovú záruku podľa čl. 5 bod 5.14, písm. a) tejto zmluvy.

10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## **Čl. 11**

### **Ostatné zmluvné dojednania**

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou objednávateľa.

11.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do odovzdania diela objednávateľovi.

11.4 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním (vrátane nedbanlivosti), a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

11.5 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

11.6 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

11.7 Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

11.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

11.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia zmeny.

11.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne škody spôsobené vyššou mocou na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. O tejto skutočnosti sa vyhotoví písomný záznam a uvedie sa to v stavebnom denníku.

11.11 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Pre rýchle jednanie sú zmluvné strany oprávnené medzi sebou komunikovať aj elektronicky (e-mailom) na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak to neznesie odklad.

11.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

11.13 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

## **Čl. 12**

### **Oprávnení kontrolní zamestnanci**

12.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci objednávateľa budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej



kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## Čl. 13

### Aplikácia sociálneho aspektu

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **počas celej doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov minimálne dve osoby**, spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
- b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

13.2 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie sa objednávatel' zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú kumulatívne predpoklady uvedené v bode 13.1, písm. a) a b) tohto článku zmluvy. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 13.1, písm. a) a b) tohto článku zmluvy sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný, napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie, resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávatel'om vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 13.1, písm. a) a b) tohto článku zmluvy.

13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zamestnať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa bodu 13.1, písm. a) a b) tohto článku zmluvy, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Splnenie uvedenej povinnosti je zhotoviteľ povinný preukázať **najneskôr v deň prevzatia miesta vykonávania diela**.

13.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si je vedomý povinnosti splnenia sociálneho aspektu počas celej doby realizácie stavebných prác. V zmysle uvedeného pre

prípade, že si zhotoviteľ povinnosť sociálneho aspektu nesplní, zaväzuje sa k zaplateniu zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela v prípade úplného nesplnenia si danej povinnosti, v ostatnom prípade k zaplateniu zmluvnej pokuty vo výške 80,00 Eur za každý deň omeškania nesplnenia si tejto povinnosti, a to až do riadneho splnenia si danej povinnosti v určenom rozsahu.

## **Čl. 14**

### **Záverečné ustanovenia**

14.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

14.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

14.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. doručenie kladnej správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.

14.5 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

14.6 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

14.7 Prílohami tejto zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer
- b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia ( prikladá sa v štádiu podpisu zmluvy )
- c) Príloha č. 3 – Zoznam známych subdodávateľov
- d) Príloha č. 4 – Kópia poistnej zmluvy

V Drienove, dňa .....

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Mgr. Peter Tomko**  
starosta obce, Obec Drienov

.....