

## Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí

---

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

**Predmet zákazky:** Rekonštrukcia Zimného štadióna v Dolnom Kubíne

**Časť 2: Rekonštrukcia strojovne chladenia na Zimnom štadióne v Dolnom Kubíne**

**Druh postupu:** Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu – uskutočnenie stavebných prác, postup podľa § 112 až 114 zákona, s využitím postupu podľa § 112 ods.6 druhá veta („super reverzný postup“)

**Výzva na predkladanie ponúk:** 16806 – WYP, uverejnená vo VVO č. 78/2021 – 30.03.2021

**Lehota na predkladanie ponúk:** 27.04.2021 do 13:00 hod.

### Zoznam členov komisie

#### Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Ľuboslava Šafrová

Ing. Pavol Starek

Ing. Štefan Belvončík

Ing. Martin Lukaščík

#### Členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Matúš Lakošík, PhD.

Verejný obstarávateľ písomne, prostredníctvom IS EVO dňa 11.05.2021 požiadal v súlade s § 55 ods.1 ZVO uchádzača, ktorého ponuka sa umiestnila v poradí úspešnosti na prvom mieste: **PRIMACHLAD, a.s. Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 51229471** o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, nakoľko uchádzač pri predložení ponuky využil možnosť predloženia čestného vyhlásenia v súlade s §114 ods.1 ZVO.

Uchádzač predložil požadované doklady prostredníctvom IS EVO dňa 12.05.2021, čo bolo v lehote určenej verejným obstarávateľom, kde všetky požadované doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti verejný obstarávateľ požadoval predložiť prostredníctvom IS EVO do šiestich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzača v súlade s § 40 ZVO.

#### ➤ III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov : Podmienky účasti pre Časť 2, bod A) Osobné postavenie.

Doklady v rozsahu uvedenom pre Časť 2, bod A) Osobné postavenie za uchádzača nebolo nutné predkladať.

Verejný obstarávateľ si overil, že uchádzač **PRIMACHLAD, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO:51229471**, je vedený v ZHS na UVO pod reg. číslom 2021/2-PO-F5515 s platnosťou zápisu do 02.02.2024.

#### ➤ III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie: nevyžadovalo sa

#### ➤ III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť:

Doklady predložiť v rozsahu podrobne uvedenom pre Časť 2, bod C) Technická a odborná spôsobilosť:

1. podľa § 34 ods. 1 písm. b)

2. podľa § 34 ods. 1 písm. c)

3. podľa § 34 ods. 1 písm. g)

a v súlade s Minimálnou požadovanou úrovňou štandardov k § 34 ods. 1 písm. b), c), g)

V prípade využitia technických a odborných kapacít inej osoby na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, predložiť aj doklady v súlade s § 34 ods. 3 ZVO.

**1.K splneniu podľa § 34 ods. 1 písm. b) - mal uchádzač predložiť:**

- a) zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác
- b) potvrdenia (referencie) o uspokojivom vykonaní stavebných prác o realizácii prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky  
Potvrdenia(referencie) musia obsahovať min. údaje:
  - názov a adresu dodávateľa, názov a adresu objednávateľa, vrátane kontaktných údajov, kde je možné informáciu overiť
  - názov zákazky a stručný popis prác, miesto uskutočnenia prác
  - cenu za uskutočnené práce, lehota uskutočnenia a zhodnotenie uskutočnených prác
  - meno a podpis osoby, ktorá koná za objednávateľa
- c) jedna referencia resp. potvrdenie musí byť vo výške min. **370 000,00 EUR** bez DPH, alebo ekvivalent k tejto mene. Z predloženej referencie/potvrdenia musí byť zrejmé, že predmetom realizácie bola výstavba resp. rekonštrukcia čpavkovej strojovne na priamy systém chladenia ľadovej plochy zimného štadióna

✓ **Predložené doklady k § 34 ods. 1 písm. b):**

- a) Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác
- b) Potvrdenia (referencie) o uskutočnených stavebných prácach z profilu na UVO:
  - Technické služby Žiar nad Hronom; Zimný štadión – naprojektovanie a vybudovanie chladiaceho systému; cena 473 700,00 EUR bez DPH; lehota uskutočnenia: 07/2018-07/2019
  - Mesto Rožňava; Rekonštrukcia chladenia ľadovej plochy na zimnom štadióne; cena 284 997,02 EUR bez DPH; lehota uskutočnenia: 09/2019-01/2020
  - Mesto Strážske; Obnova klziska v meste Strážske; cena 365 750,00 bez DPH; lehota uskutočnenia: r.: 10/2019-01/2020

**Zistené skutočnosti:**

Z predložených referencií nebolo zrejmé, v akom finančnom objeme boli vykonané stavebné práce na zákazkách spoločnosťou PRIMACHLAD a.s., nakoľko komisia zistila, že niektoré zákazky boli pridelené skupine dodávateľov.:

- Referencia, ktorú vystavili Technické služby Žiar nad Hronom: Zimný štadión – naprojektovanie a vybudovanie chladiaceho systému  
Referencia je vystavená na zhotoviteľa PRIMACHLAD, a.s. s poznámkou v bode 4.2.Doplňujúce informácie: Skupina dodávateľov.
- Referencia, ktorú vystavilo Mesto Rožňava: Rekonštrukcia chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne  
Referencia je vystavená na zhotoviteľa PRIMACHLAD, a.s.  
Komisia si následne overila v profile verejného obstarávateľa Mesto Rožňava. Zo zverejneného oznámenia o výsledku verejného obstarávania č. 27811 – IPP uverejnenom vo VVO č. 211/2019 - 18.10.2019 kde vyplýva, že zákazka bola pridelená skupine dodávateľov.
- Referencia, zo Zoznamu uskutočnených stavebných prác o realizácii zákazky: objednávateľa: STARZ, Bratislava - Oprava a repasácia chladiaceho systému ľadových plôch na ZŠ O. Nepelu - 487 600,00 EUR bez DPH

Aj keď referencia o realizácii nebola predložená ( bola však uvedená v Zozname uskutočnených prác) komisia si overovala informáciu o realizácii tejto zákazky v evidencii referencií na UVO a zistila, že táto zákazka bola zadaná taktiež skupine dodávateľov

V zmysle vyššie uvedeného komisia požiadala uchádzača prostredníctvom IS EVO dňa 27.05.2021 v súlade s § 40 ods. 4 ZVO o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov:

- vysvetliť, prečo v Zozname uskutočnených prác absentujú informácie, že na realizácii vyššie uvedených zákazkách sa podieľal aj iný subjekt: Frost – service, s.r.o.
- predložiť k vyššie uvedeným zákazkám (referenciám) informáciu (dôkaz - napr. faktúry ap.) v akom finančnom objeme boli vykonané stavebné práce na týchto zákazkách spoločnosťou PRIMACHLAD a.s.

Táto požiadavka vyplýva z podmienok uvedených v SP, kde sa uvádza, že v prípade: *ak realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.), musí byť z dokladu zrejmé, v akom finančnom objeme ich realizoval uchádzač, alebo jeho osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO.*“

Požiadavka komisie, aby uchádzač predložil k referenciám, kde zákazku realizovala skupina dodávateľov, informáciu (dôkaz - napr. faktúry ap.) v akom finančnom objeme boli vykonané stavebné práce spoločnosťou uchádzača je potrebná, aby komisia vedela posúdiť splnenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov vo vzťahu k požiadavke uvedenej v časti C) k §34 ods. 1 písm. b) - ods.c) .

Uchádzač predložil požadované vysvetlenie a doklady dňa 02.06.2021 čo bolo v lehote určenej verejným obstarávateľom v ktorom uviedol, že do zoznamu referencií neuviedol spoločnosť Frost – service, s.r.o. z dôvodu, že predmetné zákazky vo vzťahu k verejným obstarávateľom realizovala len spoločnosť PRIMACHLAD, a.s. a ako dôkaz uchádzač predložil faktúry, z ktorých je zrejmé, že predmetné diela celé realizovala len spoločnosť PRIMACHLAD, a.s..

Komisia si taktiež ešte túto skutočnosť overila aj na web stránkach príslušných verejných obstarávateľoch, nakoľko všetky faktúry sú v zmysle zákona zverejňované.

- ✓ Predloženými referenciami a dôkazmi (faktúrami) uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti v súlade s **k §34 ods. 1 písm. b) - ods.c)**, že jedna referencia resp. potvrdenie musí byť vo výške min. 370 000,00 EUR bez DPH, alebo ekvivalent k tejto mene. Z predloženej referencie/potvrdenia musí byť zrejmé, že predmetom realizácie bola výstavba resp. rekonštrukcia čpavkovej strojovne na priamy systém chladenia ľadovej plochy zimného štadióna

## **2. K splneniu podľa § 34 ods. 1 písm. c) – mal uchádzač predložiť:**

- a) Doklad o odbornej spôsobilosti/oprávnenie v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. na činnosť opravy a odborné prehliadky, tlakové zariadenia v rozsahu: technické zariadenia tlakové skupiny Ab1, Ab2, podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov: Technické zariadenia plynové skupiny A určené na chladenie a mrazenie s množstvom plynu na chladenie nad 25 kg médium čpavok.
- b) profesijný životopis príslušnej osoby, podpísaný dotknutou osobou, z ktorého je zrejмый priebeh zamestnaní a vzdelanie.

### **✓ Predložené doklady k § 34 ods. 1 písm. c) :**

- k ods.a): požadované oprávnenia pre spoločnosť PRIMACHLAD, a.s. a osvedčenia na meno Ing. Stanislav Karniš
- k ods.b): profesijný životopis - Ing. Stanislav Karniš, podpísaný dotknutou osobou, z ktorého je zrejмый priebeh zamestnaní a vzdelanie

- ✓ Predloženými dokladmi uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods.1 písm.c)

## **3. K splneniu podľa § 34 ods. 1 písm. g) - mal uchádzač predložiť za stavbyvedúceho:**

- a) Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním: plynové zariadenia, vydané Slovenskou komorou stav. inžinierov (SKSI), v zmysle zákona Slovenskej republiky č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- b) profesijný životopis stavbyvedúceho, podpísaný dotknutou osobou, kde preukáže minimálne 1 skúsenosť s realizáciou stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v pozícii stavbyvedúci.

### **Predložené doklady k § 34 ods. 1 písm. g):**

- doklad o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho na meno Ing. Martin Osif. ev.č. 11487
- profesijný životopis stavbyvedúceho

### **Zistené skutočnosti k predloženým dokladom za stavbyvedúceho:**

Vzhľadom k skutočnosti, na predloženom Osvedčení stavbyvedúceho sa nenachádzali informácie akými oprávneniami disponuje, komisia si tieto skutočnosti overovala na SKSI.

Komisia overením na SKSI zistila, že Ing. Martin Osif ako stavbyvedúci, disponuje oprávneniami:

- potrubné, energetické a iné líniové stavby
- vykurovanie a klimatizačné zariadenia
- výrobné technologické zariadenia

Komisia si overením na SKSI zistila, že Ing. Martin Osif nemá odbornú spôsobilosť ako stavbyvedúci s odborným zameraním: plynové zariadenia a teda nespĺňa predmetnú podmienku účasti.

V zmysle vyššie uvedeného komisia požiadala uchádzača prostredníctvom IS EVO dňa 27.05.2021 v súlade s § 40 ods. 5 písm. b) ZVO nahradiť osobu stavbyvedúceho novým subjektom, ktorý bude spĺňať podmienky účasti a nebude u neho existovať dôvod na vylúčenie.

Uchádzač doručil požadované doklady dňa 02.06.2021 čo bolo v lehote určenej verejným obstarávateľom.

K nahradeniu osoby stavbyvedúceho uchádzač predložil:

- a) Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním: plynové zariadenia, vydané Slovenskou komorou stav. inžinierov (SKSI), v zmysle zákona Slovenskej republiky č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, na meno Ing. Štefan Karniž, ev.č.10353\*30\*
- b) profesijný životopis stavbyvedúceho, podpísaný dotknutou osobou, ktorým preukázal minimálne 1 skúsenosť s realizáciou stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v pozícii stavbyvedúci.

- ✓ Nahradením osoby stavbyvedúceho novým stavbyvedúcim, ktorý spĺňa podmienky účasti, uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods.1 písm.g)

#### **Vyhodnotenie:**

Komisia vyhodnotila všetky doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predložené uchádzačom a skonštatovala, že uchádzač predložil všetky doklady požadované verejným obstarávateľom a splnil podmienky účasti.

Dňa: 15.06.2021

Podpisy členov komisie:

Zapísala: Ing. Ľuboslava Šafrová