

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Rekonštrukcia základnej školy na ul. Komenského v meste Želiezovce
Miesto stavby:	areál základnej školy na ul. Komenského v meste Želiezovce
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Levice
Číslo parcely:	180/4 170/3
Katastrálne územie:	k.ú. Želiezovce
Objednávateľ, stavebník:	mesto Želiezovce
Adresa stavebníka:	ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík, Ing. Daniela Marcíková, Ing. Miroslav Greguš, Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráš
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Andrej Marcík
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie Projekt pre realizáciu stavby

Projekt rekonštrukcie základnej školy na ul. Komenského v meste Želiezovce je zameraný na zníženie energetickej náročnosti existujúcich objektov. Základná škola pozostáva z dvoch pavilónov situovaných v jednom areáli. Objekty sú situované na parcelách vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcely reg. C 180/4 a 170/3.

Zníženie energetickej náročnosti objektov základnej školy, rieši zateplenie obvodových stien, strešného plášťa, časti podláh, výmena výplní fasádnych otvorov ako sú okná dvere, zasklené steny a sklobetónové výplne. Projekt tiež rieši v rámci optimalizácie návrh nového vykurovacieho systému, návrh nového osvetlenia a inštaláciu rekuperačných zariadení.

Samotný návrh zateplenia ako aj technologických zariadení je podmienený požiadavkami tepelnotechnického posúdenia stavby. To bolo spracované za účelom hodnotenia plnenia kritérií STN 730540-2 (2012) a STN 730540-2/Z1 (s účinnosťou od 1.8.2016). Tepelnotechnické posúdenie bolo spracované na základe poskytnutej projektovej dokumentácie spracovanej spracovateľom uvedenom v bode 1. Na projektovú dokumentáciu sa uplatňujú požiadavky STN 730540-2/Z1/2016 pre obdobie výstavby od 1.1.2016 (citovaná zmena normy nadobudla účinnosť 1.8.2016) a Vyhl.364/2012 Z.z. v neskoršom znení a doplnení Vyhl.324/2016 Z.z.

Podľa Vyhl.364/2012 Z.z. § 5, 3) Minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31. decembri 2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ; významne obnovovaná budova musí túto požiadavku splniť ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Projektová dokumentácia má byť spracovaná na plnenie špecifických požiadaviek OP KŽP, t.j. nad rámec minimálnych požiadaviek Vyhl. 364/2012 Z.z., ktorá v čase spracovania projektovej dokumentácie bola nahradená Vyhl. 324/2016 Z.z. v ktorej definícia nízkoenergetickej budovy, budovy s takmer nulovou spotrebou energie a pod. bola nahradená len požiadavkami na energetickú triedu podľa globálneho ukazovateľa, definícia obsahujúca požiadavku aj na miesta spotreby bola v novej vyhláske vynechaná. Projektová dokumentácia je preto spracovaná na plnenie požiadaviek OP KŽP ktorá požaduje pre jednotlivé miesta spotreby energetickú triedu najhoršie B a pre globálny ukazovateľ energetickú triedu najhoršie A1.

Predmetné objekty boli realizované v minulosti a už nie je možné realizovať všetky opatrenia na zabezpečenie plnenia všetkých požiadaviek STN 730540-2/Z1/2016, Zákona č. 555/2005 Z.z. v neskoršom znení Zákona č.300/2012 Z.z., vyhl. 364/2012 Z.z. v neskoršom znení vyhl. 324/2016 Z.z. akoby sa jednalo o novostavbu. Navyše na objekte sa v minulosti realizovali čiastkové rekonštrukčné práce a ich výsledok nespĺňa v súčasnosti platné požiadavky STN 730540-2/Z1/2016, predovšetkým v minulosti menené otvorové konštrukcie.

Podľa STN 730540-2 (2012) bodu 3.2.3 musia splniť normalizované požiadavky aj významne obnovované budovy. Ak to nie je funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné, musia spĺňať stavebné konštrukcie, na ktorých sa uskutočňuje významná obnova, aspoň minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodových stien, strechy, podlahy nad vonkajším prostredím, časti podlahy na styku s terénom, stavebných detailov. Na zlepšenie tepelného komfortu v letnom a prechodnom období je potrebné pred oslnené otvorové konštrukcie inštalovať regulovateľné exteriérové tieniace prvky, napr. exteriérové žalúzie ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Bez projektovaných exteriérových tieniacich prvkov bude dochádzať k pomerne intenzívnemu letnému prehrievaniu. Inštalácia regulovateľných exteriérových žalúzií predstavuje jeden z najúčinnějších spôsobov ako eliminovať nadmerné slnečné zisky v letnom a prechodnom období. Naopak nesprávnym používaním exteriérových žalúzií však môže dochádzať k znižovaniu slnečných ziskov počas vykurovacej sezóny a to môže mať potenciálne negatívny dopad na vykazovanie reálnej úspory energie na vykurovanie.

Predmetom rekonštrukcie je modernizácia vykurovacej sústavy, systému prípravy teplej vody, osvetľovacia sústava bude nahradená za LED zdroje. V objekte sa bude využívať systém spätného získavania tepla rekuperačnými jednotkami. Na ohrev teplej vody budú slúžiť lokálne umiestnené tepelné čerpadlá. V teplotníckom posúdení sú uvedené hrúbky tepelných izolantov potrebných na zabezpečenie plnenia požiadaviek STN 730540-2/2012 a STN 730540-2Z1/2016 na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií ktoré sú predmetom rekonštrukcie, t.j. opatrenia ktoré sú technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné so zreteľom na plnenie špecifických požiadaviek OP KŽP, t.j. nad rámec minimálnych požiadaviek už neaktuálnej Vyhl. 364/2012 Z.z. ktorá bola nahradená resp. doplnená Vyhl. 324/2016 Z.z..

V čase spracovania projektovej dokumentácie nebol spracovaný energetický audit a tak opatrenia uvedené v projektovej dokumentácii vychádzajú výlučne z plnenia požiadaviek OP KŽP, t.j. zatriedenie jednotlivých miest spotreby najhoršie do en. triedy B a globálneho ukazovateľa najhoršie do en. triedy A1. Nákladová efektívnosť má byť predmetom energetického auditu. Na predmetnú skutočnosť ako aj požiadavku na zabezpečenie energetického auditu bol pritom investor upozornený počas spracovania projektovej dokumentácie. Toto posúdenie sa nevyjadruje k nákladovej efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov.

Projektová dokumentácia rieši obnovu dvoch samostatných objektov – Pavilónu 1 a Pavilónu 2. Objekty majú svoje parcelné čísla a sú samostatne stojace. Na základe uvedeného bolo potrebné hodnotiť v teplotníckom posudku oba objekty samostatne a nebolo možné zlúčiť dva samostatné objekty do jedného hodnotenia. Takisto energetické certifikáty ku kolaudácii bude potrebné spracovať pre oba objekty samostatne. Formu vypíňania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov tak bude potrebné konzultovať so sprostredkovateľským orgánom. Teplotnícky posudok sa nevyjadruje k žiadnym iným skutočnostiam.

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

2.1. Urbanistické riešenie

Existujúce pavilóny základnej školy sa nachádzajú v existujúcom areáli základnej školy na ul. Komenského v meste Želiezovce na parcelách reg. C č. 180/4 – pavilón 1 a 170/3 – pavilón 2. Mesto je situované v Nitrianskom samosprávnom kraji, okres Levice. Rekonštrukciou objektu sa nemení ich funkčné využitie. Všetky vzťahy k okoliu ostávajú zachované. Rekonštrukcia nemá vplyv na urbanistické riešenie územia.

Pavilón 1, všeobecná charakteristika:

K uvedenej stavbe neboli k dispozícii žiadne technické podklady okrem projektu rekonštrukcie podkrovia, ktorý však v značnom rozsahu nezodpovedal skutočnosti. Podľa dostupných informácií zo strany objednávateľa sa jedná o objekt, ktorého pôvodná časť bola postavená cca. v roku 1944. Pozostáva z výučbovej časti s ôsmymi triedami a zázemia pre pedagógov, vedenie základnej školy, údržbu a upratovačky. Objekt je čiastočne podpivničený, v suteréne sú situované prevažne skladové priestory a praktická učebňa, ktorá však nespĺňa požiadavky vyhlášky 532/2002, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a preto projekt neuvažuje s daným priestorom ako učebňou a suterén sa uvažuje ako nevykurovaný, bude temperovaný. Neskôr bola k pôvodnému objektu základnej školy pristavená telocvičňa a cca. v roku 1960 bol objekt základnej školy rozšírený o severné kídlo s šiestimi novými triedami a kabinetmi, ktoré boli neskôr prestavané na sociálne zariadenia pre potreby žiakov.

Pavilón 2, všeobecná charakteristika:

K uvedenej stavbe neboli k dispozícii žiadne technické podklady. Predpokladá sa, že objekt bol postavený na prelome 60-tych a 70-tych rokov minulého storočia, kedy sa na Slovensku postavilo viacero škôl a predškolských zariadení počas tzv. akcií Z. Na prvom nadzemnom poschodí sú v objekte situované jedáleň s kuchyňou a príslušným zázemím. Na druhom nadzemnom podlaží je výučbová časť s piatimi kmeňovými učebňami, prezentačnou miestnosťou, hygienickým zázemím pre žiakov a zázemím pre pedagógov a vedenie základnej školy. Sú tu situované zborovňa, kabinet, riaditeľňa a aj priestor s počítačmi.

2.2. Architektonické riešenie**Pavilón 1:***Pôvodný stav:*

Pôvodná časť základnej školy pavilónu 1: Prevažná časť objektu je tvorená dvojpodlažnou stavbou zastrešenou systémom sedlových striech s valbami. Z východnej strany je pričlenená telocvičňa, ktorá je zastrešená plochou strechou s úrovňou pod rovinou vysadených ríms dvojpodlažnej časti objektu. Svojou pozdĺžnou osou je objekt orientovaný juh – sever. Okná objektu sú prevažne orientované na východ a západ. Z východnej strany je situovaný hlavný vstup do objektu z chodníka z ulice. Vedľajší vstup je z nádvoria areálu zo západnej strany objektu. Z južnej strany sa pavilón 1 základnej školy napája na vedľa situované gymnázium. Navzájom sú spojené štítovou strechou, výškovo presahujúcou ich strešné roviny. Pôdorys objektu pozostáva z viacerých objektov obdĺžnikových tvarov prepojených spojovacími prvkami. Predpokladá sa, že pavilón 1 bol postavený v etapách a to najskôr pôvodný objekt základnej školy, ku ktorému bola neskôr pristavaná telocvičňa a poslednou časťou je severné krídlo, definované v projekte ako prístavba pôvodnej časti základnej školy. Všetky časti vytvárajú samostatné dilatčné celky. V najširšom mieste z východu na západ je objekt široký 25,15 m, v smere pozdĺžnej osi z juhu na východ 74,3 m.

Navrhovaný stav:

Z hľadiska architektonického riešenia objektu sa návrh snaží rešpektovať pôvodné architektonické riešenie takmer v plnom rozsah. Na objekte sa nerobia hmotové zmeny, ktoré by zmenili tvar objektu. Mierne sa mení jeho objem v dôsledku nárastu hrúbky obvodových konštrukcií aplikáciou tepelnoizolačných systémov. Konštrukčné riešenia striech s vysadenými rímsami so spodným záklopom a omietkou ostáva zachované. Tvaroslovie fasády ostáva zachované. Z uličnej strany budú použité po zateplení obdobné výrazové prvky vo forme okenných šambrán a vystúpených parapetov. Vzhľadom na potrebu odľahčenia pôvodných konštrukcií pre potreby aplikácií nových tepelnoizolačných systémov a podhládov, sa navrhuje pre zastrešenie cementovláknitá strešná krytina, ktorej plošná hmotnosť je výrazne nižšia ako pri keramickými prípadne betónových krytinách. Navrhujú sa kosoštvorcové strešné šablóny, tzv. Česká šablóna, ktoré sa používajú pri rekonštrukciách historických objektov a dávajú objektom nezameniteľný vzhľad.

Pavilón 2:*Pôvodný stav:*

Pozdĺžnou osou je objekt orientovaný východ západ. Prevažná časť okien jednotlivých učební je orientovaná na južnú stranu. Kabinet, zborovňa a riaditeľňa sú oknami orientované na sever. Vstup do objektu je zo západnej strany existujúcimi vonkajšími vyrovnávacími schodmi, keďže objekt je situovaný vyššie nad terénom. Objekt má obdĺžnikový pôdorys s jedným rohovým zapustením, maximálnych pôdorysných rozmerov 19,67x35,16 m. Objekt bol pôvodne koncipovaný s plochou strechou so spádom strešných rovín k dažďovým žľabom na pozdĺžnych okrajoch objektu s mierne vysadenými rímsami. Na kratších stranách bola plochá strecha lemovaná vyvýšenými rímsami. Pri predošlej obnove bola nad pôvodnou plochou vytvorená sedlová strecha so sklonom strešných rovín 8° s oceľovou profilovanou strešnou krytinou k pôvodne riešeným dažďovým žľabom. Štítové časti presahujúce atiky sú oplechované.

Navrhovaný stav:

Z hľadiska architektonického riešenia objektu sa návrh snaží rešpektovať pôvodné architektonické riešenie takmer v plnom rozsah. Na objekte sa nerobia hmotové zmeny, ktoré by zmenili tvar objektu. Mierne sa mení jeho objem v dôsledku nárastu hrúbky obvodových konštrukcií aplikáciou tepelnoizolačných systémov. Konštrukčné riešenia striech s vysadenými rímsami ostáva zachované. Architektonické riešenie tiež. Vzhľadom na architektonickú rozdielnosť pavilónov 1 a 2 sa projekt snaží o ich priblíženia aspoň farebnosťou, ktorá je v oboch objektoch obdobná. Keďže ide o objekty, ktoré majú výpovednú hodnotu k obdobiu ich vzniku, projekt sa nesnaží meniť ich charakter.

2.3. Výtvarné riešenie

Pavilón 1:

Pôvodný stav:

Omietane fasády ako aj spodné omietané plochy ríms presadených častí strechy sú okrovej farby. Pôvodná časť základnej školy má soklové časti obkladané kamenným obkladom okrovo šedej farby. Z uličnej strany sú v časti okolo okien omietkové šambrány združujúce oná do dvoj alebo päť oknových celkov, ktorých spodná línia je zvýraznená priebežnými kamennými parapetmi. V rámci združených celkov okien sú medzi okenné stĺpiky zaoblené. Hlavný vstup je zapustený do hmoty objektu a jeho nástupná časť je obohatená stĺporadím s oblúkovými arkádami. Výplne fasádnych otvorov ako sú okná, zasklené steny alebo vstupné dvere sú s drevenými alebo plastovými okennými rámami. Zo strany ulice sú v časti drevené okná v odtieni orech a v časti plastové okná s povrchovou imitáciou dreva v prevedení orech. Z východnej strany zo strany dvora sú v značnej miere okna vymenené za plastové s bielym okenným rámom. Pôvodné zachované okná sú drevné dvojité, zo svetlozeleným rámom. Strešná krytina je keramická, tehlovo červenej farby. Klampiarske prvky z pozinkovaného plechu.

Navrhovaný stav:

Cieľom je zachovať osobitý výrazový charakter objektu bez výrazných zmien. Farebné riešenie fasády a vysadených ríms bude v odtieni svetlo okrová. Rámy výplňových konštrukcií ako sú okná, vonkajšie dvere alebo zasklené steny sa navrhujú ako plastové alebo hliníkové s povrchovou úpravou imitácie dreva v odtieni orech. Soklové časti zo strany ulice budú opatrené obkladom z umelého alebo prírodného kameňa okrovo šedej farby. Omietané soklové časti z ostatných strán objektu sa navrhujú sivohnedej farby. Ako strešná krytina sa navrhuje cementovláknitá krytina z kosoštvorcových šablón hnedej farby napr. Cembit alebo Eternit Decora. Alternatívne je možné použiť ja červenú strešnú krytinu, ak by bol jej odtieň bôžky pôvodnej keramickej strešnej krytine. Klampiarske prvky strechy vo farbe strešnej krytiny a dažďové žľaby a zvody z farebného pozinku alebo lakoplastovej ocele budú v tmavosivo hnedom prevedení. Farebné riešenie nie je záväzné a je ho možné počas realizácie upraviť na základe dohovoru so stavebníkom.

Pavilón 2:

Pôvodný stav:

Omietane fasády sú po spodnú hranu okien na 1.NP v odtieni svetlo okrová, horná časť fasády vrátane ríms je tmavšie okrová. Celý objekt vrátane soklových častí je omietaný. Výplne fasádnych otvorov sú riešené ako drevené zasklené steny alebo okná s dreveným rámom pôvodne bielej farby. Časti fasádnych otvorov sú opatrené sklobetónovou výplňou. Zastrešenie objektu je profilovanou plechovou strešnou krytinou červenou bordovej farby. V danom odtieni je riešené aj oplechovanie štítových častí sedlovej strechy objektu a hornej strany atík. Dažďové žľaby a zvody sú čierne.

Navrhovaný stav:

Fasádne omietky sa navrhujú svetlo okrovej farby. Línia medzi soklom a hornou omietanou fasádou je nastavená na kótu -0,4 m, pričom je rozdielnou hrúbkou vytvorený odskok. Sokel je mierne zapustený. Sokel bude opatrený soklovou omietkou v odtieni sivo hnedá. Po aplikácii tepelnej izolácie do konštrukcie strechy bude strecha opatrená vzhľadom na priťaženie pôvodných konštrukcií opäť plechovou profilovanou strešnou krytinou vo farbe hnedá. Klampiarske prvky strechy vo farbe strešnej krytiny a dažďové žľaby a zvody z farebného pozinku alebo lakoplastovej ocele budú v tmavosivo hnedom prevedení. Farebné riešenie nie je záväzné a je ho možné počas realizácie upraviť na základe dohovoru so stavebníkom.

2.4. Priestorové riešenie objektu

Pavilón 1:

Pôvodný stav:

Hlavný vstup do objektu je situovaný zo západnej strany z ulice. Popod zapustenú časť objektu, ktorá je krytá a vytvára chránené zavesenie sa cez zádverie, vstupnú chodbu, dostaneme do centrálnej vstupnej haly. Z haly je prístup v pravo do učebného kridla pôvodnej časti základnej školy, kde sú situované 4 učebne a hygienické zázemie žiakov a priestory pre upratovačku, vľavo prístupné priamo z haly je situované zázemie vedenia školy s kanceláriou a riaditeľňou a vľavo chodbou prístupné je učebné kridlo s tromi triedami a hygienickým zázemím pre žiakov na konci prístupovej chodby. Zo vstupnej haly ďalej vedie schodisko, ktorým je prístupné 2.NP, v ktorom je obdobné usporiadanie učebných častí nad sebou s výnimkou vedenia. Nad týmto zázemím je zborovňa. Zo vstupnej haly sa východným smerom vstupuje do vstupnej chodby zázemia telocvične, z ktorej je

priamo prístupná telocvičňa a tiež sa z nej vchádza do priestorov zázemia telocvične. Podrobnejšie vid'. výkresová časť.

Navrhovaný stav:

V rámci objektu sa robí drobná dispozičná zmena. V zmysle požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa §64 ods. 1, musí byť v každej budove určenej na užívanie verejnosťou najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku podľa prílohy bodu 2.3. Pri väčšom počte záchodových kabín pre verejnosť na každých začatých desať záchodových kabín musí byť ďalšia jedna kabína pre osobu na vozíku. Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru - chodby alebo haly, nemusí byť oddelene pre ženy a mužov. Vzhľadom na tieto požiadavky sa na 1.NP zriaďuje záchodová kabína pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Zriaďuje sa v priestore určenom pre upratovačky. Rozdelením priestoru vznikne záchodová kabína priamo osvetlená a vetraná a s priamym prístupom z verejných plôch - chodba. V exteriéry sa pred zadným vstupom navrhujú nové nástupné plochy so schodmi a rampou pre prístup osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. V zvyšnej časti pôvodného priestoru ostáva priestor pre upratovačky. Zvyšná časť objektu sa z hľadiska priestorového usporiadania nemení. V objekte základnej školy (pavilón 1 a 2) sa uvažuje, že osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie budú využívať priestory na 1.NP v pavilóne 1. Pre zabezpečenie vertikálneho presunu v rámci objektu, v prípade potreby, je možné objekt vybaviť technickým zariadením schodolezom.

Pavilón 2:

Pôvodný stav:

Na 1.NP sú situované vstupné priestory, hygiena a WC pre návštevníkov jedálne, šatňa pre žiakov, skladové priestory pre školské potreby, priestory pre upratovačky a jedáleň so školskou kuchyňou so zázemím. Zásobovanie kuchyne je situované z južnej strany vedľajším vstupom existujúcou rampou. Objekt je čiastočne podpivničený. V suteréne objektu sú situované skladové priestory pre prevádzku kuchyne a technická miestnosť. Na 2.NP sú situované: v strednom trakte centrálna chodba a v okrajových traktoch učebne, priestory hygieny pre žiakov a pedagógov, zborovňa, kabinety a pod. Bližšie vid'. výkresy pôdorysov.

Navrhovaný stav:

V rámci objektu sa robí drobná dispozičná zmena. V zmysle požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa §64 ods. 1, musí byť v každej budove určenej na užívanie verejnosťou najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku podľa prílohy bodu 2.3. Pri väčšom počte záchodových kabín pre verejnosť na každých začatých desať záchodových kabín musí byť ďalšia jedna kabína pre osobu na vozíku. Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru - chodby alebo haly, nemusí byť oddelene pre ženy a mužov. Vzhľadom na tieto požiadavky sa na 1.NP zriaďuje záchodová kabína pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Zriaďuje sa v priestore pôvodného príručného skladu. Rozdelením priestoru vznikne záchodová kabína prístupová predsieň, v ktorej je situované tepelné čerpadlo na ohrev teplej úžitkovej vody pre umývanie rúk pred vstupom do jedálne a pre záchodovú kabínu. Zvyšná časť objektu sa z hľadiska priestorového usporiadania nemení. V objekte základnej školy (pavilón 1 a 2) sa uvažuje, že osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie budú využívať priestory na 1.NP v pavilóne 1. Pre zabezpečenie vertikálneho presunu v rámci objektu, v prípade potreby, je možné objekt vybaviť technickým zariadením schodolezom vhodným aj pre vonkajšie použitie, ktorým sa zabezpečí aj vstup exteriérovými schodmi pred hlavným vstupom do objektu. Vstupné schodisko nie je predmetom riešenia, nakoľko sa nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka.

2.5. Stavebno - technické riešenie

Pavilón 1:

Pôvodný stav:

Pôvodná časť základnej školy pavilónu 1: Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu zastrešenú systémom sedlových striech s valbami. Jedná sa o murovanú stavbu so zvislými stenami z plných pálených tehál s železobetónovými alebo drevenými trámovými stropmi so zapusteným záklopom. Zakladanie je riešené na betónových základových pásoch príslušných širok a hlbok v závislosti od zaťaženia stavby a priebehu okolitého terénu. Zastrešenie je riešené systémom sedlových striech

s valbami. Strop nad 2.NP je tvorený drevenými väznými trámami plných väzieb krovovej sústavy a drevenými stropnými trámami so spodným záklopom a zapusteným horným záklopom so zásypom škarou a hornou škvárobetónovou škrupinou. Krovová sústava je v časti riešená ako väznicová sústava so vzperadlom, a v časti ako kombinovaná stolica. Krytina strechy je keramická typu bobrovka, odvod dažďových vôd je riešený vodorovnými polkruhovými dažďovými žlabmi a zvislými kruhovými dažďovými zvodmi priamo na terén. Výplne okien sú buď plastové alebo pôvodné drevené dvojité okná s vonkajšími kamennými parapetmi alebo plechovými parapetmi.

Telocvičňa ako súčasť pavilónu 1: Jedná sa o jednopodlažnú stavbu situovanú vo východnej časti objektu. Obvodové steny sú z plnej pálenej tehly. Stropná konštrukcia nad samotnou telocvičňou sa predbežne podľa dostupných informácií predpokladá ako železobetónový rebrový strop, na jeho hornej strane sú vytvorené spádové plochy vo forme podpornej drevenej hranolovej konštrukcie s horným dreveným záklopom na ktorom je aplikovaná asfaltová hydroizolácia. Odvod dažďových vôd je riešený vodorovnými polkruhovými dažďovými žlabmi a zvislými kruhovými dažďovými zvodmi priamo na terén. Výplne okien sú buď plastové alebo pôvodné drevené dvojité okná s vonkajšími kamennými parapetmi alebo plechovými parapetmi.

Prístavba k pôvodnej časti základnej školy pavilónu 1: Jedná sa o severné krídlo základnej školy. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu zastrešenú systémom sedlových striech s valbami. Jedná sa o murovanú stavbu so zvislými stenami z plných pálených tehál so stropmi z prefabrikovaných dutinových železobetónových panelov. Zakladanie je riešené na betónových základových pásoch príslušných širok a hĺbok v závislosti od zaťaženia stavby a priebehu okolitého terénu. Zastrešenie je riešené systémom sedlových striech s valbami. Krov je situovaný nad úrovňou stropu 2.NP. jedná sa o celodrevenú krovovú sústavu. Je riešená ako stojatá stolica so spodnými väznými trámami a obvodovou pomúrnou. Krytina strechy je keramická typu bobrovka, odvod dažďových vôd je riešený vodorovnými polkruhovými dažďovými žlabmi a zvislými kruhovými dažďovými zvodmi priamo na terén. Výplne okien sú buď plastové alebo pôvodné drevené dvojité okná s vonkajšími kamennými parapetmi alebo plechovými parapetmi.

Stručné zhodnotenie stavu, popis porúch a navrhovaný stav v pavilóne 1:

Vzhľadom na vonkajší stav omietok sa navrhuje ich kompletne odstránenie po obnažení nosné murivo. Odstránenie degradovaných častí podkladu a jeho vyčistenie, zrovnanie vhodnými reprofilačnými maltami na vyrovnanie podkladu a prípadné zvýšenie jeho únosnosti. Vyznačujú sa vysokým stupňom degradácie a odlupovania, čím vytvárajú nevhodný podklad pre aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému. Keďže k daným poruchám dochádza aj na zdravom a suchom podklade, je predpoklad, že sa jedná o nekvalitne prevedené omietkové systémy, ktoré boli realizované v neďalekej minulosti. Pri podlahách na 1.NP s drevenými vlysami pri obvodových stenách a lokálne aj pri vnútorných v pôvodnej časti objektu, je badateľné vlhnutie spodného muriva vzliňajúcou vodou. Z tohto dôvodu sa navrhuje odstránenie drevených podláh, ktoré tiež svojim povrchom nespĺňajú požiadavky na bezškárové a ľahko udržiavateľné povrchy učební, a zrealizovanie horizontálnej izolácie muriva proti vzliňajúcej vlhkosti beztlakovou injektážou krémovou hydroizolačnou injektážnou pastou. Po zhotovení injektáže sa na podklade vytvorí nová hydroizolačná vrstva a nová skladba zateplenej podlahy s nášľapnou vrstvou z lepeného PVC alebo linolea. Nová skladba podlahy a narušenie vzliňania majú svoje opodstatnenie aj z hľadiska vlhkového režimu, keďže je budova po zateplení utesnenejšia a nedochádza k takému prechodu vodných pár konštrukciou ako pred zateplením.

Krovová sústava sa vyznačuje dobrým technickým stavom s výnimkou miest, kde v dôsledku netesností a porúch v strešnej krytine a jej oplechovaní došlo k zatekaniu. Pri obhliadke bolo zistené, že niekoľko krokiev bolo v dôsledku tohto zatekania natoľko znehodnotených, že ich časť bola odstránená odpílením a pôvodná krokva bola nadstavená novou časťou ale neodborným spôsobom spojom bez statického prepojenia prvkov a len s provizórnym podopretím pomocnými drevenými prvkami o škvárový zásyp. Z tohto hľadiska sa v rámci rekonštrukcie navrhuje výmena poškodených prvkov a prvkov závisiacich na výmene poškodeného prvku. Projekt rieši len prvky, ktoré bolo možné pri obhliadke zhodnotiť. Zo strany stavebníka nebol dodaný stavebno-technický prieskum a preto je nevyhnutné pred zahájením realizácie prieskum vykonať a v rámci prieskumu preveriť aj technický stav stropných trámov v rámci dreveného trámového stropu v miestach, ktoré boli zatekaniu vystavené. V prípade preukázania poškodenia nosných prvkov v daných miestach je nevyhnutné zrealizovať ich odbornú výmenu. Všetky nové drevené prvky budú impregnované proti drevokazným hubám, hmyzu hnilobe a plesniam. Vzhľadom na zabezpečenie správnej funkcie tepelnoizolačnej vrstvy šikmej strechy sa navrhuje kompletná výmena strešnej krytiny s osadením poistnej hydroizolácie, čím sa zabráni prípadnému prenikaniu vetrom hnaného dažďa do povalového priestoru a tým aj do tepelnej izolácie, čím by sa výrazne zhoršili jej teplotechnické vlastnosti. Tiež sa jej výmenou zabezpečí odstránenie súčasných nedostatkov hornej vrstvy strešného plášťa, zvetraná

strešná krytina, zle vyhotovené detaily oplechovania v mieste úžľabí a vysoký stupeň kórózie niektorých prvkov oplechovania a pod. Navrhuje sa cementovláknitá strešná krytina z kosoštvorcových šablón, tzv. česká šablóna. Krytina sa navrhuje z cieľom odľahčiť stropné konštrukcie druhého nadzemného podlažia pre potreby prítlačenia navrhovanou skladbou tepelnej izolácie v povalovom priestore a navrhovanými sadrokartónovými podhladmi, ktoré súčasne spĺňajú funkciu povrchovej úpravy a zároveň umožňujú vedenie kabeláže nového osvetlenia a vedenie nových rozvodov ústredného kúrenia. Vzhľadom na členitosť povalového priestoru a nevhodný podhlad zo škváry sa aplikácia parozábrany v rámci strešného plášťa navrhuje zo strany interiéru ako súčasť sadrokartónových podhladov. Parozábrana bude mechanicky kotvená na spodný povrch pôvodných stropov prostredníctvom plochých tanierových kotiev s vrutom do dreveného debnenia spodného záklopu stopu a následne budú jednotlivé kotvy prelepené fragmetami z parozábrany parotesniacou páskou aby sa tak zabezpečila čo najmenšia perforácia. Následne budú do stropu kotvené závesy sadrokartónových podhladov s pretesnením jednotlivých prvkov. Sadrokartónové podhlady sa navrhujú aj ako protipožiarne s požiarou odolnosťou v zmysle projektu požiarnej ochrany stavby a to na vytvorenie samostatných požiarnych úsekov rekuperačných jednotiek ako strojovú VZT, pri ktorých sa to vyžaduje, alebo na oddelenie VZT potrubí od komunikačných priestorov.

Pôvodné ploché strechy s asfaltovou hydroizoláciou vykazujú značný stav degradácie povrchovej vrstvy, čo si vyžaduje jej obnovu. Vzhľadom na absenciu podkladov o technickom riešení existujúcich horizontálnych konštrukciách a relatívnu subtilnosť obvodových nosných stien sa predpokladá, že nad telocvičňou je železobetónový rebierkový strop preklenujúci daný rozpon telocvične a zabezpečujúci tuhosť celku, na ktorého hornej strane je podkladná spádová drevená konštrukcia s dreveným záklopom a vrchnou asfaltovou hydroizoláciou, pričom zateplenie stropnej konštrukcie je z perlitového zásypu medzi drevenými prvkami spádovej konštrukcie. Vzhľadom na stav hydroizolácie a potreby odľahčenia stropnej konštrukcie pre aplikáciu nových vrstiev strešného plášťa sa uvažuje s celkovým odstránením všetkých vrstiev až po obnaženú vrstvu železobetónovej konštrukcie stopu. Vyčistenia podkladu a jeho príprava pre aplikácie nových vrstiev plochej strechy. Nad jednopodlažnou časťou objektu vo východnej časti pavilónu sa predpokladá obdobná skladba strešného plášťa so spádovou drevenou podkladnou konštrukciou a horným dreveným záklopom. Izoláciou perlitovým zásypom ale hornú hydroizolačnú vrstvu tvorí falcovaná strešná krytina. Vzhľadom na stav plechovej krytiny a potreby odľahčenia stropnej konštrukcie pre aplikáciu nových vrstiev strešného plášťa sa uvažuje s celkovým odstránením všetkých vrstiev až po obnaženú vrstvu železobetónovej konštrukcie stopu. Vyčistenia podkladu a jeho príprava pre aplikácie nových vrstiev plochej strechy.

Objekt sa zateplí kontaktnými tepelnoizolačnými systémami s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny príslušnej hrúbky, prípadne polystyrénu z EPS nenasakvého expadovaného polystyrénu. Fasáda sa zateplí izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm, soklové časti podľa druhu povrchovej úpravy tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny alebo polystyrénu hr. 180 mm v mieste soklovej omietky a 150 mm v mieste kamenného obkladu soklov. Na základe požiadaviek projektu protipožiarnej ochrany stavby je v rámci soklov možné použitie polystyrénu len do výšky max. 600 mm nad upraveným terénom. Zateplenie šikmej strechy je riešené voľne ukladanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny na podklad v povalovom priestore. Navrhuje sa izolácia celkovej hr. 400 mm. Vonkajšie ploché strechy sú riešené so spádom strešných rovín 2%. Tepelnú izoláciu tvorí minerálna vlna vodná pre skladbu plochých striech minimálnej hr. 350 mm pri odkvapoch. Spád striech je tvorený spádovými klinmi. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fóliová hydroizolácia napr. Fatrafol 810 mechanicky kotvená k podkladu. Nové rímasy sú po odstránení pôvodných predpokladaných skladieb plochých striech vrátane podkladných drevených konštrukcií vytvorené z drevených konzol vysadených do priestoru, ktoré sú kotvené do hornej hrany železobetónovej stropnej dosky prostredníctvom oceľových závitových svorníkov kotvených chemickými kotvami. Na ich okraj sa osadí celoobvodový spádový hranol a prvok pre ukončenie tepelnej izolácie, osadenie okapovej lišty a ukončenie fóliovej hydroizolácie pri okape.

Výplne fasádnych otvorov, ako sú okná, zasklené steny alebo vstupné dvere sú riešené ako drevené zdvojené, drevené dvojité alebo plastové. Pôvodná časť objektu základnej školy má výplne fasádnych otvorov z drevených eurookien, časť učebni a zázemia vedenia orientovaná do ulice zo západnej strany, drevených dvojitých okien s pôvodným rámom v jednopodlažnej časti objektu z východnej strany a na objekte telocvične a zázemia telocvične a plastových okien na učebniach orientovaných z východnej strany a chodbe severného krídla orientovanej západným smerom. V rámci rekonštrukcie a z hľadiska dosiahnutia potrebných energetických ukazovateľov budú všetky výplne fasádnych okien odstránené a nahradené novými plastovými oknami a plastovými a hliníkovými vstupnými dverami. Súčiniteľ U_w a U_d max sa navrhuje v zmysle teplotného energetického posúdenia stavby.

Pôvodné klampiarske prvky ako sú dažďové žľaby, zvody a oplechovanie strešnej roviny sú z pozinkovaného oceľového plechu, v častiach vykazujú značný stupeň korózie a v niektorých miestach nesprávne prevedenie detailov oplechovania. V rámci riešenia novej strešnej krytiny a vrchnej časti strešného pláštia sa uvažuje s dodávkou nových klampiarskych prvkov z parebného pozinku alebo lakoplatovanej ocel s jadrom z pozinkovaného plechu hr. min. 0,6 mm.

Navrhuje sa úprava časti pôvodných plotových prvkov pri hlavnom vstupe, ktoré budú demontované, v zmysle zateplenia budú upravené ich okrajové časti, zbavia sa starých náterov a opatria sa novým antikoróznym náterom a vrchným ochranným náterom syntetickou farbou v požadovanom odtieni. Nové časti oplatenia sa navrhujú z oceľových profilov a prvkov, budú povrchovo opatrené antikoróznym náterom a vrchným ochranným náterom syntetickou farbou v požadovanom odtieni. Zábradlie rampy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj nástupnej plochy a schodov pred zadným vstupom do objektu sa navrhuje ako nerezové. Pôvodná strieška nad zadným vstupom sa demontuje, osadí sa nová strieška riešená ako systémová strieška s nerezovými nosnými konzolami s prekrytím plnou polykarbonátovou doskou a s okrajovým odkvapovým profilom na odvod dažďovej vody na pravú alebo ľavú stranu. Osadenie striešky riešiť kotvením s prerušením tepelných mostov, napr. univerzálne montážne dosky Dosteba.

Pre objekt sa navrhuje zriadenie novej dažďovej kanalizácie s odvodom dažďových vôd do vsakovacích blokov. Návrh je podmienený sadaním stavby v severnej časti severného krídla spôsobeného vypúšťaním dažďových vôd priamo na terén do zatrávnenia vedľa základov objektu. Do vsakovacích blokov sú zvedené dažďové vody zo všetkých zvodov okrem troch zvodov zo strany ulice. Tie budú na základe informácií a požiadaviek stavebníka napojené na zaslepené prípojné body existujúcej kanalizácie pod konštrukciou uličného chodníka.

Ďalšie podrobnosti vid'. ďalšie kapitoly tejto súhrnnej technickej správy, prípadne technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Ďalšie podrobnosti vid'. samostatné časti projektovej dokumentácie projekty jednotlivých profesií.

Pavilón 2:

Pôvodný stav:

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu. Je riešená ako konštrukčný trojtrakt. Zvislé obvodové steny sú z tehál CDm celkovej šírky cca. 395 mm po omietnutí. Vo vnútri v pozdĺžnom smere sú v rámci traktov vytvorené podporné konštrukcie pozostávajúce z železobetónových stĺpov prierezu cca. 495x495 mm po omietnutí, pričom v kolmom smere sú na ne a pozdĺžne obvodové steny sa predpokladajú železobetónové dutinové stropné panely výšky 250 mm so zmonolitnením betónovou zálievkou príslušnej hrúbky. Podlahy hr. prevažne 100 mm, sú podľa funkcie využitia jednotlivých priestorov s nášľapnou vrstvou buď s keramickej alebo terazzo dlažby, prípadne zo zahradeného betónu (suterén) alebo linolea. Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou s príslušnou skladbou a vrchnou asfaltovou hydroizoláciou. Následne na pôvodnú strechu bola dodatočne vytvorená hranolová drevená podporná konštrukcia s hornými krokvami výšky cca. 150 mm v sklone 8°, k okrajovým vodorovným dažďovým žľabom priemeru 150 mm na pozdĺžnych stranách objektu, pričom sú dažďové vody zvislými dažďovými zvodmi kruhového prierezu priemeru 100 mm odvádzané na terén alebo do dažďovej kanalizácie. Vnútorne deliace a stužujúce steny sú navrhnuté ako tehlové premenlivých hrúbok v závislosti od situovania v rámci dispozície objektu.

Stručné zhodnotenie stavu, popis porúch a navrhovaný stav v pavilóne 2:

Vzhľadom na vonkajší stav omietok sa navrhuje ich kompletne odstránenie po obnažení nosné murivo. Odstránenie degradovaných častí podkladu a jeho vyčistenie, zrovnanie vhodnými reprofilačnými maltami na vyrovnanie podkladu a prípadné zvýšenie jeho únosnosti. Vyznačujú sa vysokým stupňom degradácie a odlupovania, čím vytvárajú nevhodný podklad pre aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému. V rámci podláh sa rieši len odstránenie nášľapnej vrstvy z keramickej dlažby v mieste zriadenia novej WC kabíny pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Príprava podkladu a po vybudovaní nových deliacich priečok, prípadne domurovaní a primurovaní otvorov zhotovenie novej nášľapnej vrstvy z keramickej dlažby.

Zateplenie strešnej roviny si vyžaduje demontáž a odstránenie pôvodnej profilovanej strešnej krytiny, latovania, fóliovej hydroizolácie a následnú aplikáciu tepelnej izolácie medzi prvky drevenej doplnkovej konštrukcie sedlovej strechy osadené na horné vrstvy plochej strechy. Vzhľadom na potrebnú hrúbku tepelnej izolácie sa ponecháva pôvodné kontralatovanie, no jeho hornú hranu sa po osadení tepelnej izolácie zhotoví nová poistná hydroizolácia a následne nové kontralatovanie, latovanie a nová plechová profilovaná plechová krytina. Zo strany stavebníka nebol dodaný stavebnotechnický prieskum a do konštrukcie strechy nie je žiadny prístup. Preto je po demontáži strešnej krytiny potrebné prehodnotiť aktuálny stav drevených prvkov a v prípade potreby zabezpečiť ich odbornú výmenu alebo opravu. Všetky nové drevené prvky budú impregnované proti drevokazným hubám, hmyzu hnilobe a plesniam. Vzhľadom na členitosť podstrešného priestoru a nevhodný

podklad sa aplikácia parozábrany v rámci strešného plášt'a navrhuje zo strany interiéru ako súčasť sadrokartónových podhl'adov. Parozábrana bude mechanicky kotvená na spodný povrch pôvodných stropov prostredníctvom plochých tanierových kotiev s vrutom do betónového podkladu dutinových stropných panelov a následne budú jednotlivé kotvy prelepené fragmetami z parozábrany parotesniacou páskou aby sa tak zabezpečila čo najmenšia perforácia. Následne budú do stropu kotvené závesy sadrokartónových podhl'adov s pretesnením jednotlivých prvkov. V rámci interiéru sa navrhujú sadrokartónové podhl'ady, ktoré súčasne spĺňajú funkciu povrchovej úpravy a zároveň umožňujú vedenie kabeláže nového osvetlenia a vedenie nových rozvodov ústredného kúrenia. Sadrokartónové podhl'ady sa navrhujú aj ako protipožiarne s požiarou odolnosťou v zmysle projektu požiarnej ochrany stavby a to na vytvorenie samostatných požiarnych úsekov rekuperačných jednotiek ako strojovnú VZT, pri ktorých sa to vyžaduje.

Objekt sa zateplí kontaktnými tepelnoizolačnými systémami s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny príslušnej hrúbky, prípadne polystyrénu z EPS nenasiakavého expandovaného polystyrénu. Fasáda sa zateplí izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Soklové časti sa zateplia tepelnou izoláciou z EPS nenasiakavého expandovaného polystyrénu hr. 160 mm s povrchovou úpravou soklovou omietkou. Zateplenie šikmej strechy je riešené voľne ukladanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny na podklad v podstrešnom priestore medzi drevené podporné prvky sedlovej strechy celkovej hr. 400 mm.

Výplne fasádnych otvorov, ako sú okná, zasklené steny alebo vstupné dvere sú riešené ako drevené, plastové alebo so sklobetónovou výplňou. Plastové okná sú použité v suterénnej časti objektu. Sklobetónová výplň je situovaná v otvoroch do schodiska a podschodiskového priestoru a tiež do priestoru schodov vedúcich do suterénu objektu. V rámci rekonštrukcie a z hľadiska dosiahnutia potrebných energetických ukazovateľov budú všetky výplne fasádnych otvorov odstránené a nahradené novými plastovými oknami a plastovými a hliníkovými vstupnými dverami. Výplne fasádnych otvorov, ako sú okná, zasklené steny alebo vstupné dvere sa navrhujú ako plastové okná, hliníkové alebo plastové vstupné dvere. Súčiniteľ U_w a U_d max sa navrhuje v zmysle teplotného energetického posúdenia stavby.

Pôvodné dažďové zvody a žľaby budú v rámci rekonštrukcie demontované a odstránené. Jedná sa o prvky z pozinkovanej ocele opatrené vrchným náterom syntetickou farbou v odtieni čierna. Klampiarske prvky ako sú dažďové žľaby, zvody, oplechovania úžľabí, odkvapové profily a pod. sa navrhujú z farebného pozinku alebo lakoplastovanej ocele s jadrom z oceľového plechu hr. min. 0,6 mm.

Navrhuje sa úprava časti pôvodných plotových prvkov vstupe do areálu z východnej strany, ktoré budú demontované a odstránia sa. Nové časti oplatenia sa navrhujú z oceľových profilov a prvkov, budú povrchovo opatrené antikoróznym náterom a vrchným ochranným náterom syntetickou farbou v požadovanom odtieni. Zábradlie schodov pred hlavným vstupom, balkónové zábradlie a zábradlie zásobovacej rampy pri hospodárskom vstupe do kuchyne sa navrhujú z oceľových pozinkovaných profilov, ktoré sa povrchovo opatria náterom reaktívnou farbou na pozink a vrchným ochranným náterom syntetickou farbou. Nad zásobovacou rampou hospodárskeho vstupu kuchyne sa navrhuje nová strieška z podpornou konštrukciou z pozinkovaných oceľových profilov, ktoré sa opatria povrchovou reaktívnou farbou na pozink a vrchným ochranným náterom syntetickou farbou. Krytie striešky je z plnej polykarbonárovej dosky hr. 12 mm.

Ďalšie podrobnosti vid'. súhrnná technická správa prípadne technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Ďalšie podrobnosti vid'. samostatné časti projektovej dokumentácie projekty jednotlivých profesií.

Poznámka: Stručný popis rozsahu technologických zariadení vid'. úvodná časť projektovej dokumentácie. Podrobnosti vid'. súhrnná technická správa alebo samostatné časti projektovej dokumentácie projekty jednotlivých profesií.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV~

- Pre Pavilón 1 bola poskytnutá projektová dokumentácia rekonštrukcie strešnej konštrukcie, ktorá vychádzala z vizuálnej obhliadky bez stavebno-technického prieskumu a v mnohom sa líšila od skutočnosti
- Pre pavilón 2 nebola poskytnutá žiadna dokumentácia o technickom riešení objektu
- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetných parciel Areálu základnej školy neboli stavebníkom dodané
- Stavebno-technický prieskum objektov nebol stavebníkom dodaný

- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka objektu a dotknutých parciel
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Zbierky zákonov č.:
 - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
 - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
 - 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
 - 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
 - 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe vizuálnej obhliadky. Konštrukcie sú predpokladané na základe porúch, v rámci ktorých bolo možné čiastočne odhadnúť jednotlivé typy stavebných konštrukcií. Pred zahájením realizácie rekonštrukcie je nevyhnutné zabezpečiť stavebníkom podrobný stavebno-technický prieskum, ktorým sa buď potvrdia projektové predpoklady alebo sa navrhnu príslušné opatrenia. Všetky zmeny realizovať so súhlasom projektanta.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pri realizácii projektu je nutné zosúladiť vecné a časové väzby pri výstavbe. Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetné stavebné objekty Pavilón 1 a Pavilón 2. .

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

5. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom základnej školy na ul. Komenského v meste Želiezovce je mesto Želiezovce.

6. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Jednotlivé pavilóny budú po rekonštrukcii uvedené do prevádzky po ich dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

7. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Nerobí sa zásah do existujúcich inžinierskych prípojok. Vnútorne rozvody sa napoja na existujúce. Realizácie dažďovej kanalizácie vo forme vsakovania sú riešené na pozemku stavebníka a nezasahujú do okolitých pozemkov, prípadne chodníkov a komunikácií.

Jednotlivé pavilóny základnej školy budú po rekonštrukcii uvedené do prevádzky po ich komplexnom dokončení ako jednotlivé celky. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby.

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené v samostatnej časti projektovej dokumentácie.