



OBEC MALACHOV

Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 04.03.2021

v Malachove dňa: 04.03.2021



Váš list značky/zo dňa:
9090/2021/ORA-IP/03.02.2021

Naša značka:
Oc.ú. 46-2/2021

Vybavuje:
Mgr. Poništiak

Dátum:
04.03.2021

ROZHODNUTIE

Dňa 08.02.2021 podal stavebník Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „Rozšírenie kapacity a zlepšenie existujúcich priestorov MŠ Šalgotarjanska 5, Banská Bystrica“ č. s. 352 na pozemku č. p. KN-C 1498/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2724 v k. ú. Radvaň vo vlastníctve stavebníka, spočívajúcu aj v zmene termínu dokončenia stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Malachov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia obce Malachov č. OcÚ 21/2019/FUF, Ev. č.: 1/2019 zo dňa 12.02.2019, právoplatné 05.03.2019

na stavbu: „Rozšírenie kapacity a zlepšenie existujúcich priestorov MŠ Šalgotarjanska 5, Banská Bystrica“ č. s. 352 na pozemku č. p. KN-C 1498/1 v k. ú. Radvaň

stavebníkovi: Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

a určuje novú dobu platnosti: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 68 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona určuje nový termín na dokončenie stavby do 31.12.2022. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OcÚ 21/2019/FUF, Ev. č.: 1/2019 zo dňa 12.02.2019 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 08.02.2021 podal stavebník Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „Rozšírenie kapacity a zlepšenie existujúcich priestorov MŠ Šalgotarjanska 5, Banská Bystrica“ č. s. 352 na pozemku č. p. KN-C 1498/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2724 v k. ú. Radvaň vo vlastníctve stavebníka, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: 00620891
DIČ: 2021125744

Stavba bola povolená rozhodnutím obce Malachov pod č. OcÚ 21/2019/FUF, Ev. č.: 1/2019 zo dňa 12.02.2019, právoplatné 05.03.2019. Pôvodný termín na dokončenie stavby bol stanovený do 30.09.2021.

Predmetom konania je predĺženie platnosti stavebného povolenia o ďalšie 2 roky nakoľko sa v stanovenej dvojročnej lehote doposiaľ nezačalo so stavebnými prácami. Zároveň stavebník požaduje predĺžiť termín na dokončenie stavby do 31.12.2022.

Obec Malachov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 67 ods. 2, § 68, § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona oznámila začatie stavebného konania a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

K predloženej žiadosti mohli účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred uplynutím uvedenej lehoty na Obecnom úrade v Malachove nazretím do spisu, po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. č. 048/410 40 30 za dodržania aktuálnych epidemiologických opatrení.

V určenej lehote nebola podaná žiadna pripomienka ani námietka, o ktorej by musel stavebný úrad rozhodnúť. Dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo k prerokováanej stavbe v určenej lehote svoje stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: 00620891 DIČ: 2021125744

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce Malachov

Doručuje sa:

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. arch. Martin Bizoň, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica – projektant

Na vedomie:

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. TUV SUD Slovakia, s. r. o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
10. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
11. STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: 00620891 DIČ: 2021125744