

Mesto Trenčín Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín	Predmet zákazky: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“
---	--

Všetkým známým záujemcom
a do Profilu
Verejného obstarávateľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
42475-WYP

Vybavuje/kontakt
Ing. Zuzana Lenická
0917 381 833

Bratislava
29.09.2021

Vec: Odpoveď verejného obstarávateľa na žiadosti o vysvetlenie

Predmet zákazky:

Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne

Vestník VO: č. 205/2021 z 06.09.2021, zn. 42475-WYP

Verejný obstarávateľ: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Verejný obstarávateľ zasiela Odpovede na doručené otázky:

Otázka č. 1

1. Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi zdravotníckej, kúrenia, vzduchotechniky a elektroinštalácie cez základové, vodorovné a zvislé konštrukcie. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
2. Vo výkaze výmer nie je uvažované s okrajovými dilatačnými páskami pri poteroch. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov a projektovej dokumentácie, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
3. Vo výkaze výmer nie je uvažované so zbrúsením povlaku poterov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
4. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod potery. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
5. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané s pomocným lešením pri omietkach, elektroinštalácií, sadrokartónových konštrukciách... Ak nie, žiadame doplniť množstvo do výkazu výmer.
6. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané množstvom odpadov obalov vzniknutých samotnou stavebnou činnosťou (obaly zo stavebného materiálu). Ak nie, žiadame doplniť položku a množstvo do výkazu výmer.
7. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie popisu, množstva a mernej jednotky pre konštrukčné prvky na plochej streche – kútové lišty, hranoly, ... do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.
8. Vo výkaze výmer nie je uvažované s položkou „Úprava spoju medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
9. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či sú prechodové lišty pri podlahách povlakových súčasťou verejného obstarávania. Ak áno žiadame doplniť položku lišt v bm do výkazu výmer.

Mesto Trenčín Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín	Predmet zákazky: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“
---	--

10. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod keramické obklady a dlažby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác a v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
11. Vo výkaze výmer nie je uvažované so „Zakrývaním podláh, zariadení, okien a dverí pred maľbami“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
12. Vo výkaze výmer nie je uvažované s „Oblepenie vypínačov, zásuviek, zárubní páskou“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.
13. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Dopojenie vykurovacích telies“.
14. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „vyregulovanie vykurovacieho systému“ do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.
15. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie objektu MaR s uvedením popisu, množstva a mernej jednotky jednotlivých komponentov položky do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.
16. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Dočasné dopravné značenie“, ak je súčasťou verejného obstarávania.
17. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.
18. Vo výkaze výmer pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt PSV prác,...atď), kde je nie je stanovené množstvo, máme ponechať ako nulovú, ale určíme jednotkovú cenu, alebo si množstvo môžeme doplniť podľa vlastných výpočtov aj s určením jednotkovej ceny. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie spôsobu ocenenia takýchto prípadov.

Odpoveď VO

K jednotlivým podbodom:

- Ad 1. Výkaz výmer obsahuje danú položku. Konkrétne rozpočet s označením "04 - Pavilón A,B,C,D,E,F - architektúra a statika - ON - OPRÁVNENÉ OSTATNÉ", položka č.9.
- Ad 2. Dlažby sú riešené len v rámci výmeny plôch na terasách. Skladby daných konštrukcií a výkaz výmer obsahuje všetky potrebné materiály.
- Ad 3. Dlažby sú riešené len v rámci výmeny plôch na terasách. Skladby daných konštrukcií a výkaz výmer obsahuje všetky potrebné materiály.
- Ad 4. Dlažby sú riešené len v rámci výmeny plôch na terasách. Skladby daných konštrukcií a výkaz výmer obsahuje všetky potrebné materiály.
- Ad 5. Rozsah navrhovaných činností v rámci prác nie je potrebné riešiť pomocné lešenie. Výšky priestorov a najmä rozsah navrhovaných úprav v interiéri sú v rozsahu kedy postačujú bežné pomôcky ako rebrík a pod.
- Ad 6. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Dodávateľ si zahrnie do jednotkových cien všetky náklady podľa ZoD, vrátane VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu.
- Ad 7. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Rozpočet " 02 - Pavilón A,B,C,D,E,F - architektúra a statika - ON - ZATEPLENIE STRECHY" obsahuje pri položkách týkajúcich sa HI strechy: "Pozn.: Vráťane všetkých potrebných prvkov HI systému, vrátane systém. detailov a všetkých rohových a ukončov. komponentov nevykázaných vo výrobkoch.
- Ad 8. Rozsah navrhovaných činností v rámci prác nerieši popísané detaily. Resp. v mieste v ktorom je detail použitý je prepojenie medzi SDK konštrukciou a okolitými plochami nežiadúce.
- Ad 9. Nie je požadované.
- Ad 10. Dlažby sú riešené len v rámci výmeny plôch na terasách. Skladby daných konštrukcií a výkaz výmer obsahuje všetky potrebné materiály.
- Ad 11. Výkaz výmer obsahuje všetky položky potrebné ku realizácii diela. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Dodávateľ si zahrnie do jednotkových cien všetky náklady podľa ZoD, vrátane VRN-ov: napr. označenie

Mesto Trenčín Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín	Predmet zákazky: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“
---	--

staveniska, čistenie, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu.

Ad 12. Rozsah činnosti nerieši výmalby vnútorných priestorov v celom rozsahu plôch stien, preto toto nie je potrebné riešiť.

Ad 13. Výkaz výmer obsahuje danú položku. Konkrétne rozpočet časti vykurovanie, položka č. 70.

Ad 14. Projekt obsahuje položky vyregulovania.

Ad 15. Pre správne ocenenie projektu je potrebné naštudovanie PD. Neoddeliteľnou súčasťou PD je aj technická správa. V tejto je popis regulácie a ktorá profesia túto rieši.

Ad 16. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Dodávateľ si zahrnie do jednotkových cien všetky náklady podľa ZoD, vrátane VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu.

Ad 17. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Dodávateľ si zahrnie do jednotkových cien všetky náklady podľa ZoD, vrátane VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu.

Ad 18. Pre správne ocenenie projektu je potrebné naštudovanie PD. Súčasťou výkazu výmer sú aj poznámky. Výmery položiek presunov hmot PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % si uchádzač výplňa sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

Otázka č. 2

Žiadame o vysvetlenie resp. doplnenie chýbajúcich podkladov:

1. Prosím o zaslanie projektu požiarnej bezpečnosti stavby

Odpoveď VO:

Projekt požiarnej ochrany je súčasťou PD REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠKÔLKY - MŠ J. HALAŠU V TRENČÍNE , REV 00-A, 09/2019 – doplnené k PD.

2. SO 01 – Hlavný stavebný objekt - Prosím o zaslanie výkresu „Skladby konštrukcií“

Odpoveď VO:

Skladby konštrukcií sú súčasťou PD REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠKÔLKY - MŠ J. HALAŠU V TRENČÍNE , REV 00-A, 09/2019 -doplnené k PD.

3. SO 01 – Hlavný stavebný objekt - Prosím o zaslanie výkresu „Výkaz výplní otvorov“

Odpoveď VO:

Výkaz výplní otvorov je súčasťou PD REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠKÔLKY - MŠ J. HALAŠU V TRENČÍNE , REV 00-A, 09/2019 – doplnené k PD.

4. SO 01 – Hlavný stavebný objekt - Prosím o zaslanie výkresu pre klampiarske a zámočnicke výrobky

Odpoveď VO:

Požadované výkazy sú súčasťou PD REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠKÔLKY - MŠ J. HALAŠU V TRENČÍNE , REV 00-A, 09/2019 – doplnené k PD.

Otázka č. 3

Žiadame o vysvetlenie resp. doplnenie chýbajúcich podkladov:

1. Časť 10 Vzduchotechnika – Výkaz výmer uvádza pri Zariadenie č.1 - Odvetranie kuchyne - Demontáž jestvujúceho VZT potrubia podľa výkresovej časti vrátane odvozu a likvidácie - pred podpísaním zmluvy o dielo preveriť na stavbe. Prosím o upresnenie či budú pred začiatkom prác už demontované VZT zariadenia, respektíve či do danej položky sa majú zahrnúť aj demontáž VZT zariadení.

Mesto Trenčín Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín	Predmet zákazky: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“
---	--

Odpoveď VO:

Nakoľko je v projekte uvedená demontáž - jednak v grafickej časti ako aj vo výkaze výmer tak je potrebné túto oceniť.

2. Objekt 10 Vzduchotechnika Časť Odvetranie učební - V podkladoch nie sú výkresy a ani technická správa. Prosím o ich doplnenie

Odpoveď VO:

Požadované výkresy sú súčasťou PD REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠKÔLKY - MŠ J. HALAŠU V TRENČÍNE , REV 00-A, 09/2019 – doplnené k PD.

- Vzhľadom k spôsobu financovania predmetu zákazky, je verejný obstarávateľ ako žiadateľ nenávratného finančného príspevku povinný upraviť štruktúru výkaz výmer, tak aby korešpondoval s požiadavkami Výzvy, pod ktorou bude verejný obstarávateľ podávať žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Uchádzač je vo svojej ponuke povinný predložiť:

Výkaz výmer_verzia 2.0

Ing. Zuzana Lenická
Osoba splnomocnená verejným obstarávateľom
na realizáciu verejného obstarávania

Prílohy:

1. doplnenie PD do SP
2. Výkaz výmer_verzia 2.0