

Príloha č. 5 – Opis predmetu zákazky – časť B.1 súťažných podkladov na predmet zákazky, ktorej výsledkom je uzavretie tejto Zmluvy

POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác - zateplenie administratívnej budovy v spoločnej správe ÚGKK SR, GKÚ a VÚGK a uskutočnenie súvisiacich stavebných prác a úprav.

Rozsah prác je bližšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii a výkaze výmer/rozpočte.

Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov Slovenskej republiky.

Pri prevádzaní všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržiavať všetky normy a súvisiace predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú. Používať možno len materiály s atestom. Všetky použité materiály, výrobky, stroje a zariadenia v stavebnej realizácii musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území Slovenskej republiky.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s nízkym environmentálnym vplyvom. Uchádzač sa zaväzuje pri uskutočnení stavebných prác využívať vybavenie a povrchové úpravy, ktoré minimalizujú nebezpečné emisie do vnútorného ovzdušia.

Predmet zákazky je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Navrhované materiály a výrobky sú referenčné a je možné ich nahradiť rovnocennými pri zachovaní technických parametrov a kvality. Ak sa projektová dokumentácia / výkaz výmer odkazuje na konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ pripúšťa **použitie ekvivalentu**, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

Pri navrhovaní ekvivalentných materiálov/výrobkov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný projektantom navrhovaný účel, plnú funkčnosť a zabezpečiť jeho dodržanie bez zmeny iných častí projektovej dokumentácie.

Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.

V prípade, že uchádzač pri spracovaní ceny predmetu zákazky použije ekvivalentné výrobky a/alebo materiály, predloží do ponuky aj „Prehľad ekvivalentných materiálov a výrobkov“ použitých pri ocenení predmetu zákazky v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky vrátane čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby vedel verejný obstarávateľ pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť ponuky uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahrnie, bude verejný obstarávateľ mať za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.

Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie alebo zmeny ceny predmetu zákazky.

Pri produktoch alebo **príslušenstvách konkrétnej značky uvedených v projektovej dokumentácii/výkaze výmer, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky, rovnakej alebo vyššej kvality.** V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke. Uchádzač je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku / materiálu, v ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neakceptovať navrhovaný ekvivalentný výrobok. Pri návrhu na použitie iných ekvivalentných materiálov/výrobkov ako sú uvedené v projektovej dokumentácii je dôkazné bremeno o vhodnosti navrhnutého materiálu/výrobku na strane uchádzača.

Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti a komponenty, ktoré budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. S ohľadom na opatrenia na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov, umožňuje verejný obstarávateľ využiť aj upravené stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálový alebo energetický) za podmienky, že tieto spĺňajú stanovené funkčné a technické požiadavky.

Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako boli uvedené v ponuke úspešného uchádzača, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť v rámci realizácie predmetu zákazky použité na zhotovenie iba, ak budú mať pôvodné (t. j. uvedené v ponuke uchádzača) materiály, časti, komponenty a výrobky v čase plnenia zmluvy o dielo ukončenú výrobu, o čom uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu, resp. výrobcom autorizovaného zástupcu (predajcu). Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa, budúce zmluvne strany uzavrú dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu predmetu zákazky kvalitatívne adekvátne materiály.

Uchádzač nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku. Uchádzač bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa realizovať predmet zákazky tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov verejného obstarávateľa, resp. na skrátenie tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah.

Uchádzač zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.

Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Uchádzač počas realizácie predmetu zákazky zabezpečí čistotu a poriadok na pracovisku. Uchádzač odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže verejný obstarávateľ na náklady uchádzača zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky upravujúcich nakladanie s odpadmi.

Uchádzač sa počas realizácie predmetu zákazky zaväzuje v rámci odpadového hospodárstva separovať recyklovateľné materiály a výrobky po skočení životnosti a náležite s nimi nakladať. Za účelom separovania poskytne verejný obstarávateľ vyhradený priestor v areáli budovy na skladovanie takýchto materiálov a výrobkov.

Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť uchádzačom zohľadnené v cenovej ponuke. Uchádzač zabezpečí zneškodnenie vzniknutého stavebného odpadu oprávnenou organizáciou a predloží doklad o jeho odvoze a zneškodnení oprávnenou organizáciou v zmysle platného zákona o odpadoch. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov predloží uchádzač verejnému obstarávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol. Uchádzač zároveň berie na vedomie, že pri realizácii predmetu zákazky bude neprípustné uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom, zakazuje sa podľa ust. § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

Odvozu odpadu a materiálu, ktoré prestávajú byť odpadom, bude verejný obstarávateľ monitorovať prostredníctvom nákladných listov a faktúr.

Nakladania s odpadom na stavenisku sa bude monitorovať a počas uskutočnenia stavebných prác sa budú predkladať správy obsahujúce údaje týkajúce sa hmotnosti materiálov zhromaždených separovaným zberom na mieste na účely opätovného použitia a recyklácie v súlade s rozsahom uvedeným v technických špecifikáciách

Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli verejnému obstarávateľovi zanedbaním povinností uchádzača v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči verejnému obstarávateľovi z dôvodu pochybenia na strane uchádzača v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie, že bude povinný pri realizácii predmetu zákazky zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, klimatizácií a súvisiacich rozvodov, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia a zaväzuje sa, že počas realizácie predmetu zákazky nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.

UPOZORNENIE: Súbežne s realizáciou predmetu zákazky – uskutočnením stavebných prác, ktoré sú predmetom tohto verejného obstarávania, môže byť na administratívnej budove v spoločnej správe ÚGKK SR, GKÚ a VÚGK (mieste uskutočnenia stavebných prác) realizované aj obnova kamerového systému.

V prípade realizácie bude Inštalácia kamerového systému prebiehať po odstránení pôvodného plášťa budovy a pred samotným zateplením obvodového plášťa a strechy a súvisiacich stavebných prác a stavebných úprav.

Verejný obstarávateľ odhaduje trvanie realizácie vyššie uvedených projektov v rozsahu max. **2** týždňov od odstránenia pôvodného plášťa budovy.

Uchádzač zohľadní vyššie uvedenú skutočnosť aj vo svojom návrhu Časového harmonogramu. Uchádzač sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť za účelom včasnej realizácie obnovy kamerového systému a prác súvisiacich so zateplením.