

•
PROJEKT REAL, s. r. o.
Na Hradbách 0
085 01 Bardejov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

15.07.2021

Naše číslo

OU-BJ-OSZP-2021/007714-002

Vybavuje/linka

Ing. Lukáš Moravec/
0544710251

Bardejov

22. 07. 2021

Vec

Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 v Bardejove
– stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti PROJEKT REAL, s.r.o., Na Hradbách 4, 085 01 Bardejov, IČO: 36 858 994 o stanovisko k vypracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie doručenej Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 16.07.2021, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné

s t a n o v i s k o.

Posudzovaná projektová dokumentácia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“ rieši úsporu energie na prevádzku Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“. Úspora energie podľa súčasných požiadaviek si vyžaduje zlepšenie tepelno-izolačných vlastností stavebných konštrukcií, zateplenie obvodového plášťa, a stropu na pavilóne „C“. Pre zlepšenie energetickej bilancie je navrhnuté hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a výmena neónových svetidiel za svetidlá LED. S uvedenými zmenami sú riešené aj nadväzujúce práce súvisiace so zlepšením tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií.

Navrhovaná rekonštrukcia je situovaná v zastavanom území mesta Bardejov, na existujúcej stavbe ZŠ Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 v katastrálnom území Bardejov.

Záujmové územie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny zaradené do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Záujmová lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území a ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia stavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že

s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“ za dodržania týchto podmienok:

1. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdienia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
2. Stavebník je povinný v prípade, že vykonaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15. Apríla do 15. Augusta.
3. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov a ich úkrytov v budove počas realizácie rekonštrukcie, dodržať podmienky podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia). V prípade nemožnosti zachovania existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk, použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dažďovníky a netopiere).
4. Po ukončení stavebných prác výstavbou narušené okolie upraviť.

Upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

Vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody k stavebnému konaniu v zmysle § 9 ods. 1 písmeno c) sa vyžaduje, len ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany alebo činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov (§ 9 ods. 3 zákona).

Orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Ing. Ľubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky