



OBEC NIŽNÁ

Obecný úrad Nižná, 922 06 Nižná č. 80

Č.j. 83/2021-He/SP

Piešťany, dňa 17.06.2021

Obec Čhtelnica
Obecný úrad Čhtelnica
Nám. 1. mája 495/52

922 05 Čhtelnica

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na 1 ks osobný výťah v zdravotnom stredisku Čhtelnica
- zmena dokončenej stavby zdravotného strediska prestavbou a prístavbou - vybudovanie
výťahovej šachty a osadenie osobného výťahu v budove zdravotného strediska v Čhtelnici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ Obec Čhtelnica, Obecný úrad Čhtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05
Čhtelnica – IČO 00 312 584 podal dňa 09.06.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie
stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby zdravotného strediska v Čhtelnici
prestavbou a prístavbou – vybudovanie výťahovej šachty a osadenie osobného výťahu.

Obec Nižná ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení
preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a rozhodol podľa § 66 stavebného zákona
a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia
stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny
poriadok/ vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby zdravotného strediska :

miesto stavby: Zdravotné stredisko Čhtelnica
na pozemku parc.č. : 983/2 k.ú. Čhtelnica
obec Čhtelnica
stavebník : Obec Čhtelnica, Obecný úrad Čhtelnica, Nám. 1. mája 495/52,
Čhtelnica
Projektant : SCHINDLER výťahy a eskalátory a.s., Karadžičova 8, Bratislava

V objekte zdravotného strediska bude vybudovaná výťahová šachta a osadený osobný výťah
SCHINDLER 3100.

Základné parametre výťahu:

Typ výťahu Schindler 3100
Nosnosť /počet osôb: 630 kg/8 osôb
Zdvih : 6 240 m
Menovitá rýchlosť : 0,63 m.s⁻¹
Počet staníc : 3/3, nepriechodný
Riadenie : Mikroprocesorové, Bionic, IKA
Druh pohonu : trakčný, frekvenčne riadený ACVF

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky.

01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
02. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov /zák.č. 90/1998 Z.z./ vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní /certifikáty/.
03. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
04. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
05. **Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
06. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
07. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky – víťaz výberového konania
Stavebník je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
Odborný dozor bude vykonávať: -
08. Osobitné podmienky:
Stavebník je v plnom rozsahu povinný rešpektovať podmienky stanovené:

**TSU Piešťany š.p. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii
č. 210600356/05/2021/PD zo dňa 7.6.2021**

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke :
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov , pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Technické zariadenie „zdvíhacie zariadenie – výťah“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citového predpisu.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch – stanovisko na účely stavebného konania vo veci „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Chtelnica –stavba výťahu a plošiny na poz.č. 983/2 v k.ú. obce Chtelnica “ č.p. ORHZ-PN1-0295-001//2021 zo dňa 03.06.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo v súlade s § 28 zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a. §40b vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Chtelnica . stavba výťahu a plošiny „ na pozemku parc.č. 983/2 v k.ú. obce Chtelnica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Pavlom Husarčíkom v júli 2020 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zák. NR SR č. 567/2018 Z.z..

09. Pred uvedením stavby do prevádzky je stavebník povinný zabezpečiť vykonanie prvej úradnej skúšky oprávnenou organizáciou.

10. Požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie užívacieho povolenia.

11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť .
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

12. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Chtelnica, Obecný úrad Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica – IČO 00 312 584 podal dňa 09.06.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby zdravotného strediska v Chtelnici prestavbou a prístavbou – vybudovanie výťahovej šachty a osadenie osobného výťahu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa nevyrubuje v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov .

POUČENIE :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal – Obec Nižná, Obecný úrad Nižná č. 80. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.




Kamil Mikuš
starosta obce Nižná

Doručí sa:

Obec Chtelnica, Obecný úrad Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, Chtelnica /2x/
Ing. arch. Vlasta Ilievová, Skubínska cesta 11, Banská Bystrica
Schindler výťahy a eskalátory , a.s., Karadžičova 8, Bratislava
Obec Nižná/spis