

ROYAL BUILDING s.r.o.
Zdravotnícka 593
930 05 Gabčíkovo

Vo Vydranoch, dňa 29.04.2021

VEC:

Žiadosť o vysvetlenie uchádzača

V súvislosti s predloženou ponukou spoločnosti ROYAL BUILDING s.r.o., IČO: 44 350 481, so sídlom Zdravotnícka 593, 930 05 Gabčíkovo, ako uchádzača vo verejnom obstarávaní obstarávateľa Obec Vydrany, s názvom zákazky „Rozšírenie kapacity MŠ v obci Vydrany“, týmto žiada verejný obstarávateľ uchádzača, v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZVO“), o vysvetlenie nasledovných bodov:

1. V súťažných podkladoch v článku 2. FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE, v bode 2.1.2, verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Preukázanie finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. c) ZVO súvahou alebo výkazom o majetku a záväzkoch alebo údajov o nich. Podmienkou účasti bolo spĺňanie ukazovateľov likvidity 2. stupňa a likvidity 3. stupňa a podľa § 33 v spojení s § 38 ods. 9 ZVO zadefinovaný ukazovateľ INDEX N05.

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 1:

Komisia pri prepočte likvidity II. stupňa, likvidity III. stupňa a INDEX-u N05 zistila, že uchádzač nespĺňa podmienku likvidity III. stupňa. Hodnota ukazovateľa likvidita III. stupňa by mala byť rovná alebo vyššia ako 1,5 za aritmetický priemer za posledné tri ukončené hospodárske roky, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Verejný obstarávateľ žiada vysvetliť, akým spôsobom preukazuje uchádzač splnenie ukazovateľa likvidity III. stupňa.

2. V súťažných podkladoch v článku 3. TECHNICKÁ SPÔSOBILOSŤ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ, v bode 3.1, verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 ZVO.

Uvedené splnenie podmienky mal uchádzač preukázať zoznamom stavebných prác, ktorý bude obsahovať min. 1 dodávku stavebných prác charakteru rovnakého alebo obdobného ako je predmet zákazky (pozemná stavba), realizovanú v období predchádzajúcich päť rokov od dňa vyhlásenia verejného obstarávania (deň vyhlásenia sa rozumie deň zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk v Publikáčnom vestníku (v EÚ vestníku) – ďalej len rozhodné obdobie).

Uchádzač musí pri každej dodávke uvedenej v zozname preukázať, že:

- a) dodávka bola charakteru rovnakého alebo obdobného ako dodávka, ktorá je predmetom zákazky (ďalej aj „rozhodné plnenie“) a
- b) hodnota dodávok v rozhodnom období deklarovanej v predloženom zozname bola kumulatívne min. vo výške predpokladanej hodnoty zákazky.

Podľa bodu 3.1.1.3 súťažných podkladov pre riadne posúdenie splnenia podmienky účasti musí zoznam a referencia kumulatívne obsahovať minimálne tieto povinné údaje:

- a) obchodné meno a sídlo dodávateľa,
- b) obchodné meno a sídlo odberateľa,
- c) zmluvný termín a skutočný termín rozhodného plnenia,
- d) podrobný popis rozhodného plnenia, z ktorého bude jasne a určito zrejmé, čo bolo predmetom plnenia,
- e) zmluvnú celkovú cenu za rozhodné obdobie a skutočnú (fakturovanú celkovú cenu za rozhodné plnenie a
- f) meno a priezvisko, funkciu, telefónne číslo, e-mail kontaktnej osoby u odberateľa.

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 2:

Komisia sa oboznámila so zoznamom dodávok stavebných prác predložených spoločnosťou ROYAL BUILDING s.r.o. a žiada uchádzača o vysvetlenie, kde sa v ponuke uchádzača nachádzajú údaje podľa požiadavky verejného obstarávateľa uvedenej v bode 3.1.1.3 súťažných podkladov.

3. V súťažných podkladoch v článku 3. TECHNICKÁ SPÔSOBILOSŤ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ, v bode 3.1.3, verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxe alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk.

Zároveň verejný obstarávateľ, v bode 3.1.3.1. súťažných podkladov, požadoval od uchádzača preukázanie príslušným dokladom a/alebo oprávnením vydaným oprávnenou autoritou:

- c) 1 osobu stavbyvedúceho, ktorý:

- i. disponuje oprávnením vykonávať činnosť stavbyvedúceho s odbornou spôsobilosťou pre výkon stavebných činností pre oblasť pozemných stavieb,
- ii. má minimálne 5-ročnú odbornú prax, ktorú uchádzač preukáže predložením profesijného životopisu alebo ekvivalentného dokumentu, z ktorých musia byť zrejmé nasledovné údaje/skutočnosti:
 - meno a priezvisko osoby,
 - najvyššie dosiahnuté vzdelanie,
 - opis/zoznam odbornej praxe osoby (pracovná pozícia, opis pracovnej náplne, odborné skúsenosti, miesto, mesiac a rok plnenia/zamestnania, zamestnávateľ/objednávateľ) a dosiahnutú/získanú odbornú kvalifikáciu osoby
 - prípadné ostatné relevantné informácie vo vzťahu k odbornému vzdelaniu, zručnostiam a praxi osoby.
- b) že uchádzač je držiteľom platného oprávnenia vydaného technickou inšpekciou podľa zákona č. 124/2006 Z. z. na druh činnosti oprava vyhradených technických zariadení tlakových
- c) že uchádzač je držiteľom platnej licencie vydanou príslušným inšpekčným orgánom na vykonávanie stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle § 43g zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134:2014
- d) 1 osobu, ktorá je držiteľom platného oprávnenia vydaného technickou inšpekciou podľa zákona č. 124/2006 Z. z. na druh činnosti riadiť práce pri opravách alebo samostatne opravovať vyhradené technické zariadenia tlakové podľa § 18 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.
- e) 1 osobu na riadenie činnosti alebo prevádzky v zmysle platných právnych predpisov pre elektrické zariadenia v rozsahu: oprava a údržba EZ do 1000V vrátane bleskozvodov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- f) 1 osobu na vykonávanie revízií elektrických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., v rozsahu činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom vrátane bleskozvodu podľa prílohy č. 11 uvedeného právneho predpisu

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 3:

Uchádzač predložil verejnému obstarávateľovi doklady, resp. oprávnenia vydané oprávnenou autoritou, s ktorými sa komisia oboznámila. Verejný obstarávateľ žiada uchádzača o vysvetlenie priloženého výučného listu, z dôvodu jeho nečitateľnosti a zároveň žiada o vysvetlenie, kde sa v ponuke uchádzača nachádza doklad preukazujúci odbornú prax osoby stavbyvedúceho.

4. V súťažných podkladoch v časti B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Detailnú technickú špecifikáciu, ktorú preukazuje certifikátmi alebo potvrdeniami s jasne identifikovanými odkazmi na technické špecifikácie alebo technické normy vzťahujúce sa na tovar, vydávanými orgánmi kontroly kvality alebo určenými orgánmi s právomocou posudzovať zhodu. V nadväznosti na požadovanú kvalitu zhotovenia diela a v súlade s požiadavkami na zhotovenie diela v zmysle Prílohy č. 7 – Projektová dokumentácia, sa uchádzač preukáže certifikátmi resp. prehláseniami o zhode ponúkaných výrobkov – plastových okien a dverí, alebo Vyhlásením o parametroch v súlade s nariadením (EÚ) č. 305/2011, alebo ekvivalentné v súlade s legislatívou Slovenskej republiky, súvisiace s dodávkou, montážou a potrebnými skúškami a revíziami dodávaných zariadení. Uchádzač sa preukáže predložením technických listov alebo ekvivalentnou dokumentáciou so špecifikáciou komponentov, ktoré použije na výrobu vonkajších otvorových konštrukcií. Z dokumentácie musí byť čitateľné a zrejmé, že všetky ponúkané vonkajšie otvorové konštrukcie (všetky tvary a rozmery) spĺňajú príslušné technické parametre v súlade s požiadavkami definovanými v prílohe č. 7 – Projektová dokumentácia. Uchádzač je povinný predložiť technický list pre všetky ponúkané tvary a rozmery vonkajších otvorových konštrukcií. Uchádzač nepredkladá technické listy pre rozmery a tvary vonkajších otvorových konštrukcií, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 7 – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 6 – Neocený výkaz výmer.

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 4:

Komisia z predložených podkladov nevie posúdiť splnenie požiadavky uvedenej v súťažných podkladoch, ktorým boli v zmysle bodu 1 časť B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov, preukázanie uchádzača certifikátmi, resp. prehláseniami o zhode ponúkaných výrobkov – plastových okien a dverí, alebo Vyhlásením o parametroch v súlade s nariadením (EÚ) č. 305/2011, alebo ekvivalentné v súlade s legislatívou Slovenskej republiky.

Verejný obstarávateľ žiada uchádzača o vysvetlenie, kde sa v ponuke, resp. akým spôsobom splnil požiadavku verejného obstarávateľa na predloženie certifikátov, resp. prehlásení o zhode ponúkaných výrobkov.

5. V súťažných podkladoch v časti B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Harmonogram prác alebo hierarchickú schému rozdelenia prác alebo ekvivalentnú schému (work breakdown structure) logicky previazanú s podrobným časovým plánom. Podrobný časový plán realizácie diela rozpracovaný na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme. Hierarchická schéma rozdelenia prác musí zároveň obsahovať minimálne tri záväzné čiastkové časové míľniky viazané na významné skutočnosti pri realizácii diela, ktorých nedodržanie bude objednávateľom sankcionované podľa zmluvy o dielo.

Povolená pracovná doba:

- Pracovné dni a dni pracovného voľna: 7.00 – 18.00 hod.
- V dňoch pracovného pokoja platí zákaz vykonávať stavebné práce.
- Búracie a vŕtacie práce je zhotoviteľ povinný realizovať v pracovných dňoch prednostne od 8.30 hod. a po 14.00 hod

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 5:

Komisia v ponuke uchádzača ROYAL BUILDING s.r.o. identifikovala rozpor so súťažnými podkladmi, a to pri spracovaní časového plánu realizácie diela, a preto žiada uchádzača o vysvetlenie, kde sa v jeho ponuke nachádza hierarchická schéma rozdelenia prác, príp. ekvivalentná schéma (work breakdown structure) logicky previazaná s podrobným časovým plánom, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme, s ohľadom na povolenú pracovnú dobu, zákaz vykonávať stavebné práce v dňoch pracovného pokoja a realizovať búracie a vŕtacie práce v pracovných dňoch prednostne od 8.30 hod. a po 14.00 hod.

6. V súťažných podkladoch v časti B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov:

Predloženie oceneného výkaz výmeru.

Vo vysvetlení ponuky žiada verejný obstarávateľ vysvetliť:

Otázka č. 6:

Uchádzačom predložený výkaz výmer sa nestotožňuje s výkazom výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov. Predložený, ocenený výkaz výmer sa nezhoduje a je v rozpore v položkách: kód položky, popis, množstvo celkom, t.j. uchádzač neocenil výkaz výmer priložený k súťažným podkladom (uchádzač ocenil iné položky a iné množstvá, a tieto sa nezhodujú s požiadavkami verejného obstarávania). Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ žiada uchádzača o vysvetlenie rozporu medzi ním predloženým výkaz výmerom a výkazom výmer, ktorý bol priložený k súťažným podkladom a o vysvetlenie, kde v ponuke uchádzača sa nachádza uchádzačom ocenený (vyplnený) výkaz výmer, ktorý bol priložený k súťažným podkladom.

7. Uchádzač predbežne nahradil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom jednotným európskym dokumentom.

Verejný obstarávateľ žiada, v súlade s ustanovením § 39 ods. 6 ZVO uchádzača, za účelom riadneho priebehu verejného obstarávania, o predloženie všetkých dokladov, ktoré nahradil jednotným európskym dokumentom.

8. Uchádzač predložil ponuku prostredníctvom spoločnosti AGORDA, s.r.o., ktorá nie je podľa predložených dokumentov subdodávateľom uchádzača. Uchádzač

OBEC VYDRANY, NÁMESTIE SVÄTÉHO ŠTEFANA 17, 930 16 VYDRANY

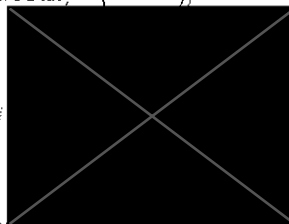
verejnému obstarávateľovi nepredložil splnomocnenie, ktorým udelil spoločnosti AGORDA, s.r.o. plnú moc k podaniu ponuky k predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ žiada o vysvetlenie, kde sa v ponuke uchádzača nachádza dokument preukazujúci oprávnenie spoločnosti AGORDA, s.r.o. na predloženie ponuky ROYAL BUILDING s.r.o., príp. uviesť právny titul, ktorý oprávňoval AGORDA, s.r.o. podať ponuku za ROYAL BUILDING s.r.o.

Verejný obstarávateľ poskytuje uchádzačovi na zaslanie vysvetlenia lehotu v trvaní 7 (siedmych) pracovných dní odo dňa odoslania tejto žiadosti.

S pozdravom,

OBEC VYDRANY
Námestie Svätého Štefana 17
930 16 VYDRANY
IČO: 00423788



Mgr. Ladislav Balódi
starosta