



Naša značka: KPUZA-2020/20933-2/86438/MAJ
Vybavuje/kontakt: Mgr. Vladimír Majtan
Žilina, dátum: 23. 10. 2020

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti vlastníka – spoločnosť SAMEMA, s. r. o., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, IČO: 52 509 231, ktorá splnomocnila vo veci konania Ateliér obchodu a cestovného ruchu, s. r. o., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, IČO: 17 335 001, podľa ustanovenia § 32 ods. 10 a v nadväznosti na § 32 ods. 12 pamiatkového zákona vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k projektovej dokumentácii „Kunerad kaštieľ (KUK), strecha a kamenné obklady, projekt na stavebné povolenie, 2. etapa rekonštrukcie“, ktorú vypracoval Ateliér obchodu a cestovného ruchu, s. r. o. - Ing. arch. Vladimír Vršanský a Ing. arch. Branislav Kružel v septembri 2020 obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Kunerad s areálom s objektovou skladbou kaštieľ pod číslom 2087/1, park pod číslom 2087/2 a pamätník pod číslom 2087/3. Predložená projektová dokumentácia rieši len obnovu strechy, kamenných murív vysokého sokla a plochy terás pamiatkového objektu Kaštieľ.

Predmetná projektová dokumentácia bola spracovaná v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy kultúrnej pamiatky č. KPUZA-2020/12379-2/62617/MAJ zo dňa 02. 09. 2020 a záväzného stanoviska k architektonickej štúdii č. KPUZA-2020/19001-2/79277/MAJ zo dňa 02. 10. 2020. V uvedenom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad okrem iného požadoval predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu obnovy v stupni pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu obnovy pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky posúdil a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si uplatňuje nasledujúcu požiadavku:

1. Strechy vikierov realizovať s jemným mäkkým nábehom v zmysle pôvodného historického riešenia.
2. Pri ukladaní bridlicovej krytiny uprednostniť v úľľabiach kladenie do oblúka, ostatné časti s ostrou hranou. Konkrétne jednotlivé detaily budú riešené s Krajským pamiatkovým úradom Žilina priamo na stavbe počas realizácie.
3. Pri obnove vysokých kamenných soklov kaštieľa realizovať ich premurovanie a škárovanie výlučne subjektom s priamou skúsenosťou s historickým kamenným murivom (obnova a premurovanie).
4. Pri rozoberaní exteriérových kamenných schodísk a balustrád, ktoré bude predchádzať obnove soklových kamenných murív a plôch terás, je nutné postupovať rovnakým spôsobom, ako v predchádzajúcej etape - presné značenie a dokumentácia jednotlivých prvkov, následné deponovanie na bezpečnom mieste. K rozoberaniu schodísk prizvať Krajský pamiatkový úrad Žilina.
5. Konkrétny typ dlažby terás určí Krajský pamiatkový úrad Žilina pri vyhodnotí nálezových situácií pri odstraňovaní recentných vrstiev.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 32 ods. 10 až 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a **je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku** v znení neskorších predpisov pre realizáciu druhej etapy obnovy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ

Doručuje sa

Ateliér obchodu a cestovného ruchu, s. r. o., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, IČO: 17 335 001

SAMEMA, s. r. o., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, IČO: 52 509 231

Na vedomie

Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00 648 892