

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Číslo zmluvy Zhotoviteľa:

ZMLUVA O DIELO „ENERGETICKÝ AUDIT“

uzatvorená podľa § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom
znení (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov	:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo	:	Komenského 48, Žilina 011 09
IČO	:	37808427
DIČ	:	2021626695
IČ DPH	:	nie je platcom DPH
Zapísaná	:	v registri organizácií štatistického úradu Slovenskej republiky
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
IBAN	:	SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Zastúpenie	:	Predsedačka Žilinského samosprávneho kraja
Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Jurinová

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

.....

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Čl. II. Preambula

1. Objednávateľ zamýšľa pripraviť a realizovať projekt *„Energetický audit a príprava energetický úsporných opatrení v Hornooravskej nemocnici s poliklinikou v Trstenej“* (ďalej len „Projekt“). Podkladom pre Projekt je aj spracovanie energetického auditu, ktorého súčasťou bude aj návrh opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov i areálu Hornooravskej nemocnice v Trstenej. Bližšia špecifikácia energetického auditu tvorí Prílohu č. 1. tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky v zmysle podkladov uzatvoreného verejného obstarávania.

2. Budovy sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou v Trstenej.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom „PRÍPRAVA PROJEKTOV GES PRE ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ A NEMOCNICE“ vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 199/2021 dňa 26.08.2021 pod značkou 41780-MSS ako nadlimitná zákazka v zmysle § 65 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom vyhlasovateľom verejného obstarávania bol objednávateľ.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (GES) a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Žilinského samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit a príprava energetický úsporných opatrení v Hornooravskej nemocnici s poliklinikou v Trstenej“, a to najmä:
 - a v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov,
 - b v zmysle zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
 - c v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,
 - d v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
 - e v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov, najmä nie však výlučne v časti vyhodnotenia ukazovateľa inteligentnej pripravenosti budovy,
 - f v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov,
 - g s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela.
 - h V zmysle obsahových náležitostí energetického auditu pre výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53, ktorá je Prílohou č. 6 tejto Zmluvy.
2. Závazok zhotoviteľa poskytovať pre objednávateľa služby presahujúce rámec činností priamo spočívajúcich vo vykonávaní Diela, pričom službami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú služby a iné činnosti súvisiace s vykonávaním Diela, presahujúce rámec činností spočívajúcich priamo vo vykonávaní Diela, a to predovšetkým poradenské a konzultačné služby súvisiace s Dielom počas vykonávania Diela (ďalej ako „Služby“), ktorých odplata je zahrnutá v cene Diela podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Udelenie súhlasu zhotoviteľa na použitie Diela objednávateľom za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Uzatvorenie a platnosť tejto zmluvy sú podmienené uzatvorením zmluvy týkajúcej sa poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov na financovanie zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej aj len „zmluva

o NFP“), ktorá zabezpečuje financovanie záväzku objednávateľa v tejto zmluve. V prípade, ak dotknutá zmluva o NFP nebude uzatvorená, nemôže dôjsť k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Miesto a termín vykonania diela

1. Miestom vykonania diela predstavujú pri jeho vykonávaní vybrané objekty (zoznam budov) objednávateľa podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy a pri jeho odovzdávaní je miestom odovzdania diela: Úrad Žilinského samosprávneho kraja so sídlom v Žiline, oddelenie nakladania s majetkom (Komenského 2622/48, 011 09 Žilina).
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledovných termínoch:
 - **Oblasť - Energetický audit** v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - **Oblasť – Technická pomoc, právne služby a proces verejného obstarávania** v lehote do **7 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená výsledkom verejného obstarávania podľa čl. II. bodu 1), v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:
..... € cena bez DPH
..... € DPH
..... € cena s DPH,
pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).
Predmet tejto zmluvy je financovaný z pridelených finančných prostriedkov v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53, z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a z vlastných zdrojov objednávateľa (spolufinancovanie).
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po vykonaní diela ako celku (oblasť - energetický audit a oblasť - technická pomoc, právne služby a proces verejného obstarávania) a po podpísaní preberacieho protokolu (príloha č. 3) o odovzdaní a prevzatí diela ako celku poverenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru v zmysle rozkladu ceny uvedenej v Prílohe č. 4.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objedávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

7. V prípade, ak objednávateľ zistí po vykonaní diela akúkoľvek chybu diela, t. j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatnú bezodkladnú opravu diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy a nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, predmetnú faktúru uhradiť, splatnosť faktúry v takomto prípade je prerušená. V prípade, ak ani na základe písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, je objednávateľ oprávnený faktúru neuhradiť a v prípade, ak ku takejto skutočnosti dôjde po úhrade predmetnej faktúry, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie časti, alebo aj celej vyplatenej ceny od zhotoviteľa, v závislosti od závažnosti chyby diela, na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi, v ktorej vyčíslí požadovanú sumu uhradenú objednávateľom neoprávnene a určí lehotu na jej zaplatenie.

Čl. VI. Zhotovenie diela a jeho odovzdanie

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním. **Za riadne ukončenie diela sa považuje kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:**
 - a) Energetický audit je dokončený a jeho obsah a kvalita bola dostatočná na prípravu verejného obstarávania Poskytovateľa Garantovaných energetických služieb. Pokiaľ dôjde k preukázaniu nekvality spracovania alebo jeho nedostatočnosti počas procesu verejného obstarávania Poskytovateľa Garantovaných energetických služieb, je zhotoviteľ podľa tejto ZoD povinný opraviť Energetický audit bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa zistenia nekvality alebo nedostatočnosti. Ako preukázanie nekvality spracovania alebo jeho nedostatočnosti bude Verejný obstarávateľ považovať najmä nie však výlučne žiadosti o nápravu vznesené uchádzačmi počas verejného obstarávania Poskytovateľa Garantovaných energetických služieb,
 - b) Samostatné verejné obstarávanie poskytovateľa GES bolo ukončené úspešným výberom Poskytovateľa garantovanej energetickej služby a podpisom vzorovej zmluvy o GES pre verejný sektor s ním.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu v 3 tlačенých vyhotoveniach, a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle objednávateľa.
3. Súčasťou vyhotovenia v elektronickej podobe budú aj použité elektronické pracovné verzie spracúvaných dokumentov, kópie všetkých získaných podkladov pre vyhotovenie správy z energetického auditu, zoznamy zariadení vo formáte XLS a ich fotodokumentácia, kópie revízií, profily meraní a odberu komodít vo formáte XLS, zápisy z pravidelných stretnutí a porád, kópie vzájomnej listinnej a elektronickej komunikácie pre každú riešenú oblasť samostatne podľa štruktúry v Prílohe č. 1.
4. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
5. Všetky osobné stretnutia, porady a rokovania, ktoré budú potrebné pre vykonanie Diela a poskytovanie Služieb sa budú konať v sídle objednávateľa.
6. Ak zhotoviteľovi kedykoľvek, akákoľvek skutočnosť bráni v plnení, alebo spôsobuje omeškanie s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných (3) dní odkedy táto skutočnosť nastala alebo sa o nej dozvedel, oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi spolu s oznámením špecifického dôvodu takéhoto omeškania alebo prekážky spolu s rozumným odhadom dôsledkov na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

V prípade, ak je omeškanie spôsobené objednávateľom alebo organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ich konaním/nečinnosťou, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti alebo okolnosťami, ktoré nastanú v procese verejného obstarávania Poskytovateľa Garantovanej energetickej služby alebo zhotoviteľa diela podľa Zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami, ktoré s ohľadom na ich povahu zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nemohol predvídať a ovplyvniť (najmä ale nie len procesné úkony záujemcov, uchádzačov alebo orgánov dohľadu), nie je zhotoviteľ v omeškaní pokiaľ túto skutočnosť oznámil zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:

- a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
- b) zabezpečiť súčinnosť organizácií vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorá spravuje budovy podliehajúce energetickému auditu v rozsahu dostatočnom pre riadne plnenie zmluvy, avšak v rozsahu, ktorý akýmkoľvek spôsobom neobmedzí jej plynulú prevádzku, najmä však poskytne pôvodnú aj najnovšiu známu dokumentáciu stavebných objektov, zariadení technického zabezpečenia budov, revíziách, faktúry za spotrebu komodít, záznamy o spotrebe komodít na fakturačných aj podružných meradlách (ak sú inštalované). Povinnosť zhotoviteľa Diela vykonať zber dát o predmetoch energetického auditu a jeho vnútorných prevádzkových a energetických celkoch samostatnou činnosťou podľa ustanovení tejto Zmluvy a jej príloh nie je dotknutá,
- c) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela [na základe žiadosti a presnej špecifikácie vstupných dát zhotoviteľom a to najneskôr do 14 tich kalendárnych dní od doručenia žiadosti objednávateľovi alebo jeho správcovi, minimálne podľa rozsahu a štruktúry Prílohy č. 7,](#)
- d) zabezpečí vstup na pozemky, do objektov a do priestorov, ktorých obhliadka a analýza je nevyhnutná na riadne plnenie zmluvy,
- e) zorganizuje pravidelné porady každých 14 kalendárnych dní formou fyzického stretnutia v sídle objednávateľa alebo formou telekonferencií na svoje náklady. objednávateľ zároveň poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie, ktoré sú nevyhnutné na pripojenie do telekonferencie najmenej 5 dní pred konaním príslušnej telekonferencie, [zápis z porady zabezpečí zhotoviteľ a potvrdia ho svojim podpisom alebo súhlasom emailovou formou zúčastnené zodpovedné osoby.](#)

2. Zhotoviteľ:

- a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
- b) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
 - Obhliadka predmetných budov a vytvorenie fotodokumentácie
 - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, GPS lokalizácia prípojok, východiskový stav, fotodokumentácia),
 - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
 - identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
 - energetické ohodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
 - vyhodnotenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,

- návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov/budovy/komplexu,
 - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody,
 - ekonomické vyhodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor po realizácii opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
 - predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,
 - environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
 - záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
 - správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,
- c) vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:
- identifikačné údaje,
 - predmet energetického auditu,
 - opis súčasného stavu,
 - základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
 - tepelno-technické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
 - návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
 - návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia,
 - energetické vyhodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.
 - každá správa z energetického auditu ku každej osobitne vyhodnocovanej budove musí obsahovať náležitosti ustanovené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- d) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
- e) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: samostatný odborný referent – energetik: Ing. Tomáš Nemec, tel. č.: +421 41 5032 465. Kontaktné údaje na správcov jednotlivých objektov poskytne objedávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- f) poskytne čiastkové údaje, minimálne však fotodokumentáciu a jednoduchú správu z obhliadky nehnuteľností v elektronickej forme na úložisko objednávateľa a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.,
- g) pri komplexe budov (nemocnice, polikliniky) vyhotoví zjednocujúcu správu s vyhodnotením komplexu budov ako celku.

- h) Je povinný nepreniesť povinnosť vykonať samostatnú činnosť zberu dát o predmetoch energetického auditu a jeho vnútorných prevádzkových a energetických celkoch na zamestnancov objednávateľa alebo Správcu,
- i) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania a kontroly kvality diela pred odovzdaním a prevzatím diela, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/auditu/overovania, kontroly kvality diela pred odovzdaním a prevzatím diela a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre, Slovenskej obchodnej inšpekcii, Úradu verejného obstarávania, vládny audítorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným a iným orgánom pre Operačný program kvalita životného prostredia, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).
- j) je pri zhotovení Diela povinný riadiť sa nasledujúcim:

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou Garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“ v zmysle § 17 a § 18 Zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:

<http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:

http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite.

Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre realizáciu formou GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR

<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy, objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela o viac ako 30 dní je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá takýmto omeškaním vznikne objednávateľovi v súvislosti so zmluvou o NFP. Ustanovenia predošlého odseku 1. týmto nie sú dotknuté.
3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy, ďalej zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo opomenutím jeho povinností vykonať Dielo riadne.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov / pokynov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa písomnou formou (emailom) a ten na ich použití trval. Z uvedeného dôvodu sa zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady Diela uplatnené v rámci oprávnenej reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní u zhotoviteľa najneskôr v lehote do 10 pracovných dní po jej zistení písomnou formou.
5. Sankcie dohodnuté v zmluve nevylučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinnosti druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka; pričom objednávateľ vyvodí zodpovednosť voči zhotoviteľovi podľa tohto bodu len v prípade, že dôjde k škode a finančnej škode inej ako finančnej škode z dôvodu omeškania zhotoviteľa a následného krátenia výšky refundácie zo strany Riadiaceho orgánu OP-KŽP pre nedodržanie lehôt na plnenie zmluvy o poskytnutí NFP podľa čl. VIII, bod 2) tejto ZoD.

Čl. X. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ku podpisu tejto zmluvy môže dôjsť výlučne za podmienky predchádzajúceho schválenia, podpísania a zverejnenia zmluvy o NFP v súlade s článkom III. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluvné strany si vzhľadom na pravidlá zadávania zákaziek a ich kontroly dohodli odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy nasledovne:

Táto zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak Riadiaci orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly Žilinskému samosprávnemu kraju. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu objednávateľa (Žilinského samosprávneho kraja) s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť do 6 (šiestich) mesiacov od jej uzavretia, zmluvné strany sa ďalej dohodli, že uplynutím 6 (šiestich) mesiacov od jej uzavretia táto zmluva zaniká.

Čl. XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy objednávateľom alebo zhotoviteľom z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. V prípade, že ekonomické vyhodnotenie navrhovaných opatrení a energetický audit preukáza, že opatrenia a ich rozsah nedosiahnu potenciál ich realizovateľnosti formou garantovanej energetickej služby, pričom zhotoviteľ preukázal splnenie všetkých zmluvných ustanovení regulujúcich kvalitu a odbornosť spracovania energetického auditu a ekonomického vyhodnotenia, vyhradzuje si objednávateľ právo vypovedať zmluvu (jej časť) so zhotoviteľom a to vo výpovednej dobe, ktorá bude 1 mesiac po jej doručení, pričom časť ceny prislúchajúcej časti diela „Energetický audit“ v zmysle rozkladu ceny v prílohe č. 4 tejto ZoD mu bude uhradená na základe riadne vystavenej faktúry podľa ustanovení čl. V tejto zmluvy.

Čl. XII. Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v Prílohe č. 5. zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa

pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

Čl. XII. Súhlas na použitie diela

1. Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na všetky známe spôsoby použitia autorsky chránených častí Diela a Diela ako celku, jeho zmeny, úpravy, doplnenia, poskytnutie Diela iným osobám za účelom jeho použitia, zmien, úprav či doplnenia, a to bez akéhokoľvek vecného, územného, či časového obmedzenia.
2. Odplata za udelenie súhlasu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je zahrnutá v Cene Diela.

Čl. XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať naviac práce/plnenia nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a riadne vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah naviac prác/plnenia, ich termín realizácie, výšku ceny za ich vykonanie a spôsob ich úhrady, resp. iné podmienky potrebné pre realizáciu prác/plnení naviac. objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie prác/plnení naviac, až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce/plnenie naviac bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
6. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch vrátane príloh, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1: Opis predmetu zákazky
 - č. 2: Zoznam budov
 - č. 3: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
 - č. 4: Rozklad ceny
 - č. 5: Zoznam subdodávateľov/čestné prehlásenie, že zhotoviteľ nepoužije žiadnych subdodávateľov
 - č. 6: Obsahové náležitosti energetického auditu pre výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53
 - č. 7: [Zoznam požiadaviek na poskytnutie vstupných dát](#)

V Žiline, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

.....

PREBERACÍ PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí diela

„Energetický audit a příprava energetický úsporných opatření v Hornooravské nemocnici s poliklinikou v Trstenej“

Odovzdávající :

v zastúpení :

Preberajúci : Žilinský samosprávny kraj v zastúpení :

Ing. Tomáš Nemec – odborný referent - energetik

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

**„Energetický audit a příprava energetický úsporných opatření
v Hornooravské nemocnici s poliklinikou v Trstenej“** v písomnej podobe v počte 3 ks,
**„Energetický audit a příprava energetický úsporných opatření
v Hornooravské nemocnici s poliklinikou v Trstenej“** na USB, DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd* s vadami *

..... a postup a
termín ich odstránenia

.....

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....

Za objednávateľa:

.....

Za zhotoviteľa:

.....

*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktami)

Príloha 5: Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa / Čestné prehlásenie Zhotoviteľa

Podľa ustanovení Zmluvy, ktorej tento dokument je prílohou, je Zhotoviteľ oprávnený využiť na plnenie ustanovení predmetnej Zmluvy subdodávateľov alebo vydať čestné prehlásenie, že subdodávateľov nevyužije.

1) *Pri plnení zákazky budú využité služby týchto subdodávateľov:

Por. číslo	Označenie subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	Meno osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Meno osoby- držiteľa oprávnenia na plnenie predmetu subdodávky	Rozsah úloh subdodávateľa na plnení predmetu Zmluvy
1							
2							
3							
4							
5							

2) *Čestne prehlasujem, že ako Zhotoviteľ diela pri plnení zákazky nevyužijem služby subdodávateľov.

Za zhotoviteľa:

V _____, dňa _____

Podpis

*Nehodiace sa prečiarknite.

Príloha 7: Zoznam požiadaviek na poskytnutie vstupných dát

Podľa ustanovení Zmluvy, ktorej tento dokument je prílohou, je Zhotoviteľ povinný požiadať o poskytnutie vstupných dát nevyhnutných pre úspešné vykonanie diela najmenej v nasledujúcom rozsahu a štruktúre:

Pre oblasť Energetický audit:

- požiadavky na projektovú dokumentáciu budov *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na sprístupnenie projektovej dokumentácie auditovaných budov)*;
- požiadavky na projektovú dokumentáciu zariadení VTZ a TZB *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na sprístupnenie projektovej dokumentácie auditovaných zariadení VTZ a TZB)*;
- požiadavky na revízne správy a správy z odborných prehliadok a odborných skúšok zariadení VTZ a zariadení iných ako VTZ, ktorých revízie a odborné prehliadky a odborné skúšky sú vykonávané podľa osobitného predpisu iného ako Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na sprístupnenie revíznych správ a správ z odborných prehliadok a odborných skúšok zariadení VTZ a zariadení iných ako VTZ)*;
- požiadavky na dokumenty o spotrebe a fakturácií za spotrebu vstupných komodít – elektrina, voda, teplo, plyn, chlad za predpokladané sledované obdobie;
- požiadavky na dokumenty o strategickom plánovaní *(Verejný obstarávateľ/Objednávateľ a jeho správca/OvZP predpokladajú nevyhnutnosť zostaviť súbor povinných, voliteľných a neprijateľných opatrení)*;
- iné požiadavky na budúcu súčinnosť objednávateľa pri zhotovení energetického auditu: *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na sprístupnenie projektovej dokumentácie auditovaných budov)*
- požiadavky na vstup do nehnuteľností *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní za akým účelom bude vstupovať do budov a aké analýzy je nevyhnutné vykonať fyzicky v budovách)*

Pre oblasť Technická pomoc:

- *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na súčinnosť objednávateľa a jeho správcu pri tvorbe zadávacej dokumentácie pre proces verejného obstarávania Poskytovateľa GES a Zhotoviteľa diela podľa zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami)*;

Pre oblasť Právne služby:

- *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na súčinnosť objednávateľa a jeho správcu pri úprave vzorovej zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor pre proces verejného obstarávania Poskytovateľa GES a Zhotoviteľa diela podľa zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami);*

Pre oblasť Proces verejného obstarávania:

- *(v rámci predkladania ponúk uchádzač upresní svoje požiadavky na súčinnosť objednávateľa a jeho správcu pri príprave procesu verejného obstarávania Poskytovateľa GES a Zhotoviteľa diela podľa zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami ako aj počas priebehu tohto procesu);*

