

TECHNICKÁ SPRÁVA

SO 03 Terénne a sadové úpravy

Názov stavby: Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25 -
MATERSKÁ ŠKOLA

Miesto stavby/Par.č.: Bratislava - Ružinov, p.č. 15272/3

Katastrálne územie: Bratislava - Ružinov

Investor: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Adresa investora: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Autor projektu: Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Hlavný projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Zod. projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Vypracoval: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Stupeň projektu: Stavebné povolenie

Dátum: 10/2020

OBSAH

1. PREDMET PROJEKTU	3
2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	3
3. SADOVÉ ÚPRAVY	3
4. TECHNICKÉ RIEŠENIE	3
5. PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU	3
6. ZALOŽENIE TRÁVNIKA	3
7. VÝSADBA	4
8. ÚDRŽBA	4
9. RIZIKÁ A NEISTOTY	4
10. ZÁVER	4

1. PREDMET PROJEKTU

Sadové úpravy riešia sadovnícke úpravy pri objekte – mestskej knižnici v Bratislave, na Tomášikovej ulici č. 25. - Ružinov na vopred vymedzených plochách v súlade so súvisiacimi stavebnými objektmi. Sadové úpravy riešia úpravu voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené zatrávnením. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky, ktoré sú navzájom prepojené spevnenými a komunikačnými plochami. Uvedený stavebný objekt rieši zeleň v okolí objektu a spevnené plochy v oddychových zónach objektu.

Plocha okolo novo navrhovaných objektov má vymedzenú plochu na rekultiváciu plochy osiatie trávnikom. Vzhľadom na to, že plocha je určená pre pohyb a oddych detí, navrhuje sa kvalitná trávnatá zmes, ktorý vydrží aj zaťaženie. Na pozemku nebude dochádzať k výrubu vzrastlej zelene.

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Obhliadka územia
- Katastrálna mapa 1:1000
- Konzultácie s objednávatelom
- Obhliadka územia

3. SADOVÉ ÚPRAVY

Stavebný objekt SO 03 je členený nasledovne

- Spevnená plocha záhradná dlažba 38,5m²
- Rekultivácia zatrávnenej plochy 600m²
- Oplotenie pozemku bude sanované v predpokladanej dĺžke 101 mb
- Objekty drobnej architektúry - lavičky 6ks

4. TECHNICKÉ RIEŠENIE

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu. Plochu trávnik, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znovu vysiať.

5. PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávnik a burín pozostáva z nasledovných prác: Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia terénu. Pôda bude obrobená bránením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobtovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávnik alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

6. ZALOŽENIE TRÁVNIKA

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m². Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosi po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm. Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontajnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarnom alebo jesennom období.

7. VÝSADBA

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymrzaniu drevín alebo k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

8. ÚDRŽBA

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávnej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosiatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Väčšine navrhovaných drevín postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávniku. Plochy trávniku budú udržiavané navrhnutým zavlažovacím systémom vo forme sprinklerov.

9. RIZIKÁ A NEISTOTY

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiieb odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

10. ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN, s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN 730421 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií oproti projektovanému stavu. Uvedené druhy a typy zariadení a zelene majú informatívny charakter a podľa vybraného dodávateľa môžu byť pozmenené na základe dostupných zariadení. Zameranie pozemku nebolo súčasťou objednávky, uvedené plochy vychádzajú z katastra, odporúčame pozemok zamerať geodetom. **Projektová dokumentácia nerieši búracie práce existujúcich plôch a konštrukcií na pozemku.** Všetky zmeny a odchýlky od projektu je nutné konzultovať s GP.