



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY



1. VŠEOBECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 1.1. Predmetom zákazky sú projekčné práce v rozsahu vypracovania geodetického zamerania parku, dendrologického prieskumu, grafického konceptu parku, koncepcnej štúdie, projektu náhradnej výsadby, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a autorského dozoru pre realizáciu komplexnej obnovy NKP Kaštieľského parku v Stupave.
- 1.2. Obnova zahŕňa:
- 1.2.1.1. demolácie a modelácie terénu, teréne úpravy,
 - 1.2.1.2. inventarizácia drevín, návrh ošetrovania a údržby drevín,
 - 1.2.1.3. sadovnícke / krajinárske úpravy,
 - 1.2.1.4. výstavbu detského ihriska a multifunkčného športoviska,
 - 1.2.1.5. vnútroplošné komunikácie, spevnené plochy a mobiliár,
 - 1.2.1.6. rekonštrukcia osvetlenia v parku,
 - 1.2.1.7. rekonštrukcia oplotenia.

2. PREDMET ZÁKAZKY ZAHŔŇA NASLEDOVNÉ VÝKONOVÉ FÁZY:

- 2.1. vypracovanie geodetického zamerania parku,
- 2.2. vypracovanie dendrologického prieskumu,
- 2.3. vypracovanie grafického konceptu parku,
- 2.4. vypracovanie koncepcnej štúdie,
- 2.5. vypracovanie projektu náhradnej výsadby,
- 2.6. vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
- 2.7. výkon autorského dozoru,
- 2.8. súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

3. PODROBNÝ OPIS JEDNOTLIVÝCH VÝKONOVÝCH FÁZ

3.1. Geodetické zameranie parku

- 3.1.1. Geodetické zameranie riešeného územia prírodno-krajinárskeho Kštieľského na parcelách č. 2/1, 2/4 a 2/10, t. j. polohopis a výškopis, podrobné zameranie všetkých prvkov. Súčasťou zamerania bude: polohopis, výškopis: terénu a všetkých terénnych depresí vrátane tých v južnej časti parku v poraste, oplotenia parku podľa typov materiálu ako aj ostatných existujúcich oplotení, brán a vstupov, a spevnených a nespevnených komunikácií vrátane nespevnených chodníkov do šírky 0,5 m v porastoch, vegetačných prvkov, menších objektov (objekty, budovy, unimobunky a pod.), starých základov budov, aj menších technických objektov a prvkov ako napr. betónové stĺpy, betónové platne, šachty, uzávery vodovodných a iných sietí, viditeľné prvky technickej infraštruktúry atď.)
- 3.1.2. V rámci geodetického zamerania požadujeme zameranie týchto vegetačných prvkov rozlíšených predovšetkým na stromy a kry/krovité skupiny s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný projekt (t. z. s ohľadom na návrhy nových výsadiieb, realizácie chodníkov a ostatných prvkov a ich presného umiestnenia):
- 3.1.2.1. stromy s obvodom kmeňa väčším ako 20 cm (meraný vo výške cca 1,3 m) alebo pod rozkonárením – bod, (v sektore G s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm – Príloha č. 3 Prílohy č. 1 súťažných podkladov - Riešené územie obnovy NKP Kaštieľského parku),
 - 3.1.2.1.1. mladé účelovo vysadené stromy a okrasné solitéry menších rozmerov na trávnatých plochách resp. v okrasných častiach parku,
 - 3.1.2.1.2. stromy - viackmene rozkonárené pri zemi vyrastajúce z jedného miesta - zamerať ako 1 bod,
 - 3.1.2.1.3. stromy - viackmene rozkonárené pri zemi vyrastajúce každý samostatne zo zeme - zamerať ako viac bodov,
 - 3.1.2.1.4. pne s výmladkami - bod
 - 3.1.2.1.5. kry/krovité skupiny/živé ploty s rozlohou väčšou ako 2 m², (v sektore G kry/krovité skupiny/živé ploty s rozlohou väčšou ako 10 m² – vid Príloha č. 3 Prílohy č. 1 súťažných podkladov - Riešené územie obnovy NKP Kaštieľského parku),)
 - 3.1.2.1.6. vegetačné okrasné prvky ako napr. kvetinový záhon, skalka, bylinková špirála a ohraničené výsadby v trávnikoch – polygón,
 - 3.1.3. Všetky výstupy so zamerania musia byť potvrdené osobou, ktorá má autorizačné osvedčenie podľa zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.



- 3.1.4. Prerokovanie a schválenie dokumentácie
- 3.1.4.1. s objednávatelom počas a v závere prác na vyzvanie zhotoviteľa,
- 3.1.4.2. schválenie objednávatelom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,
- 3.1.5. Požiadavky na výsledný elaborát
- 3.1.5.1. výstup bude spracovaný v systéme S-JTSK s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti a odovzdaný vo formáte AutoCAD *.dwg, pričom jednotlivé typy prvkov budú v samostatných hladinách, prehľadne pomenované. Vrstvy prvkov zelene (stromy a kry) budú odovzdané aj vo formáte ESRI *.shp alebo gdb.
- 3.1.5.2. technická správa a výkresy s bodmi budú odovzdané:
- 3.1.5.3. v písomnej (tlačenej) forme v 3 vyhotoveniach,
- 3.1.5.4. v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach .
- 3.2. **Dendrologický prieskum**
- 3.2.1. Identifikácia, zameranie, zakreslenie, označenie a charakteristika drevín v teréne podľa podkladov geodetického zamerania v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa aktuálnych metodík, arboristických štandardov a platných STN
- 3.2.2. Požaduje sa:
- 3.2.2.1. -identifikačné číslo dreviny (stromy a kry) podľa sektorov v parku (hranice sektorov môžu byť upravené zhotoviteľom), číslovanie stromov bude spracované s ohľadom na označenie arboštítkami pri realizácii projektu,
- 3.2.2.2. -identifikácia dreviny - slovenský názov, latinský názov, kultivar,
- 3.2.2.3. -zhodnotenie dendrometrických údajov (obvod, výška koruny, priemer koruny, rozloha a výška krov/krovitých porastov, poznámka v samostatnom stĺpci ak bol obvod kmeňa meraný pod rozkonárením a pod., poznámka v samostatnom stĺpci ak sa jedná o viackmeň, percentuálne zastúpenie jednotlivých taxónov v krovitých skupinách, identifikácia jednotlivých kríkov a krovitých skupín (K/KS), v prípade, že je to možné, tak oddeliť kríky rôznych skupín (I. polovždzelené a vždyzelené listnaté dreviny, II. ihličnaté dreviny a III. listnaté opadavé dreviny) v krovitých skupinách, aby bolo možné jednoznačne určiť spol. hodnotu krov,
- 3.2.2.4. -biologický vek,
- 3.2.2.5. -zhodnotenie zdravotného stavu, vitality a stability drevín v zmysle Arboristického štandardu č. 3 Hodnotenie stavu stromov a štandardu AOPK - Standardy péče o prírodu a krajinu - Hodnocení stavu stromu - SPPK A01 001:2018, 2018 Lesnícka dřevářská fakulta, Mendelova univerzita v Brně, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
- 3.2.2.6. -choroby a poškodenia, slovný opis jednotlivých chorôb a poškodení na drevine, ako napr. drevokazné huby, hmyz, epifytické rastliny a pod. s významným vplyvom na stav jedinca
- 3.2.2.7. -stanovenie perspektívy drevín,
- 3.2.2.8. -stanovenie prevádzkovej bezpečnosti,
- 3.2.2.9. -určenie príslušných prirážkových indexov a základnej a upravenej spoločenskej hodnoty drevín v zmysle vyhlášky 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- 3.2.2.10. -návrh ošetrovania a údržby drevín v zmysle Arboristického štandardu č. 1 Rez stromov
- 3.2.2.11. -prioritizácia zásahov,
- 3.2.2.12. -návrh stromov na výrub, v poznámke uviesť dôvod výrubu,
- 3.2.2.13. -poznámka inými dôležitými skutočnosťami, doplňujúcimi údajmi,
- 3.2.2.14. -spracovanie podkladu k výrubovému konaniu.
- 3.2.3. Spôsobilosť na dendrológiu
- 3.2.3.1. Dendrologické posúdenie vybraných parametrov ako napr. zhodnotenie zdrav. stavu, vitality a stability drevín, prevádzkovej bezpečnosti a návrh ošetrovania a údržby drevín bude spracované v spolupráci medzi krajinným architektom a certifikovaným arboristom, ktorý má jeden z uvedených certifikátov:
- 3.2.3.2. -EAC european treeworker/treetechnician
- 3.2.3.3. -ISA certified arborist
- 3.2.3.4. -Český certifikovaný arborista/konzultant
- 3.2.3.5. -FLL zertifizierter Baumkontroleur
- 3.2.4. Požiadavky na výsledný elaborát
- 3.2.4.1. technická správa a výkresy s budú odovzdané:



- 3.2.4.2. v písomnej (tlačenej) forme v 3 vyhotoveniach
- 3.2.4.3. v elektronickej forme na elektronickom nosiči v 3 vyhotoveniach
- 3.2.4.4. textová a tabuľková časť vo formátoch pdf, docx. a xlsx.
- 3.2.4.5. grafický výstup bude spracovaný v systéme S-JTSK a odovzdaný vo formáte AutoCAD *.dwg, Vrstvy prvkov zelene (stromy a kry) budú odovzdané aj vo formáte ESRI *.shp alebo gdb.
- 3.3. **Grafický koncept parku**
bude slúžiť na odsúhlasenie ideového zámeru objednávateľom ešte pred začatím spracovania projektu,
- 3.3.1. grafický koncept bude spracovaný v podrobnosti ideovej štúdie a následne prezentovaný stakeholderom projektu,
- 3.3.2. povinné sú vizualizácie hlavných záujmových bodov.
- 3.4. **Vypracovanie koncepcnej štúdie**
- 3.4.1. Štúdia bude obsahovať:
 - 3.4.1.1. -situačnú schému umiestnenia všetkých navrhovaných plôch, prvkov, trás, inžinierskych sietí so zadaním ich základných parametrov, ktoré sú uvedené v dokumente „Zámer obnovy Kaštieľského parku“,
 - 3.4.1.2. inventarizáciu drevín, ktorá zhodnotí existujúci porast a jeho perspektívu v kompozícii parku,
 - 3.4.1.3. výkres riešenia koncepcie zelene v parku,
 - 3.4.1.4. prepočet nákladov.
- 3.4.2. Návrh štúdie bude následne prerokovaný a schválený objednávateľom a dotknutými orgánmi, ktorý sa budú k obnove vyjadrovať.
- 3.5. **Projekt náhradnej výsadby**
 - 3.5.1.1. bude slúžiť ako podklad k výrubovému konaniu a bude obsahovať výpočet spoločenskej hodnoty drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - 3.5.1.2. bude vychádzať z prerokovanej a schválenej koncepcnej štúdie.
- 3.6. **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu**
- 3.6.1. Podklady
pokyny objednávateľa pred začatím prác.
- 3.6.2. Rozsah dokumentácie a výkonov potrebných na splnenie výkonovej fázy:
 - 3.6.2.1. -v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
 - 3.6.2.2. podľa UNIKA Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti 2021/2022 vydaný UNIKA, Bratislava s.r.o. (ďalej len ako „UNIKA 2021/2022“)
 - 3.6.2.3. projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby.
 - 3.6.2.4. predpokladaný časový harmonogram výstavby,
 - 3.6.2.5. -podrobný podložkový rozpočet a výkaz výmer,
 - 3.6.2.6. plán organizácie výstavby,
 - 3.6.2.7. vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení a zabezpečenie ich právoplatnosti.
- 3.6.3. Prerokovanie a schválenie
 - 3.6.3.1. s objednávateľom počas a v závere prác,
 - 3.6.3.2. zabezpečenie overenia spracovanej projektovej dokumentácie (ďalej len ako „PD“) pre PSP a RP stavebným úradom
- 3.7. **Autorský dozor /ďalej aj ako „AD“/**
- 3.7.1. Podklady
právoplatné SP alebo iný typ povolenia,
- 3.7.2. Rozsah výkonov potrebných na splnenie výkonovej fázy
-podľa UNIKA 2021/2022 (resp. podľa aktuálne platnej verzie)
- 3.7.3. Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- 3.7.4. Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch



určených objednávateľom v rozsahu min 1x týždenne + prípadne na vyzvanie objednávateľa (e-mailom) - účasť na kontrolnom dni po vyzvaní objednávateľa je povinná. V prípade ospravedlnenia je potrebné navrhnúť nový termín v čo najkratšom termíne od navrhovaného objednávateľa.

- 3.7.5. Autorský dozor je povinný na zápisy v stavebnom denníku, reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany zástupcu objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby.
- 3.7.6. Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada autorský dozor v súvislosti s výkonom AD.
- 3.7.7. Súčasťou výkonov AD nie sú:
 - 3.7.7.1. výkony technického dozoru objednávateľa,
 - 3.7.7.2. preberanie stavebných a technologických dodávok.
- 3.8. **Kolaudácia stavby – inžinierska činnosť**
 - 3.8.1. Výkon inžinierskej činnosti súvisiacej so získaním kolaudačného rozhodnutia bude zahŕňať:
- 3.9. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania
 - 3.9.1. Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov,
 - stanovenie aktuálnej ceny stavby.
 - 3.9.2. Rozsah súčinnosti zhotoviteľa v lehote na predkladanie ponúk
 - 3.9.2.1. poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní PD a výkazu výmer,
 - 3.9.2.2. oprava zistených chýb v PD a výkaze výmer,
 - 3.9.2.3. poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam,
 - 3.9.2.4. zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania,
 - 3.9.2.5. súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom.
 - 3.9.3. Rozsah súčinnosti zhotoviteľa v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk
 - 3.9.3.1. spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
 - 3.9.3.2. poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam,
 - 3.9.3.3. súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom

4. CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Názov stavby : Vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie autorského dozoru pre realizáciu komplexnej obnovy NKP Kaštieľskeho parku v Stupave.

Miesto stavby : Mesto Stupava, okres Bratislava (k. ú. Stupava, parcelné čísla 725/1, 726/1, 729/2, 730/1, 768/1, 48, 727 a 728)

5. AKTUÁLNY STAV:

Areál parku s kaštieľom je situovaný takmer v centrálnej polohe zastavaného územia mesta, v jeho severovýchodnom kvadrante. Kaštieľ s parkom leží v strede mesta východne od Hlavnej ulice ktorá spája Bratislavu s Malackami. V rámci areálu je kaštieľ situovaný v juhozápadnej časti areálu, zo západnej, severnej a južnej strany ho obkolesuje priekopa. Park je situovaný severne a severovýchodne od kaštieľa. Na severovýchode končí park cestou idúcou v smere juhovýchod severozápad, severovýchodne potom prechádza park vo voľnú krajinu. Výmera skúmaného priestoru je 72 916 m². Park je prístupný niekoľkými vstupmi: tromi vstupmi z Hlavnej ulice - cez hlavný vstup do kaštieľa cez murovaný mostík ponad bývalú vodnú priekopu a následne cez kaštieľ a nádvorie. Od hlavného vstupu severne dvoma vstupmi, najprv cez spevnenú komunikáciu ktorá ide severne od kaštieľa a komunikáciou ktorá vedie k objektu veterinárnej ambulancie (dom na parcele 719/3). Zo Slovenskej ulice je prístupný dvoma vstupmi, z juhovýchodnej strany cestičkou, ktorá vedie za kaštieľ k jazierku a druhým vstupom zo severovýchodnej strany. Kaštieľ je 4 krídlavá stavba s nádvorím medzi severozápadným, juhozápadným a juhovýchodným krídlom. Nádvorie má obdĺžnikový pôdorys v smere sever - juh. Od parku ho oddeľuje oplotenie z murovaných stĺpov medzi ktorými je kovová mreža.

6. VÝCHODISKOVÝ STAV:

- 6.1. Využiť potenciál parku a zachovávať jeho súčasné kvality a prírodne - krajinársky charakter. Cieľom je rozšíriť funkcie parku pre každodenný relax a oddych, príležitostnú rekreáciu a šport a tiež pre vzdelávanie a príležitostné kultúrno-spoločenské udalosti, tak aby neboli v konflikte s prírodným



charakterom parku.

7.VÝCHODISKOVÉ PODKLADY K PREDMETU ZÁKAZKY

- 7.1. Príloha č. 1 Prílohy č. 1 súťažných podkladov - AHA Výskum,
- 7.2. Príloha č. 2 Prílohy č. 1 súťažných podkladov Zámer Obnovy kaštieľskeho parku v Stupave,
- 7.3. Príloha č. 3 Prílohy č. 1 súťažných podkladov Riešené územie obnovy NKP Kaštieľského parku),
- 7.4. Zápis z obhliadky miesta dodania predmetu zákazky, ktorú je potrebné uskutočniť so záujemcami v rámci procesu verejného obstarávania, ak bude potrebné jeho vyhotovenie.