

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác č.
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obec Pečeňady
adresa: Obecný úrad, Pečeňady 93,
922 07 Veľké Kostoľany

zastúpený : Ladislav Boháčik, starosta obce

IČO : 00312 878

DIC : 2020530952

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 14 123 212/0200
IBAN SK88 0200 0000 0000 1412 3212

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných – Ladislav Boháčik
- rokovať vo veciach technických – Ladislav Boháčik

1.2. Zhotoviteľ:

adresa:

zastúpený :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných -
- vo veciach technických: -

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na predmet zmluvy „**Prevádzková budova – hygienické zariadenie**“ pre Obec Pečeňady, obstarávaný postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ho odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Prevádzková budova – hygienické zariadenie**“ (ďalej len „dielo“) v obci Pečeňady, v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie a objednávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 k tejto zmluve).
- 2.4 Dielo podľa bodu 2.3 bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní, pri dodržaní technického, funkčného a estetického riešenia a v kvalite podľa príslušných STN a projektovej dokumentácie (*architekt projektu a zodpovedný projektant Ing. Arch. Štefan Magula *2284AA*, Ul. Gen. Goliana č. 6005/10, Trnava*) a v súlade s technickými, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými predpismi a normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania.
- 2.5 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, výkaz výmer a projektová dokumentácia uvedená v bode 2.4 tejto zmluvy.
- 2.6 Ponukou zhotoviteľa je jeho vyplnený návrh zmluvy o dielo a ocenený výkaz výmer.
- 2.7 Zmenu diela alebo rozsahu stavebných prác, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa a podľa dojednaní zmluvy.
- 2.8 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a oceneného výkazu výmer.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 2.10** Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov a technologických postupov, za podmienky ich odsúhlasenia projektantom – autorským dozorom a objednávateľom.
- 2.11** Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, množstva a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) a objednávateľom.
- 2.12** Zmeny v zmysle bodu 2.7, bodu 2.8 alebo bodu 2.11, resp. iné zmeny ak sa počas realizácie stavby vyskytnú, ak sa preukáže že sú oprávnené a bude nevyhnutné riešiť ich formou dodatku k zmluve, budú zaznamenané a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasené/neodsúhlasené podpisom na „Zmenových listoch“, ktoré budú vyhotovené zástupcom objednávateľa v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa a generálnym projektantom (autorský dozorom) počas kontrolných dní stavby. Pre platnosť zmenového listu sú nevyhnutné podpisy oboch zmluvných strán.
- 2.12.1** Zmenu zmluvy počas jej trvania, bez nového verejného obstarávania (*formou dodatku k zmluve*) je možné na základe odsúhlasených zmenových listov vykonať iba vtedy, ak to umožňuje § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.13** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

Čl. III

Kvalita predmetu diela

- 3.1** Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jeho kvality alebo súladu s projektovou dokumentáciou stavby.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. 2.4., prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami (*s dôrazom na vyhlášky a STN a EN uvedené v projektovej dokumentácii*) a nesmie mať žiadne nedostatky.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 písm. f) a § 48- § 53 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti použitých zmesí, výrobkov, materiálov, technologických a iných zariadení pre stavbu.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer/rozpočtu predloženého zhotoviteľom v maximálnej celkovej výške :

..... € (s DPH)

slovom: (.....)

Cena bez DPH EUR; DPH 20 % EUR;

- 4.2** Všetky ceny sú uvádzané s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané vstupné náklady, ktoré je možné pri realizácii predmetu diela očakávať. Doklady a dokumentáciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich cena nie je samostatne dohodnutá v tejto zmluve, zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi v rámci celkovej ceny diela.
- 4.3** Dohodnutú cenu nie je možné meniť počas celej doby výstavby navrhutej zhotoviteľom svojím návrhom s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych, alebo iných zmien rozsahu diela a to len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, za dodržania súladu s bodom 2.12.1 tejto zmluvy.
- 4.4** V prípade vzniku doplňujúcich prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne a doplňujúce práce budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom podľa bodu 2.12 a bodu 2.12.1 tejto zmluvy. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 4.5.
- 4.4.1** Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 4.5** Premietnutie zmien definovaných v bode 4.4 do ceny stavby sa vykoná nasledovne:
- 4.5.1** Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek, na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá.
- 4.5.2** Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov, zariadení a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) neobsahuje – bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác (napr. Cenekon), aktuálnych cien materiálu, výrobkov, ... a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán.
- 4.5.3** Dodávky a práce na stavbe vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer (rozpočtu) zhotoviteľa (Príloha č. 1 k tejto zmluve) budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 4.6** V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH je možné cenu za dielo dohodnutú v Čl. IV v bode 4.1 tejto zmluvy meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.7** Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:
- 4.7.1.** Projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v bode 2.4

- 4.7.2. Podrobnou položkovou špecifikáciou ceny diela – rozpočet (príloha č.1 k zmluve)
- 4.7.3. Slovenskými technickými normami, resp. európskymi (*s dôrazom na STN a EN uvedené v projektovej dokumentácii*)
- 4.7.4. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- 4.7.5. Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy
- 4.7.6. A najmä stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

- 4.8** V prípade porušenia ustanovenia Čl. II bod 2.7, prípadne bod 2.11 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.9** Všetky predpísané skúšky, atesty, certifikáty, záručné listy, návody na prevádzku a obsluhu v slovenskom jazyku, východiskové revízie a osvedčenia o akosti a kompletnosti zariadení, výrobkov, materiálov a dodávok zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Sú súčasťou ceny uvedenej v bode 4.1
- 4.10** Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer - rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania tejto stavby) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme (napr. na CD/DVD) vo formáte Microsoft Excel.

Čl. V. Čas plnenia

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:
max. 300 kalendárnych dní. Lehota začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska, v súlade s časovým a vecným harmonogramom prác na realizáciu predmetu zmluvy (Príloha č. 2 k tejto zmluve). Uvedená lehota je pre uchádzača záväzná, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 5.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne, v termíne pred podpísaním zmluvy určeným objednávateľom vypracovať a predložiť objednávateľovi **jasný časový a vecný harmonogram realizácie prác a dodávok s definovaním dôležitých termínov. Harmonogram s dobou plnenia max. 300 kalendárnych dní** bude obsahovať logické etapy uvedené v projektovej dokumentácii, pričom v každej etape budú vymedzené základné druhy prác a pri nich uvedený termín ich vykonania v rámci danej etapy. Harmonogram vypracovaný v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer musí rešpektovať záväzný termín zhotovenia diela podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy. Objednávateľom odsúhlasený harmonogram tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Prílohu č. 2) a je možné ho meniť len s jeho písomným súhlasom.
- 5.3** Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s odsúhlaseným harmonogramom a zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu dodávok a prác.
- 5.4** Zhotoviteľ pravidelne, v mesačných intervaloch, najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci **predloží objednávateľovi v písomnej listinnej podobe vypracovanú mesačnú správu o postupe prác a dodávok na stavbe doplnenú fotodokumentáciou**, vo väzbe na časový a vecný harmonogram vypracovaný podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy. Každé nepredloženie vyššie uvedenej mesačnej správy v stanovenej lehote sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

- 5.5.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy časového a vecného harmonogramu prác, alebo predĺženia času plnenia podľa časového a vecného harmonogramu prác (lehoty plnenia podľa bodu 5.1 a 5.4). Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy.
- 5.6** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 a 5.3, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.7** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie odsúhlasením nového časového harmonogramu a písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane spolu s novým harmonogramom neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mešká s plnením harmonogramu viac ako 14 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.8** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp vecného a časového harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie v zmysle bodu 5.7, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie povinností a oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 5.9** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1** Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov / rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavky.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za skutočne vykonané práce a dodávky na predmete zmluvy, vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a stavebným povolením č. Du-163/2020-He/SP zo dňa 29.10. 2020 bude realizovaná nasledovne:
Platba bude uhradená na základe vyúčtovacej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude zhotoviteľom **vystavená po úspešnom dohotovení stavby v rozsahu predmetu zmluvy a následnom prevzatí dohotovenej stavby** (t. j. bez väd, nedorobkov a nedostatkov) **objednávateľom, na základe zmluvnými stranami podpísaného preberacieho protokolu vystaveného písomne, v listinnej podobe alebo po odstránení väd, nedorobkov a nedostatkov, na ktoré objednávateľ poukázal v stavebnom denníku počas realizácie stavby alebo v preberacom protokole stavby, alebo v rámci uplatnenej reklamácie.** Prílohou k faktúre bude objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ako aj prípadný doklad preukazujúci odstránenie všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov, na ktoré objednávateľ počas realizácie stavby alebo počas preberacieho konania alebo v rámci uplatnenej reklamácie poukázal. Bez objednávateľom písomne odsúhlaseného preberacieho protokolu stavby, písomne odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v rozsahu predmetu zmluvy a bez prípadného dokladu preukazujúceho odstránenie všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov, podpísaného zmluvnými stranami, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa zmluvy.

6.3 Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:

- označenie čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa
- predmet plnenia
- celkovú cenu bez DPH
- sadzbu a výšku DPH
- celkovú cenu s DPH
- súpisy skutočne vykonaných prác odsúhlasené objednávateľom
- kópiu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného bez väd, podpísaného zmluvnými stranami, a v prípade existencie väd, nedorobkov a nedostatkov aj doklad preukazujúci ich odstránenie podpísaný zmluvnými stranami.

6.4 V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 6.3 objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie/opravenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia doplnenej/opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľovi vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený túto započítať s dohodnutou zmluvnou cenou za predmet zmluvy nasledovne: **náhrada škody, zmluvná pokuta, alebo majetková sankcia uplatnená objednávateľom vo forme faktúry doručenej zhotoviteľovi, bude následne započítaná voči faktúre za predmet zmluvy, vystavenej a doručenej zhotoviteľom objednávateľovi v súlade s Čl. VI tejto zmluvy, t. j. po úspešnom odovzdaní/prevzatí dohotovenej stavby zmluvnými stranami. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.**

6.6 Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený svoju akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi vyplývajúcu zo zmluvy alebo s ňou súvisiacu postúpiť na iného alebo založiť v prospech tretích osôb.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Odovzdanie staveniska

7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

7.1.2. Bezodôvodné neprevzatie staveniska do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle tejto zmluvy a právo od zmluvy odstúpiť (*použijú sa primerane ustanovenia o „momente doručenia do vlastných rúk“ podľa všeobecného predpisu o správnom konaní – správny poriadok v aktuálnom znení*).

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
- 7.2.2** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a ak je potrebné, k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.2.3** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností.
- 7.2.4** Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť, a pod., má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.
- 7.2.5** Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác a dodávok v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných na realizáciu stavby z rozpočtu obce.
- 7.2.6** Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.
- 7.2.7** Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Účasť zhotoviteľa, stavbyvedúceho, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch stavby je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Vedenie prác počas realizácie stavby až do jej odovzdania bude vykonávané odborne spôsobilú osobu**, s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho s osvedčením o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (**bude uvedená na titulnom liste zmluvy**).
- 7.3.1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi originálny doklad, preukazujúci odbornosť odborne spôsobilej osoby podľa bodu 7.3.1, ak ho objednávateľ o jeho predloženie požiada.
- 7.3.2** Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že odborné práce budú vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo subdodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.
- 7.3.3** Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do stavebného denníka bude stavbyvedúci alebo ním

poverená osoba zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.

- 7.3.4** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5** Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6** Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných porád a kontrolných dní v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách. Pracovné porady zmluvných strán sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.
- 7.3.7** Zhotoviteľ je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby/podkladná vrstva je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.8** Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obch. zák. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.9** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.10** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príľahlých komunikáciách. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto bodu tohto článku zmluvy si objednávateľ bude uplatňovať voči zhotoviteľovi dorúčením faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 14 dní. Pokiaľ zhotoviteľ uvedenú faktúru v lehote splatnosti neuhradí, bude objednávateľ oprávnený túto započítať voči faktúre vystavenej

zhotoviteľom spôsobom podľa bodu 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.

- 7.3.11** Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a podľa potreby zabezpečí všetky opatrenia na ochranu osôb v zmysle platných predpisov.
- 7.3.12** Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 7.3.13** V prípade znečistenia komunikácií počas prác na stavenisku, zabezpečí zhotoviteľ ich pravidelné čistenie.
- 7.3.14** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky.
- 7.3.15** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 7.3.16** Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 7.3.17** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku alebo stavbe na stavenisku počas celej doby vykonávania diela.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie dohotovených prác

- 8.1** Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne presný termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 8.2** Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi
- osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy, návody na prevádzku, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, doklad o zaškolení obsluhy ak si to niektoré zariadenie vyžaduje,

- b) doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- c) doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky z východiskových odborných skúšok elektrickej inštalácie, doložené písomnou správou obsahujúcou výsledky predpísaných meraní, a východiskových revízií (rozvádzače, elektroinštalácia, bleskozvody)
- d) doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky zo skúšok tesnosti potrubí a tlakových skúšok (kanalizácia dažďová i splašková, rozvody teplej a studenej vody)
- e) doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky skúšky tesnosti a prevádzkové skúšky vykonané pred uvedením vykurovania do prevádzky
- f) doklad o vykonaní odbornej prehliadky chladiacich a vetracích zariadení pri uvedení do trvalej prevádzky revíznym technikom.
- g) energetický certifikát
- h) zatepl'ovanie objektu – technické listy, technické osvedčenie, vyhlásenie zhody, vyhlásenie o parametroch a certifikát termografickej diagnostiky budov, atesty a certifikáty použitých materiálov, ...
- i) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
- j) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
- k) geometrický plán zamerania stavby ku kolaudácii v listinnej podobe i v elektronickej podobe na CD/DVD
- l) príslušné časti stavebného denníka
- m) oprávnenou osobou spracované a schválené prevádzkové a manipulačné poriadky v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí vyžaduje.

Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela úplne vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi sankcie podľa tejto zmluvy.

8.4 Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa zmluvy,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, nedorobky alebo nedostatky definované v bode 8.4 dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo

nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

- 8.6** Ostatné vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatiu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.7** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 8.8** Kritériom na účely hodnotenia spôsobu a kvality plnenia zmluvy pri vyhotovovaní referencie podľa § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je počet vád, nedorobkov a nedostatkov zistených počas preberacieho konania stavby, ako aj počet uplatnených reklamácií, pričom platí, že čím je menej vád, nedorobkov, nedostatkov a uplatnených reklamácií, tým vyššie ohodnotenie zhotoviteľ v referencii získa.

Čl. IX **Sankcie**

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu/sankciu vo výške:
- 500 € za každý deň omeškania s prevzatím staveniska v termíne podľa bodu 7.1.2;
 - 500 € za každý deň omeškania so začatím výstavby v termíne podľa bodu 5.1;
 - 0,05 % z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas (podľa Čl. V zmluvy a odsúhlaseného harmonogramu);
 - 150 € za nepredloženie mesačnej správy vypracovanej v písomnej listinnej podobe o postupe prác a dodávok na stavbe, vo väzbe na časový a vecný harmonogram zhotovený podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy, za posudzovaný mesiac v stanovenej lehote podľa bodu 5.4 - najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci;
 - 500 € za nedodržanie niektorej z povinností uvedenej v bode 7.3 (aj opakovane);
 - 330 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v dohodnutej lehote;
 - 15 € za každú hodinu meškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v zmysle tejto zmluvy;
 - 100 € ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania spôsobom a v lehote podľa bodu 15.1 alebo bodu 15.2 tejto zmluvy, alebo nového subdodávateľa (aj opakovane);
 - 350 € za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v Čl. 15, aj opakovane;
 - 20 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty/sankcie vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty (sankčnou faktúrou); táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 5 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty/sankcie podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Úhradu sankčnej zmluvnej pokuty vo výške vymedzenej v sankčnej faktúre, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.

- 9.3** Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.4** Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platnej legislatívy, platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že úhradu vzniknutej prípadnej škody podľa prvej vety vo výške vymedzenej vo faktúre objednávateľa, doručenej zhotoviteľovi, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 9.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy, štátnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií. Úhradu nárokov alebo sankcií podľa prvej vety vo výške vymedzenej vo faktúre objednávateľa, doručenej zhotoviteľovi, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 9.6** Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, vystavenej a doručenej objednávateľovi v súlade s Čl. VI tejto zmluvy, v lehote splatnosti, a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 9.7** Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia § 373 – § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 10.2** Záručná doba na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**.
- 10.2.1** Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.
- 10.3** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou.

- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie od objednávateľa, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín.
- 10.6** Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 10.5, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa.

Čl. XI

Zodpovednosť za škodu

- 11.1** Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb počas realizácie diela vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej 100 % ceny za dielo bez DPH.
- 11.2** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN/EN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa bodu 6.5 zmluvy.

Čl. XII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1** Typové výrobky, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a vykonania úhrady za skutočne vykonané práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy objednávateľom.
- 12.2** Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na typových výrobkoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.3** Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi aj za škody ktoré vzniknú z tohto dôvodu.
Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
- 12.4** Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII

Právne predpisy

- 13.1** Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 13.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Čl. XIV

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, čo oznámi druhej zmluvnej strane písomne, doporučeným listom s doručenkou.
- 14.2** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.3** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za podstatné zmluvné povinnosti sa budú považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo.
- 14.4** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom (v rozsahu vykonaných prác a dodávok) aj:
- a) osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy, návody na prevádzku, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, doklady o zaškolení obsluhy ak si to niektoré zariadenie vyžaduje - týkajúce sa zrealizovanej časti diela,
 - b) vyhovujúce výsledky z východiskových odborných skúšok a revízií - týkajúce sa zrealizovanej časti diela,
 - c) zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
 - e) príslušné časti stavebného denníka,
 - f) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.

- 14.5** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

Čl. XV

Subdodávateľská doložka
Pravidlá na zmenu subdodávateľov
a oznamovacia povinnosť zhotoviteľa

15. Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Objednávateľ požaduje, aby subdodávateľ podľa prvej vety mal oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorým sa bude podieľať na plnení predmetu zmluvy;

15.1 V zmysle § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), **zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch** (*obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, označenie registra v ktorom je zapísaný, predmet subdodávky, podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác, podiel plnenia zo zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR s DPH*), **údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.** Uvedený doklad podpísaný štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu zhotoviteľa, tvorí prílohu č. 3 k zmluve.

15.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa za predpokladu,

- a) že nový subdodávateľ má oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorým sa podieľa na plnení predmetu zmluvy;
- b) že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť podľa § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Zmenou subdodávateľa sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa.

15.2.1 Zhotoviteľ sa v zmysle § 41 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v prípade vykonávania diela čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa/ subdodávateľov, ktorých deklaroval v prílohe č. 3 k tejto zmluve (*bod 15.1 zmluvy*) **zaväzuje, že pri zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy vždy vopred, najneskôr 5 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom písomne upovedomí objednávateľa.** Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi **údaje o subdodávateľovi** v rozsahu podľa bodu 15.1.

15.2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ priloží k oznámeniu podľa bodu 15.2.1 relevantný doklad/doklady, ktorými preukáže

- a) že nový subdodávateľ má oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorým sa podieľa na plnení predmetu zmluvy;
- b) že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť podľa § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, resp. doklad/doklady o tom, že uvedenú povinnosť nemá.

Predložené oznámenie a súvisiaci doklad/doklady (originály, alebo úradne overené kópie, ak sa nejedná o doklady verejne prístupne) sa stane/stanú súčasťou dokumentácie o verejnom obstarávaní. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní niektorú z povinností uvedených v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu v zmysle Čl. IX. bod. 9.1.

15.2.3 Zmenou subdodávateľa v zmysle bodu 15.2 sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa.

15.2.4 Objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v súlade s projektovou dokumentáciou, resp. v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený za dodržania požiadaviek a podmienok uvedených v bode 15.2.1 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu v zmysle Čl. IX. bod 9.1. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.

15.3 V zmysle § 14 ods.6 zákona o verejnom obstarávaní povinnosti uvedené v bodoch 15.1 a 15.2 tohto článku nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

15.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy požadovať zhotoviteľa o predloženie všetkých zmlúv so subdodávateľmi.

15.3.1 Zhotoviteľ v prípade požiadavky objednávateľa uvedenej v bode 15.3 sa zaväzuje predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi v lehote do troch pracovných dní od prevzatia písomnej žiadosti objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu v zmysle Čl. IX. bod 9.1. tejto zmluvy a to aj opakovane.

15.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že bezodkladne odvolá subdodávateľa z vykonávania diela, ak

- a) nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorým sa podieľa na plnení predmetu zmluvy;
- b) nesplňa povinnosť podľa § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

15.5.1 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, ponesie za svojich subdodávateľov plnú zodpovednosť. Zároveň je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu v zmysle Čl. IX. bod 9.1. tejto zmluvy a to aj opakovane.

15.6 Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.

15.7 Vyššie uvedenými ustanoveniami nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy a nesie zodpovednosť, ako keby plnil sám.

15.8 Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

16.1 Tretia osoba, ktorej zdroje boli Zhotoviteľom použité na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia, v procese verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami § 112 ods. 4, vo väzbe na § 33 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ak sa

uplatňuje - t. j. ak uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky využil na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia tretiu osobu):

.....

16.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že on a Tretia osoba uvedená v bode 16.1, ktorej zdroje boli použité na preukázanie jeho finančného a ekonomického postavenia, zodpovedajú za plnenie tejto zmluvy spoločne, počas celého trvania zmluvného vzťahu – v zmysle § 33 ods. 2 a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Tretia osoba uvedená v bode 16.1 tejto zmluvy svoj záväzok spoločný so zhotoviteľom, potvrdila podpisom v samostatnej zmluve, ktorá tvorí Prílohu č. 5 k tejto zmluve.

16.3 Zhotoviteľ, jeho subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, tretia osoba, ktorej zdroje boli vo verejnom obstarávaní zákazky/predmetu zmluvy použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia za zhotoviteľa, musí/musia byť zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu/im takúto povinnosť zákon ukladá a to počas celého trvania zmluvného vzťahu na predmet zmluvy.

16.3.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že plnú právnu zodpovednosť za dodržanie/nedodržanie ustanovenia podľa bodu 16.3 počas celej doby platnosti tejto zmluvy nesie zhotoviteľ.

16.4 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

16.5 Zmeny, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

16.6 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany nahradia neplatnú časť novým platným znením.

16.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.

16.8 Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle, ju prijali a podpísali.

16.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

16.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet),
- Príloha č. 2 – časový a vecný harmonogram prác,
- Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 4 Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu,
- Príloha č. 5 Písomná zmluva uzatvorená medzi zhotoviteľom a treťou osobou v zmysle bodu 16.1 tejto zmluvy (ak sa uplatňuje),
- Príloha č. 6 projektová dokumentácia v rozsahu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy.

16.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Pečeňady v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
Ladislav Boháčik
starosta obce

v Pečeňadoch, dňa

.....
v, dňa