

RÁMCOVÁ ZMLUVA

zo dňa: 31.12.2019

PORR s.r.o.



číslo zmluvy: **CEN-CON-BESTRENT-001**

BESTRENT s.r.o.



číslo zmluvy:

**RÁMCOVÁ ZMLUVA
O POSKYTNUTÍ URČITÝCH VÝHOD PRI PODNIKATEĽSKOM NÁJME
HNUTEĽNÝCH VECÍ**

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **PORR s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 36 667 102
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 42018/B
IČ DPH: SK2022228109
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Zuzula, konateľ
Dipl. BW Anja Forster, MBA, konateľka
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
IBAN : SK07 1100 0000 0026 2617 8184

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **BESTRENT s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 73/a
821 05 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 46 492 712
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 78557/B
IČ DPH: SK 2023419761
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Bubán – konateľ
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
IBAN : SK64 1100 0000 0029 2088 9542

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca a Prenajímateľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou túto rámcovú zmluvu o poskytnutí určitých výhod pri podnikateľskom nájme hnuteľných vecí (ďalej len „**Zmluva**“).

1. Preambula

- 1.1. Vzhľadom na vzájomnú spoluprácu a predpoklad ďalšej dlhodobej spolupráce, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, účelom ktorej je poskytnutie lepších finančných a iných podmienok prenájmu hnuteľných vecí Prenajímateľom Nájomcovi tak ako je stanovené v tejto Zmluve oproti štandardným podmienkam.

2. Predmet Zmluvy a poskytnuté zľavy

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe písomných objednávok zodpovedných osôb Nájomcu po ich písomnej akceptácii zodpovednými osobami Prenajímateľa, prenechávať za nájomné (prenajať) Nájomcovi hnuteľné veci. Akceptovaná objednávka bude spravidla pomenovaná ako zmluva o prenájme hnuteľných vecí. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v zmysle cenníka Prenajímateľa platného v deň písomnej akceptácie objednávky zodpovednými osobami Prenajímateľa (ďalej pre akceptovanú objednávku len „**Objednávka**“), ktorý je uvedený na internetovej stránke Prenajímateľa: www.bestrent.sk (ďalej len „**Cenník**“) po zohľadnení zliav a podmienok Zmluvy tak ako je stanovené v tomto bode 2.1. tejto Zmluvy. Prenajímateľ uzatvorením Zmluvy a odo dňa uzatvorenia Zmluvy poskytuje Nájomcovi s prihliadnutím na bod 2.7. tejto Zmluvy:
- 2.1.1. zľavu z cien uvedených bez DPH v Cenníku vo výške **10 %**,
- 2.1.2. právo **neskladať** pri podpise Objednávky finančnú zábezpeku,
- 2.1.3. splatnosť nájomného **30 dní** od doručenia elektronickej faktúry so všetkými požadovanými prílohami Nájomcovi formou elektronickej pošty, a to na e-mailovú adresu Nájomcu: faktury@porr.sk ako dokument PDF (s príponou .pdf). Elektronickej faktúra sa považuje za doručenie v deň jej doručenia do e-mailovej schránky Nájomcu faktury@porr.sk. V prípade pochybností sa elektronickej faktúra považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Prenajímateľom Nájomcovi na jeho e-mailovú adresu faktury@porr.sk.
- 2.1.4. **dodatočnú zľavu:**
- pri ročnom objeme nájmu nad 250.000 EUR bez DPH, zľavu 1% z celkového objemu prenájmu dosiahnutého v kalendárnom roku;
 - pri ročnom objeme nájmu nad 300.000 EUR bez DPH, zľavu 2% z celkového objemu prenájmu dosiahnutého v kalendárnom roku;
 - pri ročnom objeme nájmu nad 350.000 EUR bez DPH, zľavu 3% z celkového objemu prenájmu dosiahnutého v kalendárnom roku.
- 2.2. Predmetom nájmu sú/budú hnuteľné veci, najmä stavebná mechanizácia a iné hnuteľné veci uvedené v Cenníku resp. hnuteľné veci, ktoré prenájma Prenajímateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 2.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán vo vzťahu ku konkrétnemu Predmetu nájmu a nájomnému vzťahu vzniknutému na základe príslušnej Objednávky sa riadia Zmluvou a Objednávkou, ktorej súčasťou sú Všeobecné podmienky prenájmu mechanizácie a príslušenstva, a to v tomto poradí.
- 2.4. Zľava z cien uvedených v Cenníku a špecifické podmienky prenájmu stanovené v bode 2.1. tejto Zmluvy sa vzťahujú na všetky prevádzky Prenajímateľa avšak výhradne len na prenájom strojov a mechanizácie bez obsluhy, teda zľava z cien uvedených v Cenníku a špecifické podmienky prenájmu stanovené v bode 2.1. tejto Zmluvy sa nevzťahujú na obsluhu, predaj, opravy a servis zariadení.
- 2.5. Nájomca bude platiť nájomné za prenájom Predmetu nájmu na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví do 7 kalendárnych dní od vrátenia Predmetu nájmu resp. od dátumu, ktorý je v Objednávke uvedený ako koniec prenájmu Predmetu nájmu. V prípade omeškania s úhradou nájomného môže Prenajímateľ od Nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca opakovanie (minimálne dva krát) poruší/nesplní akúkoľvek svoju povinnosť/podmienku nájomnému vzťahu vzniknutému na základe príslušnej Objednávky, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.6. Prenajímateľ vystaví faktúru, ktorá bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) a podľa dohody Zmluvných strán aj nasledovné náležitosti: názov projektu a prílohou bude kópia potvrdenej objednávky Nájomcu.
Faktúru Prenajímateľ odošle na adresu sídla spoločnosti Nájomcu.
Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia bez zaplatenia výhradne v prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti podľa Zákona o DPH, pričom musí uviesť dôvod takéhoto vrátenia. V takomto prípade Prenajímateľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
Ak sa v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH uplatňuje prenos daňovej povinnosti na Nájomcu je Prenajímateľ povinný uvádzať na faktúre (resp. na krycom liste prílohy k faktúre, ak faktúra obsahuje viac plnení) pri jednotlivých stavebných činnostiach bližšiu špecifikáciu fakturovaných zdaniteľných plnení podľa kódov štatistickej klasifikácie CPA 2015 sekcia 41,42,43.
- 2.7. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou akéhokoľvek nájomného za prenájom Predmetu nájmu o viac ako 15 kalendárnych dní je Prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcej výzve neposkytnúť Nájomcovi zľavu stanovenú v bode 2.1.1. tejto Zmluvy, a to vo vzťahu ku všetkému Predmetu nájmu (pre všetok Predmet nájmu), ktorý Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi v zmysle tejto Zmluvy a po celú dobu, po ktorú bude Nájomca v omeškaní s úhradou takéhoto nájomného.
- 2.8. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za obdobie, keď nemôže užívať Predmet nájmu z dôvodov na strane Prenajímateľa a to výhradne počas vykonávania technickej prehliadky Predmetu nájmu Prenajímateľom a/alebo revízie Predmetu nájmu Prenajímateľom písomne potvrdených Prenajímateľom.

2.9. Nájomca je oprávnený na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa umožniť užívanie Predmetu nájmu dodávateľom, ktorí vykonávajú práce pre Nájomcu na základe zmluvného vzťahu, s čím Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí. Nájomca zodpovedá za užívanie Predmetu nájmu svojimi dodávateľmi ako keby ho užíval sám.

2.10. Zmluvné strany sa dohodli na úprave Všeobecných podmienok prenájmu mechanizácie a príslušenstva a to nasledovne:

Vymazáva sa:

- v Čl. II.

„V prípade, ak Nájomca alebo Prenajímateľ neoznámí druhej zmluvnej strane ukončenie nájmu pred ukončením uvedenej doby, doba nájmu sa prolonguje o rovnakú dobu, ako je uvedená v Zmluve, a to aj opakovane.“

„..... náhradu škody (stráženie a skladovanie PP, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia PP nájomcom.“

- v Čl. IV

„Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok.“

Upravuje sa:

- v Čl. IV: *„Prenajímateľ nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.“*
- v Čl. VI: *„Dovoz a odvoz hradí prenajímateľ.“*
- v Čl. X: *„V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí strana zodpovedná za príčinu vyradenia stroja z prevádzky. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať PP, nájomca hradí nájomné, iba v prípade ak sa preukáže, že zodpovedá za príčinu vyradenia stroja z prevádzky“*
- v Čl. XII: *„Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné s výnimkou spoločností patriacich do skupiny PORR.“*

3. Kontaktné a zodpovedné osoby

3.1. Prenajímateľ je povinný najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy písomne oznámiť Nájomcovi mená a kontakty osôb Prenajímateľa poverených na komunikáciu s Nájomcom; v nasledujúcom členení:

- vo veciach akceptácie Objednávok,
- v technických a servisných veciach,
- na odovzdanie Predmetu nájmu.

3.2. Uvedený zoznam oprávnených osôb Prenajímateľa podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy bude tvoriť ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 3.3. Nájomca je povinný najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy písomne oznámiť Prenajímateľovi mená a kontakty osôb Nájomcu poverených na komunikáciu s Prenajímateľom, v nasledujúcom členení:
- vo veciach podávania Objednávok,
 - v technických a servisných veciach,
 - na prevzatie Predmetu nájmu.
- 3.4. Uvedený zoznam oprávnených osôb Nájomcu podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy bude tvoriť ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.5. Zmeny uvedených zoznamov podľa bodov 3.1. a 3.3. tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, pričom v prípade vzniku škody následkom neoznámenia zmeny uvedených zoznamov nesie plnú zodpovednosť Zmluvná strana, ktorá takto neaktualizovala písomne uvedený zoznam.
- 3.6. Za písomné oznámenie pre potreby tohto článku Zmlúvy sa považuje aj oznámenie zaslané e-mailom na e-mailové adresy Prenajímateľa uvedené v zozname oprávnených osôb Prenajímateľa, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto Zmluvy a na e-mailové adresy Nájomcu uvedené v zozname oprávnených osôb Nájomcu, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.7. Nájomca musí ihneď telefonicky ohlásiť a bezodkladne (t.j. do 8 hodín) potvrdiť elektronicky e-mailom Prenajímateľovi každú závalu alebo poruchu alebo haváriu na Predmete nájmu na tel. č. 0800 800 600 a e-mailom na adresu servis@bestrent.sk. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať miesto, kde sa Predmet nájmu nachádza a termín vzniku závaly alebo poruchy alebo havárie (hod., deň) a popis závaly alebo poruchy alebo havárie resp. škody.

4. Doba trvania Zmluvy

- 4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2020 do 31.12.2020.
- 4.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- 4.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 4.2.2. písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote (a to aj bez udania dôvodu), ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené touto Zmluvou, ktoré nie sú touto Zmluvou bližšie upravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v tejto Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere

zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému touto pôvodnou Zmluvou.

- 5.3. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť alebo iný doklad podľa tejto Zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade oznámenia zaslaného e-mailom podľa tejto Zmluvy sa takéto oznámenia považuje za doručenie nasledujúci kalendárny deň po dni odoslania takéhoto príslušného e-mailu druhej Zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov, ktoré si poskytli alebo poskytnú na základe tejto Zmluvy. Osobné údaje poskytnuté na základe tejto Zmluvy je možné spracovávať len za účelom tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Osobné údaje budú vedené v databázach Zmluvných strán v súlade a po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- 5.5. Túto Zmluvu je možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve riadne podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť Rámcová Zmluva o podnikateľskom nájme hnutelých vecí uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa 18.06.2016.
- 5.9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Zoznam príloh

- Príloha č.1: Zoznam zodpovedných osôb vo veciach objednávky, preberacích a technických ako aj kontakty Nájomcu.
- Príloha č.2: Zoznam zodpovedných osôb vo veciach objednávky, odovzdávacích a technických ako aj kontakty Prenajímateľa.

V Bratislave

319

11. 2. 2020

Mlynska
IČO: 46

Bratislava
02341976

Za Prenajímateľa

Ing. Tomáš Bubán
Konateľ

V Bratislave, dňa: 31.12.2019

Za Nájomcu

Ing. Pavel Zuzula, konateľ
Dipl. BW Anja Forster, MBA, konateľka