

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v zmysle § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")

Identifikácia verejného obstarávateľa: Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Predmet zákazky: Výstavba nájomných bytových domov – Mesto Galanta

Druh zákazky: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Vestník verejného obstarávania: č. 201/2020 – 25.09.2020 pod zn. 33150-WYP

Lehota na predkladanie ponúk: 27.11.2020 do 09:00 hod.

Dátum a čas otvárania ponúk: 27.11.2020 o 11:00 hod.

Zoznam členov komisie:
Marek Havaš – predseda komisie
Mgr. Miroslav Psota – člen komisie
Eva Vašáková – člen komisie
Ing. Mária Czako – člen komisie
Ing. Arch. Ján Kováč – člen komisie
Bc. Vladimír Danko – člen komisie

Predseda komisie pred otvorením ponúk konštatoval, že v lehote na predkladanie ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručených 9 ponúk od nižšie uvedených uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov	26.11.2020 16:34 hod.
2.	V-STAV TRSTICE, s.r.o., 925 42 Trstice 1304	26.11.2020 17:02 hod.
3.	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava	26.11.2020 23:39 hod.
4.	MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala	27.11.2020 07:06 hod.
5.	Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica	27.11.2020 08:17 hod.

6.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	27.11.2020 08:33 hod.
7.	Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava	27.11.2020 08:34 hod.
8.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	27.11.2020 08:44 hod.
9.	Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava	27.11.2020 08:50 hod.

Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti, ktoré verejný obstarávateľ stanovil v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch – **neaplikuje sa**, a to v zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bude hodnotené až po vyhodnotení ponúk.

B.2. Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorí sa umiestnil na prvom mieste v poradí po vyhodnotení ponúk na základe kritérií podľa bodu 28.1. súťažných podkladov. Uchádzač IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava splnil požiadavky na predmet zákazky.

C. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Uchádzač V-STAV TRSTICE, s.r.o., 925 42 Trstice 1304 bol požiadaný o vysvetlenie ponuky podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predložil na kritérium č. 1 odlišné návrhy a zároveň nepredložil návrh na plnenie pre kritérium č. 2. Uchádzač v stanovenej lehote nepredložil vysvetlenie, čím jeho ponuka bola z procesu verejného obstarávania v súlade s § 53 ods. 5 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní **vylúčená**.

D. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk

Uchádzači IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava a Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava boli požiadaní o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky podľa § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predložili na kritérium č. 2 „Najnižšia lehota realizácie diela v kalendárnych dňoch“ **návrhy s mimoriadne nízkou lehotou realizácie diela (190 kalendárnych dňoch a 296 kalendárnych dňoch)**. Uchádzači predložili vysvetlenie v ktorom uviedli, že realizácia bude prebiehať súbežne s niekoľkými pracovnými skupinami, teda deklarujú splnenie ich návrhu na plnenie kritérií.

Následne autorizovaný stavebný projektant Ing. arch. Ján Kováč posúdil predložené návrhy na plnenie kritérií č. 2. V dokumente „Stanovisko k dĺžke lehoty realizácie diela „Výstavba nájomných bytových domov – Galanta“ zo dňa 12.05.2021 uviedol, že uchádzači dokážu predmetné dielo zhotoviť v stanovenej lehote, teda ich lehota nie je mimoriadne nízka oproti predpokladanej lehote realizácie diela stanovenej v podkladoch vo verejnom obstarávaní.

E. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk

Poradie uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Kritérium č. 1 Najnižšia cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH	Kritérium č. 2 Najnižšia lehota realizácie diela v kalendárnych dňoch	Poradie
1.	Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov	4 659 998,53 EUR bez DPH	399 kalendárnych dní	6.
3.	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava	4 499 467,09 EUR bez DPH	190 kalendárnych dní	1.
4.	MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala	4 651 234,23 EUR bez DPH	332 kalendárnych dní	3.
5.	Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica	4 987 191,44 EUR bez DPH	396 kalendárnych dní	7.
6.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	4 648 274,39 EUR bez DPH	400 kalendárnych dní	5.
7.	Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava	4 597 470,85 EUR bez DPH	296 kalendárnych dní	2.
8.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	5 299 000,00 EUR bez DPH	350 kalendárnych dní	8.
9.	Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava	4 695 423,00 EUR bez DPH	365 kalendárnych dní	4.

Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií:

1. IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava – **100 bodov**,
2. Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – **91,13 bodov**,
3. MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala – **88,83 bodov**,
4. Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – **87,07 bodov**,
5. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina – **86,94 bodov**,
6. Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov – **86,76 bodov**,
7. Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica – **81,78 bodov**,
8. AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta – **78,79 bodov**.

E2. Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti, ktoré verejný obstarávateľ stanovil v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch – **neaplikuje sa**, a to v zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bude hodnotené až po vyhodnotení ponúk.

F. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Neuplatňuje sa.

V Bratislave, dňa 14.05.2021

Marek Havaš

Mgr. Miroslav Psota

Eva Vašáková

Ing. Mária Czakó

Ing. Arch. Ján Kováč

Bc. Vladimír Danko