

## **Z á p i s n i c a**

z rokovania komisie – posúdenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Prestupné bývanie v obci Jarovnice(II.)**“ konaného dňa 08.06.2021 o 09<sup>00</sup> hod. v zasadačke OcÚ Jarovnice.

---

Komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní (ďalej len „komisia“) pracovala v nasledovnom zložení:

PhDr. Monika Havrillová	– predsedníčka komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Milan Závacký	– člen komisie
Ing. Slavomír Socha	– člen komisie
Ing. Slavko Žilinčík	– člen komisie.

### **Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku a ktorých ponuky boli otvorené:**

- 1./ ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov; (IČO: 36488712)
- 2./ STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany; (IČO: 36506541)

Neverejné rokovanie komisie na posúdenie splnenia podmienok účasti podľa §114 v nadväznosti na §40 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZoVO“) viedol na požiadanie predsedníčky komisie Ing. Slavko Žilinčík, ktorý zrekapituloval predchádzajúce kroky uskutočnené pred zasadnutím komisie.

Od otvárania ponúk do zasadnutia komisie verejný obstarávateľ v zastúpení poverenou osobou pre predmetné verejné obstarávanie vykonal nasledovné úkony:

- a) bola vykonaná formálna kontrola úplnosti predložených ponúk, pričom bolo zistené nasledovné: ponuky uchádzačov
  - 1./ ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov;
  - 2./ STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany; (IČO: 36506541);obsahujú všetky doklady pre posúdenie splnenia podmienok účasti, resp. relevantné odkazy, kde sú požadované doklady verejne dostupné.
- b) bola vykonaná matematická kontrola predložených ponukových rozpočtov jednotlivých uchádzačov s nasledovným zistením: v ponukách uchádzačov
  - 1./ ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov; (IČO: 36488712)
  - 2./ STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany; (IČO: 36506541)neboli identifikované matematické nezrovnalosti

Komisia na posúdenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predmetnej podlimitnej zákazky zasadla k rokovaniu, pričom komisia s prihliadnutím na vyššie uvedené zistila, že ponuky uchádzačov:

- 1./ ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov; (IČO: 36488712)
  - 2./ STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany; (IČO: 36506541)
- obsahujú doklady pre posúdenie splnenia podmienok účasti a ako aj ostatné požadované doklady v zmysle bodu 16.1 súťažných podkladov, v ktorom sú zadefinované požiadavky na obsah ponuky (tieto dokumenty a doklady budú predmetom ďalšieho vyhodnocovania v závislosti od ich druhu a povahy v zmysle ZoVO).

Na základe vyššie uvedeného komisia pristúpila k posúdeniu splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo VVO č. 109/2021 zo dňa 04.05.2021 značka : 25375 – WYP) .

### **Uchádzač: 1. ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov**

Uchádzač nevyužil možnosť danú zákonom o verejnom obstarávaní preukázať splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní predložením jednotného európskeho dokumentu alebo čestným vyhlásením, pričom pre splnenie podmienok účasti predložil nasledovné doklady:

a) týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 112 v nadväznosti na §32 a §40 ZoVO: predložením kópie výpisu zo zoznamu hospodárskych subjektov a uvedením registračného čísla zápisu: 2019/3-PO-E805, na základe ktorého je preukázané, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce a čestného vyhlásenia, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu tak, ako je uvedené v bode III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk. Komisia v zmysle § 152 ZoVO si nahliadnutím do zoznamu hospodárskych subjektov na webstránke Úradu pre verejné obstarávanie túto kópiu overila a konštatovala, že predložený doklad uchádzača je v súlade s údajmi uvedenými v zozname hospodárskych subjektov, pričom zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je platný do 10.3.2022. Zároveň komisia preverila, že uchádzač sa nenachádza v registri osôb so zákazom vo VO.

b) týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov podľa §112 v nadväznosti na § 33 ods.1 písm. d) a §40 ZoVO: predložil čestné vyhlásenie o obratoch za roky 2018, 2019 a 2020 a odkazom na link, na ktorom sa nachádzajú zverejnené účtovné závierky za roky 2018, 2019, pričom uchádzač predložil čestné vyhlásenie obrate za rok 2020 s odôvodnením nedostupnosti účtovnej závierky za rok 2020. Komisia po preverení dôkazných prostriedkov vo verejnej časti registra účtovných závierok na stránke [www.registeruz.sk](http://www.registeruz.sk) (účtovné závierky za roky 2018, 2019) potvrdzuje skutočnosť, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti vrátane minimálnych požadovaných štandardov uvedených v bode III.1.2. Výzvy na predkladanie ponúk, pričom komisia konštatovala, že vzhľadom na hodnoty výšky obrátov za roky 2018 a 2019 bola splnená minimálna požadovaná úroveň štandardov - obratu súhrnne za určené obdobie minimálne 3 000 000,00 eur a nie je teda potrebné sa zaoberať nedostupnosťou účtovnej závierky za rok 2020.

c) týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov podľa §112 v nadväznosti na §34 ods.1 písm. b) a §40 ZoVO: predložením zmluvy o záväzkoch a spolupráci – poskytnutí zdrojov s osobou podľa §34 ods.3 ZoVO, ktorej uchádzač využíva technické a odborné kapacity na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Touto osobou podľa predloženej zmluvy je: Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov (IČO: 34347470), pričom táto osoba predložila aj doklady, z ktorých vyplýva, že spĺňa podmienky osobného postavenia v zmysle bodu III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk. Z predloženého zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov ako aj z priložených potvrdení je zrejmé, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti vrátane minimálnych požadovaných štandardov uvedených v bode III.1.3 Výzvy na predkladanie ponúk.

d) uchádzač vo svojej ponuke uvádza, že v čase jej podanie jediným známym subdodávateľom je Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov (IČO: 34347470), ktorý sa bude podieľať na realizácii predmetnej zákazky, pričom tento subdodávateľ je osobou podľa §34 ods.3 ZoVO, ktorej uchádzač využíva technické a odborné kapacity na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Táto skutočnosť nezavaruje uchádzača povinnosti v prípade úspešnosti jeho ponuky uzatvárať zmluvné záväzky len s prípadnými ďalšími subdodávateľmi, ktorí sú oprávnení poskytovať služby resp. uskutočňovať práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý ma subdodávateľ plniť, pričom prípadní subdodávatelia budú musieť spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia

v zmysle bodu III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk v rozsahu oprávnenia uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Na základe vyššie uvedeného komisia konštatuje, že uchádzač splnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.

Zároveň komisia konštatuje, že uchádzač predložil v ponuke ostatné požadované doklady v zmysle bodu 16.1 súťažných podkladov, v ktorom sú zadefinované požiadavky na obsah ponuky (vrátane dobrovoľného predloženia dokladov vydávaných podľa národnej legislatívy, ktoré povinne predkladá len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy), pričom tieto dokumenty a doklady budú predmetom ďalšieho vyhodnocovania v závislosti od ich druhu a povahy v zmysle §114 v nadväznosti § 53 ZoVO.

#### **Uchádzač: 2. STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany**

Uchádzač nevyužil možnosť danú zákonom o verejnom obstarávaní preukázať splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní predložením jednotného európskeho dokumentu, ale preložil čestné vyhlásenie v zmysle §114 ods.1 ZoVO, v ktorom vyhlásil, že spĺňa podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a nemá vyslovený zákaz účasti vo VO, pričom uviedol odkazy na verejne dostupné registre, kde je možné bezodplatne si tieto skutočnosti preveriť. Zároveň predložil referenciu o vykonaných stavebných prácach v predchádzajúcich piatich rokoch. Vyšie uvedené skutočnosti umožňujú komisii posúdiť splnenie podmienok uchádzačom bez toho, aby si potrebné doklady dodatočne vyžadovala od uchádzača a to napriek skutočnosti, že sa k tomu uchádzač vo svojom vyhlásení zaviazal.

Podmienky účasti

a) týkajúce sa osobného postavenia podľa §112 v nadväznosti na §32 a §40 ZoVO: uchádzač je zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom zápisu: 2020/8-PO-D4524, na základe čoho bolo preukázané, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce v zmysle bodu III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk, pričom nie je zapísaný v registri osôb so zákazom vo VO. Komisia v zmysle § 152 ZoVO si nahliadnutím do zoznamu hospodárskych subjektov na webstránke Úradu pre verejné obstarávanie túto skutočnosť overila a konštatovala, že predložené čestné vyhlásenie uchádzača je v súlade s údajmi uvedenými v zozname hospodárskych subjektov, pričom zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je platný do 18.08.2023. Zároveň komisia preverila, že uchádzač sa nenachádza v registri osôb so zákazom vo VO.

b) týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov podľa §112 v nadväznosti na § 33 ods.1 písm. d) a §40 ZoVO: uchádzač predložil čestné vyhlásenie o obratoch za roky 2018, 2019 a 2020 s odkazom na link, na ktorom sa nachádzajú zverejnené účtovné závierky za roky 2018, 2019 a 2020. Komisia po preverení dôkazných prostriedkov vo verejnej časti registra účtovných závierok na stránke [www.registeruz.sk](http://www.registeruz.sk) (účtovné závierky za roky 2018, 2019 a 2020) potvrdzuje skutočnosť, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti vrátane minimálnych požadovaných štandardov uvedených v bode III.1.2. Výzvy na predkladanie ponúk,

c) týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov podľa §112 v nadväznosti na § 34 ods.1 písm. b) a §40 ZoVO: predložil jednu referenčnú jednotku stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov ako aj kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-S/10397/144403/2020-Ko/313 zo dňa 26.10.2020 vydané Obcou Teriakovce, ktorým je hodnoverne preukázané, že predmetné stavebné práce zrealizoval v rozhodovacom čase uchádzač STAV-MAJO s.r.o. ako vlastnú investíciu. Z predložených vyššie uvedených dokladov je zrejmé, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti vrátane minimálnych požadovaných štandardov uvedených v bode III.1.3 Výzvy na predkladanie ponúk.

d) Uchádzač vo svojej ponuke uvádza, že v čase jej podanie bude predmetnú zákazku realizovať bez subdodávateľov. Táto skutočnosť nezbavuje uchádzača povinnosti v prípade úspešnosti jeho ponuky uzatvárať prípadné zmluvné záväzky len so subdodávateľmi, ktorí sú oprávnení poskytovať služby resp. uskutočňovať práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, pričom prípadní subdodávatelia budú musieť spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle bodu III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk v rozsahu oprávnenia uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Na základe vyššie uvedeného komisia konštatuje, že uchádzač splnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.

Zároveň komisia konštatuje, že uchádzač predložil v ponuke ostatné požadované doklady v zmysle bodu 16.1 súťažných podkladov, v ktorom sú zadefinované požiadavky na obsah ponuky, pričom tieto dokumenty a doklady budú predmetom ďalšieho vyhodnocovania v závislosti od ich druhu a povahy v zmysle §114 v nadväznosti § 53 ZoVO.

#### **Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:**

Komisia po posúdení splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní konštatovala, že do súťaže predložením elektronickej obálky s ponukou sa prihlásili 2 (dvaja) uchádzači, pričom obidvaja uchádzači:

1./ ČECH s.r.o., Ku Surdoku 9, 080 01 Prešov; (IČO: 36488712)

2./ STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany; (IČO: 36506541)

splnili predpísané podmienky účasti uchádzačov v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, so súťažnými podkladmi a ZoVO.

#### **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Irelevantné, nebol vylúčený žiaden uchádzač.

Táto zápisnica má 4 (štyri) stránky a je súčasťou dokumentácie predmetného verejného obstarávania a bude archivovaná v archíve verejného obstarávateľa a to: desať rokov od termínu uzavretia zmluvy.

Zapísal: Ing. Slavko Žilinčík

#### **Podpisy členov komisie:**

PhDr. Monika Havrillová – predsedníčka komisie .....  
bez práva vyhodnocovať ponuky

Milan Závacký – člen komisie .....

Ing. Slavomír Socha – člen komisie .....

Ing. Slavko Žilinčík – člen komisie .....