

MZ-3-21_ Obnova kaštieľa v Želiezovciach- národná kultúrna pamiatka

projekt

Obnova kaštieľa v Želiezovciach s cieľom zachovať kultúrne dedičstvo a sprístupniť ho širokej verejnosti
- 1. etapa

Verejné elektronické obstarávanie s elektronickou aukciou

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

(stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Stručný opis: Rekonštrukcia strechy, krovu, stropných konštrukcií a vybraných miestností prízemia: c.1.08 - 1.13 a chodby 1.23. – 1 etapa

VŠEOBECNÉ NÁZVY PODĽA CPV:

Kód CPV	Opis
45212314-0	Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov
45260000-7	Zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce
45310000-3	Elektroinštalačné práce
45312311-0	Inštalovanie bleskozvodov
45332200-5	Práca na vodovodnom domovom potrubí

Opis predmetu zákazky:

CIEĽOM PRVEJ ETAPY REKONŠTRUKCIE KAŠTIEĽA JE:

Odstránenie strešnej krytiny, odstránenie latovania.

Odstrániť dodatočne realizovanú betónovú mazaninu podkrovia (hrúbky cca 100 mm).

Na základe drevárskeho prieskumu budú odstránene prvky krovu a povalového stropu. Budú zachované zdravé prvky drevených konštrukcií, zhnité budú nahradené a všetky prvky (nové i pôvodné) budú impregnované proti biotickým škodcom. Bude zachovaný súčasný tvar strechy, t.j. výška hrebeňa a rímsy, sklony strešných rovín. Konštrukcia krovu v podkroví bude staticky upravená tak, aby umožnila dodatočné využitie priestoru (úpravy neovplyvnia vonkajší tvar strechy). Tvar, počet a rozmery vikierov sú podľa súčasného stavu.

Pôvodné povalové stropy budú zachované, výmena poškodených prvkov bude na základe stavebno-technického prieskumu drevených konštrukcií, ktorý presne stanoví stupeň poškodenia dreva resp. laboratórnym prieskumom dreva, ktorý zistí prítomnosť a druh biotických škodcov dreva.

Nad miestnosťou c.1.11 bude odstránený keramický strop z obdobia 20. storočia. a bude realizovaný nový drevený povalový strop.

Nezávisle od pôvodného povalového stropu bude realizovaný drevený trámový strop, čo bude slúžiť v budúcnosti pre zabudovanie podkrovia.

Jestvujúca nadmurovka nebude tvarovo a výškovo zmenená len bude spevnené murivo rímsy.

Jestvujúce komínové telesá budú zachované, budú obnovené len povrchové úpravy.

Budú odstránené novodobé tepelné kanály z betónových prefabrikátov a betónové podlahy (hrúbky cca 150 mm).

Budú realizované nové podlahy s tepelnou izoláciou. Budú zachované pôvodne svetlé výšky miestností. Poškodené murované prvky prízemí a podkrovia je potrebné spevniť, hĺbkovo škárovať resp. domurovať.

Všetky pôvodné tehlové, murované, porušené rovinné a oblúkové konštrukcie nosného systému stavby (riešenej I. ETAPY) je potrebné sceliť a doplniť do pôvodného stavu

Všetky pôvodné kamenné a vlysové dlažby nahradiť novými v rozmeroch a textúrach čo najvernejšími pôvodným

Všetky nové otvorové konštrukcie budú replikami pôvodných, vrátane ich kováčskych doplnkov a mreží. Okná budú špaletové (exteriérové krídla otvárajú von s izolačným dvojsklom- upresnené stavebným úradom a interiérové krídla otvárajú dnu s jednoduchým sklom) Všetky sklenené výplne označené v projekte ako trojsklo, budú len dvojsklo s hodnotou súčiniteľa prestupu tepla dvojsklom max. $U_g 1.1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ Interiérové dvere dvojkridlové pozícia č. 4 sú špaletové dvojité otvárajú v smere do miestností z jednej aj druhej strany.

Všetky nové interiérové a exteriérové omietky vyhotoviť čo najvernejšie pôvodným vrátane ich štukovej výzdoby a reliéfového stvárnenia (Vápenná omietka + sanačná omietka v.1,lm injektáž proti zemnej vlhkosti)

Farebnosť výmal'ovky exteriérov a interiérov musí dôsledne sledovať pôvodný kolorit

Tehlové ťahové komíny sú ukončené kónickou hlavicou s rímsoú - zachovať, v prípade potreby remeselne obnoviť

Riešené miestnosti budú vybavené novým technickým vybavením vykurovania, sanitnej inštalácie, osvetlením, štruktúrovanou kabelážou a bezpečnostným systémom proti požiarom a vlámaniu.

Po obvode fasád zhotoviť drenáž proti vlhkosti, uložená v lemujucej ryhe s infiltračným zásypom .

Exteriérové schody a dláždené plochy okolo stavby a v átriu vyhotoviť z prírodného kameňa, ostatne komunikácie okolo stavby budú vysypané drveným kamenivom.

Upozorňujeme na povinnosť odsúhlasenia označených komponentov v dokumente „architektonicko-historický a archívny výskum objektu“ s krajským pamiatkovým úradom Nitra.

Požadovaná záruka na stavebné časti 60 mesiacov, na technológie 36 mesiacov od dňa odovzdania stavby.

Podrobné informácie v prílohách k opisu predmetu zákazky

Prílohy opisu predmetu zákazky:

výkaz výmer

Projektová dokumentácia

Dendrologický posudok.

Fotodokumentácia súčasného stavu

Architektonicko - historický a archívny výskum objektu