

## **Zmluva o dielo č. 1/2021 - PR**

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

### **Objednávateľ**

**Názov: OAZIS – Zariadenie sociálnych služieb**

Adresa: Ulica slobody 2822/19B, 945 01 Komárno

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0042 9302 8557

IČO: 31193897

DIČ: 2020976430

Konajúci: Tibor Pálmay, riaditeľ

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

### **Zhotoviteľ**

**Obchodné meno: GEMMA stavebná firma a.s.**

Sídlo: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Príslušný register: OR OS Bratislava I, odd Sa, vl.č. 5072/B

Bankové spojenie: Poštová Banka a.s.

Číslo účtu: SK97 6500 0000 0000 2057 9486

IČO: 45 605 076

DIČ: 202 308 67 80

Konajúci: Peter Vašek, predseda predstavenstva

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

## **uzatvorili túto zmluvu o dielo**

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

### **1. Predmet Zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Táto Zmluva sa bude realizovať len v prípade poskytnutia žiadaného nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „IROP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej ako „riadiaci orgán“).
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa. Miestom realizácie diela sú **Balvany 640, 946 01 Kameničná, parcely číslo: 3228/16, 3228/54,**

**3228/19, 3228/21 v katastrálnom území Kameničná, časť Balvany.**

- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany**“.
- 1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
  - b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy,
  - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
  - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) výkaz výmer, ktoré dodávateľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania,
  - b) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
  - c) stavebné povolenie č. 161/2019/PE-2.
- 1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.9 Dielo pozostáva z jedného stavebného objektu (SO 01 Rodinný dom).
- 1.10 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.
- 1.11 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

**2. Lehota realizácie diela**

- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 10 mesiacov od odovzdania staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,

- b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (naviac práce),
- c) z dôvodu rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí, petícií občanov a pod.) alebo
- d) z dôvodu vyššej moci.

V tomto prípade má zhotoviteľ **právo na primerané predĺženie lehoty** výstavby diela.

- 2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy a to najmä (nie však výlučne): mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korónovým vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, mimoriadnej situácia vyhlásená vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod., ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela.

### 3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávatelom schválených **faktúr vystavených raz za dva mesiace**.
- 3.2 Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenennom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:

Cena bez DPH:	126 230,00 EUR
DPH 20%:	25 246,00 EUR
<b>Cena s DPH:</b>	<b>151 476,00 EUR.</b>

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávatelä. Výkaz výmer objednávatelä je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti

- a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
  - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
  - c) zmena výšky minimálnej mzdy rovná alebo menšia ako 10% v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len naviac práce). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa **nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.10 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
  - b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O naviac prácach podľa bodu 3.10:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
  - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou

stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

- c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.

3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### 4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, banková záruka

- 4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom raz za 2 mesiace. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je uvedené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za 2 mesiace, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.
- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme (na CD). Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmer vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. prvej vety. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že posledná faktúra bude vo výške minimálne 10% z celkovej ceny za dielo a bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.6 Každá faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje a prílohy:
  - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
  - b) Kód ITMS2014+ projektu: 302021X170
  - c) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - e) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

- f) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
  - g) iné identifikačné údaje,
  - h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - i) súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej forme a súpis vykonaných prác v elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku (príloha faktúry),
  - j) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác na CD, v rozsahu min. 30 fotiek, zachytávajúca priebeh stavebných prác vykonaných za fakturované obdobie, fotodokumentácia musí obsahovať hlavne fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím (príloha faktúry).
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávatel' oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 4.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávatel' preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v súlade s bodom 13.10., preukázať objednávatel'ovi poskytnutie zábezpeky za splnenie svojich zmluvných povinností. Poskytnutie zábezpeky zhotoviteľ preukáže:
- a) bankovou zárukou podľa bodov 4.10 až 4.12 tejto Zmluvy, alebo
  - b) zložením finančných prostriedkov vo výške 6 311,50 eur (slovom: šesťtisícristojedenásť eur a päťdesiat centov), čo predstavuje 5 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH na účet objednávatel'a č.: SK76 0200 0000 0043 6933 5255, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Finančné prostriedky budú vedené na účte objednávatel'a počas celého času poskytovania stavebných prác až do skončenia záručnej doby.
- 4.10 Poskytnutie bankovej záruky sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávatel'a uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávatel' požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.11 Banková záruka musí byť platná počas celého času poskytovania stavebných prác až do skončenia záručnej doby.
- 4.12 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že uspokojí objednávatel'a ako veriteľa do výšky peňažnej sumy 6 311,50 eur (slovom: šesťtisícristojedenásť eur a päťdesiat centov), čo predstavuje 5 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH, na základe jeho prvej písomnej žiadosti bez vznášania akýchkoľvek námietok v prípade, ak si zhotoviteľ ako dlžník nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy (najmä avšak bez obmedzenia odstraňovanie väd diela vrátane väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe).
- 4.13 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávatel'ovi zábezpeku za splnenie svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy podľa bodu 4.9 písm. a) alebo bodu 4.9 písm. b), bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

## 5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy v súlade s § 43 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
  - b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaní v registri.
  - c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní dodávateľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení dodávateľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

## 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydanými pre realizáciu stavby č. 161/2019/PE-2.
- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- c) Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vydaným vykonávaním diela na vlastné náklady.

### 6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- c) Obmedziť (v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu) prevádzku zariadenia podporovaného bývanie počas realizácie diela tak, aby nebol ohrozený plynulý priebeh stavebných prác a aby bola zaistená bezpečnosť klientov.

### 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

### 6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
- c) Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- d) Poveriť výkonom stavbyvedúceho výlučne osobu, ktorá spĺňa nasledovnú podmienku:
  - Je odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej SKSI) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
- e) Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
- f) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady



prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.

- g) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
  - h) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov a v prípade zistenia ich porušení uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 200 eur za každé porušenie.
  - i) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
  - j) Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko podľa podmienok čerpania určených v IROP.
  - k) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
    - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
    - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
    - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
    - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
    - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
    - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné

miesta.

- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

## **7. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
  - a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
  - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
  - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo

objednávateľ v súlade s touto zmluvou.

7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme aj na CD:

- a) projekt skutočného vyhotovenia diela,
- b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
- c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
- d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
- e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
- f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
- g) východiskové revízne správy,
- h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
- i) kópie listov stavebného denníka.

7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

## **8. Zodpovednosť za vady a záruka**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.

8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené

objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhuje iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

## **9. Dôsledky porušenia záväzkov**

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží bankovú záruku v súlade s bodmi 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 alebo 5.3 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom tristo eur).
- 9.8 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.
- 9.9 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť súlade s bodom 6.4 písm. d) tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie tejto povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR

(slovom sto eur) za každý deň porušenia.

- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

## **10. Odstúpenie od Zmluvy**

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:

- a) podľa § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

- 10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:

- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmer, resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- d) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
- f) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodov 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy,
- g) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy
- h) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.3 tejto Zmluvy.

- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípadoch ak:

- a) súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
- b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
- d) nastalo podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy.

- 10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

## **11. Oprávnené osoby a doručovanie**

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci, sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa Ing. Milan Bilka, stavebný dozor,
  - za zhotoviteľa Peter Vašek, stavbyvedúci.
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa uvedená na prvej strane tejto zmluvy.

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
- b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia.

## **12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov**

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

## **13. Záverečné ustanovenia**

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s §18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na

ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov vrátane súhlasu subdodávateľa/subdodávateľov so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
- Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
- Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre IROP a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy je podmienené schválením zákazky zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zmluva bude zverejnená nasledujúci deň po doručení oznámenia o schválení zákazky riadiacim alebo sprostredkovateľským orgánom a jej pripustením do financovania.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Komárne, dňa 29.06.2021

v Bratislave, dňa 11-06-2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Tibor Pálmay, riaditeľ

Peter Vašek, predseda predstavenstva



## **GEMMA stavebná firma a.s.**

Bancíkovej 1/A, Bratislava 821 03,  
IČO: 45 605 076, DIČ 2023086780, e-mail: gemmaconsultingas@gmail.com

### **Čestné vyhlásenie**

Čestne prehlasujeme, že spoločnosť **GEMMA stavebná firma a.s.** ku dňu podpisu zmluvy má v úmysle zadať časť predmetu zákazky subdodávateľom, ktorí však ku dňu podpisu nie sú známi. Zároveň vyhlasujeme, že dodržíme Ustanovenia o subdodávateľoch ako je uvedené v čl. 5 ZoD.

V Bratislave, dňa .....11-06-2021

.....  
Peter Vašek  
predseda predstavenstva

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 3  
Stavba: Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany

JKSO:  
Miesto: Balvany

KS:  
Dátum: 24. 3. 2021

Objednávateľ:  
OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

IČO: 31193897  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
GEMMA stavebná firma a.s.

IČO: 45605076  
IČ DPH: SK2023086780

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			126 230,00
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	126 230,00	25 246,00
Cena s DPH v EUR			151 476,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 3

Stavba: Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany

Miesto: Balvany

Dátum: 24. 3. 2021

Objednávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Projektant:

Zhotoviteľ: GEMMA stavebná firma a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>126 230,00</b>	<b>151 476,00</b>
CP	Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany	126 230,00	151 476,00

# ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany

Objekt:

CP - Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany

Miesto: Balvany

Dátum: 24. 3. 2021

Objednávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Projektant:

Zhotoviteľ: GEMMA stavebná firma a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

126 230,00

D HSV Práce a dodávky HSV 65 241,74

D 1 Zemné práce 2 747,40

1	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup> Nádrž PO a žumpa	m <sup>3</sup>	45,600	9,47	431,83
2	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	45,600	0,75	34,20
3	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	9,062	26,20	237,42
4	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	9,062	7,41	67,15
5	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	30,125	16,03	482,90
6	K	132201201.1	Výkop ryhy vodovonného potrubia šírky 800mm horn.3	m <sup>3</sup>	6,800	16,03	109,00
7	K	132201201.2	Výkop ryhy kanalizačného potrubia šírky 1000mm horn.3 do 100m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	10,750	16,03	172,32
8	K	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapáž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	30,125	0,89	26,81
9	K	132201209.1	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. 1000mm zapáž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	10,750	0,89	9,57
10	K	132201209.2	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. 800mm zapáž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	10,750	0,89	9,57
11	K	133201201	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	16,696	39,79	664,33
12	K	133201209	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m <sup>3</sup>	16,696	5,42	90,49
13	K	162301101	Vodorovné premiestnenie prebytočného výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 500 m	m <sup>3</sup>	75,883	1,40	106,24
14	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	72,248	2,98	215,30
15	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m <sup>3</sup>	4,107	21,98	90,27

D 2 Zakladanie 6 752,18

16	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m <sup>3</sup>	11,141	36,99	412,11
17	K	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m <sup>3</sup>	1,020	82,56	84,21
18	K	273351217	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m <sup>2</sup>	25,725	12,75	327,99
19	K	273351218	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m <sup>2</sup>	25,725	4,09	105,22
20	K	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505	t	0,085	1 338,58	113,78
21	K	274321311	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m <sup>3</sup>	11,070	81,50	902,21
22	K	274351217	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m <sup>2</sup>	66,456	12,90	857,28
23	K	274351218	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m <sup>2</sup>	66,456	4,16	276,46
24	K	274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	0,914	1 303,58	1 191,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	274271303	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 300 mm	m3	14,287	150,00	2 143,05
26	K	274271300	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x15x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 150 mm	m3	2,025	167,11	338,40

**D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 14 177,31**

27	K	311272124	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 300 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	30,017	195,55	5 869,82
28	K	311272124.1	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 350 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	1,956	155,07	303,32
29	K	311321311	Betón nadzákladových stien, železový (bez výstuže) tr. C 16/20	m3	5,368	86,35	463,53
30	K	311351105	Debnenie stien obojstranné zhotovenie-dielce	m2	168,100	14,95	2 513,10
31	K	311351106	Debnenie stien obojstranné odstránenie-dielce	m2	168,100	4,56	766,54
32	K	311361821	Výstuž nadzákladových stien a priečok 10505	t	0,628	1 406,42	883,23
33	K	311362021	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok zo zváraných sietí KARI	t	1,864	1 195,68	2 228,75
34	K	317166101	Nosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	4,000	21,26	85,04
35	K	317166104	Nosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2100 mm	ks	2,000	31,82	63,64
36	K	317166111	Nosný preklad PORFIX, šírky 125 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	8,000	22,76	182,08
37	K	317166114	Nosný preklad PORFIX, šírky 125 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2100 mm	ks	4,000	35,14	140,56
38	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	6,777	21,37	144,82
39	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	19,591	27,20	532,88

**D 4 Vodorovné konštrukcie 4 548,61**

40	K	411142048	Strop YTONG Klasik z nosníkov typu "A" a vložiek Ytong Klasik 200, P4-500, dĺžky 4800 mm, s podstípkovaním a dobetónovaním medzi vložkami	m2	41,075	57,20	2 349,49
41	K	411142090	Nadbetónávka stropu YTONG Klasik betónom C 20/25 hrúbky 50 mm	m2	41,075	5,59	229,61
42	K	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	4,259	93,30	397,36
43	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	56,422	8,46	477,33
44	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	56,422	3,01	169,83
45	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,505	1 338,34	675,86
46	K	430321313	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 16/20	m3	0,390	108,53	42,33
47	K	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t	0,046	1 486,34	68,37
48	K	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	2,900	13,52	39,21
49	K	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	2,900	3,24	9,40
50	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	2,800	32,08	89,82

**D 5 Komunikácie 521,79**

51	K	596911111	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších do 20 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m2	18,600	11,58	215,39
52	M	592460016700	Dlažba betónová SEMMELROCK PASTELLA, rozmer 100x200x60 mm, svetlosivá	m2	18,786	16,31	306,40

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 23 260,42**

53	K	611461110	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, cementový Prednástreč (Baumit Vorspritzer 2 mm), stroiné nanášanie	m2	41,075	5,99	246,04
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	611461131	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, MPI 25, hr. 8 mm	m2	41,075	6,72	276,02
55	K	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	331,507	1,78	590,08
56	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	331,507	1,44	477,37
57	K	612465146	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, strojné nanášanie, Vápenná tenkovrstvová omietka, hr. 6 mm	m2	331,507	6,72	2 227,73
58	K	625251336	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, skrutkované kotvy	m2	335,718	38,72	12 999,00
59	K	631312611	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m3	45,182	111,80	5 051,35
60	K	631315611	Podkladový betón z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	8,441	100,79	850,77
61	K	631319101	Ochranný nástrek betónových podláh, ošetrovací prostriedok na čerstvý betón, na zníženie odparovania vody z povrchu betónu	m2	137,025	0,58	79,47
62	K	631362021	Výstuž podkladových betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI Ø6mm, 150/150	t	0,289	1 199,65	346,70
63	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	95,950	0,45	43,18
64	M	082110000200	Voda pitná pre priemysel a služby	m3	0,200	0,96	0,19
65	M	585520001900	Penetračný náter Siplast Primer Speed SBS, spotreba 0,211kg/m2	kg	8,666	2,98	25,82
66	M	585520002000	Penetračný náter s plnivom z kremičitého piesku BAUMIT SuperGrund, pre samonivelizačné potery a stierky, 5 kg	kg	2,070	6,63	13,72
67	K	632481112	Montáž výstužnej siete - sklotextilná sieťka armovacia Baumit openTex 145g	m2	13,800	2,39	32,98

D 8 Rúrové vedenie 5 547,07

68	K	894221115	Zumpa , betón vodostavebný C 25/30 25 m3 kompletizovaná (dodávka, osadenie, odstránenie existujúcej žumpy)	ks	1,000	937,39	937,39
69	K	894811042	Osadenie požiarnej nádrže 15 m3	ks	1,000	51,93	51,93
70	M	426720000600	Nádrž požiarne z vodostavebného bet 25/30 15 m3 kompletizovaná	ks	1,000	4 557,75	4 557,75

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 325,68

71	K	917832111	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	18,000	5,06	91,08
72	M	592170001500	Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, červená	ks	18,180	2,81	51,09
73	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	363,975	1,98	720,67
74	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 819,875	1,26	2 293,04
75	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	363,975	1,28	465,89
76	K	962031135	Búranie priečok z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm, -0,11500t	m2	8,661	1,57	13,60
77	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových,cementových na maltu, -1,90500t	m3	11,573	20,35	235,51
78	K	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,562	41,12	23,11
79	K	971033651	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 600 mm, -1,87500t	m3	5,084	47,78	242,91
80	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,629	10,85	364,87
81	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 10 km	t	33,629	0,34	11,43
82	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	33,629	8,50	285,85
83	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	33,629	15,66	526,63

D 99 Presun hmôt HSV 2 361,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 12 m	t	334,459	7,06	2 361,28

**D PSV Práce a dodávky PSV 32 408,73**

**D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 401,29**

85	K	711121131	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná asfaltovým náterom za tepla 2x	m2	164,300	0,42	69,01
86	M	628320000100	Pás asfaltový GLASBIT G 200 S 40 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov. ICOPAL 2x	m2	164,300	4,55	747,57
87	K	711131103	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na sucho	m2	82,150	0,15	12,32
88	M	283230007500	Oddeľovacia fólia na potery, šxl 1,25x80 m, KNAUF	m2	94,473	0,44	41,57
89	K	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej, hr.2x2mm	m2	13,800	1,63	22,49
90	M	245510002300	Stierka hydroizolačná jednozložková Baumit Baumacol Protect, spotreba 1,5ka/m2/hr.1mm	kg	82,800	2,80	231,84
91	K	711210100.1	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	24,190	1,63	39,43
92	M	245510002300.1	Stierka hydroizolačná minerálna 2-zložková pružná AQUAFIN-2K/M flexibilná, 35 kg, SCHOMBURG, spotreba 1,75/m2/hr.1mm	kg	84,665	2,80	237,06

**D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 60,32**

93	K	712290020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	46,760	0,76	35,54
94	M	283230007300	Parozábrana Fatrapar E, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE, FATRAFOL	m2	46,760	0,53	24,78

**D 713 Izolácie tepelné 1 785,13**

95	K	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom 2x	m2	46,760	3,29	153,84
96	M	631440002900	Doska NOBASIL MPE 100x600x1000 mm, čadičová, minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropov. priečkv. KNAUF	m2	46,760	7,54	352,57
97	K	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom 2x	m2	46,760	3,29	153,84
98	M	631440002500	Doska NOBASIL MPE 30x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropov. priečkv. KNAUF	m2	46,760	3,11	145,42
99	K	713122131	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným do lepidla	m2	82,150	4,94	405,82
100	M	283720003100	Doska ISOVER EPS 150S - 16, 1000x500, hr.160 mm	m2	41,075	4,20	172,52
101	M	283720003100.1	Doska ISOVER EPS 150S - 9, 1000x500, hr.90 mm	m2	41,075	4,88	200,45
102	K	713132131	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, pristrelením	m2	22,680	4,37	99,11
103	M	283750000400	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 20 mm, zateplenie stien,soklov. ISOVER	m2	23,134	4,39	101,56

**D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 721,29**

104	K	721170032	Ohyb odpadného potrubia PVC D 32	ks	31,000	1,34	41,54
105	K	721170050	Ohyb odpadného potrubia PVC D 50	ks	42,000	2,27	95,34
106	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	18,000	16,50	297,00
107	K	721171112	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160x3, 9	m	9,000	15,01	135,09
108	K	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	14,000	10,88	152,32

**D 725 Zdravotechnika - zariaďovacie predmety 1 649,47**

109	K	725119309	Montáž záchodu kombi	súb.	1,000	22,75	22,75
110	M	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odoad, bočné napúšťanie. JIKA	ks	1,000	88,97	88,97
111	K	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, kompletizované vrátane armatúr a batérie	súb.	1,000	25,85	25,85



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
112	M	642110006200	Umývadlo keramické 470x600x205 mm, biela, vrátane odtokov a batérie	súb	1,000	28,00	28,00
113	K	725229116	Montáž vane akrylátovej klasickej 200x90, bez výtokovej armatúry	súb.	2,000	43,50	87,00
114	M	554210001400	Vaňa akrylátová 1900x900x450 mm, vrátane armatúr, batérie a madla	ks	2,000	698,45	1 396,90
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne							2 349,00
115	K	731261000	Montáž plynového kotla nástenného plynového výkon 10,5 až 28,8 kW	ks	1,000	174,00	174,00
116	M	484120012700	Kotol plynový kondenzačný kombinový VITODENS 200-W, výkon 5,2-35 / 4,7-31,7 kW, typ B2KA004, VIESSMANN	ks	1,000	2 175,00	2 175,00
D 732 Ústredné kúrenie - strojovne							1 000,19
117	K	732219205	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem do 150 l	ks	1,000	43,19	43,19
118	M	484380002900	Ohrievač zásobníkový Vitocell 300-V v spojení s vykurovacími kotlami. objem 130 l. VIESSMANN	ks	1,000	957,00	957,00
D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie							907,98
119	K	733167001	Vedení z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 16,2x2,6 mm v kotúčoch vrátane armatúr	m	42,000	7,39	310,38
120	K	733167002	Vedenie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 20,0x2,9 mm v kotúčoch vrátane armatúr	m	36,000	8,28	298,08
121	K	733167003	Vedenie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 25,0x3,7 mm v kotúčoch vrátane armatúr	m	24,000	12,48	299,52
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							821,28
122	K	735153111	Vykurovacie teleso panelové 21 VK 600/600 s termoventilom kompletizované	súb	1,000	87,87	87,87
123	K	735153112	Vykurovacie teleso panelové 21VK 600/700 s termohlaviciou kompletizované	súb	2,000	89,61	179,22
124	K	735153113	Vykurovacie teleso panelové 21 VK 600/900 s termohlaviciou kompletizované	súb	1,000	100,05	100,05
125	K	735153116	Vykurovacie teleso panelové 22 VK 600/1200 s termohlaviciou kompletizované	súb	2,000	108,75	217,50
126	K	735153118	Vykurovacie teleso panelové 21VK 600/1400 s termohlaviciou kompletizované	súb	1,000	114,84	114,84
127	K	735153121	Vykurovacie teleso KT 780x500 kompletizované	ks	1,000	121,80	121,80
D 762 Konštrukcie tesárske							1 257,73
128	K	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm <sup>2</sup>	m	98,600	4,63	456,52
129	M	605120006900	Hranoly SM / JD neopracované hranené akosť I	m3	2,434	144,16	350,89
130	K	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontratlav z dosiek na zraz	m2	58,200	3,68	214,18
131	M	605110006500	Dosky a fošne z borovice neopracované neomietané akosť A hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m3	1,536	153,74	236,14
D 763 Konštrukcie - drevostavby							2 519,51
132	K	763112124	Priečka SDK KNAUF W112 hr. 150 mm, jednoduchá kca CW 100, UW 100, dosky 2x GKF hr. 12,5 mm s TI 100 mm	m2	10,187	40,47	412,27
133	K	763112134	Priečka SDK KNAUF W112 hr. 150 mm, jednoduchá kca CW 100, UW 100, dosky 2x GKBI hr. 12,5 mm s TI 100 mm	m2	20,680	43,47	898,96
134	K	763138250	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RF 15 mm ( EI45/15) závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD, TI 50 mm	m2	46,760	25,84	1 208,28
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 327,11
135	K	764311231	Montáž krytiny hladkej z pozinkovaného PZ plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon do 30°	m2	61,000	21,74	1 326,14
136	M	553450013200	Profil oceľovej strešnej krytiny so stojatou drážkou Classic SR35-475C/D - Ruukki 50 plus poplastovaný, hr. 0,5 mm, RUUKKI, farba antracit	m2	61,000	13,14	801,54
137	M	553440009900	Žlab podokapový D 150/100 mm RUUKKI dĺ. 6000 mm	ks	2,000	28,79	57,58



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
138	M	553440010600	Rúra odpadová D 90 mm RUUKKI dl. 2500 mm	ks	3,000	9,17	27,51
139	M	553440011300	Kút/roh žľabový 90° rozmer 150 RUUKKI	ks	2,000	11,41	22,82
140	M	553440011800	Hák žľabový dl. 300 mm, rozmer 150/100 mm RUUKKI	ks	2,000	3,18	6,36
141	M	553440012100	Odbočka do suda D 150/100 mm RUUKKI	ks	1,000	31,64	31,64
142	M	553440012300	Koleno odpadového potrubia 70° rozmer 150/100 mm RUUKKI	ks	1,000	4,85	4,85
143	M	553440012500	Koleno výtokové rozmer 150/100 mm RUUKKI	ks	1,000	6,15	6,15
144	M	553440012800	Kotlík žľabový rozmer 150/90 mm RUUKKI	ks	1,000	7,28	7,28
145	M	553440013200	Objímka rúry do muriva rozmer 150/100 mm RUUKKI	ks	2,000	2,36	4,72
146	M	553440013400	Spojka žľabová rozmer 150 mm RUUKKI	ks	2,000	3,08	6,16
147	M	553440013500	Lemovanie odkvapové dl. 2000 mm RUUKKI Ruukki 30	ks	4,000	6,09	24,36

**D 766 Konštrukcie stolárske 3 679,44**

148	K	766621402	Dodávka a montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, izolačné trojsklo	m2	14,778	9,54	140,98
149	K	766661422	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	2,000	24,38	48,76
150	M	611720000100	Dvere protipožiarne, s protipožiarnou zárubňou, samozatváračom. EI 30	ks	2,000	195,43	390,86
151	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	14,000	16,21	226,94
152	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	14,000	13,99	195,86
153	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	14,000	61,22	857,08
154	K	766662162	Dodávka a montáž nadsvetlíka výšky nad 500 mm	ks	1,000	12,68	12,68
155	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	14,000	45,66	639,24
156	M	611810000700	Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere, SAPELI	ks	14,000	83,36	1 167,04

**D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 257,45**

157	K	767914120	Oplotenie strojové na oceľové stĺpiky, vo výške 1800 mm	m	134,600	5,39	725,49
158	K	767920119	Dvierka plotové kovové 900/1800 kompletizované	ks	1,000	56,55	56,55
159	K	767920130	Montáž brá a bránok k oploteniu osadzovaných na stĺpiky murované alebo betónované. 4-6 m2	ks	1,000	26,13	26,13
160	M	553410061614	Vráta oceľové plotové 3000/1500 mm dvojkrídlové kompletizované	ks	1,000	130,50	130,50
161	K	767995200	Kovové atyp konštrukcie vrátane ochranného náteru	kg	566,000	2,33	1 318,78

**D 771 Podlahy z dlaždíc 9 348,42**

162	K	771578001	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 100 x 100 mm	m2	13,800	29,02	400,48
163	M	585820006700	Mrazuvzdorné flexibilné lepidlo Baumit Baumacol Flextop, spotreba 3kg/m2	kg	41,400	0,16	6,62
164	M	597740000600	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom lxxvhr 100x100x8 mm, jednofarebné	m2	13,800	12,12	167,26
165	K	771578045	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 300 x 300 mm	m2	233,090	22,31	5 200,24
166	M	585820006500	Lepidlo SCHOMBURG UNIFIX, na obklady a dlažby, 25 kg	kg	78,236	1,02	79,80
167	M	597740001600	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxxvhr 297x297x8 mm, farba biela. RAKO	m2	233,090	14,99	3 494,02

**D 784 Maľby 323,12**

168	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad iemnoznrnný vŕškv do 3.80 m	m2	512,883	0,63	323,12
-----	---	-----------	---	----	---------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M			Práce a dodávky M				27 961,93
D 21-M			Elektromontáže				4 343,84
169	K	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-23, uložená pod omietkou	m	102,000	1,02	104,04
170	M	345710011000	Rúrka ohybná PVC 2323 H100 D 23, KOPOS	m	102,000	0,42	42,84
171	M	345710019500	Spojka pre LPE ohybné rúrky 0223/1	ks	37,352	0,30	11,21
172	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	14,000	1,14	15,96
173	M	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901, D <sub>xh</sub> 73x42 mm, KOPOS	ks	14,000	0,23	3,22
174	M	345410010400	Krabica univerzálna z PVC do dutých stien KU 68 LA/1, D <sub>xh</sub> 73x45 mm, KOPOS	ks	14,000	0,76	10,64
175	K	210010312	Krabica (KO 97) odbočná s viečkom, bez zapojenia, kruhová	ks	14,000	2,67	37,38
176	M	345410000700	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 97/5, D <sub>xh</sub> 103x50 mm, KOPOS	ks	14,000	0,77	10,78
177	K	210010325	Krabica 3 kruhová do dutých stien odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia	ks	3,000	4,69	14,07
178	M	345410010600	Krabica univerzálna z PVC s viečkom a svorkovnicou do dutých stien KU 68 LA/2, D <sub>xh</sub> 73x45 mm, KOPOS	ks	3,000	0,73	2,19
179	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	6,000	3,42	20,52
180	M	345510001900	Zásuvka STANDARD 4FN 15037 BM jednoduchá, TESLA	ks	6,000	2,49	14,94
181	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	24,000	4,08	97,92
182	M	345520000200	Zásuvka Z 1221 B1 dvojpólová, polozapustená	ks	24,000	5,11	122,64
183	K	210111071	Zásuvka spojovacia domová 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	14,000	3,55	49,70
184	M	345530002100	Zásuvka 1-násobná, priamy vývod 5543N-C02100 B, HAGARD	ks	14,000	2,53	35,42
185	K	210193071	Domova rozvodnica do 24 M pre zapustenú montáž bez sekáčich prác	ks	114,000	10,73	1 223,22
186	M	348120001600	LED svietidlo DCK312 teplá biela 12W kruh stmievateľné	ks	3,000	28,73	86,19
187	M	348120000500	LED svietidlo DL05 teplá biela 5W	ks	3,000	13,50	40,50
188	M	348120000700	LED svietidlo DL07 teplá biela 7W	ks	2,000	16,53	33,06
189	M	345320002900	Vypínač TANGO jedнопólový plastový IP44 sivý, ABB	ks	11,000	3,92	43,12
190	M	345510000500	Zásuvka MOSAIC 2P+T zelená, 16A-250V, LEGRAND	ks	10,000	3,65	36,50
191	K	210193074	Montáž rozvádzača	ks	14,000	20,92	292,88
192	M	357150000400	Rozvádzač s výbrojov, dodávka	ks	14,000	100,15	1 402,10
193	K	210800046	Kábel medený uložený v rúrke CYYp 450/750 V 3x1,5	m	114,000	0,37	42,18
194	M	341110025900	Kábel medený plochý CYYp 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	114,000	0,45	51,30
195	K	210800047	Kábel medený uložený v rúrke CYYp 450/750 V 3x2,5	m	114,000	0,35	39,90
196	M	341110008400	Kábel medený 1-CYKFY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	114,000	1,84	209,76
197	M	341110008500	Kábel medený 1-CYKFY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	114,000	2,19	249,66
D 33-M			Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				23 618,09
198	K	330030052	Dodávka a montáž osobných výťahov 630 kg 0,5m/s 3/3 stanice	kpl	1,000	23 618,09	23 618,09
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				617,60
199	K	HZS000113	Revízie inštalácií a zariadení	hod	40,000	15,44	617,60

# HARMONOGRAM

Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany

Objednávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Zhotoviteľ: GEMMA stavebná firma a.s.

Miesto: Balvany

Popis	1. MESIAC	2. MESIAC	3. MESIAC	4. MESIAC	5. MESIAC	6. MESIAC	7. MESIAC	8. MESIAC	9. MESIAC	10. MESIAC
Zemné práce										
Zakladanie										
Zvislé a kompletné konštrukcie										
Vodorovné konštrukcie										
Komunikácie										
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
Rúrové vedenie										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
Izolácie proti vode a vlhkosti										
Izolácie striech, poviakové krytiny										
Izolácie tepelné										
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia										
Zdravotechnika - zariadenia predmety										
Ústredné kúrenie - kotelne										
Ústredné kúrenie - strojovne										
Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie										
Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá										
Konštrukcie tesárske										
Konštrukcie - drevostavby										
Konštrukcie klamplarske										
Konštrukcie stolárske										
Konštrukcie doplnkové kovové										
Podlahy z dlaždíc										
Maľby										
Elektromontáže										
Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh										

Vypracoval: Peter Vašek

11-06-2021



## GEMMA stavebná firma a.s.

Bancíkovej 1/A, Bratislava 821 03,  
IČO: 45 605 076, DIČ 2023086780, e-mail: gemmaconsultingas@gmail.com

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

GEMMA stavebná firma a.s., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava týmto vyhlasuje, že

k predmetu zákazky s názvom: „**Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 2 Balvany**“ nepoužije ekvivalenty pre položky s konkrétnym ozančením výrobku či výrobcu.

11-06-2021  
v Bratislave dňa .....

.....  
Peter Vašek, predseda predstavenstva  
GEMMA stavebná firma a.s.