

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

### Objednávateľ

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej ako „objednávateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

### Zhotoviteľ

#### Obchodné meno:

Sídlo:  
Príslušný register:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
IČ DPH:  
Konajúci:

(ďalej ako „zhotoviteľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

## uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

### 1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so ZVO.
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.

- 1.3 Miestom realizácie diela je **budova Základnej školy Malokarpatské námestie č. 1 - stavba so súp. č. 1123**, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 496/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, ako aj **príľahlé pozemky reg. „C“ KN parc. č. 496/2, 496/3, 498/1, 498/2**, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV a **časť príľahlého pozemku reg. „C“ KN parc. č. 497/2**, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác v rámci zákazky: **„Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby“**.
- 1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
  - b) podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
  - c) v kvalite vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
  - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách a v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj „**východiskové podklady**“):
- a) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
  - b) výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania
  - c) stavebné povolenie č.2020/1159/G/17/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2020.
- 1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.9 Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- SO 01 Nadstavba ZŠ
  - SO 02 Prístavba jedálne SO 03 Prístavba vertikálneho komunikačného prepojenia č.1
  - SO 04 Prístavba vertikálneho komunikačného prepojenia č.2
  - SO 05 Modernizácia školskej kuchyne
  - SO 06 Interiérové úpravy a búracie práce
- 1.10 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu projektovej dokumentácie v papierovej forme po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 13.10, a to vo vzájomne dohodnutom čase.

## 2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Objednávateľ je povinný vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do **7 (siedmich) pracovných dní** od výzvy objednávateľa, a to protokolom o odovzdaní a prebrať staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 10 (desiatich) pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Porušenie povinnosti zhotoviteľa začať realizovať dielo do 10 (desiatich) pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 16 mesiacov** od odovzdania staveniska (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3:
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
  - b) v prípade Zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (naviac práce),
  - c) z dôvodu rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí, petícií občanov a pod.) alebo
  - d) z dôvodu vyššej moci.
- 2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy a to mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, mimoriadnej situácia vyhlásená vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela, a ak nemohli byť zmluvným stranám známe pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ je v omeškaní). Ak existencia okolnosti vyššej moci objektívne znemožňuje zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu diela po viac než 6 (šesť) mesiacov nepretržite, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

## 3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených **faktúr vystavených maximálne raz za mesiac, minimálne však raz za dva mesiace**.
- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH: ..... EUR

DPH 20%:	..... EUR
<b>Cena s DPH:</b>	..... EUR

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmeru objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu zmluvy o dielo. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
  - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
  - c) zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 **V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmerom a projektovou dokumentáciou,** zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len ako „naviac práce“). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 3.8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité

iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Nakoľko objednávatel' plánuje dielo financovať z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

- 3.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávatel'om a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.10 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak je ich vykonanie a následné uhradenie zo strany objednávatel'a v súlade so ZVO a:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
  - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O naviac prácach podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
  - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
  - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávatel'a a dodávateľ'a podľa bodu 11.2 zmluvy, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.
- 3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchyľne od východiskových podkladov podľa bodu 1.6 a dojednaných zmluvných podmienok alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a podľa bodu 3.9, objednávatel' nie je povinný uhrádzať.

#### **4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, garančná zábezpeka**

- 4.1 Objednávatel' bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s bodom 3.1 Zmluvy. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou rovnajúca sa 90 % fakturovanej sumy bez DPH, je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi, pokiaľ nie je v bode 4.8 tejto Zmluvy uvedené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) v lehote podľa bodu 3.1, vždy v rozsahu objednávatel'om odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s naceným výkazom výmerom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a to bez väd týchto častí diela. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 (dve) desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 (tri) desatinné miesta.
- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávatel'ovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronicá forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou naceného výkazu -

- výmeru vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác naviac, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa). Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **10% (slovom: desať percent) fakturovanej sumy bez DPH z každej vystavenej faktúry bude objednávateľom zadržaných a uhradených zhotoviteľovi až po splnení nasledovných podmienok:**
- a) predloženie poskytnutia garančnej zábezpeky podľa bodu 4.11. a
  - b) **protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela** podľa tejto zmluvy bez väd a nedorobkov a podpísaní preberacieho protokolu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, a to najneskôr v lehote 30 dní po splnení poslednej z vyššie uvedených podmienok.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ vady, nedorobky a nedostatky neodstráni v stanovenom rozsahu, obsahu a v lehotách, zabezpečí ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vady na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so sumou zádržného zadržanou podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy. V prípade započítania bude zhotoviteľovi uhradené zádržné v sume zníženej o započítanú pohľadávku.
- 4.7 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
  - b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - e) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - f) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku,
  - g) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
  - i) ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávateľ oznámi tento kód zhotoviteľovi,
  - j) iné identifikačné údaje.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.9 **Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená najmä z prostriedkov NFP, a že v tejto súvislosti je po podpise zmluvy o NFP odkladacou podmienkou splatnosti každej**

**faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávatel' preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov vzniknutých výlučne na strane zhotoviteľa.**

- 4.10 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr v deň** protokolárneho odovzdania diela predložiť objednávatel'ovi poskytnutie garančnej zábezpeky za splnenie svojich zmluvných povinností, inak objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 4.11 Poskytnutie **garančnej zábezpeky vo výške ..... eur (slovom: ..... eur), čo predstavuje 5 % (päť percent) z navrhovanej zmluvnej ceny s DPH, zhotoviteľ preukáže:**
- a) bankovou zárukou podľa bodov 4.11 až 4.13 tejto Zmluvy,  
alebo
  - b) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Finančné prostriedky budú vedené na účte objednávatel'a.
- 4.12 Poskytnutie bankovej záruky sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávatel'a uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávatel' požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.13 Banková záruka musí byť platná do skončenia záručnej doby.
- 4.14 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že uspokojí objednávatel'a ako veriteľ'a do výšky peňažnej sumy podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy, čo predstavuje 5 % (päť percent) z navrhovanej zmluvnej ceny s DPH, na základe jeho prvej písomnej žiadosti bez vznášania akýchkoľvek námietok v prípade, ak si zhotoviteľ ako dlžník nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy (najmä avšak bez obmedzenia odstraňovanie väd diela vrátane väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe).
- 4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet objednávatel'a) až do ich uvoľnenia v zmysle tejto Zmluvy patria objednávatel'ovi, a teda objednávatel'ovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
- 4.16 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávatel'ovi garančnú zábezpeku za splnenie svojich zmluvných povinností podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

## **5. Ustanovenia o subdodávateľoch**

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy v súlade s § 43 ods. 3 ZVO údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ môže použiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO a § 32 ZVO. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Zákon o RPVS“).
- 5.2 Pravidlá pre doplnenie a zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) V prípade, že zhotoviteľ bude predmet zmluvy alebo jeho časť realizovať prostredníctvom

subdodávateľov, je povinný v termíne najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do Registra v súlade so Zákonom o RVSP. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť zápisu do Registra v súlade so Zákonom o RPVS.
  - c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude predmet zmluvy alebo jeho časť realizovať prostredníctvom subdodávateľov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa písomné potvrdenie podpísané osobou oprávnenou konať za subdodávateľa, že si zhotoviteľ v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi písomné potvrdenie podľa predchádzajúcej vety v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa vyžiadania objednávateľom, že si. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom žiadne neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď vierohodne preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní dodávateľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení dodávateľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej prílohou budú relevantné dôkazy preukazujúce uhradenie platby subdodávateľovi, prípadne nevykonanie predmetných stavebných prác riadne a včas (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok je objednávateľ oprávnený subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

## **6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatnými stavebným povolením vydaným pre realizáciu stavby č. 2020/1159/G/17/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2020.



- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
  - c) Právo kontrolovať, či sú dodržané všetky podmienky uvedené vo východiskových podkladoch podľa bodu 1.6 písm. c).
  - d) Právo žiadať, aby zhotoviteľ bez nároku na odplatu odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.
- 6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**
- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
  - b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:**
- a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
  - b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa za podmienok článku 5 tejto Zmluvy, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.
- 6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**
- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
  - b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ak ju bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
  - c) Zabezpečiť povolenia, ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
  - d) Poveriť výkonom **stavbyvedúceho výlučne osobu, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:**
    - Je odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej SKSI) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
    - Minimálne praktické skúsenosti na osobu poverenú výkonom stavbyvedúceho: Výkon činnosti stavbyvedúceho na realizácii stavieb rovnakého alebo podobného charakteru v min. kumulatívnej hodnote min. 3 000 000 Eur bez DPH.
  - e) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
  - f) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa

objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.

- g) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov.
  - h) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
  - i) Objednávateľ plánuje na dielo žiadať nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorá bola vyhlásená dňa 29.06.2021. Poskytnutie NFP objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že po doručení písomného oznámenia o poskytnutí NFP je povinný poskytnúť objednávatelovi akúkoľvek a všetku súčinnosť k riadnemu plneniu podmienok Zmluvy o NFP, na základe ktorej bol NFP objednávatelovi poskytnutý.
  - j) Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko podľa podmienok určených v Zmluve o NFP, ktoré mu objednávateľ oznámi.
  - k) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
    - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
    - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
    - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
    - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
    - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
    - osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi /osobami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
  - l) Zhotoviteľ je vzhľadom na charakter miesta plnenia predmetu tejto zmluvy (základná škola a jej okolie) povinný dodržiavať prísny zákaz požívania alkoholických nápojov na mieste plnenia predmetu tejto zmluvy a v jeho okolí, určiť a riadne označiť vyhradený priestor na fajčenie.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ

- prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa tejto Zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

## **7. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo bez vád včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie vád v priebehu vykonávania diela:
- a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia vád diela pred jeho dokončením.
  - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených vád nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto vád, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíše prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

- c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
  - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávatelom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto Zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania **preukázať objednávatelovi poskytnutie garančnej zábezpeky v súlade s bodom 4.11 a odovzdať objednávatelovi v tlačenej forme a na CD:**
- a) projekt skutočného vykonania diela potvrdený odborne spôsobilou osobou zhotoviteľa,
  - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
  - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
  - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
  - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
  - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - g) východiskové revízne správy,
  - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
  - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady a nedorobky.

## **8. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávatelovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude

spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.

- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 (piatich) pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 (dvadsaťjeden) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhuje iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje účelné náklady v skutočnej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

## **9. Dôsledky porušenia záväzkov (sankcie)**

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z ceny diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu o subdodávateľovi v súlade s bodom 5.1, 5.2 alebo 5.3, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť v súlade s bodom 6.4 písm. b) tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie tejto povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ poverí výkonom stavbyvedúceho, ktorý nespĺňa podmienky stanovené v bode 6.4 písm. d) Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania a zároveň je povinný bezodkladne poveriť výkonom stavbyvedúceho osobu spĺňajúcu podmienky v zmysle bodu 6.4 písm. d) zmluvy.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne realizovať dielo do 10 pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody alebo na jednostranné ukončenie tejto

zmluvy za podmienok určených zákonom alebo touto zmluvou, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

- 9.9 Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.
- 9.11 V prípade preukázaného porušenia povinnosti podľa bodu 6.4. písm. l) tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé jedno preukázané porušenie.
- 9.12 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku vzniknutú z titulu uplatnenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy voči pohľadávke zhotoviteľa rovnajúcej sa výške zadržanej sumy podľa bodu 4.5 zmluvy.

## **10. Zánik záväzkov zo zmluvy, odstúpenie od Zmluvy**

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- a) podľa § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - b) keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky expost kontroly vykonanej riadiacim orgánom pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy,
  - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
  - d) súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
  - e) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - f) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
- 10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmeru resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
  - b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
  - c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému,

- časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- d) zhotoviteľ poverí výkonom stavbyvedúceho, ktorý nespĺňa podmienky stanovené v bode 6.4 písm. d) Zmluvy,
  - e) zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle bodu 6.4 písm. h) Zmluvy vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
  - f) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
  - g) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodov 4.11 až 4.14 tejto Zmluvy,
  - h) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti týkajúce sa subdodávateľov vyplývajúce z bodu 5.1, 5.2 alebo 5.3 tejto Zmluvy,
  - i) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.6 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia Zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov podľa tohto článku je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi rozpracované dielo v rozsahu, v akom je aktuálne zhotovené v deň odstúpenia od zmluvy (ďalej len „rozpracované dielo“) a to bezodkladne po doručení prejavu vôle predčasne ukončiť túto Zmluvu druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ je po dodaní rozpracovaného diela podľa tohto bodu oprávnený nárokovať si u objednávateľa úhradu tých nákladov na zhotovenie diela, ktoré mu vznikli ku dňu odstúpenia od zmluvy, ponížený o sumu, ktorú si objednávateľ v súlade s touto Zmluvou voči nemu započítal. Určenie rozsahu rozpracovanosti diela bude predmetom rokovania zmluvných strán. Nárok zhotoviteľa podľa tohto bodu zaniká v prípade, ak k zrušeniu zmluvy došlo v dôsledku odstúpenia od zmluvy a objednávateľ po vzájomných rokovaniach dôjde k záveru, že rozpracované dielo nemožno použiť na zhotovenie diela iným zhotoviteľom.
- 10.8 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené, ale len vtedy, ak môže objednávateľ rozpracované dielo použiť bez vynaloženia akýchkoľvek ďalších dodatočných nákladov.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na

ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.

10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

## **11. Oprávnené osoby a doručovanie**

11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.

11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy osoby uvedené v prílohe č. 5 sú:

- za objednávateľa stavebný dozor
- za zhotoviteľa stavbyvedúci

Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.

11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.

11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Komunikácia medzi stranami môže prebiehať aj elektronicky, a to výlučne pri využití zaručenej formy elektronickej komunikácie cez slovensko.sk

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručeníu odmietnutím jej prevzatia, alebo
- b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručeníu dňom jej vrátenia.

## **12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov**

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.



- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

### **13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t .j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s §18 ZVO na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 (tri) rovnopisy a zhotoviteľ 2 (dva) rovnopisy.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov vrátane súhlasu subdodávateľa/subdodávateľov so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
  - Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
  - Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
  - Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.
  - Príloha č. 5 Osoby splnomocnené na zastupovanie vo veciach technických
  - Príloha č. 6 Projekt organizácie výstavy a Požiadavky verejného obstarávateľa k organizácii výstavby
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy v zmysle bodu 6.4 písm. h) Zmluvy a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ odovzdá

objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy overenej štatutárom a kópiu dokladu o úhrade lehotného poistného najneskôr v deň podpisu zmluvy o dielo.

- 13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sú obe zmluvné strany povinnými osobami zverejňujúcimi zmluvu, rozhodným okamihom pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Lukáš Baňacký, starosta

.....

**Osoby splnomocnené na zastupovanie vo veciach technických**

Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác „**Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby**“ nasledovné osoby:

- za zhotoviteľa stavbyvedúci, spĺňajúci podmienky uvedené v bode 6.4 písm. d) zmluvy:
- za objednávateľa stavebný dozor:

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Lukáš Baňacký, starosta

.....