

MESTO TREŇČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2021/2243/14157/Du

V Trenčíne, dňa 07.04.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Trenčín ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníka, ktorým je: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624**, zo dňa 21.01.2021 o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané mestom Trenčín, dňa 14.01.2019, pod č. ÚSaŽP 2018/42452/2118/3/Du, právoplatné dňa 21.01.2019 a podľa § 67 ods. 2 ods. 2 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného dňa 14.01.2019 č. ÚSaŽP 2018/42452/2118/3/Du, právoplatné dňa 21.01.2019

na stavbu

„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce“

Stavebný objekt

SO – 6 Parkoviská a komunikácie

na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 7098, parc. č. **400** – záhrady, katastrálne územie **Trenčín**, mesto Trenčín pre stavebníka **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624**

do 20.01.2023.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

K predĺženiu platnosti stavebného povolenia sa v danej lehote vyjadrili :

Krajská prokuratúra Trenčín zo dňa 16.02.2021, č. 2 Spr 61/21/3300

- nemá námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.01.2021 bola na stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané mestom Trenčín dňa 14.01.2019, pod č. USaZP 2018/42452/2118/3/Du, právoplatné dňa 21.01.2019, z dôvodu že stavbu nemôže začať realizovať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia t. j. 20.01.2021 z dôvodu zdĺhavého schvaľovania žiadosti o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov.

Stavebný úrad dňa 08.02.2021 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho jednania. Zároveň určil lehotu na uplatnenie námietok 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, po uplynutí lehoty sa na námietky nebude prihliadať.

V určenej lehote bolo doručené stanovisko účastníka konania – Krajská prokuratúra Trenčín, že nemá námietky.

Dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokováanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní neboli vznesené námietka účastníkov konania:

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a zistil, že touto zmenou nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel. Ostatné podmienky stavebného povolenia a povolenia predĺženia platnosti zostávajú nezmenené.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov - oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček

primátor Mesta Trenčín

v zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková

útvár stavebný a životného prostredia

Mestského úradu v Trenčíne

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Klaudia Cornelius, Kollárová 278/3, 911 01 Trenčín
3. Krajská prokuratúra Trenčín, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
4. Ing. František Matečný, PROmat TN s. r. o., Matice slovenskej 447/56, 911 01 Trenčín - projektant

Na vedomie:

1. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
2. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
4. Mestský úrad v Trenčíne – dane a poplatky
5. MHSL, m. r. o., Trenčín
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia
9. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
12. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín