



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA	- MATERSKÁ ŠKOLA MARKOVCE
DRUH STAVBY	- novostavba
MIESTO STAVBY:	- kat. úz. Markovce parc. č. 199/4, 200/1
INVESTOR	- Obec Markovce, Obecný úrad Markovce 48, 072 06 Malčice
HLAVNÝ PROJEKTANT	- ateliér-m spol. s r.o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou
AUTORI:	- Ing. Marek Fenik , Ing. arch. Marek Záhorák
HIP	- Ing. Marek Fenik
STAVEBNÁ ČASŤ	- Ing. Marek Fenik
POŽIARNA OCHRANA	- Ing. Marek Hurný
ENERG. HODN. BUDOVY	- Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
SVETLOTECHNICKÉ POSÚDENIE	- Ing. Marián Flimel, CSc.
EL. PRÍPOJKA A OEZ,	
ELI A BLESKOZVOD	- Ing. Anton ILLéš
STATICKÉ POSÚDENIE	- Ing. Peter Hilčanský
VYKUROVANIE	- Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
ZDRAVOTECHNIKA	- Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
VZDUCHOTECHNIKA	- Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
PRÍPOJKA SPLAŠ. KANALIZÁCIE,	
ŽUMPA, DAŽĎOVÁ KAN., OPZ	- Ing. Marek Fenik
SPEV. PLOCHY, DETSKÉ IHRISKO	- Ing. Marek Fenik
ROZPOČET	- Ing. Marek Fenik

2. ZÁKLADNE ÚDAJE O STAVBE

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši novostavbu materskej školy v obci Markovce. Lokalita stavby sa nachádza v centre obce. Pozemok stavby je v areáli materskej školy, kde sa nachádza objekt materskej školy a plechový sklad, pozemok je oplotený. Jedná sa o parcely č. 199/4, 200/1, ktoré sú vo vlastníctve investora a sú v zastavanom území obce.

Samotný pozemok charakterizuje obdĺžnikový tvar s pozdĺžnou osou v smere SZ-JV. V susedstve sa nachádzajú objekty rodinných domov. Prístup na pozemok je existujúci zo štátnej cesty III/3763. Pozemok sa nachádza na rovinnom teréne.

Architektonický výraz navrhovaného objektu bude hmotovým a farebným riešením rešpektovať okolité objekty a vyjadrovať jeho funkciu. Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt. Hlavný vstup do navrhovaného objektu je riešený bezbariérový. Vstup vedie do zádveria, z ktorého sú prístupné zázemie kuchyne a hlavná chodba. Zázemie kuchyne tvorí sociálne zariadenie pre zamestnancov, miestnosť upratovačky, suchý, chladený sklad, hrubá príprava zeleniny a chodba so vstupom do samostatnej kuchyne a vedľajším vstupom z exteriéru pre zásobovanie. Z chodby je cez 2 samostatné šatne vstup do 2. denných miestností - každá z nich bude plniť funkciu herne a spálne pre 24 detí, k tomu



prislúchajú 2 hygienické zariadenia pre deti a 2 sklady hračiek. Z chodby je prístupná jedáleň, wc pre imobilných, wc pre učiteľov, technická miestnosť, riaditeľňa-denná miestnosť pre zamestnancov, kancelária vedúcej ŠJ a miestnosť upratovačky. Z exteriéru vedľa vstupu pre zásobovanie kuchyne je prístupný sklad biologicky rozložiteľného odpadu z kuchyne. Celková kapacita MŠ je 48 detí.

Z architektonického hľadiska sa jedná o jednopodlažný, nepodpivničený objekt s plochou strechou lemovanou atikou.

Pripojenie objektu k inžinierskym sieťam bude nasledovné: elektrina – navrhovaná el. prípojka a odberné elektrické zariadenie, splašková kanalizácia – navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie zaústená do navrhovanej žumpy na pozemku investora. Tukové vody z kuchyne objektu budú do kanalizačnej prípojky objektu zaústené cez lapač tukov, dažďová kanalizácia – pripojená do navrhovaných líniových vsakov, plynovod – existujúci pripojovací plynovod, navrhované je odberné plynové zariadenie s napojením za existujúcim HUP, vodovod – navrhovaná vodovodná prípojka

Navrhované sú odstavné plochy v počte 7 stojísk s kolmými státiami, z toho 1 stojisko vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

K vypracovaniu projektu slúžili požiadavky investora, dispozičné riešenie objektu odsúhlasené investorom, obhliadka, technické konzultácie, kópia katastrálnej mapy.

4. ČLENENIE STAVBY

SO – 01	HLAVNÝ OBJEKT
SO – 02	EL. PRÍPOJKA, O EZ
SO – 03	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
SO – 04	PRÍVOD VODY
SO – 05	ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE
SO – 06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO – 07	SPEVNENÉ A ODSTAVNÉ PLOCHY
SO – 08	DETSKÉ IHRISKO

5. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o stenový nosný systém. Základovú konštrukciu budú tvoriť betónové dvojstupňové základové pásy. Stupňujúce vence sú navrhované ako monolitické železobetónové. Objekt bude zastrešený plochou strechou z drevených priehradových väzníkov s atikami. Obvodové tehlové murivo a strešný plášť budú zateplené izolantom.

V rámci navrhovaného technického riešenia je uvažované so svetelnou a zásuvkovou elektroinštaláciou. Vykurovanie a ohrev TÚV bude zabezpečovať plynový kondenzačný kotol. Decentrálny ohrev TÚV budú zabezpečovať prietokové ohrievače a 10l elektrický zásobník.

Vetranie riešenej stavby je navrhované kombinované a to prirodzené a nútené vetranie. Odsávanie pár z kuchyne bude zabezpečené digestorom s rekuperáciou vzduchu. V priestoroch bez možnosti prirodzeného vetrania oknami je navrhované nútené vetranie.



6. RIEŠENIE DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pripojenie navrhovanej stavby na dopravný systém je existujúcim vjazdom zo štátnej cesty.

Pripojenie k inžinierskym sieťam je navrhované nasledovným spôsobom:

- elektrická prípojka, oez z existujúceho NN vzdušného vedenia vedeného po druhej strane cesty

- vodovodná prípojka je navrhovaná s napojením na verejný vodovod

- splašková kanalizácia navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie zaústená do navrhovanej žumpy na pozemku investora. Tukové vody z kuchyne objektu sa do kanalizačnej prípojky objektu zaústia cez lapač tukov

- pripojovací plynovod existujúci pripojovací plynovod, navrhované je odberné plynové zariadenie s napojením za existujúcim HUP

- dažďová kanalizácia - odvedenie dažďovej vody zo strechy je riešené cez navrhovaný systém dažďovej kanalizácie zaústenej do navrhovaných líniových vsakov

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu a nevyžaduje súvisiace investície.

8. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívať stavbu budú deti, pedagogický a nepedagogický personál, prevádzkovať stavbu bude investor.

9. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA

Začiatok výstavby: 05/2020

Koniec výstavby: 08/2021

10. ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTI STAVBY.

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok. Neuvažuje sa s predčasným užívaním časti stavby.

11. KAPACITNÉ ÚDAJE, PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Deti:

- počet detí v 1 oddelení:	24
- počet oddelení v MŠ:	2
- počet detí v MŠ:	48

Zamestnanci:

- riaditeľ/ka:	1
- učiteľ/ka:	3
- kuchár/ka:	3
- upratovač/ka:	1



Plochy:

- zastavaná plocha SO-01:	542,56 m ²
- úžitková plocha:	465,63 m ²
- detské ihrisko:	211,17 m ²
- pieskoviská:	16,00 m ²
- trávnik:	348,00 m ²
- zeleň (stromy a kry):	21,00 m ²

Obostavaný priestor: 3 002,0 m³

12. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby vid' rozpočet (diel E).

Vypracoval: Ing. Mária Zubková