

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela: „Obnova kaštieľa rodu Zichy vo Voderadoch – reštaurovanie kaplnky a príľahlých miestností, obnova zabudovaného interiéru“, uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka

uzavretá

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

**Objednávateľ** : **Bohdal s. r. o.**  
so sídlom : Novosvetská 42, 811 04 Bratislava  
IČO : 47 410 531  
IČ pre DPH : SK2023921955  
bank. spojenie : Tatra banka a.s.  
IBAN) : SK98 1100 0000 0029 2290 8567  
BIC/SWIFT : TATRSKBX  
zápis v obch. registri : obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 93721/B

ďalej len : „*Objednávateľ*“

konajúci : Ing. Pavel Bohdal  
.....

a

**Zhotoviteľ** : **RB production Trnava s. r. o.**  
so sídlom : Vysoká 6786, 91934 Biely Kostol  
IČO : 31 432 352  
IČ pre DPH : SK2021176861  
bank. spojenie : Tatra banka a.s.  
IBAN) : SK 98 1100 0000 0029 4201 5627  
BIC/SWIFT : TATRSKBX  
zápis v obch. registri : obchodný register Okresný súd Trnava vložka číslo: 1243/ T

ďalej len : „*Zhotoviteľ*“

konajúci : Ing. Rastislav Branderský

### ČLÁNOK 1 PREAMBULA

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“), je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka na dodanie stavebných prác, s uplatnením § 112 ods. 6 ZVO, bez použitia elektronickej aukcie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „**Obnova kaštieľa rodu Zichy vo Voderadoch – reštaurovanie kaplnky a príľahlých miestností, obnova zabudovaného interiéru**“ na základe:
- a) projektovej dokumentácie a technických správ, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1),
  - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa - podrobný rozpočet v tvare výkaz výmer (Príloha č. 3). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t. j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených,

- c) Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava: KPUTT-2020/21875-3/90355/ZEL zo dňa 13.11.2020,
  - d) Reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie, vypracovaný Mgr. art. Robert Illéš, 10/2020.
- 1.2 Zhotoviteľ má potrebné podnikateľské oprávnenie, znalosti, skúsenosti a kvalifikáciu na to, aby vykonal pre *Objednávateľa* dielo za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný: z prostriedkov Úradu vlády Slovenskej republiky v rámci implementácie projektu: Obnova kaštieľa rodiny Zichy vo Voderadoch, číslo projektu: CLT01008, v rámci Programovej oblasti: Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca, a vlastných finančných prostriedkov žiadateľa o NFP. Projektový partneri: Obec Voderady, Høgskulen for Grøn Utvikling, Historické Hotely Slovenska.

## ČLÁNOK 2 DEFINÍCIA POJMOV

Nasledovné pojmy a výrazy použité v tejto zmluve majú uvedený význam:

- 2.1 „*Architekt*“ zahŕňa architektov, projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávateľ* angažuje na vykonávanie predprojektovej a projektovej činnosti, geodetických a kartografických činností, certifikačných činností a iných obdobných činností v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a o ktorých bude (je) *Zhotoviteľ* písomne informovaný. V čase podpisu tejto zmluvy je generálnym projektantom spoločnosť Ateliér DV, s. r. o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava.
- 2.2 „*Banková záruka*“ je banková záruka definovaná v čl. 14 bod 14.1 tejto zmluvy.
- 2.3 „*Bory Home 2*“ je označenie projektu, bližšie špecifikovaného a vnútorne rozčleneného v súlade s čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.4 „*Cena za Dielo*“ je cena za vykonanie *Diela* podľa tejto zmluvy; výška *Ceny za Dielo* dojednaná v čase podpisu tejto zmluvy je uvedená v čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.
- 2.5 „*Dielo*“ je dielo bližšie špecifikované v čl. 3 body 3.2 a 3.3 tejto zmluvy.
- 2.6 „*Dokumentácia Architekta*“ je tendrová, realizačná dokumentácia a podľa povahy aj iná dokumentácia, ktorú *Architekt* spracuje, resp. *Objednávateľ* zabezpečí v súvislosti s vykonávaním *Diela* pred alebo v priebehu realizácie *Diela*, ktorá bola (bude) preukázateľne odovzdaná *Zhotoviteľovi* pred začatím realizácie príslušných prác, ktorých sa táto dokumentácia týka; pred *Dokumentáciou Architekta* má prednosť *Zadanie* (bod 2.18), resp. dokumenty v ňom uvedené, podľa ktorých sa má *Dielo* vykonať.
- 2.7 „*Dokumentácia Zhotoviteľa*“ je realizačná dokumentácia zmien *Diela* navrhnutých *Zhotoviteľom*, ďalej dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s vykonávaním *Diela*, najmä s prípravou *Diela*, jeho realizáciou, certifikáciou a odovzdaním *Diela*.
- 2.8 „*Drobné vady*“ sú vady *Diela*, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť *Diela*, na spôsobilosť *Diela* (jeho časti) na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je *Dielo* (dotknutá časť) určené, a ani (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii *Diela* (resp. stavby, ktorej súčasťou *Dielo* tvorí).
- 2.9 „*Harmonogram Zhotoviteľa*“ je časový plán (harmonogram) prác týkajúcich sa vykonávania *Diela*, resp. jeho jednotlivých častí, vypracovaný *Zhotoviteľom*, ktorý podrobnejšie uvádza časový priebeh vykonávania *Diela* a ktorý je odsúhlasený *Objednávateľom*; *Harmonogram Zhotoviteľa* platný v čase podpisu tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 2.10 „*Nominovaný subdodávateľ*“ je tretia osoba určená *Objednávateľom* na základe ním organizovaného výberového konania, prostredníctvom ktorej *Zhotoviteľ* uskutoční určenú časť *Diela*, resp. iba dodávku určeného materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diela*.
- 2.11 „*Odovzdávací protokol*“ je protokol spísaný zmluvnými stranami, ktorý preukazuje odovzdanie *Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi*; obsah *Odovzdávacieho protokolu* je uvedený v čl. 8 bod 8.6 tejto zmluvy.

- 2.12 „*Stavebný manažér*“ je tretia osoba určená *Objednávateľom* na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania *Diela* podľa tejto zmluvy a na vykonávanie technického dozoru pri vykonávaní *Diela*, inak plní funkciu *Stavebného manažéra* *Objednávateľa*. *Stavebný manažér* bude zhotoviteľovi identifikovaný pri prevzatí staveniska. O každej zmene v osobe *Stavebného manažéra* je *Objednávateľ* povinný *Zhotoviteľa* bezodkladne písomne informovať.
- 2.13 „*Stavenisko*“ je priestor, ktorý je počas uskutočňovania *Diela* určený na vykonávanie stavebných prác týkajúcich sa *Diela*, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie *Diela* a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok (stavebné pozemky) a tiež aj iné pozemky alebo ich časti, ktoré *Zhotoviteľ* použije pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa pod *Staveniskom* v prípade jednotlivých ustanovení tejto zmluvy podľa ich povahy rozumie aj len pracovisko (pracoviská) v zmysle predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), a to v závislosti od vymedzenia priestoru, v ktorom má *Zhotoviteľ* vykonávať, resp. vykonáva *Dielo*.
- 2.14 „*Subdodávateľ*“ je tretia osoba, ktorej *Zhotoviteľ* zveril (bez určenia *Objednávateľom*) uskutočnenie určitej časti *Diela*, resp. iba dodávku materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diela*.
- 2.15 „*Súpis prác*“ je súpis prác preukazujúci rozsah zrealizovaného (dokončeného) *Diela*, resp. jeho časti v príslušnom kalendárnom mesiaci; *Súpis prác* v rozsahu schválenom *Stavebným manažérom* sa na účely tejto zmluvy považuje za súpis skutočne zrealizovaných (dokončených) prác, ak nie je zistený opak.
- 2.16 „*Termín zahájenia Diela*“ je dátum odovzdania *Staveniska* *Zhotoviteľovi* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve; tento dátum je výslovne uvedený v tejto zmluve, ak si zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy nedohodli skorší dátum.
- 2.17 „*Termín odovzdania Diela*“ je dátum odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi; tento dátum je výslovne uvedený v tejto zmluve, ak si zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy písomne nedohodli neskorší dátum.
- 2.18 „*Zadanie*“ je dokument spracovaný *Architektom*, resp. zabezpečený *Objednávateľom*, ktorý bližšie špecifikuje *Dielo* a prípadne aj niektoré podmienky jeho vykonania a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve; *Zadanie* obsahuje aj zoznam projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa má *Dielo* vykonať.
- 2.19 „*Zisťovací protokol*“ je zápis, ktorého účelom je sledovanie vybraných podmienok vykonávania *Diela*; pokiaľ nie je zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, neoddeliteľnou súčasťou *Zisťovacieho protokolu* je príslušný *Súpis prác*. Vzorové znenie *Zisťovacieho protokolu* tvorí súčasť prílohy č. 1 k tejto zmluve.

### ČLÁNOK 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa *Zhotoviteľ* zaväzuje vykonať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a *Objednávateľ* sa zaväzuje poskytnúť *Zhotoviteľovi* pri vykonávaní *Diela* súčinnosť (spolupôsobenie) v súlade s touto zmluvou a zaplatiť *Zhotoviteľovi* *Cenu* za *Dielo* podľa tejto zmluvy.
- 3.2 *Dielom* podľa tejto zmluvy sa rozumie dielo v rámci projektu „**Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch v obci Voderady - kaplnka a miestnosť č. 1.4, 1.6, 1.7, 1.8**“, a to realizácia týchto stavebných objektov (SO):
- SO01 Kaplnka /miestn.č.1.9, 1.9.1, 1.9.2/
  - SO02 Vstupná hala /miestn.č.1.1/
  - SO03 Hala /miestn.č.1.4/
  - SO04 Predaj /miestn.č.1.6/
  - SO05 Expozícia /miestn.č.1.7/
  - SO06 Expozícia /miestn.č.1.8/