

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

Obstarávateľ: Mesto Myjava

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 11.06.2021 13:17:33

Zverejnené: 15.06.2021 14:01:30

Dobrý deň,
Ako uchádzač o verejné obstarávanie „Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava“ by sme Vás chceli požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka č.1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odrzkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odrzkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odrzkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

Obstarávateľ: Mesto Myjava

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.5

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.6

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

Obstarávateľ: Mesto Myjava

Otázka č.9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyš prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.11

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Áno

Otázka č.13

Ziadam o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď:

Áno. Bez prípadných navyš prác. Viď odpoveď na 14.

Otázka č.14

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyš práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď:

Zhotoviteľ predloží cenu na základe podrobného oboznámenia sa so súťažnými podkladmi, s projektovou dokumentáciou, preštudovaním projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Podrobnejšie podmienky sú uvedené v článku V. Cena za dielo priloženého návrhu Zmluvy o dielo V prípade nevyhnutnej potreby vykonať navyš prác tieto budú riešené v zmysle zmluvy o dielo, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a po odsúhlasení poskytovateľom finančných prostriedkov.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Áno. Verejný obstarávateľ potvrdzuje správnosť predloženej projektovej dokumentácie a súlad medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými správami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – autorizovaným projektantom. PD bola predložená v stavebnom konaní, overená stavebným úradom. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty vychádzajú z reálneho skutkového stavu a odzrkadľujú súčasný stav nehnuteľnosti. Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní - Technické požiadavky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov. Podrobnejšie podmienky použitia ekvivalentu sú uvedené v prílohe č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

Obstarávateľ: Mesto Myjava

Otázka č.16

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 4. 2011)?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s príslušnými legislatívnymi normami a nariadeniami (príloha 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011).

Otázka č.17

V súťažných podkladoch v bode 17.2 uvádzate nasledovné:

„V prípade, že uchádzač deklaruje zabezpečenie viazanosti ponuky prostredníctvom bankovej záruky alebo poistenia bankovej záruky, je povinný doručiť originál dokladu aj v listinnej podobe prostredníctvom poštovej zásielky alebo osobne v lehote na predkladanie ponúk na adresu kontaktného miesta verejného obstarávateľa. V prípade, ak zo znenia dokladu bude zrejmé, že je potrebné vrátiť originál vydávajúcej inštitúcii, uchádzač spolu s originálom bankovej záruky v zmysle vyššie uvedeného doručí aj úradne osvedčenú kópiu dokladu, ktorá zostane súčasťou dokumentácie k predmetnému verejnemu obstarávaniu. Doklad v listinnej podobe bude predložený v zalepenej obálke s označením:

- adresa kontaktného miesta verejného obstarávateľa uvedená v bode 1.
- adresa uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie heslom: Banková záruka – 29089-WYP - NEOTVARAT."

Žiadame o upresnenie či bude verejný obstarávateľ akceptovať elektronickú bankovú záruku podpísanú zaručeným elektronickým podpisom banky. V tom prípade môže byť originál bankovej záruky vložený do ponuky a nemusí byť posielaný poštou na adresu verejného obstarávateľa.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude akceptovať elektronickú bankovú záruku podpísanú zaručeným elektronickým podpisom banky. V tom prípade môže byť originál bankovej záruky vložený do ponuky a nemusí byť posielaný poštou na adresu verejného obstarávateľa.