



Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PODMIENOK ÚČASTI A PONÚK

Zákazka	Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Lozorno
Dátum a čas	
Miesto	Lozorno
Predmet	Vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ **Obec Lozorno**, so sídlom na adrese Hlavná 1, 900 55 Lozorno (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bolo dňa 05.01.2021 uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 2/2021 pod označením 187 - WYP (ďalej aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „*Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Lozorno*“ (ďalej aj ako „**Verejné obstarávanie**“).

Dňa 19.02.2021 o 23:59 hod miestneho času uplynula vo Verejnom obstarávaní lehota na predkladanie ponúk.

Komisia zriadená Verejným obstarávateľom vykonala vyhodnotenie predložených ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov a z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, o čom vyhotovila túto zápisnicu podľa ustanovenia § 40 ods. 12 a § 53 ods. 9 Zákona.

Hodnotenie podmienok účasti a hodnotenie ponúk bolo neverejné.

1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

P. č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Obchodné meno: KOOR, s.r.o. Adresa: Mlynské Nivy 56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 IČO: 45628246 Podiel subdodávok: Uchádzač vyhlásil, že informácie o subdodávateľoch uvedenie najneskôr v čase uzatvorenia zmluvy.	15.02.2021 10:57:11
2.	Obchodné meno: RV stav, s.r.o. Adresa: Šášovská 4, Bratislava 851 06 IČO: 46163379	19.02.2021 10:57:37



Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno

	Podiel subdodávok: Uchádzač vyhlásil, že informácie o subdodávateľoch uvedenie najneskôr v čase uzatvorenia zmluvy.	
--	--	--

2) Návrhy uchádzačov na plnenie kritérií

Jednotliví uchádzači v rámci ponúk uviedli návrhy na plnenie kritérií s nasledovnými hodnotami:

P. č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok	Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH
1.	KOOR, s.r.o, Mlynské Nivy 56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05, IČO: 45628246	87116,30 kWh/rok	768 767,77,- EUR s DPH
2.	RV stav, s.r.o., Šášovská 4, Bratislava 851 06, IČO: 46163379	87634,23 kWh/rok	461 520,00,- EUR s DPH

3) Hodnotenie ponúk z hľadiska návrhov uchádzačov na plnenie kritérií

Podľa bodu 2.1 časti E Kritériá hodnotenia ponúk súťažných podkladov Verejný obstarávateľ stanovil, že ponuky uchádzačov budú vyhodnotené na základe bodov pridelených jednotlivým podkritériám v súlade s relatívnou váhou položiek:

P.č.	Názov	Váha (body)
1.	Potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok (A)	15 bodov
2.	Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	85 bodov
Maximálny počet bodov spolu		100 BODOV

Na základe spôsobu pridelenia bodov za jednotlivé podkritériá podľa bodu 2.2 časti E Kritériá hodnotenia ponúk súťažných podkladov boli jednotlivým ponukám uchádzačov priradené nasledovné bodové ohodnotenia:

KOOR, s.r.o.

Podkritérium (A)

$$\frac{87116,3}{87116,3} \times 15 = \mathbf{15 \text{ bodov}}$$

Podkritérium (B)

$$\frac{461\,520,00}{768\,767,77} \times 85 = \mathbf{51,0286 \text{ bodov}}$$

KOOR, s.r.o.	Body
---------------------	------



Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok (A)	15 bodov
Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	51,03 bodov
Počet bodov spolu	66,03 BODOV

RV stav, s.r.o.

Podkritérium (A)

$$\frac{87116,3}{87634,23} \times 15 = \mathbf{14,9113 \text{ bodov}}$$

Podkritérium (B)

$$\frac{461\,520,00}{461\,520,00} \times 85 = \mathbf{85 \text{ bodov}}$$

RV stav, s.r.o.	Body
Potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok (A)	14,91 bodov
Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	85 bodov
Počet bodov spolu	99,91 BODOV

4) Poradie ponúk z hľadiska návrhov uchádzačov na plnenie kritérií

Na základe hodnotenia ponúk z hľadiska návrhov uchádzačov na plnenie kritérií komisia zostavila nasledovné poradie uchádzačov:

P.č.	Názov uchádzača	Body
1.	RV stav, s.r.o. , Šášovská 4, Bratislava 851 06, IČO: 46163379	99,91 bodov
2.	KOOR, s.r.o. , Mlynské Nivy 56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05, IČO: 45628246	66,03 bodov

5) Hodnotenie splnenia podmienok účasti stanovených Verejným obstarávateľom

Komisia podľa bodu 24 súťažných podkladov Verejného obstarávania vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vykonala až po vyhodnotení ponúk na základe kritérií a iba v prípade ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom



mieste v poradí – t. j. iba ponuku uchádzača RV stav, s.r.o.

Komisia vykonala vyhodnotenie splnenia podmienok účasti na základe dokladov, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača.

Z dôvodu, že uchádzač v ponuke pre účely preukázania niektorých podmienok účasti predbežne nahradil niektoré doklady čestným vyhlásením, komisia vyzvala uchádzača o doplnenie dokladov nahradených čestným vyhlásením.

Uchádzač v lehote stanovenej Verejným obstarávateľom doručil doklady nahradené čestným vyhlásením a na základe týchto informácií a dokladov, ktorých vyhodnotenie je podrobne zachytené v hodnotiacom hárku, ktorý je súčasťou dokumentácie k Verejnému obstarávaniu, komisia konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ZVO a preukázal splnenie požadovaných podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa ustanovenia § 34 ZVO.

6) Zoznam uchádzačov, ktorí nesplnili stanovené podmienky účasti

Keďže Verejný obstarávateľ hodnotil splnenie podmienok iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil prvý v poradí, a tento uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti, komisia konštatuje, že neexistuje žiaden uchádzač, ktorý by nesplnil podmienky účasti.

7) Kontrola splnenia požiadavky na zloženie zábezpeky

Komisia podľa ustanovenia § 53 ods. 1 ZVO posudzovala zloženie zábezpeky viazanosti ponuky zo strany uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

Zábezpeka vo výške požadovanej podľa súťažných podkladov bola zo strany uchádzača RV stav, s.r.o. zložená na účet Verejného obstarávateľa o čom uchádzač predložil aj výpis z transakcie.

Komisia konštatuje, že zábezpeka bola zložená v súlade s podmienkami Verejného obstarávania.

8) Kontrola splnenia požiadavky na predmet zákazky

Komisia posudzovala ponuku uchádzača RV stav, s.r.o. z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 ZVO.

Uchádzač v ponuke predložil všetky doklady podľa bodu 8.2 písm. b) súťažných podkladov požadované ako technická časť ponuky, najmä požadovaný (i) návrh opatrení a (ii) harmonogram prác.

Komisia vyhodnotila predložené doklady a konštatuje, že ponuka uchádzača spĺňa všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené Verejným obstarávateľom.

9) Konflikt záujmov

Verejný obstarávateľ overoval potenciálny konflikt záujmov u všetkých osôb, ktoré sa zúčastnili prípravy súťažných podkladov a hodnotenia žiadostí o účasť, alebo sa inak zúčastňovali na príprave a realizácii postupu Verejného obstarávania ako aj u osôb s rozhodovacími právomocami verejného obstarávateľa (ďalej tiež ako „Zúčastnené osoby“) v čase vyhlásenia Verejného obstarávania a v deň začatia hodnotenia splnenia podmienok účasti. Všetky Zúčastnené osoby podpísali čestné vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré sú súčasťou dokumentácie k Verejnému obstarávaniu.

Verejný obstarávateľ za účelom vylúčenia konfliktu záujmov zo strany osôb zúčastnených na príprave ponúk v súťažných podkladoch stanovil požiadavku na predloženie čestného vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré bolo predložené uchádzačmi v ponuke.

Pravdivosť informácií uvedených v predložených čestných vyhláseniach bola zo strany Verejného



Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno

obstarávateľa overená prostredníctvom verejne dostupných zdrojov, ako napr. Obchodný register, Register partnerov verejného sektora a pod.

10) Záver

Na základe hodnotenia návrhov na plnenie kritérií sa umiestnila na prvom mieste v poradí ponuka uchádzača RV stav, s.r.o..

V súlade so súťažnými podkladmi komisia hodnotila splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek na predmet zákazky iba v prípade ponuky uchádzača RV stav, s.r.o..

Na základe hodnotenia komisia konštatuje, že ponuka uchádzača RV stav, s.r.o. spĺňa všetky požiadavky stanovené v súťažných podkladoch a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti, v nadväznosti na čo komisia konštatuje, že ponuka uchádzača RV stav, s.r.o. bola v tomto Verejnom obstarávaní úspešná.

Komisia bezodkladne odovzdá zápisnicu z vyhodnotenia ponúk Verejnému obstarávateľovi.

Každý prítomný člen komisie podpísal čestné vyhlásenie v zmysle § 51 ods. 6 Zákona.

V Lozorne

Komisia:

Ing. Arch. Miroslav Drahoš , predseda komisie	
Ing. Lucia Bičárová , člen komisie	
Ing. Miroslav Hilka , člen komisie	
Ing. Marcel Lauko, PhD. , člen komisie bez práva hodnotiť ponuky	
JUDr. Tomáš Uriček , člen komisie bez práva hodnotiť ponuky	