



**ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR**

**Ing. arch. Ján Kôpka, J.K.A. – Architektonický ateliér**  
Záhrebská 12, 968 01 Nová Baňa IČO: 37151 215; DIČ: SK1047930224  
mob. 0907 819 508; e-mail: ingarchjankopka@gmail.com



- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V OBCI PÍLA**

**OBEC PÍLA**

Kat. územie: Píla, číslo parc. : 52, 53/1

Dokumentácia pre vydanie  
Stavebného povolenia  
04/2019

Investor:

**OBEC PÍLA, IČO: 00648051**  
Píla 27, p. 966 81 Žarnovica

Vypracoval :

Ing. arch. Ján Kôpka; Záhrebská č.12, 968 01 Nová Baňa

Opráv. projektant:

Ing. Jozef Zemanovič; Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V OBCI PÍLA**

OBEC PÍLA

Kat. územie: Píla, číslo parc. : 52, 53/1, stavba súp. č. 24

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia  
(dokumentácia prestavby a zmeny užívania stavby súp. č. 24)

Investor:

**OBEC PÍLA, IČO: 00648051**

Píla 27, p. 966 81 Žarnovica

Vypracoval : Ing. arch. Ján Kôpka; Záhrbská č.12, 968 01 Nová Baňa

Opráv. projektant: Ing. Jozef Zemanovič; Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce

04/2019

## **OBSAH :**

A 1.1.	- ÚVOD
A 1.2.	- IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY
A 2.	- ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU
A 2.1.	- ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE
A 2.2	- ÚDAJE O PREVÁDZKE
A 3	- PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
A 4	- ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
A 5	- VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

## A 1.1 - ÚVOD

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná na základe objednávky investora. Zámerom investora je prestavba a zmena účelu užívania existujúcej stavby „základnej školy“, súp. č. 24 na „zariadenie sociálnych služieb“ v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálnom znení.

## A 1.2. - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	<b>ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V OBCI PÍLA</b>
Miesto stavby :	PÍLA
Kat. územie :	Píla
Číslo parc. :	52, 53/1
Súp. š. stavby:	24
Investor :	<b>OBEC PÍLA, IČO: 00648051</b> Píla 27 p. 966 81 Žarnovica
Stupeň :	Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (dokumentácia prestavby a zmeny užívania stavby súp. č. 24)
Vypracoval :	Ing. arch. Ján Kôpka Záhrebská č.12, 968 01 Nová Baňa
Opráv. projektant:	Ing. Jozef Zemanovič Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce
Dátum :	04/2019

## A 2 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Existujúca budova základnej školy súp. č. 24 s príslušným pozemkom je vo vlastníctve investora. Pozemok sa nachádza v centre obce Píla, v katastrálnom území Píla.

Navrhovaný objekt svojou mierkou a rozsahom rešpektuje dané územie, ako aj potreby a zámery investora, obce a vlastníkov okolitých pozemkov. Zámerom investora je prestavba a zmena účelu užívania existujúcej stavby „základnej školy“, súp. č. 24 na „zariadenie sociálnych služieb“ v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálnom znení.

Jedná sa o prestavbu a zmenu účelu využitia objektu školy – vytvoriť zariadenie pre 12 seniorov s rodinným ubytovaním, so všetkým zabezpečením pohybu, s dobrým bezbariérovým prístupom. Zásahy so existujúcej budovy sa predpokladajú len v nutnom rozsahu.

## **A 2.1 - ODŮVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA**

Zámerom investora je prestavba a zmena účelu užívania existujúcej stavby „základnej školy“, súp. č. 24 na „zariadenie sociálnych služieb“ v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálnom znení.

## **A 2.2. - ÚDAJE O PREVÁDZKE**

V objekt bude slúžiť ako zariadenie sociálnych služieb v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálnom znení, podľa požiadaviek investora v súlade s platnou legislatívou.

## **A 3. - PREHĽAD VÝCHODIKOVÝCH PODKLADOV**

Dokumentácia pre stavebné povolenie – „Zariadenie sociálnych služieb v obci Píla“ – bola spracovaná na základe nasledujúcich podkladov :

- kópia katastrálnej mapy M 1: 2000
- zameranie existujúceho stavu objektu
- platných STN
- dohovor s investorom
- fotodokumentácia exist. stavu
- Zadanie investora – Projektový zámer na podporu nových a existujúcich sociálnych služieb . Výzva IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6

## **A 4. - ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

SO 01 Zariadenie sociálnych služieb v obci Píla - predmetom riešenia

- Spevnené plochy – dvor, parkovanie
- Napojenie el. energie NN - existujúce
- Napojenie kanalizácie, žumpa – existujúce
- Napojenie vodovodu – existujúce

Rekonštrukcia prípojok elektrickej energie, vodovodu a spevnených plôch budú predmetom samostatných konaní.

## **A 5. - VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY**

Zámerom investora je prestavba a zmena účelu užívania existujúcej stavby „základnej školy“, súp. č. 24 na „zariadenie sociálnych služieb“ v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálnom znení.

Predpokladaný termín započatia stavby je leto 2019.

Riešený objekt bude realizovaný bez obmedzenia okolitej zástavby.

## **B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V OBCI PÍLA**

OBEC PÍLA

Kat. územie: Píla, číslo parc. : 52, 53/1, stavba súp. č. 24

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia  
(dokumentácia prestavby a zmeny užívania stavby súp. č. 24)

Investor:

**OBEC PÍLA, IČO: 00648051**

Píla 27, p. 966 81 Žarnovica

Vypracoval : Ing. arch. Ján Kôpka; Záhrbská č.12, 968 01 Nová Baňa

Opráv. projektant: Ing. Jozef Zemanovič; Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce

04/2019

## OBSAH:

- B 1.** - CHARAKTERISTIKA STAVENISKA A MAJETKOPRÁVNY VZŤAH
- B 2.** - URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- B 3.** - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
- B 4.** - BILANCIE PLÔCH A KAPACITNÉ ÚDAJE
- B 5.** - DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- B 6.** - POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE
- B 7.** - ODSTRÁNENIE VZRASTLEJ ZELENE
- B 8.** - VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- B 9.** - POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY
- B10.** - PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY
- B10.1.** - OBMEDZENIE EXISTUJÚCICH PREVÁDZOK
- B10.2.** - SÚVISIACE INVESTÍCIE
- B10.3.** - PRIPOJENIE NE EXISTUJÚCE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, BILANCIA  
KAPACITNÝCH NÁROKOV
- B 10.3.1** - VODOVOD
- B 10.3.2.** - KANALIZÁCIA
- B 10.3.3.** - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- B 10.3.4.** - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- B 10.3.5.** - VONKAJŠIE NN ROZVODY
- B 10.3.6.** - VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- B 10.3.7.** - VZDUCHOTECHNIKA
- B 10.4.** - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- B 11.** - VZŤAHY K EXISTUJÚCEMU VEREJNÉMU A OBČIANSKEMU VYBAVENIU  
ÚZEMIA
- B 12.** - POČET PRACOVNÍKOV NA PREVÁDZKU
- B 13.** - NAVRHOVANÝ MATERIÁL
- B 16.1* - VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE
- B 16.2* - HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE
- B 16.3* - STREŠNÁ KONŠTRUKCIA
- B 16.4* - VÝPLNE OTVOROV
- B 16.5* - POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN
- B 16.6* - PODLAHY
- B 16.7* - SPEVNENÉ PLOCHY

## **B 1. - CHARAKTERISTIKA STAVENISKA A MAJETKOPRÁVNÝ VZŤAH**

Pozemok sa nachádza v Obci Píla, v katastrálnom území Píla, neďaleko od regionálnej cesty II/512, smer Žarnovica – Partizánske. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie.

Terén pozemku, na ktorom je riešená budova, je rovinatý, až mierne svahovitý. Pozemok a budova je v súčasnosti prístupný existujúcimi asfaltovými cestami, miestnymi komunikáciami.

V súčasnosti sa na pozemku parc. č. 52 nachádza budova školy súp. č. 24, ktorá je predmetom riešenia projektovej dokumentácie. Spevnené plochy a úprava okolitého pozemku budú predmetom samostatného konania.

Územie tvoria pozemky – parcelné čísla : vid'. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva a situáciu pozemku.

## **B 2. - URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

Pozemok, v súčasnosti je prístupný priamo z existujúcej miestnej komunikácie cez existujúci vjazd do oploteného areálu školy.

Urbanisticky je priestor skladu, prístavby haly a parkovania riešený ako celok, čo je dané ich funkciami, terénnymi podmienkami, technickou infraštruktúrou a väzbami medzi nimi.

Riešený priestor pozostáva z :

- Objektu exist. budovy školy
- Spevnených exist. plôch
- Napojenia kanalizácie
- Napojenia vody
- Napojenia el. prúdu NN

Objekt pôvodne slúžil ako škola, na pozemku sa nachádza žumpa a vodomerná šachta. Pred objektom je tenisový kurt. Od vstupu na pozemok vedie spevnená plocha k vstupom do budovy popred čelnú fasádu. Z bočnej strany je prístupný sklad dreva a technická miestnosť s kotlom na drevené palivo.

Objekt je napojený vzdušnou prípojkou el. káblom.

Splašková kanalizácia je vyvedená do žumpy, dažďová na terén.

Objekt je napojený na vodovod.

Nevyužité plochy areálu budú a sú zatravnené s vhodnou výsadbou vysokej a nízkej zelene.

## **B 3. - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Objekt je dvojpodlažný s jednou podpivničenou miestnosťou, má tri vstupy do úžitkových miestností zo strany čelnej fasády, jeden vedľajší vstup do priestoru s hygienickým zariadením a z bočnej fasády je brána do technických priestorov. Budova pozostáva z dvoch konštrukčných častí – pôvodnej budovy z plných pálených tehál a neskoršej prístavby z ľahkých tvárnic. Stropy tvoria malé klenby votknuté do ocelových nosníkov vzdialených cca 1,2 m. Podlahy na 1. NP sú na podkladnom betóne uložené na teréne. V jednej miestnosti na prízemí je podlaha odstránená na rastlý terén. Táto časť je bez hydroizolácie a steny sú navlhnuté. Krov je drevený, zachovalý, so škridlovou strechou. Okná a dvere sú drevené. Stav budovy vcelku dobrý, ale pre jej ďalšie využitie je potrebná rekonštrukcia.

Súčasná dispozícia objektu :

Na 1.np sa nachádza telocvičňa, kuchyňa, jedáleň a technické priestory.

Na 2.np sú triedy, riaditeľňa a hygienické zariadenie.



Na pozemku pred čelnou fasádou je v súčasnosti tenisový kurt. Okolo budovy je dostatok priestoru využiteľného pre aktívny aj pasívny oddych. Okolité prírodné prostredie je priaznivé pre pokojné trávenie voľného času v lone prírody. Blízkosť komunikácií zas umožňuje rýchle spojenie a využitie všetkých služieb v prípade potreby. Zámerom obce je objekt bývalej školy zrekonštruovať – vytvoriť zariadenie pre 12 seniorov s rodinným ubytovaním v štyroch bytových jednotkách, so všetkým zabezpečením pohybu, relaxu, starostlivosti aj s dobrým bezbariérovým prístupom. Vzhľadom na polohu objektu, jeho veľkosť a dispozíciu, sa tento zámer javí ako vhodný.

Navrhovaná architektúra a architektonický výraz budovy vychádza jej funkcie potrieb investora a uvažovaným zámerom. Navrhovaný typ zariadenia je „*ubytovacím zariadením sociálnych služieb poskytujúcim rodinné ubytovanie*“.

Návrh upravuje dispozíciu a funkčnosť tak, aby spĺňala všetky požiadavky na splnenie požadovaného účelu a pri ekonomicky navrhovaných stavebných úpravách. Preto je potrebné maximálne využiť jestvujúce členenie dispozície a novú funkčnosť zabezpečiť najmä členením a vzájomným prepájaním jestvujúcich priestorov.

Pre zabezpečenie takéhoto riešenia je potrebné jednoznačne vymedziť funkčné celky. Hlavnou funkciou objektu bude bývanie. Na túto funkciu slúži celé poschodie a časť prízemia. Tým je funkčný celok objektu určený pre bývanie prevádzkovo ucelený – napojený na vstup a vertikálne komunikácie a výťah pre zabezpečenie bezbariérového prístupu na poschodie.

Druhým funkčným celkom je technická časť – miestnosť pre kotol a sklad paliva. Súčasťou je aj WC pre obsluhu technických zariadení.

Prioritou návrhu je zabezpečiť bezbariérový prístup bývajúcich. Pre zabezpečenie bezbariérového prístupu je navrhovaná plytká rampa – spevnená plocha, ktorá pokračuje rovnou časťou pozdĺž objektu a umožňuje vstup do všetkých troch vchodov objektu, môže byť opatrená elektrickým vyhrievaním pre zamedzenie námrazy v zimných mesiacoch. Zároveň sú novovytvorené predložené schodiskové stupne z juhozápadnej strany.

Stredný vstup do objektu ústi do chodby, v ktorej je navrhované zdvíhacia pošina na poschodie a schodisko. Zdvíhacia plošina je dimenzovaná pre prevoz vozíkov pre imobilných návštevníkov.

Vstup do technických priestorov - vedľajší jestvujúci vstup, je pre WC technickej obsluhy. Technické priestory – sklad dreva a miestnosť pre kotol sú prístupné cez bránu, pre možnosť vjazdu väčších vozidiel s drevom. Miestnosť pre kotol je prístupná samostatne. Pre obsluhu je tu WC.

#### **B 4. - BILANCIE PLÔCH A KAPACITNÉ ÚDAJE**

##### **EXISTUJÚCI STAV - ŠKOLA**

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	674,97 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA	408,38 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANÝ PRIESTOR od ±0,000	4.083,80 m <sup>3</sup>
<u>SPEVNENÉ PLOCHY</u>	cca 50,0 m <sup>2</sup>

##### **NAVRHOVANÝ STAV – ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	680,01 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA	305,64 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA	408,38 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANÝ PRIESTOR od ±0,000	4.083,80 m <sup>3</sup>
POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK	4
POČET OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ	13
<u>SPEVNENÉ PLOCHY</u> – pred vchodmi do budovy	60,04 m <sup>2</sup>
<u>SPEVNENÉ PLOCHY</u> – prístup, parkovanie	357,98 m <sup>2</sup>

## **B 5. - DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMO**

Dotknuté ochranné pásma nie sú známe.

## **B 6. - POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A BÚRACIE PRÁCE**

Požiadavky na demolácie a búracie v potrebnom rozsahu – vid'. výkresovú dokumentáciu existujúceho stavu v profesii Architektonicko-stavebné riešenie.

## **B 7. - ODSTRÁNENIE VZRASTLEJ ZELENE**

Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň. Navrhujem v rámci úprav pozemku koncepčne vysadiť novú zeleň.

## **B 8. - VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

„Zariadenie sociálnych služieb v obci Píla“ – prestavba a zmena účelu využitia stavby, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **B 9. - POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY**

V predmetnom území sa so stálymi zaradeniami CO neuvažuje.

## **B10. - PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY**

### **B10.1. - OBMEDZENIE EXISTUJÚCICH PREVÁDZOK**

„Zariadením sociálnych služieb v obci Píla“ nebudú obmedzené žiadne prevádzky.

### **B10.2. - SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Potrebné terénne úpravy, odvoz zeminy, odvoz sute, likvidácia odpadu. Odporúčam prehodnotenie existujúcej prípojky el. energie NN a napojenia objektu na existujúce vodovodné rozvody, riešenie spevnených plôch, parkovanie – budú riešené samostatným konaním.

### **B10.3. - PRIPOJENIE NA EXISTUJÚCE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, BILANCIA KAPACITNÝCH NÁROKOV**

#### **B 10.3.1 - VODOVOD**

Podrobnosti rieši projekt zdravotníckej. Vnútorne rozvody s prívodom od vodomernej šachty budú kompletne vymenené.

Zdroj úžitkovej vody – exist. vodovod

Zdroj pitnej vody – exist. vodovod

Zdroj požiarnej vody – exist. vodovod. Podrobnosti rieši projektová dokumentácia požiarnej ochrany príp. napojenia vodovodu. Priemerná denná potreba vody je 1,620 m<sup>3</sup>/d.

### **B 10.3.2. - KANALIZÁCIA**

Podrobnosti rieši projekt zdravotníckej. Vnútorne rozvody s prívodom do existujúcej žumpy budú kompletne vymenené. Odpady budú podlahami a pod stropmi miestností nad 1. NP stiahnuté k súčasným stúpačkám v pristavanom rohu budovy. Stropy v týchto miestnostiach budú znížené SDK. Potrubie bude akusticky odolné. Priemerná denná potreba vody je 1,620 m<sup>3</sup>/d.

Priemerný objem odpadových vôd ročne je  $365 \times 1,62 \text{ m}^3/\text{d} = 591,30 \text{ m}^3/\text{rok}$ .  
Odvedenie splaškových vôd z objektu do vodonepriepustnej existujúcej žumpy 60 m<sup>3</sup>.  
Výpočet frekvencie vyprázdňovania žumpy za rok:  $591,30 \text{ m}^3/\text{rok} / \text{objem } 60 \text{ m}^3 = 9,85 \times = 10 \times / \text{rok}$ .  
Odvedenie dažďových vôd z objektu na pozemok investora.

### **B 10.3.3. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Podrobnosti rieši projekt ústredného vykurovania. Kúrenie bude kompletne vymenené. Vykurovacími telesami budú nové radiátory typu Korad s výkonmi podľa PD.

Ohrev vody a kúrenia bude podľa zadania naďalej kotlom na pevné palivo a príprava TÚV elektrickými zásobníkmi teplej vody v každom byte. Návrh počíta s drevosplyňujúcim kotlom, čím sa zvýši účinnosť. Zároveň sa zníži množstvo ročných emisií skleníkových plynov o viac ako 30%. Podrobnosti riešenia vykurovania a prípravy TÚV bude rieši projekt elektroinštalácie a zdravotníckej.

### **B 10.3.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Objekt skladu a prístavby skladu nebude napojený na rozvod zemného plynu.

### **B 10.3.5. - NN ROZVODY**

Podrobnosti rieši projekt vnútornej elektroinštalácie, bleskozvodu. Vnútorne rozvody elektriny budú vymenené. Modernizovaná bude aj rozvodná skriňa. Je žiadúce zrekonštruovať prípojku el. prúdu. Vzhľadom na charakter pôvodného účelu, nového účelu a úspornosti moderných spotrebičov nepredpokladá sa nutnosť zásadne zvýšeného odberu a istenia. Objekt bude opatrený novým bleskozvodom.

- a) Predmetom PD – pre vydanie stav. povolenia bude posúdenie existujúcich vonkajších rozvodov
  - 1. NN vonkajšie káblové rozvody – vedené zemou
- b) Napäťová sústava: TN-C, 400/230 V, 50 Hz
- c) Prostredie: AA4, AB7, AD2, AF2
- d) Stupeň dodávky el. energie: 3

### **B 10.3.6. - VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

Slaboprúdové prípojky, príp. rozvody bude riešiť správca siete.

### B 10.3.7. - VZDUCHOTECHNIKA

Riešená v zmysle potrieb jednotlivých bytov. Navrhujem použiť aj rekuperačné vetracie jednotky a rekuperačné ventilátory ako vetracie jednotky kúpeľní, odsávanie od digestorov riešené odťahovými ventilátormi, bude zabezpečený odvod kondenzátu.

### B 10.4 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešené v zmysle Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

#### ODPADY VZNIKAJÚCE PRI ČINNOSTI REALIZÁCIE STAVBY (STAVIEB) – STAVEB. ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ

ČÍS. SKUP.	NÁZOV SKUPINY	KATEG. ODP.	ODHAD. MNOŽ.	LIKVIDÁCIA (POUŽITIE) ODPADU
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	do 50,5 m <sup>3</sup>	Dohoda s obcou
17 02 01	Drevo	O	do 10,0 m <sup>3</sup>	Palivové drevo
17 02 03	Plasty	O	do 0,5 t	Recyklácia – dohoda s obcou
17 04 07	Zmiešané kovy	O	do 2,00 t	Recyklácia – zberné suroviny
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	do 1,5 t	Recyklácia – zberné suroviny
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	do 2,0 t	Dohoda s obcou
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 03	O	do 20,0m <sup>3</sup>	Dohoda s obcou

### B 11. - POČET PRACOVNÍKOV NA PREVÁDZKU

PREVÁDZKA	POČ. PRACOVNÍKOV
Kotolňa – čiastočná obsluha	1
Spolu	1

Upozornenie:

Zázemie pre zamestnanca - kotolňa.

Údržbu si bude majiteľ zabezpečovať individuálne.

## **B 12. - NAVRHOVANÝ MATERIÁL**

### **B 12.1 - VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE**

Murivo nosné existujúce – tehlové, v časti prístavby kotolne z tvárnic. Navrhované murivo – z presných tvárnic typu Ytong P+D hr. 250, omietnuté vápenno - cementovou maltou, natretou farebným interiérovým náterom. Priečkové murivo z presných tvárnic typu Ypor, Hebel, omietnuté dvojvrstvou vápenno – cementovou omietkou, alebo omietkovou zmesou Baumit, maľované na bielo maliarskou farbou Esmal, príp. Primalex.

Na poschodí je možné na základe realizačného posúdenia stropov, murované priečky nahradiť ľahšími sadrokartónovými priečkami.

### **B 12.2 - HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE**

Tvoria konštrukcie stropov, podláh, vencov a prekladov.

Podlahy - v priestore skladu dreva a kotolne ostávajú bez zmeny, v ostatných priestoroch dôjde k vyčisteniu a vybúraníu nášľapnej vrstvy podláh, príp. odstráneniu podkladových vrstiev podláh, čo je možné prehodnotiť až po začatí prác - vid'. výkresovú dokumentáciu. Nové podlahy tvorené podľa výpisu podláh a výkresovej dokumentácie.

Stropy – v existujúcom objekte – sa nepredpokladá do zásahu stropov, len v nevyhnutnom rozsahu na mieste novovytvoreného schodiska a v priestore vybúraného schodiska sa vybuduje nový strop. Stropy ostávajú pôvodné so sadrokartónovým novovytvoreným podhl'adom. Strop nad poschodím zateplený tepelnou izoláciou hr. 300 mm, pokrytý pochôdnou podlahou z OSB dosák.

Veniec – žb. konštrukcie – nové vence v priestore výťahovej šachty a schodiska.

Preklady – nosné preklady, – existujúce, bez zmeny novovytvorené, na základe statického posúdenia konštrukcií.

### **B 12.3 - STREŠNÁ KONŠTRUKCIA**

Ostáva pôvodná nezmenená – pri kontrole sa predpokladá výmena poškodených častí krovu v nutnom rozsahu.

Dôjde k výmene strešnej krytiny, žlabov, zvodov a doplneniu paropriepustnej fólie a strešných doplnkov.

### **B 12.4 - VÝPLNE OTVOROV**

Okná plastové, z trojitým presklením, dvere oceľové na kotolni, vonkajšie plastové s izolačným trojsklom, bezpečnostné, interiérové dvere na báze dreva. Typ a výrobcu okien, dverí určí investor po jednaní s výrobcami.

### **B 12.5 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN**

Pôvodná fasáda objektu bude očistená a budú odstránené nesúdržné časti fasády s následným vyspravením. Fasáda bude zateplená tepelnou izoláciou hr.150 mm, opatrená fasádnou omietkou. Farebný odtieň odporúčam svetlookrovú. V časti sokla bude použitá tepelná izolácia hr. 80 mm. Všetky nové vnútorné steny v pôvodnej budove skladu budú omietnuté dvojvrstvou štukovou omietkou a vymaľované na bielo, príp. podľa výberu investora. V miestnostiach hygieny keramický obklad do výšky min. 2,00 m, v priestoroch kuchýň keramický obklad v oblasti kuchynských liniek.

## B 12.6 - PODLAHY

V celom objekte dôjde k odstráneniu existujúcich podláh – nášľapných vrstiev a prekontrolovaniu ich nosnej časti, príp. nesúdržné a poškodené časti budú odstránené. Dôležitou položkou je odstránenie pôvodných podláh a vyrovnanie podkladov pod podlahami. Tu bude treba vytvoriť podkladný betón, hydroizoláciu s prípadným podrezaním okolitých stien a vložení plechovej zábrany proti vlhkosti. Nové podlahy budú tvorené podľa výkresovej dokumentácie. Hydroizolácie podláh bude potrebné vyhotoviť sčasti aj na steny miestností do výšky cca 300 mm.

## B 12.7 - SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy – budú tvorené zámkovou dlažbou, uloženou do štrkového lôžka – vid'. skladba spevnené plochy, z časti trávnatými plochami z výsadbou zelene.

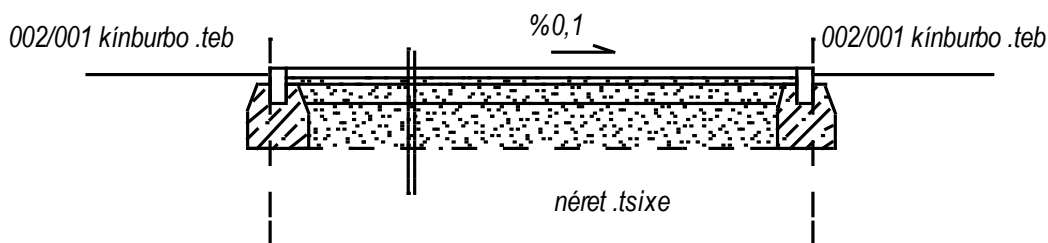
SPEVNENÉ PLOCHY – pred vchodmi do budovy 60,04 m<sup>2</sup>

SPEVNENÉ PLOCHY – prístup, parkovanie 357,98 m<sup>2</sup>

POZNÁMKA : Z navrhovaných spevnených plôch bude odstránená vrchná vrstva ornice a bude uložená v depónii na pozemku investora. Táto zemina sa použije pri konečných terénnych úpravách areálu

### SKLADBA SPEVNENÉ PLOCHY

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	80 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO (FR. 4-8)	40 mm
ZHUTNENÝ SUCHÝ BETÓN	
(VYSTUŽENÝ SIEŤOVINOU KARI 6x6/150x150)	100 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO (FR. 0 – 120)	250 mm
PÔVODNÁ ZEMINA (RASTLÝ TERÉN)	



Pri spevnených plochách parkovania bude potrebné s dvojitou vrstvou štrkového lôžka frakcie 0-120 hr. 500 mm a použitím fólie na zadržiavanie ropných látok, vyspádovanej a zaústenej do odlučovača ropných látok.

Výška osadenia - projektová nulal  $\pm 0,000$  = výška podlahy existujúceho prízemia.

Všetky výškové kóty v projektovej dokumentácii, sú uvádzané od tejto hodnoty.

**POZNÁMKA :**

PRI REALIZÁCII JE NUTNÉ STATICKY ZABEZPEČIŤ NOSNÉ KONŠTRUKCIE PROTI ZRÚTENIU – HLAVNE NOSNÉ ČASTI, KÝM SA PEVNE NEOSADIA.

PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PRI PRÁCI SO STAVEBNÝMI KONŠTRUKCIAMI, STAVEBNÝM MATERIÁLOM A DODRŽIAVAŤ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY POUŽITÝCH STAVEBNÝCH MATERIÁLOV, DODRŽIAVAŤ USTANOVENIA ZÁKONA Č.124/2006 Z.Z. A VYHLÁŠKY Č. 147/2013.

PRED REALIZÁCIOU STAVBY A NAPOJENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ PROJEKT BOZP, VYPRACOVAŤ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS STAVENISKA A POZEMKU, AKO AJ VYTÝČIŤ A ZAMERAŤ VŠETKY DOTKNUTÉ INŽINIERSKE SIETE.