

Zápisnica (3)

z vyhodnocovania ponúk na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk - zostavenie
poradia, z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnocovania ponuky z hľadiska
splnenia požiadaviek na predmet zákazky
u uchádzača umiestneného na prvom mieste v zostavenom poradí v zmysle ZoVO ¹

Verejný obstarávateľ:	Obec Kamenná Poruba, Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou
Predmet zákazky:	Výstavba 10 + 2 bytových jednotiek nižšieho štandardu v radovej zástavbe - Kamenná Poruba
Typ zákazky:	Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Postup verejného obstarávania:	Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, bez elektronickej aukcie
Vyhlásenie verejného obstarávania:	Vestník č. 46/2021, 13018 - WYP, 12.02.2021

Zloženie komisie na vyhodnocovanie ponúk (ďalej len „komisia“):

Predseda komisie:

1. JUDr. Marta Budišová

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

2. Zdenko Gad'o

3. Bc. Ladislav Čonka

4. Ing. Štefan Vilga

Zoznam predložených ponúk:

1. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov
2. Real invest SK Žilina s.r.o., Školská 812/29, 013 01 Teplička nad Váhom
3. ČECH s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov
4. Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
5. EBC group s. r. o., Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov
6. Skupina - vedúci člen: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a člen skupiny: HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
7. Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
8. SYTIQ a. s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Menovaná komisia na vyhodnocovanie ponúk mala v priebehu vyhodnocovania neobmedzený prístup k predloženým ponukám a ku všetkej komunikácii medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi prostredníctvom elektronického systému EN EVOSERVIS, ktorý bol určený na elektronickú komunikáciu.

1. Komisia menovaná verejným obstarávateľom po vyhodnocovaní ponúk na základe stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk a po zostavení (predbežného) poradia uchádzačov, všetko v súlade s § 53 ZoVO (viď zápisnica č. 2), pokračovala vo vyhodnotení podmienok účasti v zmysle § 40 ZoVO u uchádzača por. č. 2 Real invest SK Žilina s.r.o., Školská 812/29, 013 01 Teplička nad Váhom (ďalej aj ako „Real invest SK Žilina s.r.o.“), ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí, za účasti členov komisie aktívne vyhodnocujúcich ponuku uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o.

¹ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZoVO v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.
3. Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZoVO a technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZoVO a § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO.
4. Uchádzač **Real invest SK Žilina s.r.o.**, ktorý sa umiestnil na základe vyhodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií na vyhodnotenie na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí, využil na preukázanie splnenia podmienok účasti kombináciu predloženia dokladov a „Generálneho čestného vyhlásenia“ vo svojej ponuke.
5. Komisia posúdila obsah predložených dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti uchádzačom Real invest SK Žilina s.r.o., ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zápisnice a konštatuje, že uchádzač v rámci preukázania technickej alebo odbornej spôsobilosti:
 - 5.1 podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZoVO predložil ako potvrdenie o vykonaní stavebných prác dokumenty 4 referencie, ktoré uviedol aj v Zozname uskutočnených stavebných prác. Uvedené predložené dokumenty neobsahovali informácie v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačné posúdenie splnenia stanovených podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZoVO,
 - Komisia na základe vyššie uvedených skutočností rozhodla, že uchádzač Real invest SK Žilina s.r.o., bude požiadaný v súlade s § 40 ods. 4 písm. a) ZoVO, o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, v rámci preukázania technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZoVO.
 - 5.2 podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO predložil doklady s údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy:
 - stavbyvedúci – minimálne 1 osobu, kde využil kapacity inej osoby na preukázanie splnenia podmienky účasti v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
 - Komisia konštatuje, že z informácií uvedených v predložených dokumentoch nie je možné jednoznačne posúdiť splnenie danej podmienky účasti, komisia v rámci uplatnenia inštitútu vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZoVO požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov.
6. Komisia ukončila aktívne vyhodnocovania ponuky uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o., a vo vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti bude pokračovať a posudzovať splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZoVO po doručení / nedoručení odpovede na žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov na ďalšom aktívnom vyhodnocovaní v dohodnutom termíne.

Aktívne vyhodnocovanie ponúk členmi komisie od 11.05.2021 od 13:00 hod.

7. Komisia pokračovala a posudzovala splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZoVO v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi po doručení odpovede od uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o., ktorý bol na základe rozhodnutia komisie požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov listom zn. č. VO/U2/§40, Vysvetlenie PÚ, dňa 06. 05. 2021 13:04:53, prostredníctvom systému EN EVOSERVIS.
Verejný obstarávateľ stanovil lehotu na doručenie vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia správy so Žiadosťou o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Uchádzač Real invest SK Žilina s.r.o., dňa 09. 05. 2021 21:49:21 a 10. 05. 2021 10:32:39, doručil doklady a odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, všetko prostredníctvom komunikačného rozhrania EN EVOSERVIS, ktorý je určený pre danú komunikáciu, v stanovenej lehote v nasledovnom rozsahu:

- Odpoveď uchádzača zo dňa 09. 05. 2021 21:49:21 hod. + priložený súbor:

- Vysvetlenie.pdf
- Referencia1_VUJE_SNV.pdf
- Referencia2_VUJE_V-Meder.pdf
- Referencia3_EGEM_V-Meder.pdf
- Referencia4_VUJE_Sered.pdf
- Pracovná zmluva-Majerčík Pavol.pdf

Súbor obsahoval nasledovné doklady a dokumenty:

- Referencie doplnené o objednávky a pracovnú zmluvu stavbyvedúceho.
- Odpoveď uchádzača zo dňa 10. 05. 2021 10:32:39 hod. + priložený súbor:
 - Doplnenie vysvetlenia.pdf
 - Referencia2+PP_VUJE_V_Meder.pdf
 - Referencia1+PP_VUJE_S_N_Ves.pdf
 - Referencia3+PP_EGEM_V_Meder.pdf
 - Referencia4+PP_VUJE_Sered.pdf
 - Pracovná zmluva-Majerčík Pavol.pdf

Súbor obsahoval nasledovné doklady a dokumenty:

- Referencie doplnené o objednávky, zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a pracovnú zmluvu stavbyvedúceho.

8. Komisia posúdila obsah predložených dokladov na základe žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zápisnice a konštatuje, že:

- Uchádzač Real invest SK Žilina s.r.o. doručil na základe žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov objednávky na stavebné práce potvrdené protokolmi o vykonaných stavebných prácach.
- Uchádzač Real invest SK Žilina s.r.o., na základe žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, doručil pracovnú zmluvu stavbyvedúceho, ktorou deklaruje pracovnoprávny vzťah medzi stavbyvedúcim a uchádzačom Real invest SK Žilina s.r.o., prostredníctvom ktorého preukazujete technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť podľa bodu 3.3.1 súťažných podkladov - minimálne jednu osobu - stavbyvedúceho so zameraním na pozemné stavby.

9. Komisia po posúdení všetkých dokladov a dokumentov predložených v ponuke uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o., a doručených na základe žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZoVO a na základe vyhodnotenia konštatuje, že:

uchádzač Real invest SK Žilina s.r.o., Školská 812/29, 013 01 Teplička nad Váhom,

ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia predložených ponúk podľa stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk

preukázal splnenie podmienok účasti

týkajúcich sa osobného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti, v rozsahu uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, spôsobom a v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Zoznam vylúčených uchádzačov podľa § 40 ods. 6 ZoVO:

Žiadny z uchádzačov nebol vylúčený podľa § 40 ods. 6 ZoVO.

Komisia ukončila aktívne vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti u uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o., Školská 812/29, 013 01 Teplička nad Váhom, umiestneného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí, a pokračovať bude vo vyhodnocovaní v súlade s § 112 ods. 6

(druhá veta) ZoVO, všetko v zmysle bodu 29.1, časti A.5, kapitoly A. Pokyny na vypracovanie a predloženie ponuky súťažných podkladov, **vyhodnocovaním ponuky uchádzača Real invest SK Žilina s.r.o., z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZoVO.**

Prílohy:

- V zmysle textu zápisnice

Členovia komisie prehlasujú, že mali pri vyhodnocovaní ponúk neobmedzený prístup k predloženým ponukám a ku všetkej komunikácii v rámci daného postupu zadávania zákazky a oboznámili sa s ich obsahom a túto zápisnicu v slobodnej vôli podpisujú a s jej obsahom v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

		Podpis člena komisie
1. JUDr. Marta Budišová	predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
2. Zdenko Gad'o	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
3. Bc. Ladislav Čonka	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
4. Ing. Štefan Vilga	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	