

Mesto Topoľčany Nám. M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany	Predmet zákazky: <b>„Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“</b>
--	---

Všetkým známym záujemcom  
a do Profilu  
Verejného obstarávateľa

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**  
19894-WYP

**Vybavuje/kontakt**  
Jozef Süß

**Bratislava**  
19.05.2021

**Vec: Odpoveď verejného obstarávateľa č. 2 na žiadosti o vysvetlenie**

Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“

Vestník VO: č. 91/2021 z 20.04.2021, zn. 19894-WYP

Verejný obstarávateľ: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Verejný obstarávateľ zasiela Odpoveď č. 2 ( nakoľko dňa 18.05.2021 už jedna Odpoveď VO na otázku iného záujemcu, resp. uchádzača bola zaslaná cez IS ERANET) na doručení ďalšiu žiadosť o vysvetlenie:

#### **Otázka č. 1:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie k súťažným podkladom, konkrétne k predloženému rozpočtu.

Po ocenení všetkých položiek nám vychádza výrazne vyššia cena, ako je predpokladaná hodnota zákazky.

Preto žiadame o kontrolu a vyjadrenie, v ktorom roku bola ocenená predpokladaná hodnota zákazky, pretože nezodpovedá cenníku stavebných prác a materiálov na rok 2021.

Žiadame o prehodnotenie - navýšenie ceny.

#### Odpoveď VO:

V súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní: „Predpokladaná hodnota zákazky sa určuje ako cena bez dane z pridanej hodnoty s cieľom ustanovenia postupu verejného obstarávania podľa finančných limitov. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ určia predpokladanú hodnotu zákazky na základe údajov a informácií o zákazkách na rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky. Ak nemá verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ údaje podľa druhej vety k dispozícii, určí predpokladanú hodnotu na základe údajov získaných prieskumom trhu s požadovaným plnením, prípravou trhovou konzultáciou alebo na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom. Predpokladaná hodnota zákazky je platná v čase odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenia použitého ako výzva na súťaž na uverejnenie; ak sa uverejnenie takého oznámenia nevyžaduje, predpokladaná hodnota je platná v čase začatia postupu zadávania zákazky.“

Zákon o verejnom obstarávaní iný vhodný spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky ďalej neupravuje. V prípade stavebných prác sa v „dobrej praxi“ predpokladaná hodnota zákazky najčastejšie určuje ocenením výkazu výmer zo strany odborne spôsobilého projektanta.

*Predpokladaná cena zákazky bola stanovená na základe projektantského predbežného rozpočtu.. Predbežný projektantský rozpočet navyše zohľadňoval požiadavku výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 MV SR na Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit s prvkami prestupného bývania a s ňou spojené maximálne možné limity ceny na M2 realizovaného projektu (finančný limit 650 eur/m2 s DPH).*

*Verejný obstarávateľ použil na určenie predpokladanej hodnoty zákazky iný vhodný spôsob určenia, pričom výška predpokladanej hodnoty zákazky bola určená na základe oceneného výkazu výmer odborne spôsobilou osobou, projektantom.*

<p>Mesto Topoľčany Nám. M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany</p>	<p>Predmet zákazky: <b>„Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“</b></p>
---	---

*V zmysle vyššie uvedeného, treba v rámci oceňovania materiálov a ich výberu vychádzať zo základných cenových kategórií jednotlivých materiálových prvkov na trhu a ich následného prevedenia a aj s ohľadom na maximálny finančný limit na m2 stanovený poskytovateľom NFP*

*Na základe uvedeného verejný obstarávateľ nemá dôvod pochybovať o správnosti svojho postupu pri určení predpokladanej hodnoty zákazky.*

#### **Otázka č. 2:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie k súťažným podkladom, konkrétne k predloženému rozpočtu. Po ocenení všetkých položiek nám vychádza výrazne vyššia cena, (cca 500 000 EUR), ako je predpokladaná hodnota zákazky. Preto žiadame o kontrolu a vyjadrenie, v ktorom roku bola ocenená predpokladaná hodnota zákazky, pretože nezodpovedá cenníku stavebných prác a materiálov na rok 2021. Žiadame o prehodnotenie - navýšenie ceny.

#### Odpoveď VO:

Vid' odpoveď k otázke č. 1, vzhľadom k tomu, že ide o identickú otázku ako je otázka č. 1.

#### **Otázka č. 3:**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

#### Odpoveď VO:

Konštrukcie a postupy sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak takúto obhliadku vykonal. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

#### **Otázka č. 4:**

Po naštudovaní priloženej dokumentácie je jednoznačne zistené, že sa jedná o nezávislé objekty, nie je zrejmé ani časová, vecná a ani technická súvislosť. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, prečo predmet obstarávania nie je rozdelený na časti, Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3, aby bol prístupný pre väčší okruh subjektov. Je nepochybné, že nerozdelením stavieb na jednotlivé menšie celky tu dochádza k diskriminácií vo verejnom obstarávaní.

#### Odpoveď VO:

Na túto otázku verejný obstarávateľ odpovedal v Odpovedi na žiadosti o vysvetlenie zo dňa 19.05.2021.

V predmetnej odpovedi verejný obstarávateľ vysvetlil, prečo nie je možné rozdeliť predmet zákazky na časti.

Mesto Topoľčany Nám. M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany	Predmet zákazky: <b>„Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“</b>
--	---

**Otázka č. 5:**

Sú vo výkaze výmer zahrnuté všetky položky nevyhnutné pre kompletnú realizáciu diela?

Odpoveď VO:

Predmet zákazky má byť realizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou súťažných podkladov. Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými normami a zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, v časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so všetkými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na časť B.2, ktorá obsahuje kompletný návrh zmluvy o dielo uzatvárajúcej s úspešným uchádzačom a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu plnenia predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom aj projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky, t.j. predloženie oceneného výkaz výmer.

V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi a rovnako tak aj s výkazom výmer .... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní

Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Vzhľadom k tomu, že odpoveď verejného obstarávateľa na túto žiadosť nepredstavuje žiadnu podstatnú zmenu ( § 21, ods. 4 a ods. 5 ZVO) pre prípravu a podanie ponuky uchádzačov, lehota na predkladanie ponúk a lehota otvárania ponúk sa nemení.

Jozef Süß  
Kontaktná osoba na realizáciu verejného obstarávania