



Verejný obstarávateľ: Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Predmet obstarávania: Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany

Podlimitná zákazka na zhotovenie stavebných prác : podľa §112 až 114 zák. č. 343/2015 Z.z

## ZÁPISNICA z vyhodnotenia ponúk

vyhotovená v zmysle §53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Všeobecné ustanovenia

Obec Krivany, so sídlom Záhradná 46, 082 71 Krivany, ako verejný obstarávateľ podľa §7 ods. 1 písm. b) zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní realizuje verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa predmetu zákazky s názvom: „**Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany**“, ktorej výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo vestníku VO č. 62/2021 zo dňa 08.03.2021 pod ozn. 14946 - WYP.

Štatutárny zástupca verejného obstarávateľa pre účely vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk zriadil komisiu v zložení : Peter Šejirman – predseda komisie, Jozef Bujňák – člen komisie a Ing. Rastislav Tapšák – člen komisie. Všetci prevzali menovanie za predsedu a členov komisie a pred vyhodnotením splnenia podmienok účasti a vyhodnotením ponúk predložili čestné vyhlásenie o splnení požiadaviek na člena komisie v zmysle §51 zákona o verejnom obstarávaní. Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk a čestné vyhlásenia sú súčasťou dokumentácie predmetnej súťaže.

Dňa 29.03.2021 o 13:00 hod., začala svoju činnosť komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk, predložených do súťaže, ktorej predmetom zákazky je: „**Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany**“. Komisia pri svojej činnosti postupovala v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a podľa pravidiel a usmernení uvedených v súťažných podkladoch.

### Čl. II.

#### Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Do predmetnej súťaže predložil svoju ponuku v lehote na predkladanie ponúk **1** uchádzač:

p. č.	Uchádzač:	Dátum a čas predloženia	Zábezpeka
1.	STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 08271 Lipany	26.3.2021	Bank. prevod 20.000 eur

**Posúdenie zloženia zábezpeky** : Na základe výpisu z účtu obstarávateľa bolo konštatované, že všetci uchádzači vo svojich ponukách zložili zábezpeku podľa vyššie uvedeného prehľadu. Výpis je prílohou k tejto zápisnici.

### Čl. III.

#### Návrh riešenia kritérií určených na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie ponúk podľa kritérií určených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Podľa bodu 22.1 časti A súťažných podkladov v súlade s §112 ods. 6 zákona č.343/2015 Z.z. verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Verejný obstarávateľ zvolil na hodnotenie ponúk v súlade s §44 ods. 3 písm. a) zákona najlepšie pomer ceny a kvality. Kritéria na hodnotenie ponúk sú :

**Kritérium č.1: Celková cena zákazky s DPH - váha 88%** [najvýhodnejšia ponuka je minimálna hodnota kritéria - celková cena zákazky s DPH, t.j. úspešný uchádzač získa 88 bodov; ostatným uchádzačom budú body pridelené podľa vzorca = (minimálna hodnota kritéria /ponuka uchádzača) \* váha (%)].

**Kritérium č.2: Tepelno-technické riešenie ako merná spotreba tepla na vykurovanie  $Q_{H,nd1}$  vo fyzikálnej veličine kWh/(m<sup>2</sup>a) - váha 10%** [najvýhodnejšia ponuka je minimálna hodnota kritéria – najnižšia merná spotreba tepla  $Q_{H,nd1}$ , t.j. úspešný uchádzač získa 10 bodov; ostatným uchádzačom budú body pridelené podľa vzorca = (najnižšia hodnota kritéria/ponuka uchádzača) \* váha (%)].



**Verejný obstarávateľ:** Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany

**Predmet obstarávania:** Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany

**Podlimitná zákazka na zhotovenie stavebných prác :** podľa §112 až 114 zák. č. 343/2015 Z.z

**Kritérium č.3: Cena za dodanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti s DPH - váha 2%** [najvýhodnejšia ponuka je minimálna hodnota kritéria - celková cena zákazky s DPH, t.j. úspešný uchádzač získa 2 body; ostatným uchádzačom budú body pridelené podľa vzorca = (minimálna hodnota kritéria /ponuka uchádzača) \* váha (%)].

**Prehľad navrhnutých kritérií :**

Názov a adresa uchádzača	Celková cena zákazky s DPH	Kritérium č.2	Kritérium č.3
STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 08271 Lipany	881.738,00	12,45 kWh/(m <sup>2</sup> a)	500,00

Hodnotenie ponúk je zaokrúhľované na dve desatinné miesta a bude vykonané tak, že bude zostavené zostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa súčtu bodov za jednotlivé kritériá. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorá získa najvyšší celkový počet pridelených bodov. Na poslednom mieste ponuka uchádzača, ktorá získa najnižší celkový počet pridelených bodov. V prípade vzájomnej rovnosti pridelených bodov celého hodnotenia sa na lepšom mieste umiestni ponuka s nižšou celkovou cenou.

Pri vyhodnocovaní ponúk podľa kritérií obstarávateľ postupoval podľa pravidiel ich uplatnenia, určených v bode A.3 súťažných podkladov :

Názov a adresa uchádzača	Cena v Eur s DPH	Body za Krit 1	Krit. č.2	Body za Kr.2	Krit. č.3	Body za Kr.3	Body spolu	Poradie
STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, Prešov	881.738,00	88	12,45	10	500,00	2	100	1.

**IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI**, ktorá sa po vyhodnotení ponúk podľa kritérií určených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch umiestnila na 1. mieste : **STAV-MAJO s.r.o.**, so sídlom Železničná 11, 08271 Lipany

#### Čl. IV.

##### Vyhodnotenie ponúk podľa §55 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z.

Podľa bodu 22.1 časti A súťažných podkladov v súlade s §112 ods. 6 zákona č.343/2015 Z.z. verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

V súlade s §55 ods. 1 zákona komisia vyhodnocuje ponuku z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Po podrobnom oboznámení sa s obsahom ponuky bolo konštatované, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnil všetky požiadavky na premet zákazky, predložil výpočet tepelno-technického riešenia, uviedol prehľad subdodávok a zložil zábezpeku. Uchádzač nebol požiadaný o vysvetlenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

**ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA :** V procese vyhodnocovania ponúk **nebol vylúčený žiaden** uchádzač, ani nebola vylúčená žiadna ponuka uchádzača **z dôvodu nesplnenia požiadaviek na predmet zákazky** podľa §53 ods. 1 zákona.

**Posúdenie mimoriadne nízkej ponuky :** Komisia skúmala ponuku uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí z pohľadu mimoriadne nízkej ponuky. Po podrobnom oboznámení sa s obsahom ponuky bolo konštatované, že ponuka uchádzača sa nejaví z pohľadu §53 ods. 2 zákona ako mimoriadne nízka. Komisia konštatuje, že ceny/ hodnoty kritérií navrhnuté uchádzačom sa javia ako reálne a nemali by spôsobiť zmluvné prestoje či iné komplikácie na stavbe; komisia preto nepožiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky.



**Verejný obstarávateľ:** Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany

**Predmet obstarávania:** Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany

**Podlimitná zákazka na zhotovenie stavebných prác :** podľa §112 až 114 zák. č. 343/2015 Z.z

---

**DÔVODY VYLÚČENIA MIMORIADNE NÍZKYCH PONÚK :** Komisia nevylúčila v procese vyhodnocovania ponúk z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky ponuku žiadneho uchádzača.

#### Čl. VI

##### **Rekapitulácia vyhodnotenia – výsledného poradia uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača v súlade s § 55 ods. 2 zákona.**

**IDENTIFIKÁCIA ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA S DÔVODOM ÚSPEŠNOSTI PONUKY :** Ako spoločnosť, ktorá sa umiestnila na 1. mieste a splnila všetky požiadavky a podmienky účasti bola vyhodnotená spoločnosť : **STAV-MAJO s.r.o.**, so sídlom Železničná 11, 08271 Lipany.

**DÔVOD ÚSPEŠNOSTI :** najlepší pomer ceny a kvality. **Podiel subdodávok :** 0,00 eur s DPH.

~~Ostatní uchádzači, ktorí neboli z procesu obstarávania vylúčení, boli vyhodnotení ako neúspešní. V zmysle s §55 ods.2 zákona verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešným uchádzačom oznámi dôvody neprijatia ich ponuky, identifikáciu úspešného uchádzača/ uchádzačov, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatých ponúk a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.~~

#### Čl. VII

##### **Záverečné ustanovenia.**

Komisia na vyhodnotenie ponúk podlimitnej zákazky, ktorej predmetom zákazky je: „**Nájomný bytový dom - 12 b.j. v obci Krivany**“ ukončila vyhodnotenie ponúk dňa **12. apríla 2021.**

Na základe vyhodnotenia určila úspešného uchádzača a neúspešných uchádzačov a všetky ponuky a dokumenty z procesu verejného obstarávania materiály prostredníctvom predsedu komisie odovzdáva verejnému obstarávateľovi a komisia svoju činnosť končí.

Zároveň komisia upozornila verejného obstarávateľa na povinnosť v zmysle §55 ods. 2 zákona zverejniť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile.

Členovia komisie prehlasujú, že počas vyhodnocovania ponúk neposkytovali informácie o obsahu ponúk v nadväznosti na §22 zákona č. 343/2015 Z.z. S obsahom tejto zápisnice súhlasia a na znak súhlasu zápisnicu podpisujú:

Predseda komisie: Peter Šejirman .....

Člen komisie: Jozef Bujňák .....

Člen komisie: Ing. Rastislav Tapšák .....