

## Zmluva o dielo

č. 0722107

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Piešťany**  
Sídlo: **Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany**  
Štát: **Slovenská republika**  
Zastúpený: **Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta**  
IČO: **00612031**  
DIČ: **2020537893**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
IBAN: **SK87 0200 0000 0000 3402 8212**  
BIC – kód banky: **SUBASKBX**  
Zástupca objednávateľa vo veciach  
a/ technických: **Ing. Nina Horská, Ing. Eva Pobjecká**  
b/ zmluvných: **Mgr. Monika Mackovjaková**  
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: **Ingrid Ličková**

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **JEGON, s.r.o.**  
Sídlo: **Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce**  
Zápis: **OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 11823/V**  
Zastúpený: **Ing. Jozef Gonos, konateľ**  
Zapísaný: **v Registri partnerov verejného sektora číslo vložky: 9145  
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky**  
IČO: **36200336**  
DIČ: **2020040220**  
IČ DPH: **SK2020040220**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2674 6153**  
SWIFT: **TATRSKBX**  
telefónne číslo: **+421 905 603 571**  
e-mail: **gonos@jegon.sk**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 19.04.2021 postupom zadávania podlimitnej zákazky na poskytnutie služby: *„Plavecká hala v Piešťanoch – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia“* pre Mesto Piešťany v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Východiskové údaje:

Názov diela: Plavecká hala v Piešťanoch – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia

Miesto budúcej stavby: Piešťany p. č. 5826/10, 5826/6 v k.ú. Piešťany, ul. Kuzmányho, Piešťany

Charakter stavby: novostavba

Stavba musí spĺňať podmienky zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vrátane vykonávacej vyhlášky č. 364/2012 Z. z.. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

- Súťažné podklady podlimitnej zákazky na poskytnutie služby pod názvom: „Plavecká hala v Piešťanoch – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia“ z októbra 2020 podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „Súťažné podklady“)
- Ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.02.2021 spracovaná zhotoviteľom na základe Súťažných podkladov

## **Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v zmysle architektonickej štúdie pod názvom „PLAVECKÁ HALA PIEŠŤANY“ z. č. 1910566A, ktorej autorom je Ing. arch. Jaroslav Ševčík zapísaný v Českej komore architektů, číslo autorizácie 01482 a v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.02.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Predmet zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať aspoň v nasledovnom rozsahu:
  - 3.3.1 Minimálny rozsah projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby,

z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.

3.3.1.1 Z vypracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby musia byť dostatočne zrejmé najmä

- a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
- b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- e) vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese

3.3.1.2 Členenie stavby v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby (predpoklad):

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Koordináčný výkres stavby
- E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov:
  - Stavebné objekty:
  - SO 001 – Príprava územia
  - SO 002 – Objekt krytej plaveckej haly
  - SO 003 – Spevnené plochy, parkovacie plochy vrátane oporných múrov
  - SO 004 – Terénne a sadové úpravy

SO 005 – Oplotenie areálu (v štúdii označený ako SO 012)  
 SO 006 – Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia (v štúdii označený ako SO 014)  
 Inžinierske objekty:  
 IO 101 – Prípojka VN  
 IO 102 – Prípojka plynu  
 IO 103 – Prípojka splaškovej kanalizácie  
 IO 104 – Prípojka dažďovej kanalizácie vrátane retencie a vsaku  
 IO 105 – Prípojka vodovodu  
 IO 106 – Prípojka NN  
 Prevádzkové súbory  
 PS 001 – Bazénová technológia  
 PS 002 – Bazény  
 PS 003 – MAR a dochádzkový systém  
 PS 004 – Vzduchotechnika (v štúdii označený ako PS 006)  
 PS 005 – Kotelňa (v štúdii označený ako PS 007)  
 PS 006 – Interiér (v štúdii označený ako PS 008)  
 F. Celkové náklady stavby - položkový rozpočet stavby ( v paré č. 1, 2, 3 )  
 + výkaz výmer – zadanie ( v paré č. 4, 5, 6, 7, 8 )  
 I. Doklady

- 3.3.1.3 SO 003 – Spevnené plochy, parkovacie plochy vrátane oporných múrov - v rámci spracovania tohto stavebného objektu sa zrealizuje výpočet statickej dopravy vrátane riešenia parkovania v danej lokalite.
- 3.3.1.4 PS 002 – Bazény - v rámci spracovania tohto prevádzkového súboru sa navrhne riešenie:  
 - alternatívne materiál bazénov: nerez – poplastovaný nerez (vrátane rozpočtovania 2 alternatív)  
 - vrátane whirlpool
- 3.3.1.5 Zhotoviteľ v rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
- 3.3.1.5.1 preverí u správcov inžinierskych sietí a zakreslí jestvujúce inžinierske siete, ktoré sa v danej lokalite nachádzajú do koordinačného výkresu stavby (výškopisné a polohopisné zameranie) vrátane overenia miesta napojenia jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.3.2 Minimálny rozsah projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (textová, grafická časť):
- a) sprievodná správa s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe, ktoré budú uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
  - b) súhrnná technická správa, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
    1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
    2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
    3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
    4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
    5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o

tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti (vydané v rámci územného konania),
  7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  4. ochranných pásem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdových, slaboprúdových, plynových, teplovodných), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
- f) projektové hodnotenie energetickej náročnosti stavby.

### 3.3.2.1 Členenie stavby v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (predpoklad – členenie ako v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby):

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov:
  - Stavebné objekty:
  - SO 001 – Príprava územia
  - SO 002 – Objekt krytej plaveckej haly
  - SO 003 – Spevnené plochy, parkovacie plochy vrátane oporných múrov
  - SO 004 – Terénne a sadové úpravy
  - SO 005 – Oplotenie areálu (v štúdii označený ako SO 012)

SO 006 – Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia (v štúdii označený ako SO 014)

Inžinierske objekty:

IO 101 – Prípojka VN

IO 102 – Prípojka plynu

IO 103 – Prípojka splaškovej kanalizácie

IO 104 – Prípojka dažďovej kanalizácie vrátane retencie a vsaku

IO 105 – Prípojka vodovodu

IO 106 – Prípojka NN

Prevádzkové súbory

PS 001 – Bazénová technológia

PS 002 – Bazény

PS 003 – MAR a dochádzkový systém

PS 004 – Vzduchotechnika (v štúdii označený ako PS 006)

PS 005 – Kotelňa (v štúdii označený ako PS 007)

PS 006 – Interiér (v štúdii označený ako PS 008)

F. Celkové náklady stavby - položkový rozpočet stavby ( v paré č. 1, 2, 3 )

+ výkaz výmer – zadanie ( v paré č. 4, 5, 6, 7, 8 )

I. Doklady

3.3.2.2 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej v ods. 3.3.1 tohto článku zmluvy, v ktorej sa zapracujú podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby.

3.3.2.3 V rámci vypracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia zhotoviteľ spracuje vizualizáciu.

3.3.3 Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný rešpektovať:

3.3.3.1 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

3.3.3.2 Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

3.3.3.3 Vyhlášku č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

3.3.4 Podmienky spracovania a odovzdania projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:

3.3.4.1 Textovú časť spracovať a odovzdať v digitálnej forme – formát Word a PDF

3.3.4.2 Grafickú časť spracovať a odovzdať v digitálnej forme, ktorá bude obsahovať výsledné tlačové výkresy vo formáte PDF a súbory formátu DGN v8 (resp. DWG) v súradnicovom systéme S-JTSK

3.3.4.3 Položkové rozpočty spracovať systémom CenKros alebo ekvivalentným systémom, podľa rozpočtovej klasifikácie a odovzdať aj vo formáte Excel (s nastavením výpočtových vzorcov (zaokrúhlením funkciou ROUND na 2 desatinné miesta).

3.3.4.4 Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v 8-mich vyhotoveniach vrátane digitálnej formy spracovania. V digitálnej forme spracovania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu vo formáte uvedenom v ods. 3.3.4.1 a 3.3.4.2 tohto článku zmluvy. Položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo formáte uvedenom v ods. 3.3.4.3 tohto článku zmluvy.

3.5 Pre spracovanie predmetu diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi kompletnú architektonickú štúdiu pod názvom „PLAVECKÁ HALA PIEŠŤANY“ z. č. 1910566A, ktorej autorom je Ing. arch. Jaroslav Ševčík zapísaný v Českej komore architektů, číslo autorizácie

01482 vo formáte \*pdf a aj v digitálnej a editovateľnej forme.

- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela inú osobu, pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Časti diela, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného, vzostupne číslovaného dodatku k tejto zmluve.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
  - 4.1.1 Termín začatia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Plavecká hala Piešťany“: dňom účinnosti zmluvy
  - 4.1.2 Termín ukončenia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Plavecká hala Piešťany“:  
do 90 dní odo dňa začatia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Plavecká hala Piešťany“
  - 4.1.3 Termín začatia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia „Plavecká hala Piešťany“:  
dňom prevzatia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby „Plavecká hala Piešťany“
  - 4.1.4 Termín ukončenia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia „Plavecká hala Piešťany“:  
do 120 dní odo dňa začatia realizácie časti diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia „Plavecká hala Piešťany“
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Objednávatel' sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávatel'a k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Ak sa objednávatel' a zhotoviteľ nedohodnú písomne inak, prevzatie diela sa uskutoční nasledujúcim spôsobom:
  - 4.4.1 oprávnená osoba objednávatel'a potvrdí prevzatie diela alebo jeho časť podpisom preberacieho protokolu vyhotoveného a podpísaného oprávnenou osobou zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu (ďalej len „preberací protokol“). Preberací protokol sa doručí súčasne s odovzdaným dielom alebo jeho časťou. Preberací protokol sú oprávnené podpísať osoby objednávatel'a a zhotoviteľa uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

## **Článok V. CENA ZA DIELO**

5.1 Cena za dielo je zostavená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5.2 Celková maximálna cena za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje sumu:

cena bez DPH	90.500,00 EUR
20 % DPH	18.100,00 EUR
cena vrátane DPH	108.600,00 EUR

slovom: Jednostoosemtisícšesťsto EUR

z toho

5.2.1 za časť diela - vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je cena vo výške:

bez DPH	31.000,00 EUR
20 % DPH	6.200,00 EUR
vrátane DPH	37.200,00 EUR

(slovom: Tridsaťsedemtisícdivesto EUR)

5.2.2 za časť diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je cena vo výške:

bez DPH	59.500,00 EUR
20 % DPH	11.900,00 EUR
vrátane DPH	71.400,00 EUR

(slovom: Sedemdesiatjedentisícštyristo EUR)

5.3 V cene sú/je zahrnuté/á:

5.3.1 cestovné náklady,

5.3.2 náklady na obstaranie dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ak takéto dokumenty požaduje objednávateľ (napr. vizualizáciu, výškopisné a polohopisné zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí v dotknutej lokalite),

5.3.3 náklady na osem vyhotovení projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vrátane digitálnej formy spracovania a náklady na osem vyhotovení projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia vrátane digitálnej formy spracovania,

5.3.4 všetky ďalšie náklady, ktoré sa môžu vyskytnúť v súvislosti s riadnym plnením predmetu zmluvy (napr. zmeny alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených zhotoviteľom nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy).

5.3.5 odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku IX. tejto zmluvy.

5.3.6 K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť:

5.3.6.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu s dopadom na cenu uvedenú v ods. 5.2 tohto článku zmluvy,

5.3.6.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, ak sa v priebehu plnenia zmluvy preukáže, že určité činnosti nie sú potrebné,

5.3.6.3 v prípade nevykonania alebo neúplného plnenia niektorých častí predmetu zmluvy alebo činností uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,

5.3.6.4 ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia.



- 5.3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny tejto zmluvy bude podliehať posudzovaniu zo strany objednávateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Akákoľvek zmena zmluvy, pri ktorej sú v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, podlieha povinnosti zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní tejto projektovej dokumentácie v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.1.2 tejto zmluvy objednávateľovi podľa čl. IV. ods. 4.4.1 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní tejto projektovej dokumentácie v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.1.4 objednávateľovi podľa čl. IV. ods. 4.4.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - sumu k úhrade v EUR,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Faktúry sú splatné do 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve na maximálnej odbornej úrovni v zmysle platných STN, záväzných vyhlášok a právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.1.1 Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia zhotoviteľ zohľadní všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.1.2 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo (projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia) má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v záručnej dobe. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád podľa čl. IV. ods. 4.4.1 tej zmluvy.
- Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (v záručnej dobe) zodpovedá zhotoviteľ najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte alebo z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady alebo nedostatky akokoľvek ovplyvnia vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo právoplatného stavebného povolenia.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití, napriek písomným upozorneniam trval. Opravy vád diela spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, budú riešené ako navyše práce na základe písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočných odkladov po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom alebo vady odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.6 Záručná doba projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby začína plynúť odo dňa prevzatia tejto projektovej dokumentácie objednávateľom spôsobom uvedeným v čl. IV. ods. 4.4. tejto zmluvy a končí vydaním právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, zároveň sa však zmluvné strany dohodli, že záručná doba nesmie byť kratšia ako 2 roky odo dňa prevzatia diela. Záručná doba projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia začína plynúť odo dňa prevzatia tejto projektovej dokumentácie objednávateľom spôsobom uvedeným v čl. IV. ods. 4.4.1 tejto zmluvy a končí vydaním právoplatného stavebného povolenia, zároveň sa však zmluvné strany dohodli, že záručná doba nesmie byť kratšia ako 2 roky odo dňa prevzatia diela.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku alebo podľa právneho poriadku štátu, kde sa má predmet diela využiť a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné porušenie práva z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva voči tretím osobám.

- 7.9 Dielo má vady, ak
- 7.9.1 nie je dodané v požadovanej kvalite, v rozsahu alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
- 7.9.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- 7.9.3 sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
- 7.9.4 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

## **Článok VIII. SANKCIE**

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR (slovom: Jednostopäťdesiat EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. ods. 7.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom Jednosto EUR) za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ a jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XI. ods. 11.3 alebo 11.4 počas celej doby trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 8.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **Článok IX. Licenčná doložka**

- 9.1 Dielo vypracované podľa tejto zmluvy bude dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a to najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi momentom úhrady ceny za dielo v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý výhradný súhlas na použitie diela v rozsahu pre potreby konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a

právnických osôb, uzatvárania zmlúv a za účelom použitia diela ako podkladu pre verejné obstarávanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- 9.3 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 9.4 Každé iné a ďalšie použitie diela, najmä verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptácia diela, zaradenie diela do súborného diela, verejné vystavenie diela, verejné vykonanie diela a verejný prenos diela je možné len na základe písomného súhlasu poskytnutého zhotoviteľom vo forme dodatku k zmluve, pričom zmluvné strany súčasne dohodnú podmienky takéhoto použitia diela.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených v zmluve.
- 9.6 Odmena za použitie diela podľa predchádzajúcich odsekov tejto doložky je zahrnutá v cene diela podľa čl. V. ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený na vykonávanie práv podľa tejto doložky k jednotlivým častiam diela momentom úplného zaplatenia príslušnej časti ceny diela.

## **Článok X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok XI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa (pracovníkov Mestského úradu v Piešťanoch – Odbor stratégie a rozvoja mesta, Odbor životného prostredia a Odbor investícií a majetku mesta) o stave rozpracovanosti diela (projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia) na dohodnutých kontrolných projekčných poradách. Pripomienky a požiadavky, v zmysle Zápisov z projekčných porad, budú zapracované do spracovávaných projektových dokumentácií.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje odsúhlasiť projektové dokumentácie (projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia) s príslušnými orgánmi (najmä s Krajským pamiatkovým úradom v Trnave).  
Pred odovzdaním projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude vykonaná kontrolná porada na zapracovanie posledných pripomienok. Objednávateľ prevezme dielo podľa termínov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy spôsobom dohodnutým v čl. IV. ods. 4.4.1 tejto zmluvy a to v prípade, že ho zhotoviteľ v tomto termíne odovzdá bez väd.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi subdodávatelia uvedení

v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy.

*(pozn.: v prípade, ak zhotoviteľ nebude poskytovať predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľa, že predmet zmluvy bude pre objednávateľa realizovať bez subdodávateľov)*

- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 11.4 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom sú zhotoviteľ ako aj jeho subdodávatelia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávateľ s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 11.5 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XI. ods. 11.3 alebo 11.4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. VIII. ods. 8.4. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou povinností objednávateľa v zmysle zákona 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pri vykonávaní diela sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 11.8 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- 11.8.1 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,

- 11.8.2 podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, ak bol zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora v prípade, že sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora,
- 11.8.3 podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.8.4 podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, ak táto nemala byť uzavretá s so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 11.9 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- 11.9.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
- 11.9.2 v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 60 dní.
- 11.10 V prípade prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne a účelne vynaložené a hodnoverne preukázané náklady na zhotovenie diela. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
- 11.11 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 11.13 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkolvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- 12.1 Príloha č. 1 – Ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.02.2021
- 12.2 Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov/Vyhlásenie zhotoviteľa
- 12.3 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

- 12.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

v Piešťanoch, dňa 06.05.2021

v Michalovciach, dňa 26.04.2021

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....  
Mesto Piešťany  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta

.....  
JEGON, s.r.o.  
Ing. Jozef Gonos  
konateľ



Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

## **Kalkulácia ponúknutej ceny k zákazke**

***„Plavecká hala v Piešťanoch – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia“.***

1.	vypracovanie PD pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby	
	cena bez DPH .....	31.000,00 EUR
	20 % DPH .....	6.200,00 EUR
	Cena vrátane DPH .....	37.200,00 EUR
2.	vypracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia	
	cena bez DPH .....	59.500,00 EUR
	20 % DPH .....	11.900,00 EUR
	Cena vrátane DPH .....	71.400,00 EUR
	Celková cena za dielo	
	cena bez DPH .....	90.500,00 EUR
	20 % DPH .....	18.100,00 EUR
	cena vrátane DPH .....	108.600,00 EUR

Michalovce 05.02.2021

**Ing. Jozef Gonos  
konateľ**

Telefón: +421 56 6433457  
E-mail: [jegon@jegon.sk](mailto:jegon@jegon.sk)  
<http://www.jegon.sk>

Tatra banka, a.s.,  
č.úctu: 2626746153/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2674 6153  
BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČO: 36200336  
DIČ: 2020040220  
IČ DPH: SK 2020040220

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 11823/V





## Kalkulácia ponúknutej ceny k zákazke

**„Plavecká hala v Piešťanoch – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia“.**

### 1. Vypracovanie PD pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

	Bez dph	DPH 20%	Cena vrátane dph
<b>Stavebné objekty:</b>			
SO 001 – Príprava územia	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
SO 002 – Objekt krytej plaveckej haly	20 100,00 €	4 020,00 €	24 120,00 €
SO 003 – Spevnené plochy, parkovacie plochy vrátane oporných múrov	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
SO 004 – Terénne a sadové úpravy	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
SO 005 – Oplotenie areálu (v štúdii označený ako SO 012)	200,00 €	40,00 €	240,00 €
SO 006 – Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia (v štúdii označený ako SO 014)	300,00 €	60,00 €	360,00 €
<b>Inžinierske objekty:</b>			
IO 101 – Prípojka VN	500,00 €	100,00 €	600,00 €
IO 102 – Prípojka plynu	300,00 €	60,00 €	360,00 €
IO 103 – Prípojka splaškovej kanalizácie	300,00 €	60,00 €	360,00 €
IO 104 – Prípojka dažďovej kanalizácie vrátane retencie a vsaku	400,00 €	80,00 €	480,00 €
IO 105 – Prípojka vodovodu	300,00 €	60,00 €	360,00 €
IO 106 – Prípojka NN	300,00 €	60,00 €	360,00 €
<b>Prevádzkové súbory</b>		0,00 €	0,00 €
PS 001 – Bazénová technológia	400,00 €	80,00 €	480,00 €
PS 002 – Bazény	400,00 €	80,00 €	480,00 €
PS 003 – MAR a dochádzkový systém	400,00 €	80,00 €	480,00 €
PS 004 – Vzduchotechnika (v štúdii označený ako PS 006)	600,00 €	120,00 €	720,00 €
PS 005 – Kotelňa (v štúdii označený ako PS 007)	400,00 €	80,00 €	480,00 €
PS 006 – Interiér (v štúdii označený ako PS 008)	300,00 €	60,00 €	360,00 €
F. Celkové náklady stavby - položkový rozpočet stavby ( v paré č. 1, 2, 3 )			
+ výkaz výmer – zadanie ( v paré č. 4, 5, 6 )	600,00 €	120,00 €	720,00 €
I. Doklady	1 200,00 €	240,00 €	1 440,00 €
<b>Spolu</b>	<b>31 000,00 €</b>	<b>6 200,00 €</b>	<b>37 200,00 €</b>



2. Vypracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia

	Bez dph	DPH 20%	Cena vrátane dph
<b>Stavebné objekty:</b>			
SO 001 – Príprava územia	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
SO 002 – Objekt krytej plaveckej haly	37 000,00 €	7 400,00 €	44 400,00 €
SO 003 – Spevnené plochy, parkovacie plochy vrátane oporných múrov	4 000,00 €	800,00 €	4 800,00 €
SO 004 – Terénne a sadové úpravy	800,00 €	160,00 €	960,00 €
SO 005 – Oplotenie areálu (v štúdii označený ako SO 012)	300,00 €	60,00 €	360,00 €
SO 006 – Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia (v štúdii označený ako SO 014)	700,00 €	140,00 €	840,00 €
<b>Inžinierske objekty:</b>			
IO 101 – Prípojka VN	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
IO 102 – Prípojka plynu	600,00 €	120,00 €	720,00 €
IO 103 – Prípojka splaškovej kanalizácie	600,00 €	120,00 €	720,00 €
IO 104 – Prípojka dažďovej kanalizácie vrátane retencie a vsaku	600,00 €	120,00 €	720,00 €
IO 105 – Prípojka vodovodu	600,00 €	120,00 €	720,00 €
IO 106 – Prípojka NN	400,00 €	80,00 €	480,00 €
<b>Prevádzkové súbory</b>			
PS 001 – Bazénová technológia	800,00 €	160,00 €	960,00 €
PS 002 – Bazény	800,00 €	160,00 €	960,00 €
PS 003 – MAR a dochádzkový systém	700,00 €	140,00 €	840,00 €
PS 004 – Vzduchotechnika (v štúdii označený ako PS 006)	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
PS 005 – Kotelňa (v štúdii označený ako PS 007)	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
PS 006 – Interiér (v štúdii označený ako PS 008)	1 600,00 €	320,00 €	1 920,00 €
F. Celkové náklady stavby - položkový rozpočet stavby ( v paré č. 1, 2, 3 )	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
+ výkaz výmer – zadanie ( v paré č. 4, 5, 6 )	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
I. Doklady	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
<b>Spolu</b>	<b>59 500,00 €</b>	<b>11 900,00 €</b>	<b>71 400,00 €</b>

Michalovce, 22.02.2021

Ing. Jozef Gonos  
konateľ

Vyhlásenie zhotoviteľa

Názov: **JEGON, s.r.o.**  
Sídlo: Š. Kukurú 12, 071 01 Michalovce  
IČO: 36200336  
IČ DPH: SK2020040220  
Zapísaný: OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 11823/V

týmto vyhlasuje, že

predmet zákazky/zmluvy na poskytnutie služby „**Plavecká hala v Piešťanoch** – vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia“ bude uskutočňovať pre objednávateľa Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., IČO: 00612031, DIČ: 2020537893

**bez subdodávateľov.**

v Michalovciach, dňa 05.02.2021

.....  
JEGON, s.r.o.  
Ing. Jozef Gonos, konateľ