



## Z á p i s n i c a z v y h o d n o t e n i a p o n ú k z o d ň a 09.02.2021, 26.02.2021, 11.03.2021 a 22.03.2021

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

názov: Mesto Brezno  
sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

### 2. Predmet zákazky

Obnova mestskej veže

### 3. Postup verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ zadáva podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom podľa § 112 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 10/2021 dňa 18.01.2021 pod zn. 2301–WYP.

### 4. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku, ich poradové číslo a návrh na plnenie kritéria cena

p. č.	obchodné meno	sídlo alebo miesto podnikania	cena celkom v €
1.	SOAR sk, a.s.	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	694 879,26
2.	PAMARCH, s.r.o.	Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra	682 526,63

Pozn. Uchádzači sú uvedení s poradovým číslom prideleným pri otvárani/sprístupnení ponúk (viď Zápisnica z otvárania ponúk dňa 09.02.2021).

### 5. Postup vyhodnotenia ponúk

Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená a vymenovaná verejným obstarávateľom (ďalej len „komisia“) postupuje pri vyhodnocovaní ponúk v súlade s § 55 zákona v nadväznosti na § 114 ods. 7 zákona.

Komisia vyhodnotí ponuky podľa kritéria určeného vo výzve a podľa pravidiel určených v súťažných podkladoch a následne vyhodnotí u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, splnenie podmienok účasti určených vo výzve a v súťažných podkladoch a splnenie požiadaviek na predmet zákazky určených v súťažných podkladoch.

### 6. Vyhodnotenie ponúk podľa kritérií hodnotenia a pravidiel ich uplatnenia

Komisia vyhodnotila ponuky uchádzačov podľa § 53 ods. 8 zákona. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena celkom v eurách, stanoveného podľa § 44 ods. 3 písm. c) zákona v nadväznosti na § 112 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a uvedeného vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch. Určenie poradia ponúk vykonala komisia porovnaním výšky navrhnutých ponukových cien celkom v eurách uvedených v jednotlivých ponukách a zostavila ich poradie:

p. č.	obchodné meno	sídlo alebo miesto podnikania	cena celkom v €	poradie ponuky
1.	SOAR sk, a.s.	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	694 879,26	2.



2.	PAMARCH, s.r.o.	Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra	682 526,63	1.
----	-----------------	--------------------------------------	------------	----

## 7. Postup vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky

Ustanovenie § 55 ods. 1 zákona neurčuje časovú následnosť vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky. Vzhľadom na túto skutočnosť komisia posudzovala u uchádzača PAMARCH, s.r.o., ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona a zároveň vyhodnotila jeho ponuku podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a ostatných požiadaviek verejného obstarávateľa a podľa § 53 ods. 2 zákona z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky.

## 8. Podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a zloženie zábezpeky

Komisia posúdila plnenie podmienok účasti, ktoré boli vo výzve na predkladanie ponúk stanovené podľa § 112 ods. 4 zákona, a požiadaviek na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a ostatných požiadaviek verejného obstarávateľa stanovených v súťažných podkladoch nasledovne:

### A. podmienky účasti:

#### • osobné postavenie

*Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 a 3, resp. ods. 4 a ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.*

*Uchádzač nemusí predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona z dôvodu, že verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.*

*Uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov preukazuje osobné postavenie podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní.*

*Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti: osobné postavenie ako skeny originálov alebo úradne osvedčených kópií týchto dokladov.*

#### • ekonomické a finančné postavenie

♦ *2.1. Uchádzač na preukázanie finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní predloží vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky na území Slovenskej republiky alebo zahraničnej banky (ďalej len „banka“) o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky, v ktorom banka uvedie, že uchádzač nie je v nepovolenom debete, jeho účet nie je predmetom exekúcie v rozsahu ohrozujúcom finančnú stabilitu uchádzača, je schopný plniť si svoje finančné záväzky a v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár.*

*Vyjadrenie predkladá uchádzač zo všetkých bánk, kde má vedené účty.*

*Okrem vyjadrenia banky/bánk predloží uchádzač aj čestné vyhlásenie podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača o tom, že v iných bankách nemá vedené účty ani záväzky.*

*Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti: ekonomické a finančné postavenie ako skeny originálov alebo úradne osvedčených kópií týchto dokladov nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie*

ponúk.

- **technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť**

- ♦ 3.1. Uchádzač svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní preukáže zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň: uchádzač predloženým zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov a referenciami, resp. potvrdeniami preukáže, že v predchádzajúcich piatich rokoch úspešne realizoval najmenej 3 projekty na stavebné práce rovnaké alebo obdobné ako predmet zákazky v úhrnnej cene najmenej 1 600 000 € bez DPH. Za zákazku rovnakého alebo obdobného charakteru bude verejný obstarávateľ považovať práce na umelecko-remeselnom alebo reštaurátorskom spôsobe obnovy alebo rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky – stavby, ktorá je zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vedenom Pamiatkovým úradom SR zriadeným podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu alebo v inom rovnocennom zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v inej členskej krajine EÚ, resp. v inom ekvivalentnom doklade preukazujúcom, že ide o kultúrnu pamiatku, ktorej pamiatková ochrana a zápis do príslušného národného zoznamu musí vyplývať zo zákona (ďalej len „register NKP“). Uchádzač pri názve kultúrnej pamiatky uvedie aj jej číslo v registri NKP alebo iné identifikačné údaje v prípade, že ide o kultúrnu pamiatku z iného členského štátu ako Slovenská republika. Uchádzač preukáže, že vykonané práce zahŕňali obnovu alebo rekonštrukciu štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch, drevených architektonických článkov, kamenných architektonických článkov, kovových prvkov.

Z predložených dokladov musia kumulatívne vyplývať všetky vyššie uvedené požiadavky, t.j. realizáciu uvedených požiadaviek môže uchádzač preukázať jednou alebo viacerými realizovanými obnovami alebo rekonštrukciami.

Verejný obstarávateľ v súlade s § 38 ods. 4 zákona vyžaduje, aby práce na nasledovných stavebných objektoch predmetu zákazky: SO-01 Vnútorý priestor, SO-02 Fasáda, SO-03 Spevnené plochy vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov. S ohľadom na uvedené verejný obstarávateľ neumožní na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti využiť technické a odborné kapacity inej osoby v zmysle § 34 ods. 3 zákona.

Informácie o odberateľoch musia obsahovať: obchodné meno a adresu odberateľa, meno, priezvisko, funkciu, telefónne číslo a e-mailovú adresu osoby odberateľa, kde si možno tieto údaje overiť.

V prípade, ak uchádzač predkladá doklady v inej mene ako euro, uvedie ceny v pôvodnej



mene a uvedie aj ceny v EUR, ktoré stanoví kurzom ECB k ultimu príslušného hospodárskeho roku (príslušným hospodárskym rokom sa rozumie rok uskutočnenia stavebných prác); v prípade stavebných prác uskutočnených v roku 2021 použije uchádzač na prepočet kurz ECB ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania.

- ♦ 3.2. Uchádzač svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní preukáže údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Minimálna požadovaná úroveň: Uchádzač zoznamom osôb, ktoré budú zodpovedné za zabezpečenie plnenia predmetu zákazky, a predložením profesijných životopisov týchto osôb a osvedčeniami preukáže, že disponuje nasledovnými osobami zodpovednými za plnenie predmetu zákazky:

stavbyvedúci

- minimálne 3-ročná odborná prax na pozícii stavbyvedúceho; túto podmienku účasti preukáže uchádzač profesijným životopisom osoby
- minimálne jedna profesionálna praktická skúsenosť na pozícii stavbyvedúceho s realizáciou projektov/zmlúv rovnakých alebo obdobných ako predmet zákazky (práce na umelecko-remeselnom alebo reštaurátorskom spôsobe obnovy alebo rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky – stavby, ktorá je zapísaná v registri NKP alebo v inom rovnocennom zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v inej členskej krajine EÚ, resp. v inom ekvivalentnom doklade preukazujúcom, že ide o kultúrnu pamiatku, ktorej pamiatková ochrana a zápis do príslušného národného zoznamu musí vyplývať zo zákona); túto podmienku účasti preukáže uchádzač profesijným životopisom osoby
- autorizačné osvedčenie podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. ekvivalent obdobného osvedčenia vydaného v krajine Európskej únie; túto podmienku účasti uchádzač preukáže platným osvedčením osoby – uchádzač predloží fotokópiu dokladu s originálnym podpisom a odtlačkom pečiatky osoby, na ktorú bolo autorizačné osvedčenie vydané.

osoba so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie:

- minimálne jedna profesionálna praktická skúsenosť s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry
- minimálne jedna profesionálna praktická skúsenosť s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie drevených architektonických článkov na objektoch historickej architektúry
- minimálne jedna profesionálna praktická skúsenosť s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie kamenných architektonických článkov na objektoch historickej architektúry
- minimálne jedna profesionálna praktická skúsenosť s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie kovových prvkov na objektoch historickej architektúry



- *vymenované požiadavky môže uchádzač preukázať jednou alebo viacerými osobami, ich profesijným životopisom.*

*Z predloženého životopisu/životopisov bude zrejmé:*

- *pozícia, pre ktorú preukazuje podmienku účasti*
- *meno a priezvisko osoby*
- *kontaktné údaje*
- *údaje o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a odbornej kvalifikácii (inštitúcia, od - do, získaný titul/osvedčenie)*
- *prehľad zamestnaní/odbornej praxe s uvedením zamestnávateľa/odberateľa, trvania pracovného pomeru/trvania uskutočnených prác a pozície, ktorú príslušná osoba zastávala*
- *praktické skúsenosti príslušnej osoby na požadovanej pozícii (názov funkcie/pozície zastávanej osobou na projekte, obchodné meno a adresa dodávateľa, obchodné meno a adresa odberateľa, názov projektu, opis projektu, doba realizácie projektu (od - do), meno, priezvisko, funkcia, telefónne číslo a e-mailová adresa osoby odberateľa, kde si možno tieto údaje overiť),*
- *dátum a podpis osoby.*

*Z predloženého životopisu/životopisov musí vyplývať splnenie všetkých vyššie uvedených požiadaviek na osobu so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie.*

#### **B. požiadavky na predmet zákazky, zloženie zábezpeky:**

- *titulný list so zoznamom predkladaných dokladov a dokumentov podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača*
- *doklad s identifikačnými údajmi uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov identifikačnými údajmi za každého člena skupiny) s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta jeho podnikania, mena kontaktnej osoby, jej telefónneho čísla a elektronickej adresy*
- *dokumenty požadované v časti B. Opis predmetu zákazky za stavbyvedúceho a za každú osobu so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie:*
  - ♦ *čestné vyhlásenie osoby, ktorou uchádzač preukazuje plnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, o pripravenosti plniť predmet zákazky vo vzťahu k preukazovanej pozícii*
  - ♦ *súhlas osoby, ktorou uchádzač preukazuje plnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Uvedené dve požiadavky môže každá osoba splniť aj jedným dokladom.*

- *zoznam subdodávateľov a subdodávok, v ktorom uvedie podiel zákazky: druh a rozsah subdodávok, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov: obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo – IČO (vzor formuláru na zoznam subdodávok a subdodávateľov tvorí prílohu č. 5 týchto súťažných podkladov). Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.*



Verejný obstarávateľ v súlade s § 38 ods. 4 zákona vyžaduje, aby práce na nasledovných stavebných objektoch predmetu zákazky: SO-01 Vnútrotný priestor, SO-02 Fasáda, SO-03 Spevnené plochy vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov, a teda verejný obstarávateľ neumožní, aby uchádzač zadal tieto práce subdodávateľovi.

Ak uchádzač nemá v úmysle využiť pri plnení predmetu zákazky subdodávateľov, alebo subdodávateľa v čase predloženia ponuky nie sú známi, predloží uchádzač v ponuke vyhlásenie o tejto skutočnosti.

- doklad o zložení zábezpeky
- jedno vyhotovenie návrhu zmluvy podľa pokynov uvedených v časti C. Obchodné podmienky uskutočnenia stavebných prác
- ocenený položkový rozpočet s výkazom výmer uvedený v prílohe č. 2 a vyplnený podľa pokynov v časti B. Opis predmetu zákazky a časti D. Spôsob určenia ceny
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa oboznámil a v tomto verejnom obstarávaní sa bude riadiť v súlade s etickým kódexom záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní zverejnenom na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodexzaujemcu-uchadzaca-54b.html>
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či vypracoval ponuku sám. Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v tomto čestnom vyhlásení osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil, a to v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

## 9. Prerušenie zasadnutia komisie

Komisia prerušuje zasadnutie a v posudzovaní plnenia podmienok účasti a vyhodnotení požiadaviek na predmet zákazky a zloženie zábezpeky bude pokračovať 26.02.2021.

## Zasadnutie komisie dňa 26.02.2021

### 10. Doklady predložené uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, na:

#### **A. preukázanie plnenia podmienok účasti a posúdenie preukázania/splnenia podmienok účasti**

- preukázal osobné postavenie podľa § 32 zákona nasledovne:
  - ♦ predložil výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie, v ktorom je zapísaný pod registračným číslom 2019/09-PO-D1199; platnosť zápisu je od 12.09.2019 do 12.09.2022, zápis je ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk platný a preukazuje osobné postavenie uchádzača podľa § 32 ods. 1 písm. e) až f) zákona. Uchádzač je oprávnený vykonávať stavebné práce, ktoré tvoria predmet zákazky.
  - ♦ komisia preskúmala plnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. g) a h) zákona na webových stránkach Protimonopolného úradu SR, Slovenskej inšpekcie životného prostredia a Národného inšpektorátu práce
  - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia splnil**
- preukázal ekonomické a finančné postavenie podľa § 33 zákona nasledovne:
  - ♦ 2.1. preukázanie ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona
    - predložil vyjadrenie banky Československá obchodná banka, a.s., pobočka Nitra, o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky, v ktorom banka uviedla, že uchádzač nebol za posledných 5 rokov a nie je v nepovolenom debete, jeho účet nebol a nie je predmetom exekúcie, plní si svoje finančné záväzky vyplývajúce



- z úverových zmlúv
- predložil scan originálu čestného vyhlásenia podpísaného osobou oprávnenou konať v mene uchádzača o tom, že v iných bankách nemá vedené peňažné účty
  - **uchádzač PAMARCH, s.r.o., podmienky účasti týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia splnil**
  - preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 zákona nasledovne:
    - ♦ 3.1. preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní
      - predložil potvrdenie objednávateľa Stredoslovenské múzeum o uskutočnení stavebných prác v období od 09/2020 do 12/2020; predmetom stavebných prác bola umelecko-remeselná rekonštrukcia Thurzovho domu s objemom stavebných prác 367 878,07 € bez DPH
      - predložil potvrdenie objednávateľa Kancelária prezidenta SR o uskutočnení stavebných prác v období od 29.05.2019 do 17.12.2019; predmetom stavebných prác boli umelecko-remeselné práce na severnej, južnej, západnej a východnej fasáde Grassalkovichovho paláce s objemom stavebných prác 712 681,57 € bez DPH
      - predložil potvrdenie objednávateľa Divadlo Jána Palárika v Trnave o uskutočnení stavebných prác v období od 04/2017 do 12/2018; predmetom stavebných prác bola umelecko-remeselná rekonštrukcia budovy divadla s objemom stavebných prác 306 325,51 € bez DPH
      - predložil potvrdenie objednávateľa Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Starý Tekov, o uskutočnení stavebných prác v období od 10/2016 do 05/2017; predmetom stavebných prác bola umelecko-remeselná rekonštrukcia Kostola Nanebovzatia Panny Márie s objemom stavebných prác 286 970 € bez DPH
      - vykonané práce spadajú v plnom rozsahu do sledovaného obdobia a predložené potvrdenia po finančnej aj vecnej stránke preukazujú kumulatívne plnenie minimálnej požadovanej úrovne
      - **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto podmienku účasti týkajúcu sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti splnil**
    - ♦ 3.2. preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní
      - stavbyvedúci:
        - ♦ predložili životopis stavbyvedúceho, František Kubala
          - i z predloženého životopisu nie je možné posúdiť, či menovaný spĺňa minimálne 3-ročnú odbornú prax na pozícii stavbyvedúceho
          - ii menovaný v životopise uviedol dve skúsenosti s rekonštrukciou/obnovou národnej kultúrnej pamiatky, na ktorých zastával pozíciu stavbyvedúceho
        - ♦ predložil scan osvedčenia s evid. č. 13521\*10\*, vydaného podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Osvedčenie je platné a oprávňuje túto osobu vykonávať činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby. Na osvedčení chýba podpis a odtlačok pečiatky osoby, na ktorú bolo autorizačné osvedčenie vydané.
      - osoba so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie



- ♦ predložili životopis osoby, Magdaléna Marková
  - i menovaná v životopise uviedla dve stavby, na ktorých zastávala pozíciu odborníka na umelecko-remeselnú obnovu štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry
  - ii životopis neobsahuje prehľad zamestnaní/odbornej praxe s uvedením zamestnávateľa/odberateľa, trvania pracovného pomeru/trvania uskutočnených prác a pozície, ktorú príslušná osoba zastávala
  - iii životopis neobsahuje dátum jeho spracovania ani podpis odborníka, Magdaléna Marková
- ♦ predložili životopis osoby, Martin Ridzoň
  - i menovaný v životopise uviedol dve stavby, na ktorých zastával pozíciu odborníka na umelecko-remeselnú obnovu drevených architektonických článkov na objektoch historickej architektúry
- ♦ predložili životopis osoby, Mgr. art. Peter Bartolen
  - i menovaný v životopise uviedol tri stavby, na dvoch z nich zastával pozíciu odborníka na umelecko-remeselnú obnovu kamenných architektonických článkov na objektoch historickej architektúry a rovnako na dvoch z nich zastával pozíciu odborníka na umelecko-remeselnú obnovu kovových architektonických článkov na objektoch historickej architektúry
  - ii životopis neobsahuje prehľad zamestnaní/odbornej praxe s uvedením zamestnávateľa/odberateľa, trvania pracovného pomeru/trvania uskutočnených prác a pozície, ktorú príslušná osoba zastávala
  - iii životopis neobsahuje dátum jeho spracovania ani podpis odborníka, Mgr. art. Peter Bartolen
- **komisia požiada uchádzača PAMARCH, s.r.o., o vysvetlenie/doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia tejto podmienky účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle uvedených zistení**

**B. preukázanie plnenia požiadavky na predmet zákazky, zloženie zábezpeky a ich vyhodnotenie**

- predložil scan originálu titulného listu so zoznamom predkladaných dokladov a dokumentov podpísaného osobou oprávnenou konať v mene uchádzača
  - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
- predložil scan originálu dokladu s identifikačnými údajmi uchádzača s uvedením obchodného mena, adresy sídla, mena kontaktnej osoby, jej telefónneho čísla a elektronickej adresy
  - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
- predložil scan originálu čestného vyhlásenia osoby:
  - ♦ stavbyvedúceho: František Kubala, podpísané menovanou osobou, o pripravenosti plniť predmet zákazky. Predložené čestné obsahuje aj súhlas tejto osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
  - ♦ odborníka na umelecko-remeselnú obnovu štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry: Magdaléna Marková, podpísané menovanou osobou, o pripravenosti plniť predmet zákazky. Predložené čestné obsahuje aj súhlas tejto osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
  - ♦ odborníka na umelecko-remeselnú obnovu drevených architektonických článkov na



- objektoch historickej architektúry: Martin Ridzoň, podpísané menovanou osobou, o pripravenosti plniť predmet zákazky. Predložené čestné obsahuje aj súhlas tejto osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
- ♦ odborníka na umelecko-remeselnú obnovu kamenných a kovových prvkov na objektoch historickej architektúry: Mgr. art. Peter Bartolen, podpísané menovanou osobou, o pripravenosti plniť predmet zákazky. Predložené čestné obsahuje aj súhlas tejto osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
  - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - predložil scan originálu zoznamu subdodávateľov a subdodávok podpísaného osobou oprávnenou konať v mene uchádzača – uchádzač ku dňu predkladania ponúk neuvažuje o využití subdodávateľov/ subdodávok
    - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - predložil doklad o zložení zábezpeky
    - ♦ Garančné poistenie BID BOND č. 11-64330 vystavené poisťovňou Union poisťovňa, a.s., dňa 02.02.2021 je predložené v ponuke ako scan originálu; uchádzač doručil aj originál v listinnej forme
    - ♦ poistenie záruky preukazuje zábezpeku v požadovanej výške do 02.04.2022 , t.j. do lehoty dlhšej než uplynutie lehoty viazanosti ponúk
    - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - predložil jedno podpísané vyhotovenie návrhu zmluvy ako scan originálu:
    - ♦ v návrhu zmluvy sú doplnené identifikačné údaje uchádzača, ale nie všetky požadované údaje – nie sú vyplnené body 7.38 a 7.39
    - ♦ návrh zmluvy je podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača
    - ♦ **komisia požiadala uchádzača PAMARCH, s.r.o., o predloženie doplnenej zmluvy v zmysle uvedeného zistenia**
  - predložil scan originálu návrhu na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podpísaného osobou oprávnenou konať v mene uchádzača
    - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - predložil ocenený položkový rozpočet s výkazom výmer vo formáte excel aj vo formáte pdf:
    - ♦ uchádzač v časti elektro nacenil aj výkaz výmer „oskaru\_110\_15\_“ (15 – Autorský dozor), hoci verejný obstarávateľ v rámci vysvetlenia poskytnutého záujemcom dňa 26.01.2021 pod poradovým číslom 5 uviedol, že položky v predmetnom výkaze výmer treba naceniť 0,- (nulou)
    - ♦ ocenený položkový rozpočet je podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača
    - ♦ **komisia požiadala uchádzača PAMARCH, s.r.o., o predloženie oceneného položkového rozpočtu s výkazom výmer vo formáte excel aj pdf, vyplneného v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa**
  - predložil scan originálu čestného vyhlásenia uchádzača, že sa oboznámil a v tomto verejnom obstarávaní sa bude riadiť etickým kódexom záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní
    - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - predložil scan originálu čestného vyhlásenia uchádzača, že ponuku vypracoval sám
    - ♦ **uchádzač PAMARCH, s.r.o., túto požiadavku splnil**
  - záver: **komisia požiadala uchádzača PAMARCH, s.r.o., o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov a o vysvetlenie ponuky v zmysle vyššie uvedeného textu.**



#### **11. Posúdenie ponuky z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky**

Verejný obstarávateľ stanovil predpokladanú hodnotu zákazky vo výške 618 579,05 € bez DPH, čo predstavuje 742 294,86 € s DPH. Uchádzač na prvom mieste poradia predložil ponuku s návrhom na plnenie kritéria cena celkom vo výške 682 526,63 € s DPH, čo predstavuje 91,95 % predpokladanej hodnoty zákazky. Komisia neposúdila ponuku ako mimoriadne nízku.

#### **12. Záver k zasadnutiu komisie dňa 26.02.2021**

Komisia posudzovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona a zároveň vyhodnotila jeho ponuku podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a ostatných požiadaviek verejného obstarávateľa a podľa § 53 ods. 2 zákona z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky.

Komisia požiadala podľa § 40 ods. 4 zákona o vysvetlenie a/alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona o vysvetlenie ponuky v zmysle vyššie uvedených zistení komisie.

Komisia bude pokračovať v posudzovaní splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní a vo vyhodnotení ponuky po doručení vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov a vysvetlení ponuky uchádzača na prvom mieste poradia, najneskôr po márnom uplynutí lehoty na jeho doručenie.

#### **Zasadnutie komisie dňa 11.03.2021**

#### **13. Vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti a posúdenie splnenia podmienok účasti; vysvetlenie ponuky a vyhodnotenie plnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia požiadala uchádzača na prvom mieste poradia podľa § 40 ods. 4 zákona o vysvetlenie a/alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona o vysvetlenie ponuky a stanovila lehotu na doručenie písomného vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov do štyroch pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Žiadosť bola uchádzačovi zaslaná prostredníctvom IS EVO dňa 02.03.2021 a v zmysle pravidiel IS EVO doručená v ten istý deň, keď dátum odoslania je zároveň dňom doručenia. Uchádzač doručil vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov a vysvetlenie ponuky prostredníctvom IS EVO dňa 08.03.2021, uchádzač stanovenú lehotu dodržal:

- uchádzač vo svojom vysvetlení dokladov na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona predložil:
  - ♦ doplnený životopis stavbyvedúceho, František Kubala:
    - podľa tohto životopisu bol stavbyvedúci František Kubala v období 02/2017 – 12/2018 zamestnaný na pozícii riaditeľ, stavbyvedúci v spoločnosti Nesbau, s.r.o.
    - podľa životopisu predloženého v ponuke však bol stavbyvedúci František Kubala v období 2017 – 2018 zamestnaný na pozícii riaditeľ v spoločnosti MIRABEL, spol. s r.o., Stará Ľubovňa
  - ♦ autorizačné osvedčenie stavbyvedúceho, František Kubala, s evid. č. 13521\*10\*, doplnené odtlačkom pečiatky a podpísané menovaným stavbyvedúcim; komisia doplnenie akceptuje
  - ♦ doplnený životopis osoby so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie, Magdaléna Marková:
    - životopis obsahuje prehľad zamestnaní/odbornej praxe s uvedením



- zamestnávateľa/odberateľa, trvania pracovného pomeru/trvania uskutočnených prác a pozície, ktorú príslušná osoba zastávala; komisia doplnenie akceptuje
- životopis obsahuje dátum jeho spracovania a podpis osoby, Magdaléna Marková; komisia doplnenie akceptuje
- ♦ doplnený životopis osoby so skúsenosťou s umelecko-remeselným alebo reštaurátorským spôsobom obnovy alebo rekonštrukcie, Mgr. art. Peter Bartolen:
  - životopis obsahuje prehľad zamestnaní/odbornej praxe s uvedením zamestnávateľa/odberateľa, trvania pracovného pomeru/trvania uskutočnených prác a pozície, ktorú príslušná osoba zastávala; komisia doplnenie akceptuje
  - životopis obsahuje dátum jeho spracovania a podpis osoby, Mgr. art. Peter Bartolen; komisia doplnenie akceptuje
- ♦ **komisia požiada uchádzača PAMARCH, s.r.o., o vysvetlenie/doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia tejto podmienky účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle vyššie uvedeného zistenia**
- uchádzač vo svojom vysvetlení ponuky predložil:
  - ♦ doplnenú zmluvu o dielo, v ktorej uchádzač vyplnil body 7.38 aj 7.39; komisia vysvetlenie/doplnenie akceptuje
  - ♦ ocenený výkaz výmer vo formáte excel aj .pdf, v ktorom
    - ceny dodávok zahrnuté do prác rozpisal v súlade s výkazom výmer poskytnutým záujemcom; súčet cien za práce a dodávky, ktorých sa žiadosť o vysvetlenie týkala, sa rovná cenám prác so zahrnutými dodávkami predloženým v ponuke; komisia vysvetlenie akceptuje
    - autorský dozor nacenil v súlade s vysvetlením súťažných podkladov zverejneným dňa 26.01.2021 pod poradovým číslom 5; vysvetlením sa cena za predmet zákazky znižuje o 248,40 € bez DPH, 298,08 € s DPH; keďže autorský dozor nie je súčasťou predmetu zákazky, uvedená zmena nie je zmenou ponuky na predmet zákazky a nemá vplyv na výsledok verejného obstarávania; komisia vysvetlenie akceptuje
  - ♦ záver: **uchádzač PAMARCH, s.r.o., všetky požiadavky na predmet zákazky splnil.**

#### 14. Záver k zasadnutiu komisie dňa 11.03.2021

Komisia posudzovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, vysvetlenie dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona a zároveň vyhodnotila vysvetlenie jeho ponuky podľa § 53 zákona.

Komisia požiada podľa § 40 ods. 4 zákona o vysvetlenie a/alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti v zmysle vyššie uvedeného zistenia komisie.

Komisia bude pokračovať v posudzovaní splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní po doručení vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov uchádzačom na prvom mieste poradia, najneskôr po márnom uplynutí lehoty na jeho doručenie.

#### Zasadnutie komisie dňa 22.03.2021

#### 15. Vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti a posúdenie splnenia podmienok účasti; vysvetlenie ponuky a vyhodnotenie plnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia požiadala uchádzača na prvom mieste poradia podľa § 40 ods. 4 zákona o vysvetlenie a/alebo doplnenie predložených dokladov na preukázanie plnenia podmienok účasti a stanovila



lehotu na doručenie písomného vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov do troch pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Žiadosť bola uchádzačovi zaslaná prostredníctvom IS EVO dňa 16.03.2021 a v zmysle pravidiel IS EVO doručená v ten istý deň, keď dátum odoslania je zároveň dňom doručenia. Uchádzač doručil vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov a vysvetlenie ponuky prostredníctvom IS EVO dňa 19.03.2021, uchádzač stanovenú lehotu dodržal:

- uchádzač vo svojom vysvetlení dokladov na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona predložil:
  - ♦ doplnený životopis stavbyvedúceho, František Kubala; podľa tohto životopisu bol stavbyvedúci František Kubala v období 02/2017 – 12/2018 zamestnaný na pozícii riaditeľ, stavbyvedúci v spoločnosti MIRABEL, spol. s r.o., Stará Ľubovňa
  - ♦ pracovnú zmluvu menovaného, ktorou dokladuje údaje uvedené v životopise
  - ♦ uchádzač **PAMARCH, s.r.o., túto podmienku účasti týkajúcu sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti splnil**
  - ♦ záver: **uchádzač PAMARCH, s.r.o., všetky podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti splnil.**

## 16. Záver

Komisia postupovala pri vyhodnocovaní ponúk v súlade s § 55 zákona v nadväznosti na § 114 ods. 7 zákona.

Komisia vyhodnotila ponuky podľa kritéria určeného vo výzve a podľa pravidiel určených v súťažných podkladoch a následne vyhodnotila u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, splnenie podmienok účasti určených vo výzve a v súťažných podkladoch, splnenie požiadaviek na predmet zákazky určených v súťažných podkladoch.

Uchádzač PAMARCH, s.r.o., ktorý sa umiestnil podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk na prvom mieste poradia, splnil všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom vo výzve a v súťažných podkladoch, splnil všetky požiadavky na predmet zákazky určené v súťažných podkladoch a zložil zábezpeku.

Na základe uvedeného postupu bola ako úspešný uchádzač vyhodnotená spoločnosť PAMARCH, s.r.o., Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, ktorá za dodanie predmetu zákazky ponúkla cenu 682 228,55 € vrátane DPH. Spoločnosť PAMARCH, s.r.o., je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

## 17. Posúdenie podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk vykonala komisia verejného obstarávateľa

p. č.	titul meno priezvisko	funkcia v komisii	podpis
<b>členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky</b>			
1.	Mgr. Zuzana Ďurišová	predseda komisie	
2.	Ing. Ivan Kamenský	člen komisie	
3.	Ing. Ver. Boháčiková, PhD.	člen komisie	
<b>členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky</b>			
4.	Ing. Mária Borbélyová	tajomník komisie	