

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou

Všetkým záujemcom

V Bratislave 13.04.2021

VEC: Bytové domy na ul. Kalinčiakova - vysvetlenie č. 3

Na základe žiadosti o vysvetlenie k zákazke „**Bytové domy na ul. Kalinčiakova**“, ktorá bola vyhlásená vo vestníku verejného obstarávania č. 79/2021 zo dňa 31.03. Vám poskytujeme nasledovné vysvetlenie:

Otázka č.1

V súťažných podkladoch sa píše:

1.2.2 § 33 ods. 1 písm. d) zákona:

Uchádzač predloží čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, v ktorom uvedie celkový obrat za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač zároveň predloží z účtovnej závierky kópiu výkazov ziskov a strát, alebo kópiu výkazov príjmov a výdavkov, za požadované roky. Verejný obstarávateľ akceptuje aj predloženie informácie, že dokument bol zverejnený v Registri účtovných závierok, ktorého správcom je Ministerstvo financií SR (<http://www.registeruz.sk/>). Minimálny celkový obrat za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku prevádzkovania činnosti (kumulatívne) musí byť 15.000.000 Eur bez DPH .

Verejný obstarávateľ súčasne vyžaduje, aby uchádzač v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode disponoval priemerným ukazovateľom INDEXu N05 vyšším ako 0,9 za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, t.j. uchádzač spočíta hodnotu ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku, začatia prevádzkovania činnosti alebo ukončenia zdaňovacieho obdobia a tento súčet vydělí počtom rokov, za ktoré sú ukazovatele dostupné (to znamená, ak sú dostupné za posledné tri ukončené hospodárske roky, tak súčet vydělí číslom 3. Ak sú dostupné za ukončené 2 hospodárske roky, tak súčet za tieto dva roky vydělí číslom 2). Výsledný priemerný ukazovateľ INDEX N05 musí byť vyšší ako 0,9.

Uchádzač splnenie tejto podmienky preukáže predložením podpísaného čestného vyhlásenia s uvedením ukazovateľa INDEXu N05 a jeho podrobným výpočtom.

Vzorec pre výpočet s určením ekonomických ukazovateľov, ktoré vchádzajú do tohto vzorca je uvedený nižšie.

METÓDA A KRITÉRIUM na posúdenie ekonomickej a finančnej spôsobilosti týkajúcej sa finančného zdravia podniku stanoveného indexom - INDEX N05, ktorý predstavuje bonitný model, slúžiaci na posúdenie finančného zdravia podniku. INDEX N05 sa stanovuje porovnaním ekonomických ukazovateľov z Výkazu a zo Súvahy.

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou

Je to možné preukázať tak, že my ako spoločnosť preukážeme obrat nad 15 mil a index N05 preukážeme inou spoluprácou spoločnosťou ktorá má požadovaný index N05 ale nemá potrebný obrat?

Odpoveď č. 1 áno

Otázka č.2

Týmto žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie o schémy rozvádzačov RE-A, RE-B, RE-C, RSP1, RB-B, RB-C, 4RS1.

Odpoveď č. 2 v prílohe poskytujem požadované doplnenie

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparente spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 3 Opis predmetu zákazky je vypracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní. Opis predmetu zákazky v rámci súťažných podkladov sa plne odvoláva na projektovú dokumentáciu a výkaz výmer. Projektová dokumentácia je vypracovaná tak, aby záujemcovia nemali problém s vypracovaním ponuky.

Otázka č. 4

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, **v riadnom vzájomnom súlade** s Projektovou dokumentáciou *d'alej len „PD“* (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 4

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou osobou (autorizovaným stavebným inžinierom) po jeho terénnej obhliadke miesta realizácie diela spolu so zástupcami mesta (ďalej „objednávateľ“). Pri terénnej obhliadke boli vyšpecifikované projektantovi požiadavky objednávateľa na realizáciu diela. Verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii.

Otázka č. 5

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať** inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 5

Môže, pokiaľ zachová požadované parametre alebo v lepšej kvalite. Predmetná skutočnosť je riešená v súťažných podkladoch v časti B OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.

Otázka č. 6

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 6

Áno, súťažné podklady najmä v časti PD sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade .

Otázka č. 7

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 7

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 4.

Otázka č. 8

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 8

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 9

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah. Verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii.

Otázka č. 10

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 10

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah. PD bola vyhotovená na základe obhliadky a zamerania objektu projektantom.

Otázka č. 11

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 11

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah.

Otázka č. 12

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 12

Verejný obstarávateľ disponuje projektom na realizáciu stavby s výkazom výmer. Všetky požiadavky na realizáciu diela, ktoré boli v danom čase posudzované v zmysle projektu boli reálne prepočítané a verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah.

Otázka č. 13

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 13

PD bola riadne schválená v rámci stavebného konania a verejný obstarávateľ disponuje s právoplatným stavebným povolením.

Otázka č. 14

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 14

Súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zohľadnené v stavebnom konaní. Nie sú povinné žiadne ďalšie súhlasy a vyjadrenia.

Otázka č. 15

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 15

Áno. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah

Otázka č. 16

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 16

Nepredpokladáme takú situáciu. Verejný obstarávateľ disponuje projektom na realizáciu stavby s výkazom výmer. Všetky požiadavky na realizáciu diela, ktoré boli v danom čase posudzované v zmysle projektu boli reálne prepočítané a verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii. Ohľadom úplnosti PD sa odvolávame na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávateľ uzavretý zmluvný vzťah. Práce navyše sú definované aj v Zmluve o dielo.

Otázka č. 17

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 17

PD odráža poznatky a skutkový stav o ktorom mal vedomosť objednávateľ a zhotoviteľ PD v čase vypracovania PD.

Otázka č. 18

Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

Odpoveď č. 18

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou osobou (autorizovaným stavebným inžinierom) a mala by preto spĺňať všetky požadované normy platné v čase. Ak to bolo potrebné konkrétne normy sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Otázka č. 19

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze výmer“ v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočnosti a uvedený výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Vážený verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom výkaze výmer pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu výmer.

Odpoveď č. 19

PD a výkaz výmer boli vypracované autorizovanými projektantami, ktorí majú oprávnenie na spracovanie projektovej dokumentácie a výkazu výmer a sú v súlade so všetkými právnymi a technickými predpismi a preto by mali byť v súlade.

Otázka č. 20

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s projektom Požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď č. 20

Projektová dokumentácia bola riadne vyhotovená autorizovaným inžinierom a mala by preto spĺňať všetky požadované normy platné v čase stavebného konania, ktorého súčasťou bolo aj Požiarno bezpečnostné posúdenie stavby.

Otázka č. 21

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď č. 21

Verejný obstarávateľ uzatvára s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo za výslednú cenu. Výkaz a výmer slúži na rozčlenenie výslednej sumy na položky, ktoré bude možné fakturovať. Je preto na uchádzačovi, aby sa uistil, že nacení všetko, čo potrebuje na úspešnú realizáciu diela podľa schválenej PD. Verejný obstarávateľ poskytol Výkaz a výmer v najlepšej vôli, nakoľko predmetom jeho činnosti nie je stavebná ani projekčná činnosť. PD bola schvaľovaná vo verzii na realizáciu.

Otázka č. 22

Sú vo Výkazoch Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď č. 22

Verejný obstarávateľ uzatvára s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo za výslednú cenu. Výkaz a výmer slúži na rozčlenenie výslednej sumy na položky, ktoré bude možné fakturovať. Je preto na uchádzačovi, aby sa uistil, že nacení všetko, čo potrebuje na úspešnú realizáciu diela podľa schválenej PD. Verejný obstarávateľ poskytol Výkaz a výmer v najlepšej vôli, nakoľko predmetom jeho činnosti nie je stavebná ani projekčná činnosť. PD bola schvaľovaná vo verzii na realizáciu.

Otázka č. 23

Sú vo Výkazoch Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď č. 23

Verejný obstarávateľ uzatvára s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo za výslednú cenu. Výkaz a výmer slúži na rozčlenenie výslednej sumy na položky, ktoré bude možné fakturovať. Je preto na uchádzačovi, aby sa uistil, že nacení všetko, čo potrebuje na úspešnú realizáciu diela podľa schválenej PD. Verejný obstarávateľ poskytol Výkaz a výmer v najlepšej vôli, nakoľko predmetom jeho činnosti nie je stavebná ani projekčná činnosť. PD bola schvaľovaná vo verzii na realizáciu.

Otázka č. 24

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkazoch Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?

Odpoveď č. 24

Verejný obstarávateľ uzatvára s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo za výslednú cenu. Výkaz a výmer slúži na rozčlenenie výslednej sumy na položky, ktoré bude možné fakturovať. Je preto na uchádzačovi, aby sa uistil, že nacení všetko, čo potrebuje na úspešnú realizáciu diela podľa schválenej PD. Verejný obstarávateľ poskytol Výkaz a výmer v najlepšej vôli, nakoľko predmetom jeho činnosti nie je stavebná ani projekčná činnosť. PD bola schvaľovaná vo verzii na realizáciu.

Otázka č. 25

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď č. 25

Znenie návrhu zmluvy o dielo je súčasťou súťažných podkladov. Vzájomné práva a povinnosti budúceho objednávateľa a zhotoviteľa sa budú riadiť jej ustanoveniami

Otázka č. 26

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom

Odpoveď č. 26

Znenie návrhu zmluvy o dielo je súčasťou súťažných podkladov. Vzájomné práva a povinnosti budúceho objednávateľa a zhotoviteľa sa budú riadiť jej ustanoveniami.

Otázka č. 27

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu výmer?

Odpoveď č. 27

Verejný obstarávateľ je stotožnený s navrhovaným riešením. Prípadné zmeny počas realizácie diela budú riešené v zmysle zmluvy o dielo.

Otázka č. 28

Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet záazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď č. 28

Konanie o vydanie stavebného povolenia ešte prebieha.

Otázka č. 29

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď č. 29

áno

Otázka č. 30

Pýtame sa, či je objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania

Odpoveď č. 30

Verejnému obstarávateľovi je známy rozsah a opis predmetu zákazky

Otázka č. 31

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď č. 31

Návrh zmluvy o dielo ja tak záväzný pre uchádzačov ako i pre verejného obstarávateľa.

Otázka č. 32

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti.

Odpoveď č. 32

Verejnému obstarávateľovi je známy rozsah a opis predmetu zákazky ako i znenie návrhu zmluvy o dielo.

Otázka č. 33

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď č. 33

Verejný obstarávateľ poskytol odpovede na uvedené otázky, prostredníctvom kontaktnej osoby.

Otázka č. 34

Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydaných Štatistickým úradom SR.

Odpoveď č. 34

Verejný obstarávateľ trvá na pôvodnom znení zmluvy o dielo.

Vzhľadom na poskytnuté vysvetlenie dochádza k úprave termínov na predkladanie ponúk a otváranie ponúk a z tohto dôvodu zároveň poskytujeme upravené súťažné podklady. Zároveň bolo dnes do Vestníka verejného obstarávania odoslané oznámenie o korigende.

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou