

Spoločnosť LASACHI, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, zabezpečujúca proces verejného obstarávania na základe Mandátnej zmluvy v prospech verejného obstarávateľa, FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov v nadlimitnej zákazke na predmet zákazky „Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2020 zo dňa 27.04.2020 pod z. 15765 – MSP a v Úradnom vestníku Európskej únie číslo 2020/S 081 – 189863 zo dňa 24.04.2020 Vám predkladá

## **Zápisnica z vyhodnotenia ponúk pred elektronickou aukciou**

### **1. Identifikácia obstarávateľa:**

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov

### **2. Názov zákazky:**

„Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove

### **3. Postup zadávania zákazky:**

Nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

### **4. Zloženie komisie**

1. Ing. arch. Ján Krasnay - predseda komisie
2. JUDr. Lýdia Budziňáková - člen komisie
3. doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD. - člen komisie
4. JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura, PhD. – člen komisie bez práva vyhodnocovať
5. Ing. Rastislav Mochňacký - člen komisie bez práva vyhodnocovať
6. Ing. Alžbeta Pitoráková - člen komisie bez práva vyhodnocovať
7. Ing. arch. Ľubomír Sakala - člen komisie bez práva vyhodnocovať
8. JUDr. Pavol Papcun - člen komisie bez práva vyhodnocovať

### **5. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

Obchodný názov uchádzača	Sídlo uchádzača
Metrostav Slovakia a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce
AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená v zmysle § 51 č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) bola menovaná štatutárnym orgánom. Menovacie dekréty sú súčasťou dokumentácie tejto súťaže.

## 6. Návrhy na plnenie kritérií uchádzačov pred el. aukciou, ktorí predložili ponuku.

Obchodný názov uchádzača	Sídlo uchádzača	Cena za predmet zákazky s DPH/celkom
Metrostav Slovakia a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	20 999 069,21
Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce	18 540 735,25
AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	16 574 312,00

Komisia na vyhodnotenie ponúk, vyhodnocovala ponuky z hľadiska splnenia podmienok účasti ako aj požiadaviek verejného obstarávateľa viažuce sa k predmetu zákazky.

Vyhodnotenie podmienok účasti sú uvedené v zápisniciach zo splnenia podmienok účasti a hodnotiacich hárkov, ktoré sú súčasťou dokumentácie.

Uchádzač AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta (ďalej len „AVA-stav, s.r.o.“) predložil ponuku, ktorá spĺňa atribúty mimoriadne nízkej ponuky podľa § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pretože jeho ponuka je od druhej predloženej ponuky o 10 % nižšia a zároveň je o 15 % nižšia ako priemer ostatných ponúk.

Na základe vyššie uvedeného bol tento uchádzač požiadaný o vysvetlenie stavebných prác, ktoré sú podľa komisie na vyhodnotenie ponúk podstatné vo vzťahu k realizácii predmetu zákazky.

Uchádzač v lehote určenej verejným obstarávateľom zaslal svoje stanovisko v ktorom uvádza, že jeho cena predložená pred elektronickou aukciou nad predpokladanú hodnotu zákazky určenou verejným obstarávateľom.

Ďalej vo svojej odpovedi uvádza, že verejný obstarávateľ má skúmať ponuky ostatných uchádzačov pre ich neprimerane vysokú ponuku a keďže nasleduje elektronická aukcia nie sú ponuky všetkých uchádzačov konečné. Poukazuje na to, že po elektronickej aukcii už rozdiel medzi konečnými cenami nemusí spĺňať atribúty § 53 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Taktiež uvádza, že vysvetlenie svojej mimoriadne nízkej ponuky spôsobom požadovaným verejným obstarávateľom je obchodným tajomstvom.

Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatuje, že atribúty mimoriadne nízkej ponuky podľa § 53 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sa posudzuje vo vzťahu k predloženým ponukám a nie k predpokladanej hodnote zákazky, čo je ustálená prax vo verejnom obstarávaní ako aj metodické usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie číslo 15131-5000/2019 zo dňa 27.11.2019, ktoré je súčasťou tejto zápisnice.

Podľa tohto metodického usmernenia zákonodarca nelimituje použitie inštitútu vysvetľovania mimoriadne nízkej ponuky len na štádium po elektronickej aukcii.

Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatuje, že nie je možné skúmať mimoriadne vysokú ponuku jednotlivých uchádzačov, nakoľko takýto postup nie je upravený v žiadnom z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač vo svojej odpovedi uviedol, že verejný obstarávateľ neodôvodnil potrebu takýchto dokumentov a dokladov a odvoláva sa na rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie č. 23773-6000/2016-ODI.

Komisia na vyhodnotenie ponúk sa nestotožňuje s týmto tvrdením, pretože uvedené rozhodnutie úradu rieši odlišnú situáciu, pretože v ňom riešený konflikt nie je totožný s konkrétnym prípadom. Uvedené rozhodnutie spochybnilo riešenie Žiadosť o vysvetlenie v ktorej boli položky na vysvetlenie uvedené príkladmo, nie konkrétne.

Uchádzač v závere svojej odpovedi prehlásil, že ním kalkulovaná cenová ponuka je v súlade so súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou a výkazu výmer poskytnutých verejným obstarávateľom s dodržaním všetkých projektom popísaných technologických postupov realizácie stavebných prác, jednotkové ceny vyplývajú najmä z hospodárnosti stavebných postupov, výrobných postupov a poskytovaných služieb, čo sa prejavuje v nižších nákladoch na výrobnú a správnu réžiu a primeraný zisk, vstupné obstarávacie ceny materiálov a náklady na stroje, ktoré sú nižšie než sa uvádzajú v Cenových správach od spol. ODIS Žilina, alebo prednastavené v kalkulačných vzorcoch softvéru CENKROS od spol. KROS Žilina. Stavebné práce a dodávky, ktoré budú realizované subdodávateľskými subjektmi sú v našej cenovej ponuke zohľadnené v zmysle nimi predložených cenových ponúk.

Taktiež uviedol, že bude pri realizácii diela – predmetu zákazky využívať stavebné postupy hospodárne, čo zobrali do úvahy pri tvorbe ceny za predmet zákazky, čím odôvodňuje a vysvetľuje navrhovanú cenu ako cenu reálnu, za ktorú uchádzač je schopný predmet zákazky riadne realizovať, podľa požadovanej špecifikácie v stanovených lehotách v navrhovanej cene. Uvedené tvrdenie podporil aj vyhlásením, že zo svojej odbornej praxe pri plnení obdobných predmetov zákazky vie vyhlásiť, že realizácia predmetu zákazky je reálne možná za ním ponúknutú cenu uvedenú v ponuke, za podmienok stanovených v ponuke, v rozsahu a za požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a v zmluvných podmienkach, ktoré sa viažu k plneniu predmetu zákazky, a to pri dodržaní požadovanej kvality, technických parametrov a lehôt.

Uchádzač tiež uviedol, že v prípade výrobkov alebo profesií boli oslovení výrobcovia materiálov a dodávatelia, ktorí predložili ako potenciálny subdodávateľ, resp. ako dodávateľ tovaru (výrobku) svoje cenové ponuky pre vytvorenie rozpočtu na predmet zákazky. Uchádzač uviedol, že spolupracuje so subdodávateľmi, ktorých uviedol vo svojej ponuke v niektorých prípadoch viac ako desať rokov a dokázali pri realizácii stoviek projektov dodržať cenové ponuky počas celej doby trvania realizácie stavieb.

Uchádzač prehlásil, že ním stanovená cenová ponuka zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky vrátane finančných nákladov, nákladov za poistenie diela ako aj bankových záruk.

Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatuje, že akceptuje vyjadrenie uchádzača nakoľko z jeho vyhlásenia o realizovateľnosti predmetu zákazky má za dostatočné preukázané, aj vzhľadom na uchádzačom realizované podobné stavebné práce, že bude schopný realizovať predmet zákazky v súlade s projektovou dokumentáciou a predloženým rozpočtom v rámci ponuky

---

## **7. Zoznam vylúčených ponúk:**

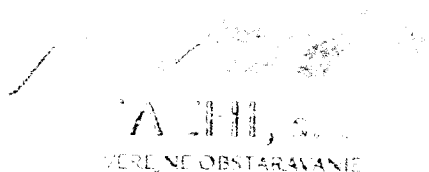
V predmetnom verejnom obstarávaní pred elektronickou aukciou nebol vylúčený žiadny uchádzač.

Zápisnicu spísal:

JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura, PhD.

12.10. 2020

---



Spoločnosť LASACHI, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, zabezpečujúca proces verejného obstarávania na základe Mandátnej zmluvy v prospech verejného obstarávateľa, FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov v nadlimitnej zákazke na predmet zákazky „Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2020 zo dňa 27.04.2020 pod z. 15765 – MSP a v Úradnom vestníku Európskej únie číslo 2020/S 081 – 189863 zo dňa 24.04.2020 Vám predkladá

## **Zápisnica z vyhodnotenia ponúk po elektronickej aukcii**

### **1. Identifikácia obstarávateľa:**

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov

### **2. Názov zákazky:**

„Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove

### **3. Postup zadávania zákazky:**

Nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

### **4. Zloženie komisie**

1. Ing. arch. Ján Krasnay - predseda komisie
2. JUDr. Lýdia Budziňáková - člen komisie
3. doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD. - člen komisie
4. JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura, PhD. – člen komisie bez práva vyhodnocovať
5. Ing. Rastislav Mochňák - člen komisie bez práva vyhodnocovať
6. Ing. Alžbeta Pitoráková - člen komisie bez práva vyhodnocovať
7. Ing. arch. Ľubomír Sakala - člen komisie bez práva vyhodnocovať
8. JUDr. Pavol Papcun - člen komisie bez práva vyhodnocovať

### **5. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

Obchodný názov uchádzača	Sídlo uchádzača
Metrostav Slovakia a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce
AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená v zmysle § 51 č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) bola menovaná štatutárnym orgánom. Menovacie dekréty sú súčasťou dokumentácie tejto súťaže.

**6. Návrhy na plnenie kritérií uchádzačov pred el. aukciou, ktorí predložili ponuku.**

Obchodný názov uchádzača	Sídlo uchádzača	Cena za predmet zákazky s DPH/celkom
Metrostav Slovakia a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	20 999 069,21
Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce	18 540 735,25
AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	16 574 312,00

**7. Návrhy na plnenie kritérií uchádzačov po el. aukcii.**

Obchodný názov uchádzača	Sídlo uchádzača	Cena za predmet zákazky s DPH/celkom
Metrostav Slovakia a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	20 999 069,21
Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce	18 540 550,00
AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	16 574 312,00

Vzhľadom k tomu, že v rámci elektronickej aukcie nedošlo zo strany úspešného uchádzača k zmene ponúknutej ceny, ktorá bola predmetom vysvetľovania pred elektronicou aukciou a vysvetlenie uchádzača bolo zo strany komisie akceptované, nebol úspešný uchádzač žiadaný o jej opakované vysvetlenie.

Podrobné vysvetlenie uchádzača, ako aj úvaha komisie na vyhodnotenie ponúk podľa ktorej komisia na vyhodnotenie ponúk dospela k záveru, že akceptuje ponuku uchádzača je uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk pred el. aukciou.

**7. Zoznam vylúčených ponúk:**

V predmetnom verejnom obstarávaní pred elektronicou aukciou nebol vylúčený žiadny uchádzač.

Zápisnicu spísal:  
JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura

09.11.2020