

Zápisnica (4)

z vyhodnocovania ponúk na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk - zostavenie poradia a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnocovania ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky
u uchádzača umiestneného na prvom mieste v zostavenom poradí v zmysle ZoVO ¹

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verejný obstarávateľ: | Gymnázium Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance |
| Predmet zákazky: | Komplexná rekonštrukcia budovy školy – výmena okien, zateplenie a ukončenie fasády |
| Typ zákazky: | Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác |
| Postup verejného obstarávania: | Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, bez elektronickej aukcie |
| Vyhlásenie verejného obstarávania: | Vestník č. 244/2020, 43152 - WYP, 18.11.2020 |

Zloženie komisie na vyhodnocovanie ponúk (ďalej len „komisia“):

Predseda komisie:

1. JUDr. Marta Budišová

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

2. Ing. Jolana Lengyelová

3. Ing. Michal Dinič

4. Ľubica Ovsaníková

Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:

5. Mgr. Andrea Gajdošová

Zoznam predložených ponúk:

1. EURO-BAU s. r. o., Dúhová 40, 040 01 Košice
2. PB bau, s. r. o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske
3. PŠP s. r. o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce
4. ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29, 010 08 Žilina

Zoznam vylúčených uchádzačov podľa § 40 ods. 6 ZoVO:

Žiadny z uchádzačov nebol vylúčený podľa § 40 ods. 6 ZoVO.

Menovaná komisia na vyhodnocovanie ponúk mala v priebehu vyhodnocovania neobmedzený prístup k predloženým ponukám a ku všetkej komunikácii medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi prostredníctvom elektronického systému EN EVOSERVIS, ktorý bol určený na elektronickú komunikáciu.

1. Komisia menovaná verejným obstarávateľom po vyhodnocovaní ponúk na základe stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk a po zostavení predbežného poradia

¹ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uchádzačov, všetko v súlade s § 53 ZoVO (viď zápisnica č. 2), po vyhodnotení splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ZoVO (viď zápisnica č. 3), pokračovala vo vyhodnotení ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača PB bau, s. r. o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske (ďalej aj ako „PB bau, s. r. o.“), ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí, za účasti členov komisie aktívne vyhodnocujúcich ponuku uchádzača PB bau, s. r. o.

2. Komisia v priebehu vyhodnocovania ponuky uchádzača PB bau, s. r. o., z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí a ktorý splnil podmienky účasti, postupovala v zmysle § 53 ods. 1 ZoVO a skonštatovala, že verejný obstarávateľ vyžadoval od uchádzačov zloženie zábezpeky za ponuku.

Komisia vyhodnotila stanovenú požiadavku viažucu sa k zábezpeke, prekontrolovala uchádzačom PB bau, s. r. o., predložené doklady a dokumenty preukazujúce zabezpečenie ponuky zábezpekou a konštatovala, že **uchádzač PB bau, s. r. o., zabezpečil viazanosť ponuky**, formou bankovej záruky čo preukázal predložením originálu bankovej záruky, vystavenej Slovenská sporiteľňa, a. s. pre verejného obstarávateľa, v požadovanej stanovenej výške a v stanovenej lehote (viď Príloha č. 1 tejto zápisnice).

3. Pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača PB bau, s. r. o., boli identifikované nejasnosti a nezrovnalosti v ponuke a bola zistená mimoriadne nízka cena v častiach ponuky, ktoré sú pre cenu predmetu zákazky podstatné.

Na základe uvedeného zistenia pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača PB bau, s. r. o., bol uchádzač na základe rozhodnutia komisie požiadaný o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky listom č. VO/U2/§53 – VP-MNP, dňa 17. 02. 2021 23:50:12, prostredníctvom systému EN EVOSERVIS.

Verejný obstarávateľ stanovil lehotu na doručenie vysvetlenia ponuky a vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia správy so žiadosťou o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Uchádzač PB bau, s. r. o., dňa 18. 02. 2021 14:27:12, doručil odpoveď na žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, všetko prostredníctvom systému EN EVOSERVIS, ktorý je určený pre danú komunikáciu, v stanovenej lehote v nasledovnom rozsahu podľa nižšie uvedeného:

Odpoveď uchádzača na žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky zo dňa 18. 02. 2021 o 14:27:12 hod. + priložený súbor:

- Scan_0380.pdf

Súbor prílohy obsahoval doklady a dokumenty týkajúce sa vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zápisnici.

4. Komisia posúdila obsah vysvetlenia, doručené doklady a dokumenty súvisiace s vysvetlením mimoriadne nízkej ponuky, keďže v ponuke predloženej uchádzačom PB bau, s. r. o. identifikovala nezrovnalosti a nejasnosti v údajoch, ktoré boli predložené v ponuke v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zápisnice a konštatuje, že:

- Uchádzač v rámci identifikovaných položiek, ktoré sú pre cenu predmetu zákazky podstatné a vykazujú znaky mimoriadne nízkej ponuky dostatočne vysvetlil a predložil potrebné relevantné doklady a dokumenty, rozbery položiek a uvedením cien jednotlivých druhov materiálov prostredníctvom systému EN EVOSERVIS tak, že z obsahu predloženého vysvetlenia deklarované dôkazmi bolo možné komisiou posúdenie navrhovaných cien identifikovaných položiek a vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.
- Uchádzač v rámci identifikovaných položiek, ktoré sú voči predpokladaným cenám neobvyklé (mimoriadne vysoké) vysvetlil a predložil potrebné relevantné doklady a dokumenty, rozbery položiek a uvedením cien jednotlivých druhov materiálov prostredníctvom systému EN EVOSERVIS tak, že z obsahu predloženého vysvetlenia deklarované dôkazmi bolo možné komisiou posúdenie navrhovaných cien identifikovaných položiek a vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Komisia akceptovala a uznala vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a vysvetlenie cien niektorých položiek, ktoré vykazovali znaky mimoriadne nízkej ponuky v identifikovaných položkách a neobvyklé (mimoriadne vysoké) a dané vysvetlenie považovala za dostatočné.

5. Komisia konštatuje, že po vyhodnotení požiadaviek na predmet zákazky predloženej v cenovej ponuke uchádzača, ktorý sa umiestnil s návrhom najnižšej Ceny celkom za predmet zákazky“ v EUR s DPH - 216 234,98 EUR po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria „Cena celkom za predmet zákazky“ na prvom mieste v zostavenom poradí a ktorý splnil podmienky účasti, predložil návrh ceny celkom za predmet zákazky vo výške 216 234,98 EUR, ktorá vyказuje znaky mimoriadne nízkej ponuky oproti vypočítanej predpokladanej hodnote zákazky (213 748,33 EUR bez DPH) a je neobvyklá, avšak nenastal zákonný dôvod na uplatnenie inštitútu vylúčenia ponuky podľa § 53 ods. 5 ZoVO.

Zoznam vylúčených uchádzačov podľa § 53 ods. 5 ZoVO:

Vylúčenie podľa § 53 ods. 5 ZoVO sa neuplatnilo.

6. **Vyhodnotenie cenových ponúk na základe kritéria „Cena celkom za predmet zákazky“ a zostavenie poradia uchádzačov – výsledok vyhodnotenia ponúk – určenie úspešného uchádzača a neúspešných uchádzačov:**

| Ponuka č. | Uchádzač | Návrh na plnenie kritéria „Cena celkom za predmet zákazky“ v EUR s DPH | Zostavené (výsledné) poradie uchádzačov na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria „Cena celkom za predmet zákazky“ v EUR s DPH stanoveným spôsobom Určenie úspešnosti/neúspešnosti |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | EURO-BAU s. r. o. Dúhová 40, 040 01 Košice | 227 466,46 EUR | 4. Štvrté miesto v zostavenom konečnom poradí Uchádzač vyhodnotený ako neúspešný – verejný obstarávateľ ponuku neprijíma |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | PB bau, s. r. o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske | 216 234,98 EUR | 1. Prvé miesto v zostavenom konečnom poradí Uchádzač vyhodnotený ako úspešný – verejný obstarávateľ ponuku prijíma |
| 3. | PŠP s. r. o. Vajanského 1, 071 01 Michalovce | 222 401,30 EUR | 3. Tretie miesto v zostavenom konečnom poradí Uchádzač vyhodnotený ako neúspešný – verejný obstarávateľ ponuku neprijíma |
| 4. | ERPOS, spol. s r.o. Vendelína Javorku 1609/29, 010 08 Žilina | 219 346,34 EUR | 2. Druhé miesto v zostavenom konečnom poradí Uchádzač vyhodnotený ako neúspešný – verejný obstarávateľ ponuku neprijíma |

7. Komisia po vyhodnocovaní ponuky uchádzača č. 2 PB bau, s. r. o., ktorý sa umiestnil v zostavenom (predbežnom) poradí na prvom mieste na základe vyhodnotenia predložených ponúk podľa stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk a predložil ponuku s najnižšou cenou, konštatuje, že:

- **splnil podmienky účasti,**
- **splnil požiadavky na predmet zákazky**

v celom rozsahu a to predložením príslušných dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky stanovených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, a na základe vyhodnotenia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle súťažných podkladov uchádzač **PB bau, s. r. o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske** je v tomto verejnom obstarávaní **úspešným uchádzačom.**

8. Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky:

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk a po zostavení poradia uchádzačov, ktorí predložili v stanovenej lehote a stanoveným spôsobom prostredníctvom systému EN EVOSERVIS svoje ponuky, na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ v Eur s DPH a na základe vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača PB bau, s. r. o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom konečnom poradí, komisia konštatuje, že:

- **Uchádzač PB bau, s. r. o., ktorý bol vyhodnotený na základe vyhodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s návrhom najnižšej ceny celkom za predmet zákazky na prvom mieste v zostavenom konečnom poradí, splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky v celom rozsahu.**
- Úspešný uchádzač uviedol v ponuke, že nebude využívať subdodávky. Tieto informácie sú uvedené v Prílohe č. 1 k Zápisnici (4) z vyhodnotenia ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Komisia na základe uvedeného vyhodnotila uchádzača PB bau, s. r. o., ako úspešného uchádzača.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi oznámiť výsledok verejného obstarávania uchádzačom, ktorí predložili ponuku do predmetného verejného obstarávania a boli vyhodnocovaní a to:

- oznámiť výsledok verejného obstarávania úspešnému uchádzačovi:
 - Uchádzač č. 2 - PB bau, s. r. o., - umiestnený s návrhom najnižšej ceny celkom za predmet zákazky – 216 234,98 EUR s DPH na prvom mieste v zostavenom konečnom poradí, ktorý splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a oznámiť – prijatie ponuky a vyzvať ho na súčinnosť vedúcu k uzavretiu zmluvy,
- oznámiť výsledok verejného obstarávania neúspešným uchádzačom:
 - Uchádzač č. 4 - ERPOS, spol. s r.o. - umiestnený s návrhom druhej najnižšej ceny celkom za predmet zákazky – 219 346,34 EUR s DPH, v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s druhou najnižšou cenou,
 - Uchádzač č. 3 - PŠP s. r. o. – umiestnený s návrhom tretej najnižšej ceny celkom za predmet zákazky – 222 401,30 EUR s DPH, v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s treťou najnižšou cenou,
 - Uchádzač č. 1 - EURO-BAU s. r. o. - umiestnený s návrhom štvrtej najnižšej ceny celkom za predmet zákazky – 227 466,46 EUR s DPH, v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk so štvrtou najnižšou cenou.

s uvedením dôvodov neprijatia ponuky, s uvedením zostaveného poradia a s uvedením poučenia o možnosti podania námietok.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača PB bau, s. r. o., ktorý splnil podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a ktorý predložil v ponuke návrh najnižšej ceny za predmet zákazky a vyzvať ho na súčinnosť vedúcu k uzavretiu zmluvy.

Komisia upozorňuje verejného obstarávateľa na ustanovenie § 11 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom/uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a odporúča verejnému obstarávateľovi, aby pred uzavretím zmluvy overil splnenie danej povinnosti u úspešného uchádzača a ním uvedených subdodávateľov, na ktorých sa povinnosti v zmysle osobitného predpisu vzťahujú.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ zabezpečil v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní, aby počas priebehu postupu zadávania tejto zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý zahŕňa najmä situáciu, ak zainteresovaná osoba, ktorá môže ovplyvniť

výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, má priamy alebo nepriamy finančný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie jej nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s verejným obstarávaním a to zabezpečením vyhlásenia všetkých zainteresovaných osôb v danom postupe zadávania zákazky o neexistencii konfliktu záujmov a to formou predloženia čestných vyhlásení o neexistencii konfliktu záujmov u zainteresovaných osôb.

Žiadna zainteresovaná osoba v zmysle predloženého vyhlásenia o neexistencii konfliktu záujmov, vznik konfliktu záujmov neoznámila a ani verejnému obstarávateľovi nebola známa žiadna zo situácii, ktorá by preukázala zistenie o existencii konfliktu záujmov u zainteresovaných osôb.

Prílohy:

- V zmysle textu zápisnice

Členovia komisie prehlasujú, že mali pri vyhodnocovaní ponúk neobmedzený prístup k predloženým ponukám a ku všetkej komunikácii v rámci daného postupu zadávania zákazky a oboznámili sa s ich obsahom a túto zápisnicu v slobodnej vôli podpisujú a s jej obsahom v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

Košice 11. 03. 2021

| | | Podpis člena komisie |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. JUDr. Marta Budišová | predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať | |
| 2. Ing. Jolana Lengyelová | člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať | |
| 3. Ing. Michal Dinič | člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať | |
| 4. Ľubica Ovsaníková | člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať | |
| 5. Mgr. Andrea Gajdošová | člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky | |