

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Názov prijímateľa: Obec Krnča
2. Sídlo prijímateľa: Októbrova 500, 956 19 Krnča
3. Predmet / názov zákazky: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 15 B.J.
4. Druh postupu¹: podlimitná zákazka podľa §112 - 114
5. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: neuplatňuje sa
6. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: č. 270/2020 - 28.12.2020 značka 45689 – WYP
7. Dátum a čas vyhodnotenia: 12.3.2021 o 09:00, 19.3.2021 o 10.00
8. Miesto vyhodnotenia: Nitra
9. Prítomní členovia komisie²: bez komisie
10. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO³: verejný obstarávateľ obdržal žiadosť o vysvetlenie zo dňa 07.1.2021, ktorú zodpovedal v lehote dňa 11.1.2021 a žiadosť o vysvetlenie zo dňa 11.1.2021, ktorú zodpovedal v lehote dňa 11.1.2021
11. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

| Názov uchádzača, sídlo (miesto podnikania) |
|---|
| SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina |
| EKO stavín s.r.o., Stummerova 1508/118, 95501 Topoľčany |
| IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava |
| STAVECO s.r.o., Dopravná 412, 955 01 Topoľčany |
| REKONDÍCIA SK, s.r.o., SNP 113/1, 956 18, Bošany |

¹ Uviesť napr. podlimitná zákazka podľa § 113 ZVO, nadlimitná zákazka - verejná súťaž, nadlimitná zákazka - užšia súťaž.

² Uviesť mená, alebo odkaz na prezenčnú listinu, ktorá bude prílohou zápisnice, vrátane informácie, či člen komisie má alebo nemá právo vyhodnocovať.

³ Uviesť stručný prehľad žiadostí o vysvetlenie / doplnenie, ak boli riešené.

12. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača / uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky / ponúk, podielu subdodávok, ak je známy:

| Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača | Poradie uchádzačov | Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom | Podiel subdodávky | Odôvodnenie |
|--|-----------------------|---|---|--|
| IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava | 1. | 909 866,40 | Bez uvedenia vo fáze súťaže | Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk |
| REKONDÍCIA SK, s.r.o., SNP 113/1, 956 18, Bošany | 2. | 984 000,00 | Bez uvedenia vo fáze súťaže | Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk |
| SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina | 3. | 990 521,24 | Podiel (v %) subdodávky z celej zákazky – 65 % prostredníctvom subdodávateľa – SOAR, spol. s r.o. | Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk |
| STAVECO s.r.o., Dopravná 412, 955 01 Topoľčany | 4. | 1 016 357,05 | Bez uvedenia vo fáze súťaže | Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk |
| EKO stavín s.r.o., Stummerova 1508/118, 95501 Topoľčany | 5. | 1 040 915,55 | Bez uvedenia vo fáze súťaže | Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk |

Kritérium: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena za dodanie predmetu obstarávania vrátane DPH.

13. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 2 ZVO:

Uchádzač IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava bol dňa 12.3.2021 vyzvaný na vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky. Uchádzač doručil vysvetlenie dňa 16.3.2021 prostredníctvom IS EVO. Predložené vysvetlenie bolo predložené v stanovenej lehote, vysvetlenie bolo zo strany verejného obstarávateľa akceptované a na základe vysvetlení je možné vyhodnotiť splnenie požiadaviek na predmet zákazky.

14. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia: nenastal taký prípad.
15. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk: nenastal taký prípad.
16. Ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Verejný obstarávateľ posudzoval splnenie podmienok účasti na základe predložených dokladov uchádzačov (viď. Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti). Verejný obstarávateľ vyhodnotil, že všetci uchádzači splnili podmienky účasti.

17. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou: nenastal taký prípad.
18. Záver vyhodnotenia ponúk:

Na základe posúdenia predložených položkových rozpočtov uchádzačmi boli vyhodnotené predložené ponuky. Uchádzači nacenili jednotlivé položky podľa výkazu výmer.

Uchádzač IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava bol vyzvaný na predloženie vysvetlenia, nakoľko uchádzač IC Holding, s.r.o predložil v rámci Návrhu na plnenie kritérií Spracovaný položkový rozpočet v rámci stavebného objektu SO-01 – Hlavný stavebný objekt, časť SO-01.1 Architektúra s položkami, ktoré boli nacenené mimoriadne nízko oproti položkám rozpočtu spracovaného stavebným architektom ako aj naceneniu v konkurenčných cenových ponukách.

Uchádzač boli požiadaní o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, v rámci lehoty na vysvetlenie 2 pracovných dní predložil požadované vysvetlenie a verejný obstarávateľ akceptoval jeho vysvetlenie.

Následne verejný obstarávateľ hodnotil kritérium na hodnotenie ponúk. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena za dodanie predmetu obstarávania v EUR s DPH. Na základe tohto kritéria určil verejný obstarávateľ poradie uchádzačov. Na základe tohto postupu sa prvým uchádzačom v poradí stal IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava, ktorý ponúkol najnižšiu cenu v EUR s DPH za predmet zákazky. Uchádzač zároveň preukázal splnenie podmienok účasti predloženými dokladmi.

Meno a podpis poverenej osoby na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Andrej Gero.....

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Nitra, 19.3.2021

Prílohy: 1. Prezenčné listiny