

MESTO KOŠICE
Magistrát mesta Košice
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Spis č. MK/A/2021/07037

Z á p i s n i c a č. 2

z hodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní a hodnotenia ponúk pre podlimitnú zákazku za účelom zabezpečenia uskutočnenia stavebných prác pod názvom:

„Výstavba centra komunitných sociálnych služieb MČ Košice - Krásna“

Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 211/2020 zo dňa 09.10.2020 pod č. 34595-WYP. Oznámenie malo 6 redakčných opráv z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a zmeny termínov na predkladanie ponúk a otváranie ponúk z dôvodu vysvetľovania súťažných podkladov. K súťažným podkladom bolo 23 vysvetlení. Pred otváraním ponúk prítomní členovia komisie po oboznámení sa s uchádzačmi, ktorí predložili ponuky, podpísali čestné vyhlásenie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“). V systéme JOSEPHINE bolo v stanovenom termíne do 11.01.2021 predložených 14 ponúk. Opätovné hodnotenie sa uskutočnilo od dňa 22.01.2021.

A) Zoznam menovaných členov komisie na hodnotenie ponúk vrátane podmienok účasti:

1. Ing. Ján Gliganič
2. P. Terézia Milčevičová
3. Ing. Andrea Vedral Némedyová
4. P. Ján Köver
5. Ing. Anna Tarhaničová

Členovia komisie bez vyhodnocovacej právomoci:

- Mgr. Jana Frenová, PhD.

6. Zoznam všetkých uchádzačov (obchodné mená a sídla alebo miesta podnikania), ktorí predložili ponuku v stanovenom termíne:

UCHÁDZAČ č. 1: DAG SLOVAKIA, a.s. Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021

UCHÁDZAČ č. 2: MION BUILDING COMPANY s.r.o., skráteneý názov MBC s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 44660375

UCHÁDZAČ č. 3: HS HSV s.r.o., Hroncova 2, 040 33 Košice, IČO: 36203611

UCHÁDZAČ č. 4: STAVAN spol. s r.o., Slavkovská 18, 040 01 Košice, IČO: 31723772

UCHÁDZAČ č. 5: BETPRES s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31684343

UCHÁDZAČ č. 6: IBEG a.s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36456861

UCHÁDZAČ č. 7: KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom Letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301

UCHÁDZAČ č. 8: RENOB AU s.r.o., Mikovíniho 12, 040 11 Košice, IČO: 51888785

UCHÁDZAČ č. 9: DB construction s.r.o., Brezovica 421, 082 74 Brezovica, IČO: 46093770

UCHÁDZAČ č. 10: SYTIQ a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov, IČO: 52286843

UCHÁDZAČ č. 11: Chemkostav a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36191892

UCHÁDZAČ č. 12: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Praha, 180 00 Česká republika, IČO: 00014915

UCHÁDZAČ č. 13: MARCUS INDUSTRY a.s., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 36216569

UCHÁDZAČ č. 14: Moris Slovakia s.r.o., Alejová 4, 040 11 Košice, IČO: 36214574

7. **Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvody ich vylúčenia:** nie sú.
8. **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:** nie sú.
9. **Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky, podiel subdodávky, ak je známy:**

Poradie uchádzačov:

Posudzované podmienky účasti aj ponuka:

1. **UCHÁDZAČ č. 10: SYTIQ a.s.**, Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov, IČO: 52286843 – **1 860 000,00 €**

Neposudzované podmienky účasti ani ponuka:

2. **UCHÁDZAČ č. 8: RENOB AU s.r.o.**, Mikovíniho 12, 040 11 Košice, IČO: 51888785 – **1 861 885,68 €**
3. **UCHÁDZAČ č. 13: MARCUS INDUSTRY a.s.**, Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 36216569 – **1 957 649,80 €**
4. **UCHÁDZAČ č. 9: DB construction s.r.o.**, Brezovica 421, 082 74 Brezovica, IČO: 46093770 – **1 999 999,99 €**
5. **UCHÁDZAČ č. 5: BETPRES s.r.o.**, Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31684343 – **2 152 612,02 €**
6. **UCHÁDZAČ č. 2: MION BUILDING COMPANY s.r.o.**, skráteneý názov MBC s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 44660375 – **2 169 928,66 €**
7. **UCHÁDZAČ č. 1: DAG SLOVAKIA, a.s.**, Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021 – **2 219 834,60 €**
8. **UCHÁDZAČ č. 7: KAMI PROFIT s.r.o.**, Pri starom Letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301 – **2 272 665,53 €**
9. **UCHÁDZAČ č. 12: Metrostav a.s.**, Koželužská 2450/4, Praha, 180 00 Česká republika, IČO: 00014915 – **2 347 879,20**
10. **UCHÁDZAČ č. 11: Chemkostav a.s.**, K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36191892 – **2 378 250,32 €**
11. **UCHÁDZAČ č. 3: HS HSV s.r.o.**, Hroncova 2, 040 33 Košice, IČO: 36203611 – **2 519 435,15 €**
12. **UCHÁDZAČ č. 4: STAVAN spol. s r.o.**, Slavkovská 18, 040 01 Košice, IČO: 31723772 – **2 535 173,98 €**
13. **UCHÁDZAČ č. 6: IBEG a.s.**, Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36456861 – **2 578 134,08 €**
14. **UCHÁDZAČ č. 14: Moris Slovakia s.r.o.**, Alejová 4, 040 11 Košice, IČO: 36214574 – **2 866 054,68 €**

Úspešný uchádzač:

SYTIQ a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov

Dôvod úspešnosti:

Uchádzač splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Podiel subdodávok: - neznámy.

Spôsob hodnotenia ponúk uchádzačov:

Komisia zriadená verejným obstarávateľom na vyhodnotenie podmienok účasti a ponúk rozhodla, že vyhodnotenie ponúk prebehne najprv podľa stanoveného kritéria a následne sa vyhodnotia podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v predbežnom poradí a to tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v konečnom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Stanovenie predbežného poradia:

15. UCHÁDZAČ č. 10: **SYTIQ a.s.**, Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov, IČO: 52286843 – **1 860 000,00 €**
16. UCHÁDZAČ č. 8: **RENOBAU s.r.o.**, Mikovíniho 12, 040 11 Košice, IČO: 51888785 – **1 861 885,68 €**
17. UCHÁDZAČ č. 13: **MARCUS INDUSTRY a.s.**, Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 36216569 – **1 957 649,80 €**
18. UCHÁDZAČ č. 9: **DB construction s.r.o.**, Brezovica 421, 082 74 Brezovica, IČO: 46093770 – **1 999 999,99 €**
19. UCHÁDZAČ č. 5: **BETPRES s.r.o.**, Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31684343 – **2 152 612,02 €**
20. UCHÁDZAČ č. 2: **MION BUILDING COMPANY s.r.o.**, skrátený názov MBC s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 44660375 – **2 169 928,66 €**
21. UCHÁDZAČ č. 1: **DAG SLOVAKIA, a.s.**, Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021 – **2 219 834,60 €**
22. UCHÁDZAČ č. 7: **KAMI PROFIT s.r.o.**, Pri starom Letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301 – **2 272 665,53 €**
23. UCHÁDZAČ č. 12: **Metrostav a.s.**, Koželužská 2450/4, Praha, 180 00 Česká republika, IČO: 00014915 – **2 347 879,20 €**
24. UCHÁDZAČ č. 11: **Chemkostav a.s.**, K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36191892 – **2 378 250,32 €**
25. UCHÁDZAČ č. 3: **HS HSV s.r.o.**, Hroncova 2, 040 33 Košice, IČO: 36203611 – **2 519 435,15 €**
26. UCHÁDZAČ č. 4: **STAVAN spol. s r.o.**, Slavkovská 18, 040 01 Košice, IČO: 31723772 – **2 535 173,98 €**
27. UCHÁDZAČ č. 6: **IBEG a.s.**, Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36456861 – **2 578 134,08 €**
28. UCHÁDZAČ č. 14: **Moris Slovakia s.r.o.**, Alejová 4, 040 11 Košice, IČO: 36214574 – **2 866 054,68 €**

Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača umiestneného v predbežnom poradí na prvom mieste:

Stanovené podmienky účasti a doklady pre splnenie podmienok účasti:

- a) Podmienka podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona: uchádzač musí preukázať, že je oprávnený uskutočňovať požadované stavebné práce.

Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona: doložený doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

- b) Podmienka podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona: uchádzač musí preukázať, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona: uchádzač musí predložiť čestné vyhlásenie podľa podmienky účasti.

- c) Podmienka účasti: Uchádzač musí preukázať, že za požadované obdobie t. j. za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (od zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk päť rokov spätne berúc do úvahy DD.MM.RRRR) realizoval stavebné práce v hodnote minimálne 2 000 000 € bez DPH na jednej zákazke, ktoré sa týkali výstavby alebo rekonštrukcie budov.

Doklad podľa § 34 ods.1 pís. b) zákona: Uchádzač predloží:

Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

- bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia;
- bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zoznam má byť potvrdený uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

V zozname ako aj v potvrdeniach odberateľov je potrebné uviesť: obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo odberateľa, názov zákazky a ak z názvu nie je zrejmý predmet, aj stručnú identifikáciu plnenia podľa zmluvy, cenu (bez DPH), miesto a lehotu dodania plnenia podľa zmluvy (začatie a ukončenie – deň/mesiac/rok), meno kontaktnej osoby odberateľa pre overenie informácií prípadne aj s jej telefonickým kontaktom a e-mailovou adresou, zhodnotenie dodaného plnenia podľa obchodných podmienok *Príloha č. 5 – vzor formulár* pre zoznam stavebných prác (pre potvrdenia referencií odberateľov môže byť použitý ten istý formulár s tým, že ho potvrdí odberateľ).

Potvrdenia majú byť iba za práce v požadovanom období. Verejný obstarávateľ bude uznávať zo zoznamu stavebných prác len tie časti stavebných prác, ktoré boli uskutočnené v požadovanom období. Ak by išlo o stavebné práce, ktoré boli začaté a/alebo ukončené mimo tohto požadovaného obdobia, uchádzač je povinný v tomto prípade výslovne uviesť k takýmto stavebným prácam aj presný údaj o tom, aký objem stavebných prác (bez DPH) bol uskutočnený v požadovanom období.

Ak je v zozname uskutočnených stavebných prác hodnota cien uvedená v inej mene ako v eurách, prepočet inej meny na euro sa stanoví na základe priemerného kurzu ECB stanoveného ku koncu každého príslušného kalendárneho roka, „resp. kalendárneho mesiaca či dňa (podľa údajov vyplývajúcich z referencie resp. potvrdenia od odberateľa)“, v ktorom uskutočňoval alikvotnú časť stavebných prác.

Hodnotenie podmienok účasti a ponuky uchádzača umiestneného v predbežnom poradí na prvom mieste:

UCHÁDZAČ č. 10: SYTIQ a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov, IČO: 52286843

Uchádzač pre splnenie podmienok predložil:

- a) Oznámenie, že je platne zapísaný na Úrade pre verejné obstarávanie.
- b) Oznámenie, že je platne zapísaný na Úrade pre verejné obstarávanie.
- c) Zoznam stavebných prác uskutočnených za posledných päť rokov - jednu zákazku vrátane potvrdenia referencií od objednávateľa pre firmu: ROKO gips, s.r.o. a zmluvu o budúcej zmluve uchádzača s uvedenou firmou.

Komisia preverila uchádzača. Uchádzač je platne zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov a má oprávnenie na realizáciu predmetu zákazky. Rovnako firma ROKO gips s.r.o. je zapísaná v Zozname hospodárskych subjektov a má oprávnenie na predmet zákazky.

Uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods.1 písm. b) zákona v súlade s § 34 ods. 3 zákona. Uchádzač preukázal referenčnú zákazku svojho budúceho subdodávateľa, ktorá sa realizovala od 1.8.2015 do 15.7.2017 (t. j. 715 dní) v cene 4 600 548,23 €, čo uviedol aj v zozname zákaziek. Vzhľadom na vyhlásenie verejného obstarávania dňa 09.10.2020, cena referenčnej zákazky sa môže počítať od 09.10.2015. Preto komisia odporúča požiadať uchádzača o doplnenie dokladov a to o potvrdenie, v akej cene realizoval jeho budúci subdodávateľ referenčnú zákazku od 09.10.2015 do 15.7.2017. Uchádzač bol dňa 15.01.2021 vyzvaný na doplnenie dokladov. Uchádzač do stanoveného termínu dňa 21.01.2021 predložil požadovanú referenciu s opravou termínu a ceny. U uchádzača ani u jeho subdodávateľa, ktorým preukazuje splnenie podmienok účasti neboli indikované dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona.

Záver pre uchádzača pre splnenie podmienok účasti: Uchádzača splnil podmienky účasti.

Uchádzač ako ponuku predložil:

- Návrh na plnenie kritéria
- Ocenený výkaz výmer – príloha č. 1 k vysvetleniu č. 23

Komisia pri kontrole oceneného výkazu výmer uchádzačom nezistila chybu.

Záver pre uchádzača pri splnení požiadaviek na predmet zákazky:

Uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky.

Záver:

Uchádzačom je potrebné zaslať oznámenie o výsledku v zmysle § 55 ods. 2 zákona. Uchádzača č. 10 je potrebné požiadať aj o návrh zmluvy do 10 dní doručenia oznámenia.

10. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou: nie je.

V Košiciach, 22.01.2021

Mená, priezviská/ a podpisy prítomných členov komisie:

Ing. Ján GliganičV. r.

P. Terézia MilčevičováV. r.

Ing. Andrea Vedral Němedyováv. r.

P. Ján Köverv. r.

Ing. Anna Tarhaničováv. r.

Členovia komisie bez vyhodnocovacej právomoci:

Mgr. Jana Frenová, PhD. neprítomná