

Rozpis výmeny výťahov MI, objekty A,B,C,D,E,F,G

Menené časti a práce :

1. Navozenie materiálu + rozvoz materiálu do strojovne ešte funkčnými výťahmi
2. Montáž nového osvetlenia šachty
3. Demontáž pôvodného stroja, lán, kabíny a protiváhy
4. Montáž stavebného kladkostroja na montáž výťahu
5. Vypratanie odpadu zo šachty
6. Obloženie šachty sadrokartónom
7. Prepáskovanie a vytmelenie sadrokartónu
8. Náter šachty
9. Rozmeranie šachty – umiestnenie konzol, vodičok kabíny, vodičok protiváhy a dverí
10. Demontáž pôvodných vodidiel kabíny a protiváhy a ich konzol
11. Montáž konzol vodidiel kabíny
12. Montáž vodidiel kabíny
13. Montáž nového rámu kabíny
14. Montáž zachytávačov + napínacej kladky zachytávačov a rýchlostného regulátora
15. Zlícovanie vodidiel kabíny
16. Montáž konzol vodidiel protiváhy
17. Montáž vodidiel protiváhy
18. Zlícovanie vodidiel protiváhy
19. Montáž nového rámu stroja
20. Osadenie stroja na rám
21. Montáž nového rozvádzača
22. Montáž rámu protiváhy so závažiami
23. Zalanenie výťahu
24. Zapojenie rozvádzača a revíznej jazdy
25. Demontáž stavebného kladkostroja
26. Demontáž pôvodných šachtových dverí
27. Montáž nových šachtových dverí
28. Montáž novej kabíny
29. Montáž elektroinštalácie šachty + kabíny
30. Montáž nových kabínových dverí + zapojenie
31. Montáž nových nárazníkov, rebríka
32. Montáž koncových vypínačov
33. Montáž nového osvetlenia strojovne
34. Montáž olemovania otvorov v šachte
35. Montáž nových protipožiarnych dverí do strojovne
36. Montáž nového protipožiarného okna do strojovne
37. Montáž nových vyklápacích schodov do strojovne
38. Podlaha strojovne – aplikácia protiprašného náteru
39. Podlaha priehlbne – aplikácia protiprašného náteru
40. Nastavenie : nastavenie zastavovania, otvárania dverí, váženie, vyrovnanie stroja, presnosť nábehu lán na kladky a brzdy stroja
41. Vyčistenie : strojovne, kabíny zvnútra, priehlbne, vrchu kabíny,
42. Odpad : odstránenie odpadu
43. Montážna skúška výťahu
44. Odborná skúška výťahu
45. Vedenie dokumentácie o montáži
46. Odovzdanie priestorov

Rozpis výmeny výťahu VB/A-A4

Menené časti a práce :

1. Navozenie materiálu + rozvoz materiálu do strojovne ešte funkčnými výťahmi
2. Montáž nového osvetlenia šachty
3. Demontáž pôvodného stroja, lán, kabíny a protiváhy
4. Montáž stavebného kladkostroja na montáž výťahu
5. Vybúranie obmurovania šachtových dverí
6. Rozmeranie šachty – umiestnenie konzol, vodítok kabíny, vodítok protiváhy a dverí
7. Demontáž pôvodných vodidiel kabíny a protiváhy a ich konzol
8. Montáž konzol vodidiel kabíny
9. Montáž vodidiel kabíny
10. Montáž nového rámu kabíny
11. Montáž zachytávačov + napínacej kladky zachytávačov a rýchlostného regulátora
12. Zlícovanie vodidiel kabíny
13. Montáž konzol vodidiel protiváhy
14. Montáž vodidiel protiváhy
15. Zlícovanie vodidiel protiváhy
16. Montáž nového rámu stroja
17. Osadenie stroja na rám
18. Montáž nového rozvádzača
19. Montáž rámu protiváhy so závažiami
20. Zalanenie výťahu
21. Zapojenie rozvádzača a revíznej jazdy
22. Demontáž stavebného kladkostroja
23. Demontáž pôvodných šachtových dverí
24. Montáž nových šachtových dverí
25. Montáž novej kabíny
26. Montáž elektroinštalácie šachty + kabíny
27. Montáž nových kabínových dverí + zapojenie
28. Montáž nových nárazníkov, rebríka
29. Montáž koncových vypínačov
30. Montáž nového osvetlenia strojovne
31. Montáž olemovania otvorov v šachte
32. Montáž nových protipožiarnych dverí do strojovne
33. Montáž nového protipožiarného okna do strojovne
34. Montáž nových vyklápacích schodov do strojovne
35. Podlaha strojovne – aplikácia protiprašného náteru
36. Podlaha priehlbne – aplikácia protiprašného náteru
37. Nastavenie : nastavenie zastavovania, otvárania dverí, váženie, vyrovnanie stroja, presnosť nábehu lán na kladky a brzdy stroja
38. Vyčistenie : strojovne, kabíny zvnútra, priehlbne, vrchu kabíny,
39. Odpad : odstránenie odpadu
40. Montážna skúška výťahu
41. Odborná skúška výťahu
42. Vedenie dokumentácie o montáži
43. Odovzdanie priestorov

Identifikačné údaje uchádzača

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

ICÖ: 00397865

Názov zákazky :

Rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov

Referenčné číslo: 3967/2020

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:	TREVA, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania:	Hálova 14, 851 01 Bratislava
IČO:	31367291
DIČ:	2020292142
IČ pre daň:	SK2020292142
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX
Zoznam členov štatutárneho orgánu	Martin Vavro – konateľ TREVA, s.r.o. Roman Vavro – konateľ TREVA, s.r.o.

V Bratislave 28.10.2020

Martin Vavro – konateľ TREVA, s.r.o.

Návrh na plnenie kritéria č. 1

Kritérium č. 1 - celková cena za realizáciu rekonštrukcie a modernizácie výťahov vrátane poskytovania servisu v trvaní 5 rokov(Eur s DPH)

Časť 1 - Výťah MI- bloky A,B,C,D,E		Cena
Cena bez DPH za 1 kus		51 795,00 €
DPH 20%		10 359,00 €
Cena s DPH za 1 ks		62 154,00 €
Cena za 5 ks bez DPH		258 975,00 €
DPH 20%		51 795,00 €
Cena za 5 ks s DPH		310 770,00 €
Časť 2 - Výťah MI - bloky G,H		
Cena bez DPH za 1 kus		51 600,00 €
DPH 20%		10 320,00 €
Cena s DPH za 1 ks		61 920,00 €
Cena za 2 ks bez DPH		103 200,00 €
DPH 20%		20 640,00 €
Cena za 2 ks s DPH		123 840,00 €
Časť 3 - Výťah VB A		
Cena bez DPH		52 700,00 €
DPH 20%		10 540,00 €
Cena s DPH		63 240,00 €
Cena spolu za celý predmet zákazky bez DPH		414 875,00 €
Rozpočet na poskytovanie opráv preukazateľne spôsobených verejným obstarávateľom (fixne daná suma pre všetkých uchádzačov)		34 000,00 €
DPH 20%		89 775,00 €
Cena spolu za celý predmet zákazky s DPH		538 650,00 €

Návrh na plnenie kritéria č. 2

Kritérium č. 2 - výška hodinovej sadzby za poskytovanie opráv/servisu porúch a závad preukázane spôsobených zavinením verejného obstarávateľa (Eur s DPH)

Mimozáručné opravy a výjazd	Cena
Cena za hodinu nezáručných opráv bez DPH *	9,00 €
DPH 20%	1,80 €
Cena s DPH	10,80 €

*vrátane dopravy na miesto

Zmluva o diele

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
00 397 865
2020845332
SK 202 084 5332

Súčasť UK:

Sídlo:

Zastúpená:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvy:

- vo veciach realizácie zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

(ďalej len „objednávateľ“)

STANCR 01104 Bratislava
doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy

doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy
doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:

TREVA, s.r.o.

Hálova 14, 851 01 Bratislava

Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.

Roman Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.

31 367 291

2020292142

SK2020292142

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvy:

- vo veciach realizácie zmluvy:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri:

Kontakt:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.,
Roman Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.,
Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.,
Roman Vavro, konateľ TREVA, s.r.o.

Okresná náhoda súdov Bratislava I odd. Spr. vložka č. 6538/R

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podliminnej zákazky v súlade so ZVO na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov**“, zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo **(doplňí verejný obstarávateľ)** zo dňa **(doplňí verejný obstarávateľ)** pod značkou **(doplňí verejný obstarávateľ)**.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ohliadkou v procese verejného obstarávania oboznámil so súčasným technickým stavom osobných výťahov, stavebným priestorom, v ktorom má byť dielo vykonané, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela, odovzdaniu výťahu do prevádzky a užívania Objednávateľovi a jeho nadávajúcjej údržbe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác súvisiacich s riadnym vykonaním diela a údržby. Zhotoviteľ prehlasuje, že je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmto podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania predmetu zmluvy. Ak však skutočný stav staveniska nezodpovedá predpokladom uvedeným v podkladoch, ktoré boli objednávatelom zhotoviteľovi poskytnuté, alebo sa nedal zistiť bežnou ohliadkou staveniska pred podpisom tejto zmluvy a bude odôvodňovať úpravu zmluvných podmienok, nepoužije sa ustanovenie prevej vety tohto odseku.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – „**Rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov**“ podľa tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je definovaný najmä nasledovnými dokumentami:
 - zadávacími podmienkami objednávatela obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania a opisom predmetu zákazky, ktorí tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
 - ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy
 - časovým a vecným harmonogramom stavebných a montážnych prác spracovaný zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
3. Predmet zákazky zahŕňa aj záväzok zhotoviteľa na realizáciu kompletnej dodávky a montáže výťahov, ich uvedenie do prevádzky, vykonanie úradných skúšok za účasti TI SR, poučenie a zaškolenie zamestnancov objednávateľa s obsluhou a údržbou výťahov, vykonávanie následného 5 ročného bezplatného servisu a údržby, resp. servisu a údržby podľa podmienok uvedených v opise predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vyburaných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na spracovanie dokumentácie a iné náklady súvisiace s predmetom zákazky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zrealizovať pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne a včas vykonané dielo v súlade s čl. IV, čl. V a prílohou č. 3 – Návrh na plnenie kritéria.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní všetkých (kvalitatívnych, kvantitatívnych a technických) podmienok. Predmet zmluvy musí byť vykonaný v súlade s STN, STN EN a súvisiacimi technickými a právnyymi predpismi, vrátane príslušných všeobecne záväzných nariadení samosprávy (najmä VZN mestskej časti Bratislava – Karlova Ves), ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.

Článok III.

Termíny plnenia a miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo nasledovne:
Začiatok prác: najneskôr do 10 dní odo dňa zaslania elektronickej výzvy objednávateľa na začatie stavebných prác.
Ukončenie celého diela do: 10 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
Následný bezplatný záručný servis a údržba (resp. servis a údržba v súlade s prílohou č. 1 – Opis predmetu zákazky) bude objednávateľovi poskytovaný počas celej záručnej doby- 5 rokov od protokolárneho odovzdania výťahov.
2. Miesto realizácie diela je:
2.1 Objekt Manželských internátov, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava – 7 ks výťahov, samostatné bloky A,B,C,D,E,G,H
2.2. Objekt Výškových blokov, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava – 1 ks výťahu, blok A
3. Práce možno realizovať počas pracovných dní od 8:00 hod do 19:00 hod a soboty od 8:00 do 18:00 hod (v dňoch pracovného pokoja nie je možné realizovať stavebnú činnosť). Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade zlepšenia aktuálnej situácie súvisiacej so šírením ochorenia COVID – 19 môže dôjsť k spusteniu plnej prevádzky internátov, teda práce budú realizované za plnej prevádzky internátov a zhotoviteľ sa zaväzuje prevádzku obmedzovať v minimálnom rozsahu.
4. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve v súlade so ZVO.
Tieto práce budú ocenené nasledovne:
 - a) pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom nasledovným spôsobom:
 - i. použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce s použitím zľavy 10%, alebo
 - ii. ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena i., zhotoviteľ je povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonať zápisom do stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadanú z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.
 - b) V prípade naviac prác podľa bodu 4 tohto článku:
 - a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do piateho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení zástupcovia zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto naviac práce musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa,
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Ak zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
7. V prípade, že objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien či naviac prác, zmluvné strany podpíšu dodatok k tejto zmluve.
8. Ak nebude v dodatku výslovné uvedená zmena termínov, neoprávňuje to zhotoviteľa k ich predĺženiu.

9. Dodržanie jednotlivých termínov plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu realizácie diela. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na potrebu poskytnutia spolupôsobenia dostatočne vopred elektronicky na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak objednávateľ nie je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľovi.
10. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, sa termín realizácie diela primerane upraví o dobu, po ktorú bol objednávateľ v omeškaní, čo zmluvné strany potvrdia písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s uskutočnením diela.
3. Celková cena za dielo je: 448 875,00 € bez DPH, 538 650,00 € s DPH
Cena bez DPH: 448 875,00 €
DPH 20%: 89 775,00 €
Cena s DPH: 538 650,00 €
Slovom: päťstotridsaťosem tisíc šesť sto päťdesiat eur
Podrobnejší rozpis celkovej ceny za dielo tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy – Návrh na plnenie kritéria.
4. Cena za hodinu opráv (opráv) porúč spôsobené stranou objednávateľa je:
Cena za hodinu opráv bez DPH: 9,00 €
DPH 20%: 1,80 €
Cena za hodinu opráv s DPH: 10,80 €
5. V prípade rastu inflácie sa cena za hodinovú sadzbu po dohode oboch zmluvných strán násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Taktó zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR a bude riešená osobitným dodatkom k tejto zmluve.
6. Zmluvná cena za dielo uvedená v bode 3 tohto článku je cenou konečnou v súlade s ciovým zákonom o cenách, t. j. nebude sa navyšovať o ďalšie náklady. V rámci tejto ceny je zarátaný predpokladaný rozpočet 34 000 eur bez DPH, ktorý je určený na čerpanie opráv zavinených objednávateľom. Rozpočet nie je objednávateľ povinný čerpať, resp. vyčerpať, záležať bude od jeho potrieb. V rozpočte je zahrnutá najmä odmena za hodinovú prácu pracovníka, materiál, doprava, prípadne iné náklady súvisiace s danou opravou.
7. Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 5% z celkovej ceny diela s DPH, t. j. z každej vystavenej faktúry. Zadržné vo výške 5 % z celkovej ceny diela zabezpečuje odstránenie väd počas päťročnej záručnej doby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zadržné na účet zhotoviteľa vždy na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa nasledovne:
 - a) V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady počas prvých piatich rokoch záručnej doby, bude mu zadržné vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, do 15 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávateľovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať so zadržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zadržné predstavujúce sumu vo výške 5 % z ceny za dielo znížené o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zadržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí prvých piatich rokov záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd na základe písomnej žiadosti.

9. Inštitút zádržného umožňuje objednávateľ nahradíť predložením bankovej záruky poskytnutej bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“).
10. V záručnej listine musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne, bez akýchkoľvek námietok uspokojí nároky objednávateľa vzniknuté v súvislosti s potrebou odstránenia väd vzniknutých počas päťročnej záručnej doby do výšky 5 % z celkovej ceny realizovaného diela.
11. Doba platnosti a účinnosti bankovej záruky musí byť počas celého obdobia päťročnej záručnej doby.
12. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť bankovú záruku vo výške 5 % z každej vystavenej faktúry, t. j. predloží postupne 8 bankových záruk, alebo najneskôr spolu s prvou vystavenou faktúrou predloží bankovú záruku vo výške 5 % z celého realizovaného diela.
13. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť zo zádržného/bankovej záruky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Práce budú fakturované maximálne 8 faktúrami (podľa počtu výťahov) na základe vopred odsúhlasených skutočne vykonaných prác. Fakturácia bude možná až po protokolárnom prevzatí daného výťahu.
2. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani predavky.
3. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti uvedené v ods. 1 tohto článku, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry sa preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s príslušnou odbornou starostlivosťou v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy Európskej únie a Slovenskej republiky, platné všeobecne záväzné právne predpisy SR týkajúce sa ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem), nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnašať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného obomi zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka. Staveniskom sa v tomto prípade rozumieju všetky ložžie, na ktorých budú vykonávané práce špecifikované v tejto zmluve a prípadné ďalšie priestory súvisiace s realizáciou diela.

4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike, prípadne stanovenými v dokumentácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
5. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný náležitým spôsobom označiť vstup na stavenisko oznamom, ktorý zakazuje vstup na stavenisko a zároveň vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko pred neoprávneným vstupom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je ubytovacím zariadením pre študentov. Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oploenie, a ak je to potrebné aj stráženie a osvetlenie staveniska. Za prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, plne zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný v mieste zhotovenia diela udržiavať primeranú čistosť a poriadok, a bez zbytočného odkladu odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Zhotoviteľ pri odovzdaní diela predloží objednávateľovi potvrdenie na realizované dielo o likvidácii odpadu, potvrdené príslušnou skládkou. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za čistosť komunikácií, po ktorých dovažá a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
8. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok - vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Žiadaný odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zammurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
9. Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobom firmou. Doklady o riadnom naložení, zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle príslušných právnych predpisov.
11. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v súlade s § 3 ods. 1 a § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
 - a) je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
 - b) je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov ako prílohu č. 3 zmluvy s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačné údaje subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, tel. č., e-mail), (ii) identifikácia a % podiel plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) **doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona**

- o verejnóm obstarávaní (objednávateľ si ich dožiada len v prípade nejasnosti, inak si ich overí v dostupných zoznamoch), (iv) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- c) v prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa, prípadne pri zmene údajov pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela, resp. odo dňa, kedy došlo k zmene údajov. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou č. 3 tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené vo všetkých bodoch tohto článku.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať počas celej doby realizácie diela k dispozícii nasledovných odborníkov, ktorých odbornú spôsobilosť deklaroval v procese verejného obstarávania:
- a) stavbyvedúci s odborným zameraním: Pozemné stavby s min. 5-ročnou odbornou praxou disponujúci osvedčením SKSI o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov so zameraním na pozemné stavby, resp. iný ekvivalentný doklad vydaný podľa platných právnych predpisov členských štátov EÚ,
 - b) revíznym technik vyhradeného technického zariadenia elektrického, t. j. fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 §24 Z. z, pričom oprávnená fyzická osoba musí mať minimálne 5 ročnú odbornú prax,
 - c) samostatný elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky t. j. fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 §23 Z. z, pričom oprávnená fyzická osoba musí mať minimálne 5 ročnú odbornú prax.
16. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene odborne spôsobilej osoby, ktoré bude obsahovať minimálne: pozícia odborne spôsobilej osoby, meno a priezvisko, dôvod zmeny odborne spôsobilej osoby a doklad o príslušnom oprávnení, ktorého držiteľom je navrhovaná odborne spôsobilá osoba. Navrhovaná odborne spôsobilá osoba musí spĺňať všetky podmienky určené v súťažných podkladoch verejného obstarávania, ktoré bolo podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy. Zmenu odborne spôsobilej osoby oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní pred jej uskutočnením. Zmenou odborne spôsobilej osoby nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
17. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zmenu odborne spôsobilej osoby v prípade, že navrhovaná odborne spôsobilá osoba nespĺňa požadované odborné a technické spôsobilosti. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný do 5 pracovných dní predložiť objednávateľovi inú, vyhovujúcu odborne spôsobilú osobu.

Článok VII.

Kontrola vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa a osôb poverených objednávateľom.
2. K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko v dohodnutej dobe i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú

- skladované. Zástupcovia objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/videodokumentáciu a v opodstatených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
3. Poverené osoby objednávateľa sú oprávnené pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
 4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakryvaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú zástupcami objednávateľa, ktoré musia byť prítomné pri vykonaní týchto prác.
 5. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho častí, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vyúporované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.

Článok VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka.
2. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.).
3. Stavebný denník musí byť vedený v súlade so stavebným zákonom, s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na stavenisku/pracovisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
4. Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce, údaje o počasi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na diele nachádzali na stavenisku nepretržite počas výstavby diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
6. Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z väd a nedorobkov uvedených v odovzdávanom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objedávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Prípomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou stavebného denníka budú okrem iného aj tieto prílohy:
 - a) Zoznam subdodávateľov,
 - b) Záväzný harmonogram stavebných a montážnych prác,
 - c) Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi zmluvnými stranami).
8. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objedávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní. Ak sa objednávateľ k zápisu

- zhotoviteľa v stanovenom termíne nevyjadriť, a ani v stanovenom termíne neoznami zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabráňujú vyjadriť sa k zápisu zhotoviteľa a nestanovil náhradný termín, v ktorom sa k zápisu zhotoviteľa vyjadrí, má sa za to, že objednávatel' so zápisom zhotoviteľa súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať emailom a zároveň zápisom do stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred.
10. Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapisané v stavebnom denníku objednávateľom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady bezodkladne alebo v objednávateľom určených termínoch.
11. Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržia na stavenisku technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo ich hrubým spôsobom porušuje, má objednávateľ právo vydať zápisom do stavebného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávateľom podľa tohto bodu tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IX.

Odobzanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním časti diela, resp. celého diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť diela, resp. celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrokov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav zostavanosti diela mal mať ku dnu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
2. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi a zároveň je dielo vykonané v súlade s požiadavkami objednávateľa stanovenými v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela, vykazuje dielo vady alebo nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6 tohto článku. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami a nedostatkami nebráničimi riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevzme stavebné objekty a prevádzkové súbory diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu. V prípade, že dielo nie je vykonané podľa uvedeného je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady a nedostatky diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Preberacie konanie zvoľá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom v rozsahu podľa tejto zmluvy.
6. Dokumentáciu súvisiacu s dielom sa myslí najmä: stavebný denník, všetky certifikáty s presnou špecifikáciou k jednotlivým prvkom a materiálom, zápisy o prevedených skúškach diela, ako aj potvrdenia o likvidácii odpadov.
7. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadí ako na vady a nedostatky diela, resp. časti diela.

8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotoval dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodou zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojich zmluvných povinností, t. j. s riadnym odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
 - a) odstáť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - d) uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
9. Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
10. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Vzor preberacieho protokolu vypriacuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - d) dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
11. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybne vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo projektovej dokumentácii.
13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zakomponovaných zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
14. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstránovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
15. Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatíu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.
16. Zhotoviteľ je povinný do 2 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu.

Článok X.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom všetkých súčastí diela, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je od doby ich zabudovania objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu realizácie stavebných prác až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

2. Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia, a je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam osôb pracujúcich na stavbe spolu s ich kontaktnými údajmi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá aj za stratu predmetov prevzatých od objednávateľa. V prípade takejto straty sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v dôsledku tejto straty ako aj všetky náklady s tým súvisiace.
7. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Článok XI.

Záruka na dielo

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela, resp. jeho častí. Záručná doba sa končí uplynutím 5 rokov odo dňa protokoliárneho prevzatia. V záručnej dobe bude zhotoviteľ poskytovať bezplatný záručný servis a údržbu v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy a záväzami podmienkami v súťaži.
- Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje aj na závädy spôsobené vadou materiálu alebo chybne vykonanými prácami na predmete zmluvy.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynažení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Vady diela uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa.
6. Reklamácia vád bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád.
7. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
8. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie,

- prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
9. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
 10. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniknu nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody, v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
 12. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
 13. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
 14. Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 12 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
 15. Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
 - a) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela.
 16. V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehmuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.
 17. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

Článok XII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade nedodržania termínov plnenia zmluvy uvedených v čl. III ods. 1 je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR s DPH, za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Termíny uvedené v harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa podľa harmonogramu realizácie prác k oneskoreniu, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniknu bezprostrednej škody vo výške 500 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniknu bezprostrednej škody vo výške 500 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
6. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, alebo v zápisie o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zastupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
7. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
8. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. IX. ods. 16 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 250 EUR za každý deň omeškania s vyprataním staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
9. Ak zhotoviteľ neoznámí zmenu subdodávateľa, resp. zmenu jeho údajov v lehote stanovenej v tejto zmluve, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Obdobne sa bude riešiť povinnosť zhotoviteľa uvedená v č. VI. bod 16 a 17.
10. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to v plnom rozsahu škody.
11. Lehota splatnosti pokút je 14 dní odo dňa vyzvania k úhrade pokuty.
12. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške predpokladanej hodnoty zákazky - 536 000 Eur. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení vrátane certifikátu o poistení a doklade o úhrade poistného je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5% z ceny diela

vráťane DPH tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Poistná zmluva musí byť platná až do času riadneho vykonania diela, pričom na účely predloženia poisťnej zmluvy za čas riadneho vykonanie diela považuje čas potrebný na realizáciu samotej modernizácie a rekonštrukcie výťahov, t. j. 10 mesiacov od začatia stavebných prác v súlade s Článkom III. zmluvy.

Článok XIII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:

- a) dohodou písomnou formou,
- b) odstúpením od zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je možné:

- a) pri podstatnom porušení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným (vis maior),
 - c) ak zhotoviteľ poruší zmluvu iným ako podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej objednávateľom.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ odmietne bezdôvodne prevziať stavenisko,
 - b) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením faktúry. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
 - d) ak zhotoviteľ je v omeškani s odstránením objednávatelom oznámenej vady viac ako 30 dní,
 - e) neodstránenie nekvalitne prevedenej práce zhotoviteľom v dohodnutom termíne,
 - f) nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov zhotoviteľom,
 - g) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po dobe splatnosti,
 - h) neposkytnutie súčinnosti,
 - i) ak dielo nebude vykonané v požadovanej kvalite a prevedení v súlade s touto zmluvou,
 - j) opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany zhotoviteľom,
 - k) opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa,
 - l) v prípadoch uvedených v § 19 ZVO,
 - m) ak zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa,
 - n) ak tak ustanovuje zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení.
4. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prísladnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevýhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnické alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškani realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vrátane príloh.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva bola nimi spísaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dvoch origináloch.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritéria

Príloha č.4: Zoznam subdodávateľov

V, dňa:

V Bratislave, dňa 6.11.2020:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
prof. JUDr. Marek Števeček, PhD.
rektor UK

.....
doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia výtahov a výtahových šachiet v objekte Manželských internátov a Výškových blokov. Ide o vysoko záťažovú prevádzku, 24 hodín denne.

Objekt Manželské internáty:

- | | | |
|--|------|----------|
| 1. Časť - Výtah MI – bloky A, B, C, D, E | 5 ks | 9 staníc |
| 2. Časť - Výtah MI – bloky G, H | 2 ks | 8 staníc |

Základné parametre výtahu: A, B, C, D, E

Nosnosť: min.400 kg, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet osôb: min.5, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet stanic: 9/9

Priechodnosť: neprechodný

Rýchlosť: min. 1,0m/s

Zdvih: 22,33 bm

Hlava jestvujúcej šachty: 3045 mm

Priebeh jestvujúcej šachty: 950 mm

Šírka jestvujúcej šachty: 1030 mm

Hĺbka jestvujúcej šachty 1500 mm

Konštrukcia šachty: zostáva pôvodná kovová konštrukcia šachty s novým ohradením s protipožiarnymi doskami. Dodávateľ zabezpečí statický posudok na spevnenie a nové ohradenie protipožiarnymi doskami výtahovej šachty v zmysle platných predpisov, noriem a vyhlášok.

Základné parametre výtahu: G, H

Nosnosť: min.400 kg, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet osôb: min.5, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet stanic: 8/8

Priechodnosť: neprechodný

Rýchlosť: min.1,0m/s

Zdvih: 19,53 bm

Hlava jestvujúcej šachty: 3045 mm

Priebeh jestvujúcej šachty: 950 mm

Šírka jestvujúcej šachty: 1030 mm

Hĺbka jestvujúcej šachty: 1500 mm

Konštrukcia šachty: zostáva pôvodná kovová konštrukcia šachty s novým ohradením s protipožiarnymi doskami. Dodávateľ zabezpečí statický posudok na spevnenie a nové ohradenie protipožiarnymi doskami výtahovej šachty v zmysle platných predpisov, noriem a vyhlášok.

Špecifikácia a technický popis:

Kabína výtahu

- ✓ Rozmery určí dodávateľ podľa konštrukcie výtahu
- ✓ Nosnosť kabíny výtahu: min.400 kg/ min. 5 osôb, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

- ✓ Vyhotovenie: ocelové steny, dva odtiene šedej farby, verejný obstarávateľ požaduje výber z viacerých vzoriek vopred
- ✓ Rám kabíny: ocelová pozinkovaná konštrukcia vytáhu

Vybavenie

- ✓ Osvetlenie kabíny – stropný podhlád s LED diódami
- ✓ Núdzové osvetlenie, nerezový držiak na bočnej stene, zrkadlo na ½ zadnej stene,
- ✓ GSM brána (spojenie s vyslobodzovacou službou) na vrátnicu verejného obstarávateľa, resp. ekvivalent obojsmerného dorozumievacieho zariadenia
- ✓ On-line monitoring napojený na server dodávateľa, v budúcnosti na servisnú firmu verejného obstarávateľa
- ✓ Obojsmerné dorozumievacie zariadenie v zmysle normy STN EN 81-20/50 s prepojením na centrálny dispečing dodávateľa, servisnej firmy a obsluhy vytáhu.
- ✓ Automatické hlásenie porúch na dispečing dodávateľa, v budúcnosti na servisnú firmu verejného obstarávateľa
- ✓ Informačný display – zobrazovanie polohy a poruchových stavov
- ✓ Použité riadenie vytáhu nesmie byť blokované
- ✓ Ochrana proti preťaženiu kabíny s akustickou signalizáciou preťaženia
- ✓ V každej kabíne namontovať 1 x klap rámk formát A4

Tlačidlá v kabíne antivandalové prevedenie, mechanické tlačidlá s potvrdením voľby

- ✓ Presvetlovacie tlačidlá s brailovým písmom (označenie staníc, otvárania dverí)
- ✓ Funkcia zrýchlenia zatvárania dverí, polohová signalizácia zo zobrazením informácií (smeru jazdy, polohy, preťaženia, alarmu a poruchy)

Kabínové dvere

- ✓ Dvere s automatickým otváraním v prevedení NEREZ

Šachtové dvere

- ✓ Jednokridlové manuálne ovládané ocelové dvere, rozmer min 750x2000 mm s portálom, v dvojfarebnom šedom prevedení, verejný obstarávateľ požaduje výber farieb z viacerých vzoriek vopred
- ✓ Okienko, madlo, dva odtiene šedej farby, verejný obstarávateľ požaduje výber z viacerých vzoriek vopred

Výtahový stroj

- ✓ Nový výtahový stroj – podľa špecifikácii dodávateľa. Verejný obstarávateľ nešpecifikuje či bude prevodový alebo bezprevodový.
- ✓ Hlučnosť max. 60 dBA
- ✓ Riadenie elektromotora frekvenčným meničom

Vybavenie strojovne vytáhu:

- ✓ Vymalovanie a vyspravenie stien, náter podlahy strojovne, nové elektroinštalácie svetelných a zásuvkových okruhov v priestore strojovne, LED osvetlenie strojovne.
- ✓ Výmena okna – hliníkové s izolačným dvojsklom, protipožiarne, systém otvárania okna – sklopné len vetranie. Okná požadujeme vymeniť v zmysle platných noriem, vyhlášok a predpisov v 8 strojovniach v objekte MI bloky – A, B, C, D, E, F, G, a H.
- ✓ _Rozmer okna: (š x v) 119 cm x 57cm. Pred výmenou požadujeme zameranie.

- ✓ Výmena kovových výstupných dvier a zárubne na strechu za kovové zateplené, protipožiarne dvere v zmysle platných noriem, vyhlášok a predpisov. Kovanie dvier nerez kľučka/kľučka, zámok vložkový. Dvere so zárubňou požadujeme vymeniť v 8 strojovniach v objekte M1 bloky A, B, C, E, F, G, a H. Rozmer dvier: (š x v) 1 784cm x 830cm. Pred výmenou požadujeme zameranie.
- ✓ Výmena výstupného kovového rebrika z interiéru za schodisko pre strojovne, protipožiarne, zateplené, sklopiteľne schodisko pri výmene požadujeme dodržať všetky platné normy, vyhlášky a predpisy. Schodisko požadujeme vymeniť na 8 strojovniach v objekte M1 bloky A, B, C, D, E, F, G, a H.
- ✓ Info napr. <http://www.okna-dvere.sk/podkrovne-schody-vytahy>
- ✓ Stavebný otvor rozmer: (š x v x h) 589cm x 889cm x 24cm. Pred výmenou požadujeme zameranie.

Elektrická a riadiaca časť výťahu:

- ✓ Nové elektrické rozvádzače strojovne
- ✓ Nový rozvádzač riadenia výťahu
- ✓ Nové elektrické rozvody
- ✓ Systém samodiagnostiky bez nutnosti externých zobrazovacích modulov
- ✓ Možnosť diaľkového resetu a správy cez vzdialený prístup
- ✓ S frekvenčným meničom a možnosťou nastavenia a čítania priamo na jeho zobrazovacej ploche, bez heslovania menu, dodanie súboru s hodnotami nastavení. Zariadenie nesmie byť blokované.
- ✓ On-line monitoring a správa -napojený na vrátnicu a server dodávateľa
- ✓ Automatické hlásenie porúch na dispečing dodávateľa
- ✓ UPS v prípade výpadku elektrickej energie (zjazd do najbližšej stanice)
- ✓ Obojsmerná komunikácia s kabínou výťahu
- ✓ Zberný systém smerom dolu

- Privolávače v stanicach v prevedení antivandal, mechanické tlačidlá s potvrdením voľby
 - ✓ Zobrazenie stavu výťahu na každom poschodí (ako v kabíne displej)
 - ✓ Tlačidlo – antivandalové s podsvietením voľby, brailovým písmom
 - ✓ V prevedení do nerezového boxu

Šachta výťahu a jej vybavenie:

- ✓ Nové nosné prostriedky
- ✓ Nové hlavné brúsené vodítka
- ✓ Nové proti váhové vodítka
- ✓ Nová protiváha vrátanie výplni, vedenia a samomazania
- ✓ Kryt protiváhy, lapače oleja, nárazník protiváhy
- ✓ Nový obmedzovač rýchlosti (obojsmerný)
- ✓ Nové lanko obmedzovača rýchlosti
- ✓ Nové napínacie závažie obmedzovača rýchlosti

PRIEHLBEN ŠACHTY

- ✓ Nutné vybratie pôvodných betónových nárazníkov
- ✓ Montáž nových nárazníkov s certifikátom
- ✓ Montáž nového rebrika s bezpečnostným spínačom
- ✓ Montáž novej zábrany medzi kabínou a protiváhu
- ✓ Montáž revíznej jazdy, STOP tlačidlá, zásuvky

- ✓ Montáž nového LED osvetlenia do šachty. Ovládanie osvetlenia (v každom mieste šachty a v strojovni)
- ✓ Lapače oleja – ak sú potrebné podľa typu výťahového stroja
- ✓ Potrebne nátery a označenia podľa platných noriem
- ✓ Búracie, demontážne, stavebné a malárske práce pri montáži novej technológie
- ✓ Náter priechlbné šachty bezprašným náterom

Šachta:

- ✓ Demontáž a likvidácia pôvodného obloženia šachty, drôtosko po celej výške a obvode šachty
- ✓ Spevnenie pôvodnej kovovej konštrukcie šachty pre inštaláciu protipožiarnych dosiek podľa požiadaviek noriem, vyhlášok a predpisov. Statický posudok zabezpečí dodávateľ
- ✓ Obloženie šachty - protipožiarne dosky v zmysle platných noriem, vyhlášok a predpisov
- ✓ Prierazy cez stavebné konštrukcie – dodávateľ zabezpečí statické posudky
- ✓ Protipožiarne dosky - vyspravenie, prepáskovanie spojov, 2x sadrovanie, brúsenie a namaľovanie stien nového opľáštenia
- ✓ Olejo-náter do výšky madla podľa výberu verejného obstarávateľa
- ✓ Plastové rohové lišty, ochranné lišty spojov protipožiarnych dosiek z dôvodu praskania spojov
- ✓ Nátery kovových konštrukcii (šedá farba) a protipožiarne dosky (biela farba) vo vnútri šachty

Objekt Výškové Bloky:

3. Časť - Výtah VB/A - A4 1 ks 17 staníc

Základné parametre výtahu:

Nosnosť: min. 630 kg, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet osob: min. 8, resp. maximálne využitie ložnej plochy jestvujúcej šachty

Počet stanic: 17/17

Priechodnosť: neprechodný

Rýchlosť: min. 1,2m/s

Zdvih: 45,450 bm

Hlava jestvujúcej šachty: 4200 mm

Hĺbka jestvujúcej šachty: 1040 mm

Šírka iestvujúcej šachty: 1750 mm

Šachta: zostáva pôvodná murovaná šachta

Špecifikácia a technický popis:

Kabína vytáhu

- ✓ Plocha kabíny - určí dodávateľ podľa navrhutej technológie
- ✓ Nosnosť kabíny výtahu: min. 630 kg/ min. 8 osôb
- ✓ Vyhotovenie: oceľové steny, dva odtiene šedej farby RAL, verejný obstarávateľ požaduje výber z viacerých vzoriek vopred
- ✓ Rám kabíny: pozinkovaná oceľová konštrukcia výtahu

Wybawienie

- ✓ Osvetlenie kabíny – stropný podhľad s LED diódami
- ✓ Núdzové osvetlenie, nerezový držiak na bočnej stene, zrkadlo na 1/2 zadnej stene,

- ✓ GSM brána (spojenie s vyslobodzovacou službou) na vrátnicu verejného obstarávateľa, resp. ekvivalent obojsmerného dorozumievacieho zariadenia
- ✓ On-line monitoring a správa – otvorený systém prístupný po ukončení servisnej zmluvy napojený na vrátnicu objednávateľa a server dodávateľa
- ✓ Obojsmerné dorozumievacie zariadenie v zmysle normy STN EN 81-20/50 s prepojením na centrálny dispečing dodávateľa, servisnej firmy alebo obsluhy výtahu.
- ✓ Automatické hlásenie porúch na dispečing dodávateľa, v budúcnosti na servisnú firmu verejného obstarávateľa
- ✓ Informačný display – zobrazovanie polohy a poruchových stavov
- ✓ Použité riadenie výtahu nesmie byť blokované
- ✓ Ochrana proti preťaženiu kabíny s akustickou signalizáciou preťaženia
- ✓ V každej kabíne namontovať 1 x klap rámk formát A4

Tlačidlá v kabíne antivandalové prevedenie, mechanické tlačidlá s potvrdením volby

- ✓ Presvetľovacie tlačidlá s brailovým písmom (označenie stáníc, otvárania dverí)
- ✓ Funkcia zrýchlenia zatvárania dverí, polohová signalizácia zo zobrazením informácií (smery jazdy, polohy, preťaženia, alarmu a poruchy)

Kabínové dvere

- ✓ automatické , v prevedení RAL7032, resp. čo najbližší odtieň vzhľadom na už 1 rekonštruovaný výťah. Celoplošná fotozávara, s frekvenčným riadením bez nutnosti použitia dodatočných programovacích modulov a klávesníc

Šachtové dvere

- ✓ Automatické dvere min 800x2000 mm, v prevedení RAL7030, resp. čo najbližší odtieň vzhľadom na už 1 rekonštruovaný výťah.

Výťahový stroj

- ✓ Nový výťahový stroj – podľa špecifikácii dodávateľa. Verejný obstarávateľ nešpecifikuje či bude prevodový alebo bezprevodový
- ✓ Hlučnosť max. 60 dBA
- ✓ Riadenie elektromotora frekvenčným meničom

Strojovňa výtahu:

- ✓ Vymalovanie stien, vyspravenie omietok, náter podlahy strojovne, nová elektroinštalácia svetelné a zásuvkové obvody, nové LED osvetlenie strojovne
- ✓ V rámci strojovne sa nachádzajú ďalšie tri výťahové stroje

Elektrická a riadiaca časť výtahu:

- ✓ Nové elektrické rozvádzače strojovne
- ✓ Nový rozvádzač riadenia výtahu
- ✓ Nové elektrické rozvody
- ✓ Systém samodiagnostiky bez nutnosti externých zobrazovacích modulov
- ✓ Možnosť diaľkového resetu a správy cez vzdialený prístup
- ✓ S frekvenčným meničom a možnosťou nastavenia a čítania priamo na jeho zobrazovacej ploche, bez heslovania menu, dodanie súboru s hodnotami nastavení. Zariadenie nesmie byť blokované.

- ✓ On-line monitoring a správa – otvorený systém prístupný po ukončení servisnej zmluvy napojený na vrátnicu a server dodávateľa
- ✓ Automatické hlásenie porúch na dispečing dodávateľa
- ✓ UPS v prípade výpadku elektrickej energie (zjazd do najbližšej stanice)
- ✓ Obojsmerná komunikácia s kabínou výťahu
- ✓ Zberný systém smerom dolu

Privolávače v stanicích:

- ✓ Zobrazenie stavu výťahu na každom poschodí (ako v kabíne displej)
- ✓ Tlačidlo s podsvietením voľby, brailovým písmom
- ✓ V prevedení do nerezového boxu na povrch

Šachta výťahu a jej vybavenie:

- ✓ Nové nosné prostriedky
- ✓ Nové hlavné brúsené vodička
- ✓ Nové proti váhové vodička
- ✓ Nová protiváha vrátane výplni, vedenia a samomazania
- ✓ Kryt protiváhy, lapače oleja, nárazník protiváhy
- ✓ Nový obmedzovač rýchlosti (obojsmerný)
- ✓ Nové lanko obmedzovača rýchlosti
- ✓ Nové napínacie závažia obmedzovača rýchlosti
- ✓ Vymalovanie šachty bielou farbou

PRIEHIBEŇ ŠACHTY

- ✓ Nutné vybratie pôvodných betónových nárazníkov
- ✓ Montáž nových nárazníkov s certifikátom
- ✓ Montáž nového rebrika s bezpečnostným spínačom
- ✓ Montáž novej zábrany medzi kabínou a protiváhu
- ✓ Montáž revíznej jazdy, STOP tlačidla, zásuvky
- ✓ Montáž nového LED osvetlenia do šachty. Ovládanie osvetlenia (v každom mieste šachty a v strojovni)
- ✓ Lapače oleja – ak sú potrebné podľa typu výťahového stroja
- ✓ Potrebné nátery a označenia podľa platných noriem
- ✓ Búracie, demontážne, stavebné a malarske práce pri montáži novej technológie
- ✓ Náter priehlbne šachty bezprašným náterom

Verejný obstarávateľ požaduje pre celý predmet zákazky:

- ✓ Energetickú trieda nových výťahov - min. B
- ✓ Kompletnú dodávku všetkého materiálu, jeho dopravu vrátane naloženia a zloženia materiálu na mieste stavby
- ✓ Technickú dokumentáciu výťahu: výkresy 3x, schémy a atesty 2x v rozsahu potrebnom k overeniu zhody, resp. úradnej skúške. Komplet dokumentáciu dodať aj v elektronickej forme na CD nosiči (dátovom kľúči) 2x pred začatím prác.
- ✓ Všetky demontážne, montážne práce a stavebné práce
- ✓ Všetky potrebné skúšky a certifikáty
- ✓ Uvedenie výťahov do prevádzky

Predmetom zákazky je aj **bezplatný záručný servis a údržba počas celej záručnej doby - 5 rokov od uvedenia výtáhov do prevádzky, resp. protokolárneho odovzdania výtáhov** - plná záruka (plná záruka bude súčasťou ceny diela). Pod pojmom plná záruka požaduje verejný obstarávateľ zabezpečenie bezplatného záručného servisu (práca, doprava), ako aj bezplatnú výmenu opotrebených dielov a súčastok po celú dobu záruky, t. j. všetky náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia, **s výnimkou závad, ktoré boli preukázateľne spôsobené personálom, resp. na strane verejného obstarávateľa neúmyselne, nekorrektým zaobchádzaním.**

Predmetom zákazky je aj komplexná starostlivosť, zabezpečenie funkčnosti a bezpečnej prevádzky výtáhov, oprava, údržba a odborné prehliadky a skúšky výtáhov a zdvíhacích zariadení pozostávajúcej z:

- a) odborných prehliadok a odborných skúšok (OPaOS) výtáhov v zmysle ČSN (STN) 27 4002 a vyhl. 508/2009. Z. z:
 1. OPaOS každý tretí (3) mesiac – odborná prehliadka RT
 2. OPaOS každý tretí (3) rok – odborná skúška RT
- b) kontroly v medzi revíznom období – výtahový technik
 1. Kontrola v rozsahu povinností výtahového technika v zmysle ČSN (STN) 27 4002
 2. Kontrola výtahového zariadenia v rozsahu 1x počas troch (3) mesiacov v medzi revíznom období
- c) odstránenia bežných prevádzkových porúch do 24 hodín od nahlásenia (ktoré boli spôsobené v dôsledku riadneho používania zariadenia v súlade s pokynmi výrobcu a návodmi na obsluhu)
- d) pravidelnej mesačnej preventívnej údržby, mazania a čistenia
- e) nepretržitej 24 hodinovej havarijnej, pohotovostnej a vyprášovacej služby – nástup do 1 hodiny od nahlásenia
- f) technickej asistencie a spolupráce v rozsahu:
 1. školenie personálu týkajúce sa vyprášovania osôb vo výtáchoch v súlade s platnými predpismi a normami v prípade požiadavky verejného obstarávateľa
 2. Nahlasovanie, resp. informovanie verejného obstarávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s predmetom zákazky, ako aj o prípadných nezrovnalostiach, rozporoch s platnými vyhláškami, normami.

Popis činností spadajúcich do servisu/opráv porúch a závad preukázateľne zavinených činnosťou verejného obstarávateľa (poruchy, ktorých odstránenie nespadá do režimu bezplatného záručného servisu v trvaní 5 rokov):

- ✓ Opravy porúch, ktoré boli spôsobené nesprávnou prevádzkou zariadenia na strane verejného obstarávateľa

Servisné činnosti nezahrnuté v cene zákazky:

- ✓ Úpravy k zvýšeniu bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy a nariadení príslušných inštitúcií

UPOZORNENIE: pri všetkých servisných zásahoch musí byť cena všetkých potrebných dielov spotrebného materiálu, pomocného inštaláčného materiálu, cena práce, dopravy a času pri doprave zahrnutá v cene servisu.

Skladové priestory pre dodávateľa počas montáže

- ✓ Veľké konštrukčné časti výťahov je možné skladovať v spoločných priestoroch (chodby a vestibuly)
- ✓ Dodávateľ bude zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pre ubytovaných pri skladovaní veľkých častí výťahov v spoločných priestoroch
- ✓ Dodávateľ si musí zabezpečiť vlastné skladové priestory na drobný materiál

Začiatok a ukončenie prác

- ✓ Kompletne odovzdanie diela musí byť realizované najneskôr **do 10 mesiacov od začatia stavebných prác**, ktoré začnú najneskôr do 10 dní od elektronickej výzvy na začatie prác zaslanej verejným obstarávateľom.
- ✓ Odovzdávanie jednotlivých výťahov do prevádzky bude postupné, tak ako budú dokončované a uvedené do prevádzky, po odovzdaní kompletnej dokumentácie.
- ✓ Záväzný časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác t. j. aký počet výťahov a v akých termínoch sa bude rekonštruovať bude dohodnuté s víťazným uchádzačom a bude závislé od situácie verejného obstarávateľa vzhľadom na pandémie COVID-19. Tento záväzný časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác bude tvoriť prílohu č. 2 zmluvy o diele, pričom podkladom bude predpokladaný časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác, ktorý tvorí náležitosť ponuky.

Úspešný uchádzač je povinný pre začatím realizácie stavebných prác predložiť vzorky farieb a materiálov , ktoré pri realizácii predmetu zákazky plánuje použiť. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na výber z predložených vzoriek a na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude úspešný uchádzač používať.

Verejný obstarávateľ bude požadovať od úspešného uchádzača predloženie potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa (fotokópia poisťnej zmluvy + doklad o úhrade poisťného) minimálne vo výške predpokladanej hodnoty zákazky, pričom poistenie bude uzavreté počas celého obdobia plnenia predmetu zmluvy (t. j. v čase realizácie rekonštrukcie výťahov – 10 mesiacov od začatia stavebných prác). Uvádzané potvrdenie je úspešný uchádzač povinný predložiť verejnému obstarávateľovi najneskôr pri podpise zmluvy a kedykoľvek počas platnosti zmluvy.

Príloha č. 2: Časový a vecný harmonogram stavebných a montážnych prác

[illegible]

Rozpis výmeny výťahov MI, objekty A,B,C,D,E,F,G

Menené časti a práce :

1. Navozenie materiálu + rozvoz materiálu do strojovne ešte funkčnými výťahmi
2. Montáž nového osvetlenia šachty
3. Demontáž pôvodného stroja, lán, kabíny a protiváhy
4. Montáž stavebného kladkostroja na montáž výťahu
5. Vypratanie odpadu zo šachty
6. Obloženie šachty sadrokartónom
7. Prepáskovanie a vytmelenie sadrokartónu
8. Náter šachty
9. Rozmeranie šachty – umiestnenie konzol, vodičok kabíny, vodičok protiváhy a dverí
10. Demontáž pôvodných vodidiel kabíny a protiváhy a ich konzol
11. Montáž konzol vodidiel kabíny
12. Montáž vodidiel kabíny
13. Montáž nového rámu kabíny
14. Montáž zachytávačov + napínacej kladky zachytávačov a rýchlostného regulátora
15. Zlícovanie vodidiel kabíny
16. Montáž konzol vodidiel protiváhy
17. Montáž vodidiel protiváhy
18. Zlícovanie vodidiel protiváhy
19. Montáž nového rámu stroja
20. Osadenie stroja na rám
21. Montáž nového rozvádzača
22. Montáž rámu protiváhy so závažiami
23. Zalanenie výťahu
24. Zapojenie rozvádzača a revíznej jazdy
25. Demontáž stavebného kladkostroja
26. Demontáž pôvodných šachtových dverí
27. Montáž nových šachtových dverí
28. Montáž novej kabíny
29. Montáž elektroinštalácie šachty + kabíny
30. Montáž nových kabínových dverí + zapojenie
31. Montáž nových nárazníkov, rebríka
32. Montáž koncových vypínačov
33. Montáž nového osvetlenia strojovne
34. Montáž olemovania otvorov v šachte
35. Montáž nových protipožiarnych dverí do strojovne
36. Montáž nového protipožiarného okna do strojovne
37. Montáž nových vyklápacích schodov do strojovne
38. Podlaha strojovne – aplikácia protiprašného náteru
39. Podlaha priehlbne – aplikácia protiprašného náteru
40. Nastavenie : nastavenie zastavovania, otvárania dverí, váženie, vyrovnanie stroja, presnosť nábehu lán na kladky a brzdy stroja
41. Vyčistenie : strojovne, kabíny zvnútra, priehlbne, vrchu kabíny,
42. Odpad : odstránenie odpadu
43. Montážna skúška výťahu
44. Odborná skúška výťahu
45. Vedenie dokumentácie o montáži
46. Odovzdanie priestorov

Rozpis výmeny výťahu VB/A-A4

Menené časti a práce :

1. Navozenie materiálu + rozvoz materiálu do strojovne ešte funkčnými výťahmi
2. Montáž nového osvetlenia šachty
3. Demontáž pôvodného stroja, lán, kabíny a protiváhy
4. Montáž stavebného kladkostroja na montáž výťahu
5. Vybúranie obmurovania šachtových dverí
6. Rozmeranie šachty – umiestnenie konzol, vodítok kabíny, vodítok protiváhy a dverí
7. Demontáž pôvodných vodidiel kabíny a protiváhy a ich konzol
8. Montáž konzol vodidiel kabíny
9. Montáž vodidiel kabíny
10. Montáž nového rámu kabíny
11. Montáž zachytávačov + napínacej kladky zachytávačov a rýchlostného regulátora
12. Zlícovanie vodidiel kabíny
13. Montáž konzol vodidiel protiváhy
14. Montáž vodidiel protiváhy
15. Zlícovanie vodidiel protiváhy
16. Montáž nového rámu stroja
17. Osadenie stroja na rám
18. Montáž nového rozvádzača
19. Montáž rámu protiváhy so závažiami
20. Zalanenie výťahu
21. Zapojenie rozvádzača a revíznej jazdy
22. Demontáž stavebného kladkostroja
23. Demontáž pôvodných šachtových dverí
24. Montáž nových šachtových dverí
25. Montáž novej kabíny
26. Montáž elektroinštalácie šachty + kabíny
27. Montáž nových kabínových dverí + zapojenie
28. Montáž nových nárazníkov, rebríka
29. Montáž koncových vypínačov
30. Montáž nového osvetlenia strojovne
31. Montáž olemovania otvorov v šachte
32. Montáž nových protipožiarnych dverí do strojovne
33. Montáž nového protipožiarného okna do strojovne
34. Montáž nových vyklápacích schodov do strojovne
35. Podlaha strojovne – aplikácia protiprašného náteru
36. Podlaha priehlbne – aplikácia protiprašného náteru
37. Nastavenie : nastavenie zastavovania, otvárania dverí, váženie, vyrovnanie stroja, presnosť nábehu lán na kladky a brzdy stroja
38. Vyčistenie : strojovne, kabíny zvnútra, priehlbne, vrchu kabíny,
39. Odpad : odstránenie odpadu
40. Montážna skúška výťahu
41. Odborná skúška výťahu
42. Vedenie dokumentácie o montáži
43. Odovzdanie priestorov

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritéria

Návrh na plnenie kritéria č. 1

Kritérium č. 1 - celková cena za realizáciu rekonštrukcie a modernizácie výťahov vrátane poskytovania servisu v trvaní 5 rokov(Eur s DPH)

Časť 1 - Výtáh MI- bloky A,B,C,D,E	Cena
Cena bez DPH za 1 kus	51 795,00 €
DPH 20%	10 520,00 €
Cena s DPH za 1 ks	63 120,00 €
Cena za 5 ks bez DPH	263 000,00 €
DPH 20%	52 600,00 €
Cena za 5 ks s DPH	315 600,00 €

Časť 2 - Výtáh MI- bloky G,H	
Cena bez DPH za 1 kus	51 600,00 €
DPH 20%	10 320,00 €
Cena s DPH za 1 ks	61 920,00 €
Cena za 2 ks bez DPH	103 200,00 €
DPH 20%	20 640,00 €
Cena za 2 ks s DPH	123 840,00 €

Časť 3 - Výtáh VB A	
Cena bez DPH	52 700,00 €
DPH 20%	10 540,00 €
Cena s DPH	63 240,00 €

Cena spolu za celý predmet zákazky bez DPH	414 875,00 €
Rozpočet na poskytovanie opráv preukazateľne spôsobených verejným obstarávateľom (fixne daná suma pre všetky uchádzačov)	34 000,00 €
DPH 20%	89 775,00 €
Cena spolu za celý predmet zákazky s DPH	538 650,00 €

Návrh na plnenie kritéria č. 2

Kritérium č. 2 - výška hodinovej sadzby za poskytovanie opráv/servisu porúch a závad preukázane spôsobených zavinením verejného obstarávateľa (Eur s DPH)

Mimozáručné opravy a výjazd	Cena
Cena za hodinu nezárúčnych opráv bez DPH*	9,00 €
DPH 20%	1,80 €
Cena s DPH	10,80 €

*vrátane dopravy na miesto

Príloha č.4: Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ na plnenie zmluvného diela nevyužíja subdodávateľov.

Obsah ponuky

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
IČO: 00397865

Názov zákazky :

Rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov
Referenčné číslo: 3967/2020

Obsah ponuky:

- TREVA, s.r.o. oprávnenie odborné prehliadky a odborné skúšky, Opravy
- Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov TREVA, s.r.o.
- Čestné vyhlásenie - preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. g) zákona o VO
- Čestné vyhlásenie - preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. h) zákona o VO
- Zoznam dôverných informácií
- ZOZNAM STAVEBNÝCH PRÁČ
- Návrh na plnenie kritérií
- Technická špecifikácia na výmenu výťahov
- Návrh Zmluvy o dielo (vrátane príloh)
- Potvrdenie o zložení zábezpeky
- ÚDAJE O VZDELANÍ A ODBORNEJ PRAXI ALEBO O ODOBRNEJ KVALIFIKÁCII OSÔB
- Výpis z Obchodného registra, TREVA, s.r.o
- Identifikačné údaje uchádzača
- Harmonogram výmeny výťahov

V Bratislave 9.11.2020



Technická špecifikácia na výmenu výťahov

PRIPRAVENÉ PRE

UMIESTNENIE:

Mlynská Dolina – Manželské internáty a výškový blok , Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ:

Univerzita Komenského Bratislava

Šafárikovo námestie 6 814 99 ICO: 00 397 865

TELEFÓN:

E-MAIL:

ČÍSLO PONUKY:

00 7962 70

VYTVORENÉ DŇA:

2.11.2020



TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava



vytahy@trevavytahy.sk



PARAMETRE VÝŤAHOV v blokoch MI – A,B,C,D,E

PARAMETRE VÝŤAHU	NOVÝ VÝŤAH
Typ výťahu	PREMIUM 400
Nosnosť výťahu	400 kg
Maximálny počet osôb	5 osôb
Rýchlosť výťahu	1 m/s
Počet staníc / nástupišť	9 staníc
Umiestnenie strojovne	Nad šachtou
Pohon výťahu	bez prevodový
Riadenie výťahu	Elektronické so zberom smerom dole Stand by mode
Typ kabínových dverí	Automatické BUS 750mm – čistá šírka dverí
Typ šachtových dverí	Ručné dvere 750x2000mm
Predbežné rozmery kabíny Š x H x V	Podľa skutočného zamerania šachty
Signalizácia výťahu	Displej – ukazovateľ v každej stanici
Ovládanie v kabíne	Tlačidlá antivandal Displej v kabíne
Kabína	Steny - plechové obložené laminátom Podlaha - protišmyková Strop - nerezový podhlád Zrkadlo - na zadnú stenu
Osvetlenie	LED celoplošné Úspora energie
GSM – núdzové volanie	ANO – v prípade zaseknutia možnosť dovolať sa priamo z kabíny výťahu
Diaľkový monitoring	ANO – monitoring cez internet

Konečný rozmer kabíny bude spresnený po presnom zameraní šachty a jej odchýlok.

TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava



vtahy@trevavtahy.sk

PARAMETRE VÝŤAHOV v blokoch MI – G,H

PARAMETRE VÝŤAHU	NOVÝ VÝŤAH
Typ výťahu	PREMIUM 400
Nosnosť výťahu	400 kg
Maximálny počet osôb	5 osôb
Rýchlosť výťahu	1 m/s
Počet staníc / nástupišť	8 staníc
Umiestnenie strojovne	Nad šachtou
Pohon výťahu	bez prevodový
Riadenie výťahu	Elektronické so zberom smerom dole Stand by mode
Typ kabínových dverí	Automatické BUS 750mm – čistá šírka dverí
Typ šachtových dverí	Ručné dvere 750x2000mm
Predbežné rozmery kabíny Š x H x V	Podľa skutočného zamerania šachty
Signalizácia výťahu	Displej – ukazovateľ v každej stanici
Ovládanie v kabíne	Tlačidlá antivandal Displej v kabíne
Kabína	Steny - plechové obložené laminátom Podlaha - protišmyková Strop - nerezový podhlád Zrkadlo - na zadnú stenu
Osvetlenie	LED celoplošné Úspora energie
GSM – núdzové volanie	ANO – v prípade zaseknutia možnosť dovolať sa priamo z kabíny výťahu
Dialľkový monitoring	ANO – monitoring cez internet

Konečný rozmer kabíny bude spresnený po presnom zameraní šachty a jej odchýlok.

TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava

✉ vytahy@trevavytahy.sk

PARAMETRE VÝŤAHOV v blokoch VB/A – A4

PARAMETRE VÝŤAHU	NOVÝ VÝŤAH
Typ výťahu	PREMIUM 630
Nosnosť výťahu	630 kg
Maximálny počet osôb	8 osôb
Rýchlosť výťahu	1,2 m/s
Počet staníc / nástupišť	17 staníc
Umiestnenie strojovne	Nad šachtou
Pohon výťahu	bez prevodový
Riadenie výťahu	Elektronické so zberom smerom dole Stand by mode
Typ kabínových dverí	Automatické 2 panelové centrálné 800mm
Typ šachtových dverí	Automatické 2 panelové centrálné 800mm
Predbežné rozmery kabíny Š x H x V	Podľa skutočného zamerania šachty
Signalizácia výťahu	Displej – ukazovateľ v každej stanici
Ovládanie v kabíne	Tlačidlá antivandal Displej v kabíne
Kabína	Steny - plechové obložené laminátom Podlaha - protišmyková Strop - nerezový podhlád Zrkadlo - na zadnú stenu
Osvetlenie	LED celoplošné Úspora energie
GSM – núdzové volanie	ANO – v prípade zaseknutia možnosť dovolať sa priamo z kabíny výťahu
Dialľkový monitoring	ANO – monitoring cez internet

Konečný rozmer kabíny bude spresnený po presnom zameraní šachty a jej odchýlok.

TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava



vyťahy@trevavyťahy.sk



1. RIADENIE VÝŤAHU – ELEKTRONIKA

Riadiaci rozvádzač: mikroprocesorový najnovšej generácie

Funkcie rozvádzača:

- ✓ Zber smerom dole
- ✓ Presné zastavovanie
- ✓ Kontrola jazdy medzi stanicami
- ✓ Núdzové osvetlenie kabíny
- ✓ Spojenie kabíny s dispečerom
- ✓ Certifikát pre elektromagnetickú kompatibilitu
- ✓ Rozvádzač má priame sledovanie všetkých stavov
- ✓ Zber smerom dole
- ✓ Kompletná dokumentácia k riadiacemu systému
- ✓ Núdzový dojazd pri výpadku prúdu

- ✓ Rýchlosť výťahu až do 4m/s (rozvádzač umožňuje)
- ✓ Počet stavov výťahu viac ako 400
- ✓ Možnosť nastaviť 5 komfortov brzdenia a zrýchľovania výťahu
- ✓ Plynulé zastavenie výťahu (nie je cítiť v kabíne)



Ilustračný obrázok

2. POHON VÝŤAHU

Pohon – bezprevodový - podľa typu výťahu špecifikácia stroja

Maximálny výkon:	3,3 - 11 kW
Rýchlosť:	1-1,2 m/s
Nosnosť:	400-750 kg
Počet štartov/ hodinu:	240 št./hod
Lanovanie:	1:1 / 2:1
Počet lán:	4-5 ks
Priemer lán:	10mm
Podstavec pod motor:	Odpružený
Brzda:	Dvojitá

- + Vyššia účinnosť o cca 50 %
- + Výrazne nižšia hlučnosť o cca 15 db
- + Nemá olejové náplne
- + Nižšia spotreba elektrickej energie o cca 35 %
- + Žiadne chvenie
- + Menej súčiastok podliehajúcich opotrebeniu



Tichší
chod



Ilustračný obrázok

TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava

✉ vytahy@trevavytahy.sk

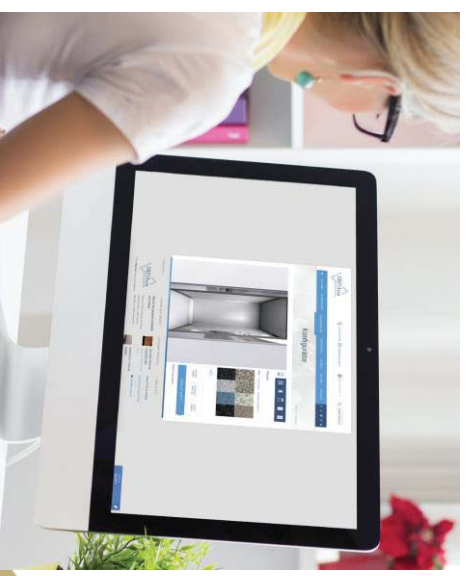
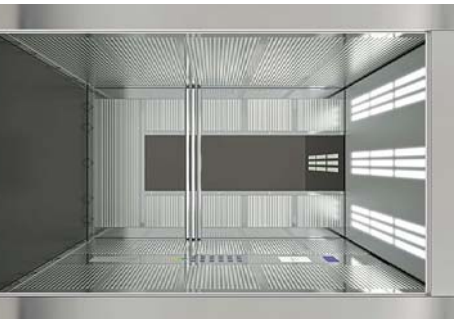
3. KABÍNA VÝŤAHU

Materiál stien základ:	Vysokotlaký laminát
Strop:	Nerezový – možnosť vybrať viac ako 20 vzorov
Podlaha:	protišmyková podlaha
Zrkadlo:	Na zadnú/bočnú stenu podľa výberu
Tlačidlové tablo v kabíne:	Nerezové
Osvetlenie kabíny:	LED – vysokosvietivé
Vetranie kabíny:	Ventilátor + časovač
Preťažovacie zariadenie:	Senzory pod kabínou
Konštrukcia kabíny:	Úplne odhlučnená



Ilustračný obrázok

Nakonfigurujte si svoj vlastný dizajn kabíny v našom KONFIGURATORE



TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava



vytahy@trevavytahy.sk

4. PRIVOLÁVAČ V STANICIACH

Prevedenie:	Nerez
Tlačidlá:	Elegan
Displej:	V každej stanici
Braillovo písmo:	Áno
Prevedenie:	Antivandal
Iné:	Optické potvrdenie voľby



Ilustračný obrázok

5. TLAČIDLOVÉ TABLO V KABÍNE

Prevedenie:	Nerez
Tlačidlá:	Elegan
Displej:	Ukazovateľ polohy, stavu smeru jazdy
Braillovo písmo:	Áno
Stanice:	Presvetlené označenie
GSM brána:	Núdzové volanie z kabíny
Pridavné tlačidlá:	Otvorenie dverí Zatvorenie dverí Zvonček
Umiestnenie:	Na bočnej stene kabíny
Núdzové osvetlenie:	Pri výpadku prúdu
Akustická signalizácia:	Áno
Prevedenie:	Antivandal
Iné:	Optické potvrdenie voľby



Ilustračný obrázok



TREVA, s.r.o., Háľova 14, 851 01 Bratislava



vytahy@trevavytahy.sk



004239 44 059 0005 096 010



www.trevavytahy.sk

6. ĎALŠIE SÚČASTI DODÁVKY VÝŤAHU

- Výmena kompletnej elektroinštalácie výťahu
- Výmena nárazníkov kabíny a protiváhy
- Výmena rýchlostného regulátora s lankom a závažím
- Inštalácia osvetlenia šachty LED - úsporné
- Osvetlenie strojovne úsporné
- Opláštenie dráhy protiváhy v priehlbni
- Výmena vodičiek protiváhy
- Výmena vodičiek kabíny
- Výmena protiváhy a rámu protiváhy
- Dovozy na miesto určenia
- Demontáž pôvodného výťahu
- Montáž nového výťahu
- Skúšky výťahu po ukončení montáže
- Strojovňa – náter podlahy strojovne
- Šachta – vybúranie pôvodných šachtových dverí, úprava otvorov
- Šachta – zapracovanie nových šachtových dverí zo strany nástupišťa
- Odvoz stavebného odpadu, upratovanie a likvidácia demontovaného materiálu



7. DOKUMENTY A SKÚŠKY VÝŤAHU

- Skúška výťahu autorizovanou skúšobňou
- Technická dokumentácia schválená TUV
- Kniha výťahu
- Vydanie prehlásenia o zhode
- Certifikát výťahu
- Inšpekčná správa

8. VYHOTOVENIE JE V SÚLADE S NORMAMI:

NV 571/2001 Z.z.	Technické požiadavky na výťah
NV 310/2004 Z.z.	Technické požiadavky na strojné zariadenia
NV 245/2004 Z.z.	Požiadavky na elektromagnetickú kompatibilitu
STN EN 81-1 a c	Elektrické výťahy
EN 81.1 + A3	Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov
STN EN 81-20/50	Nové výťahy s prístupom osôb

PLATOBNÉ PODMIENKY

Financovanie súhlasíme v zmysle zadanie VO.

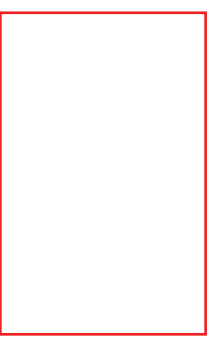
TERMÍN DODANIA

V zmysle dodaného harmonogramu.

ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ

V zmysle požiadaviek VO.

V BRATISLAVE 2.11.2020



TREVA, s.r.o., Háľova 14, 851 01 Bratislava



vytahy@trevavytahy.sk



Zoznam dôverných informácií

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Obchodné meno : TREVA, s.r.o.

Adresa spoločnosti : Hálova 14, 851 01 Bratislava

IČO : 31367291

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že naša ponuka predložená v súťaži na predmet zákazky „*Rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov*“ vyhlásenej verejným obstarávateľom **Univerzita Komenského v Bratislave** vo VVO č. 19/2020 z 28.01.2020

☒ neobsahuje žiadne dôverné informácie, alebo

☐ obsahuje dôverné informácie, ktoré sú v ponuke označené slovom „DÔVERNÉ“, alebo

☐ obsahuje nasledovné dôverné informácie

Por. č.	Názov dokladu	Strana ponuky
1.		
2.		
3.		

V Bratislave, dňa 2.11.2020